

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86134 Brăila

Nr. cerere	81482
Ziua	17
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193256160



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Brăila, Loc. Braila, Str CONSTANTIN SANDU ALDEA, Nr. 1 C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86134	372	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86134-C1	Jud. Braila, UAT Brăila, Loc. Braila, Str CONSTANTIN SANDU ALDEA, Nr. 1 C	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:341 mp; Sediul social, P+4: pereti portanti din beton armat,acoperis tip terasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
106406 / 10/12/2021			
Act Notarial nr. 3866, din 09/12/2021 emis de Ralea Sorin Dan;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/100 1) CONSTANTINESCU EDUARD OBSERVATII: cota parte de 45%		A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/100 1) CONSTANTINESCU EDUARD OBSERVATII: cota parte de 45%		A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100 1) CONSTANTINESCU MĂDĂLINA OBSERVATII: cota parte de 5%		A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100 1) CONSTANTINESCU MĂDĂLINA OBSERVATII: cota parte de 5%		A1.1
Act Notarial nr. 3869, din 09/12/2021 emis de Ralea Sorin Dan;			
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/100 1) CĂPITĂNEANU RAREȘ-PETRU 2) CĂPITĂNEANU ELENA-LILIANA , -soti OBSERVATII: cota parte de 50%		A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/100 1) CĂPITĂNEANU RAREȘ-PETRU 2) CĂPITĂNEANU ELENA-LILIANA , -soti OBSERVATII: cota parte de 50%		A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
79711 / 29/08/2024	

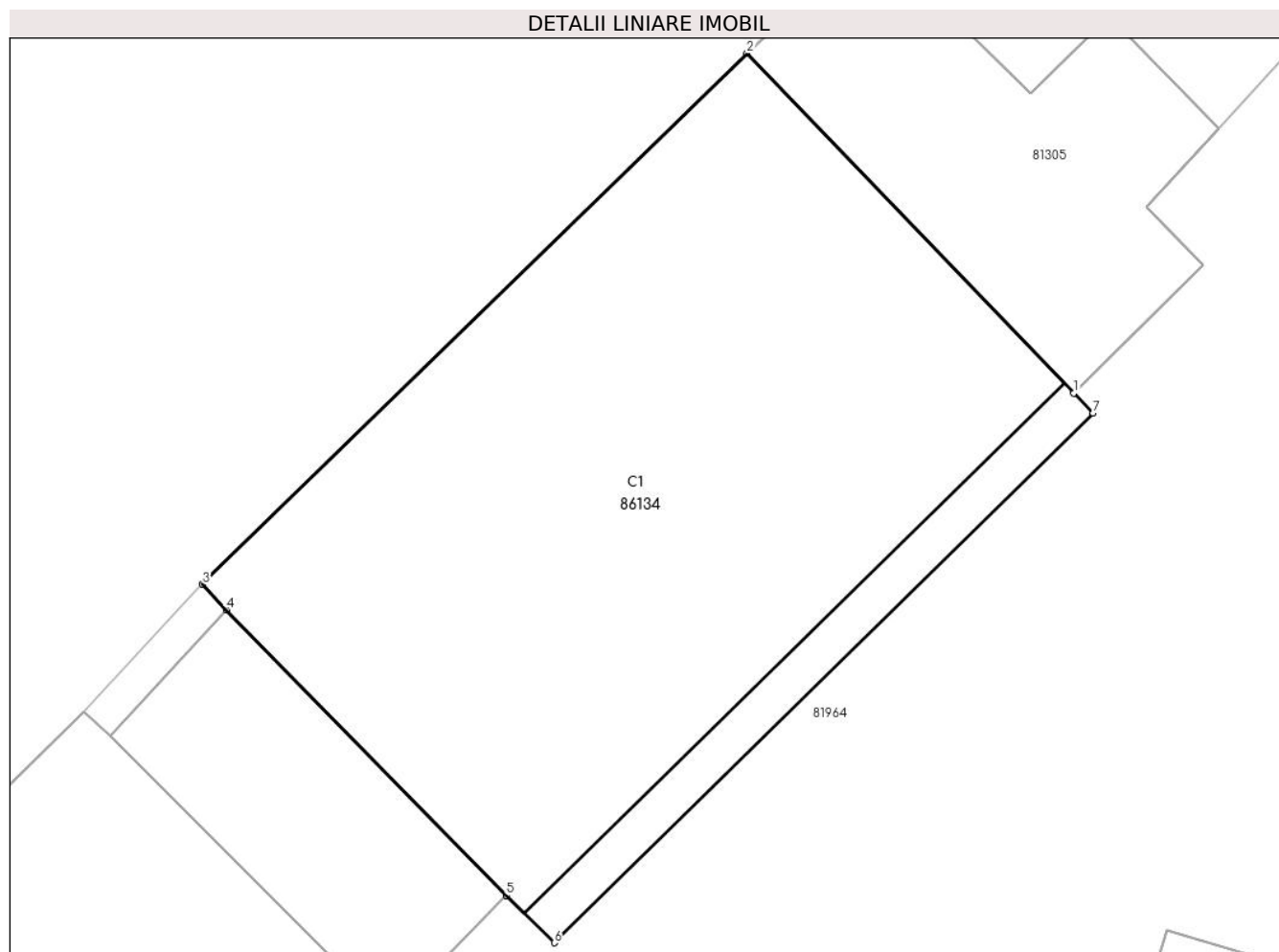
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Administrativ nr. CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.5597, din 26/06/2024 emis de ORGANISMUL INTERMEDIAR REGIONAL PENTRU PROGRAME EUROPENE CAPITAL UMAN REGIUNEA SUD-EST;	
C11 se noteaza contractul de inchiriere incheiat intre CĂPITĂNEANU RAREȘ-PETRU , CĂPITĂNEANU ELENA-LILIANA, -soti si CONSTANTINESCU EDUARD, CONSTANTINESCU MĂDĂLINA - toti in calitate de comodanti si ORGANISMUL INTERMEDIAR REGIONAL PENTRU PROGRAME EUROPENE CAPITAL UMAN REGIUNEA SUD - EST, in calitate de comodatatar, pana la data de 31.12.2029	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86134	372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	372	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86134-C1	construcții administrative si social culturale	341	Cu acte	S. construita la sol:341 mp; Sediul social, P+4: pereti portanti din beton armat,acoperis tip terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.753
2	3	23.803
3	4	1.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	12.513
5	6	2.108
6	7	23.647
7	1	0.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/08/2025, 18:01

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>