

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 118423 23 August

Nr. cerere	7208
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186244667



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. 23 August, Jud. Constanta, L 195/1 + L 195/2 + L 195/1 , Lot2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	118423	500	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 108465;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14286 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 790, din 05/04/2024 emis de Anastase Agnes Alina;		
B1	Se înființează cartea funciara 118423 a imobilului cu numărul cadastral 118423 / UAT 23 August, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 112659 înscris în cartea funciara 112659;	A1
25271 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 622, din 15/05/2024 emis de SANDINA TABARANA; Act Notarial nr. 14, din 11/06/2024 emis de SANDINA TABARANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PARTAJ, cota actuala 1/1 1) LICU DIMITRIE BOGDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

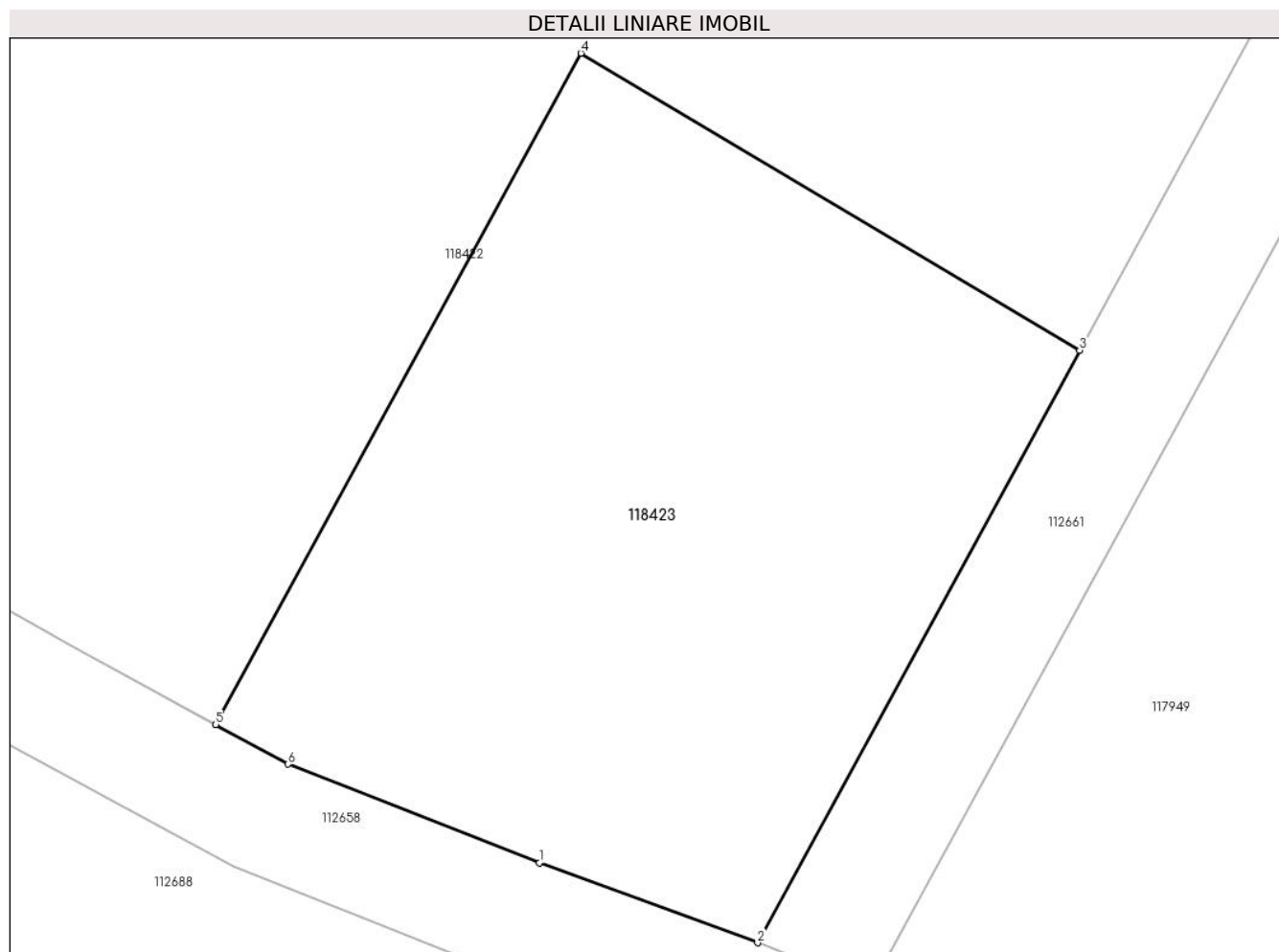
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
118423	500	imobil inregistrat în CF sporadic 108465;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	500	-	-	-	L 195/1 + L 195/2 + L 195/1 , Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.934,444 273.713,827	2	789.941,97 273.711,071	8.015
2	789.941,97 273.711,071	3	789.953,077 273.731,486	23.241
3	789.953,077 273.731,486	4	789.935,879 273.741,724	20.015
4	789.935,879 273.741,724	5	789.923,288 273.718,584	26.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.923,288 273.718,584	6	789.925,785 273.717,229	2.841
6	789.925,785 273.717,229	1	789.934,444 273.713,827	9.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2025, 16:58