



Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman – Regiunea Sud-Est

Nr. 10233 / 04.08.2025

Către:

Doamna Anca Mihai - reporter Public Record

Răspuns la solicitarea de informații publice nr. G2025-87196/01.08.2025

Având în vedere solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene cu nr. G2025-87196/01.08.2025, redirectionată și înregistrată la Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman Regiunea Sud Est cu nr. 10239/04.08.2025, privind *lista tuturor imobilelor (clădiri/ spații și terenuri) pentru care ministerul și instituțiile subordonate achită/ încasează chirie în momentul de față, alături de imobilele (clădiri/ spații și terenuri) proprietate a statului date în comodat*, vă comunicăm următoarele:

1. Lista tuturor imobilelor (clădiri/ spații și terenuri) pentru care OIRPECU Regiunea Sud Est achită chirie în momentul de față:

Adresa	Suprafața construită și/sau utilă	Valoarea chiriei lunare	Numele proprietarului - persoană fizică/juridică care a dat în chirie/ luat în chirie imobilul respectiv	Observatii:
Clădire situată în mun. Brăila str. Constantin Sandu Aldea nr. 1C și terenul aferent	Suprafață construită 1705 mp; Suprafață utilă 1461,90 mp; Curte 32 mp	74.647,10 lei fără TVA. Locatorul nu este platitor de TVA	<u>Coproprietari:</u> Persoana fizică C. R-P Persoana fizică C. E-L Persoana fizică C. E Persoana fizică C. M	Act adițional nr. 1 privind diminuarea cu 20% a cheltuielilor aferente contractului de închiriere spațiu, în perioada 01.08.2025-31.12.2025, de la suma de 74.647,10 lei fără TVA la suma de 59.717,68 lei fără TVA
Spațiu de birou situat în mun. Buzău, str. Victoriei nr. 17	Suprafață utilă 29,16 mp;	2.950,00 lei fără TVA la care se adaugă TVA 21%	Activ Expert Consultanță și Servicii SRL	Notificare privind denunțarea unilaterală a contractului de închiriere spațiu, începând cu 31.08.2025
Spațiu de birou situat în mun. Constanța, Bld. Tomis nr. 143A camera 107-108	Suprafață utilă 30,00 mp;	2.600,00 lei fără TVA la care se adaugă TVA 21%	Proiect SA	Notificare privind denunțarea unilaterală a contractului de închiriere spațiu, începând cu 31.08.2025
Spațiu de birou situat în mun. Tulcea, str. Sălciilor nr. 8M	Suprafață utilă 29,84 mp;	2.200,00 lei fără TVA.	Persoana fizică A. L	Notificare privind denunțarea unilaterală a contractului de închiriere

		Locatorul nu este platitor de TVA		spațiu, începând cu 01.09.2025
--	--	-----------------------------------	--	--------------------------------

2. imobilele (clădiri/ spații și terenuri) proprietate a statului date în comodat

Nu avem aceasta situație.

Avand în vedere dificultățile bugetare, dificultăți care impun reducerea cheltuielilor publice, la nivelul OIRPECU Regiunea Sud Est s-au luat măsuri privind reducerea cheltuielilor cu închirierile de spații, măsuri ce au fost menționate în coloana ”Observații”.

Cu considerație,

EMILIA IOANA VOICU

DIRECTOR EXECUTIV OIRPECU REGIUNEA SUD EST

p.