

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33752 Joita

Nr. cerere	8544
Ziua	02
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185407950



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:678/N
Nr. cadastral vechi:1105

Adresa: Loc. Joita, Str CALEA BUCURESTI, Nr. 150, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33752	Din acte: 1.500 Masurata: 1.388	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	33752-C2	Loc. Joita, Str CALEA BUCURESTI, Nr. 150, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:486 mp; S. construita desfasurata:575 mp; Spatiu comercial P+1E edificat in anul 2023 in suprafata desfasurata de 575 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72486 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 1983, din 25/11/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LICU TUDOR ROMULUS , necasatorit	A1
42820 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. 1719, din 20/03/2023 emis de PRIMARIA COM JOITA; Act Administrativ nr. 1718, din 20/03/2023 emis de PRIMARIA COM JOITA; Act Administrativ nr. 934, din 17/02/2021 emis de PRIMARIA COM JOITA; Act Administrativ nr. 22, din 07/04/2022 emis de PRIMARIA COM JOITA; Act Administrativ nr. 2686, din 04/05/2023 emis de PRIMARIA COM JOITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LICU TUDOR ROMULUS , stare civila neprecizata	A1.2
B6	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Com. Joita, Str. Calea Bucuresti , nr 150, Jud. Giurgiu	A1, A1.2
B7	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 in suprafata de 999mp, din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI

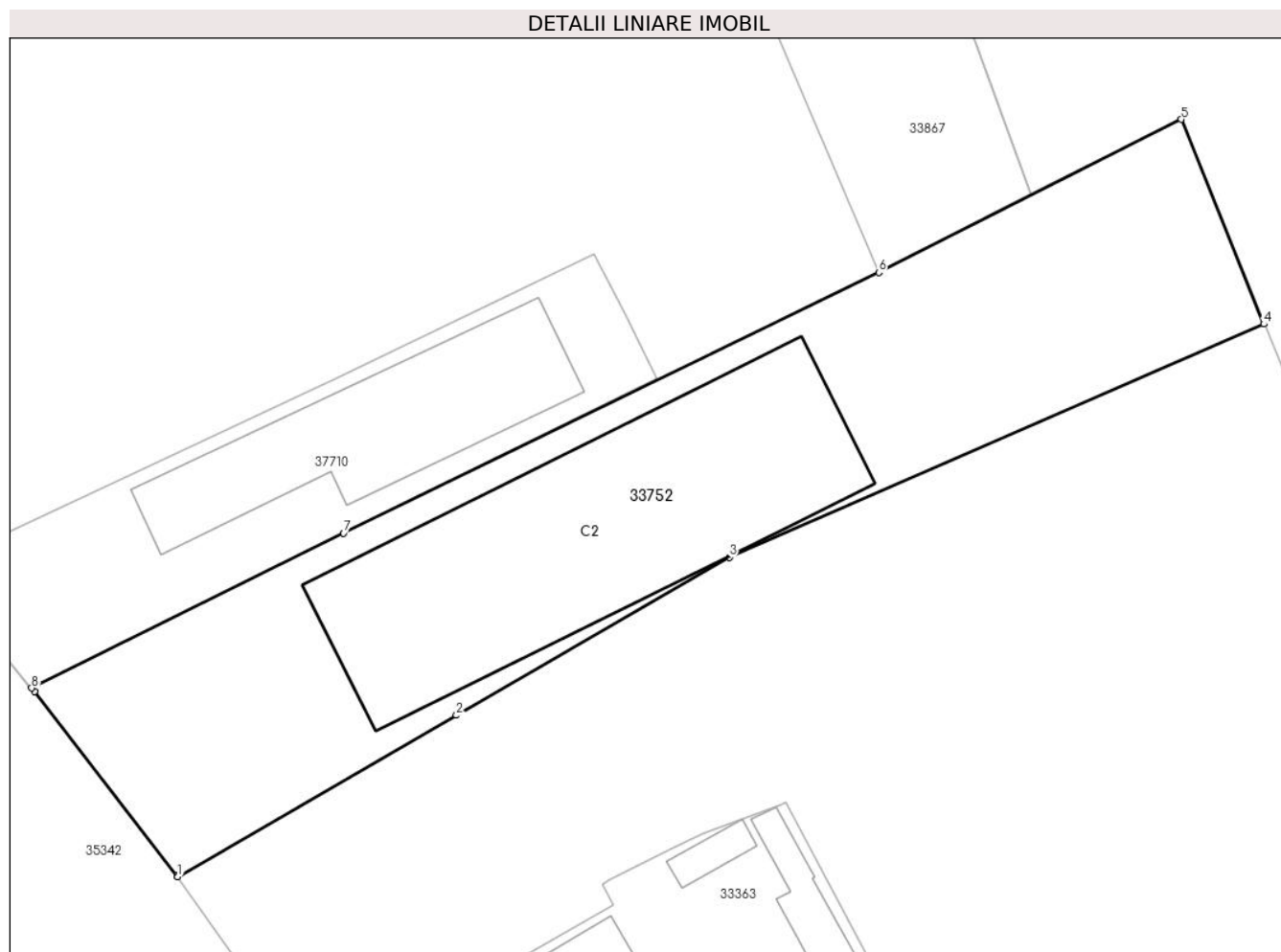
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11842 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 1/C/38, din 24/02/2021 emis de LICU TUDOR-ROMULUS - PROFI ROM FOOD SRL; Act Administrativ nr. 2, din 15/01/2024 emis de LICU TUDOR-ROMULUS - PROFI ROM FOOD SRL;		
C1	Se noteaza contractul de locațiune încheiat între locator LICU TUDOR ROMULUS si locatar PROFI ROM FOOD S.R.L pe o perioada de 15 ani , începând cu data semnării procesului verbal de predare primire.	A1 / C.3
C2	Se noteaza actul aditional nr. 2 la Contractul de Locațiune nr. 1/c/38din data de 24.02.2021.	A1
82130 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 3, din 20/05/2024 emis de LICU TUDOR ROMULUS ȘI PROFI ROM FOOD SRL;		
C3	Se noteaza actul aditional nr. 3 din data de 20.05.2024 la Contractul de Locațiune nr. 1/C/38din data de 24.02.2021.	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33752	Din acte: 1.500 Masurata: 1.388	Teren imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.388	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33752-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp;
A1.2	33752-C2	construcții administrative si social culturale	486	Cu acte	S. construita la sol:486 mp; S. construita desfasurata:575 mp; Spatiu comercial P+1E edificat in anul 2023 in suprafata desfasurata de 575 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.463
2	3	22.987
3	4	42.483
4	5	16.085
5	6	24.698
6	7	43.376
7	8	25.377
8	9	0.336
9	10	16.948
10	1	0.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/02/2025, 14:14