



Anca Mihai <anca.mihai@publicrecord.ro>

solicitare informații de interes public

Emilia Ioana VOICU <emilia.voicu@fsesudest.ro>

Tue, Aug 26, 2025 at 4:30 PM

To: Anca Mihai <anca.mihai@publicrecord.ro>

Stimată doamnă Anca Mihai,

Având în vedere întrebările adresate pe e-mail în data de 25.08.2025 și a articolului de presă apărut în data de 26.08.2025, aspect ce nu ne-a permis formularea unui răspuns într-un interval rezonabil de timp, formulăm următorul drept la replica și va comunicăm răspunsurile la întrebările dumneavoastră, în spiritul transparenței și corecteii informării a publicului

1. Câte oferte ați primit pentru închirierea unui spațiu pentru sediul OIR PECU Sud-Est? Și, cine au fost ofertanții?

Pentru relocarea sediului OIR PECU Sud-Est, au fost analizate de către comisia de evaluare 2 oferte; în procesul de evaluare doar o ofertă a fost considerată acceptabilă, în baza unor criterii obiective precum: suprafață, compartimentare, accesibilitate, condiții tehnice, conformitatea cu cerințele legale și funcționale pentru o instituție publică. Întreaga procedură de achiziție a fost verificată și avizată de DGPECU din cadrul MIPE.

2. Clădirea de pe strada Constantin Sandu Aldea nr. 1C are o suprafață de 1.700 metri pătrați. Era necesar un spațiu atât de mare pentru sediul OIR PECU Sud-Est, având în vedere că în organigramă sunt prevăzute 51 de posturi?

Clădirea închiriată în strada Constantin Sandu Aldea nr. 1C are o suprafață utilă de 1461,9 mp, din care cca.270 mp au destinația de arhivă. Spațiul a fost selectat ținând cont de nevoile operaționale curente, dar și de cerințele instituționale privind fluxurile de lucru, compartimentare, zonele de arhivare, sălile de ședințe, spațiile destinate publicului și conformitatea cu standardele impuse în gestionarea fondurilor europene. De asemenea, am avut în vedere și o posibilă extindere a activității sau redistribuirea spațiului în cazul unor noi proiecte. Suprafața nu reflectă strict numărul de posturi, ci și funcționalitatea și cerințele de conformitate. Numărul actual de posturi în organigrama OIR SUD EST este de 75 de posturi (51 funcționari publici și 24 personal contractual). De asemenea, la nivelul OIR SUD EST există două proiecte aprobate pe Asistentă Tehnică pentru finanțarea salariilor unui număr de 62 de angajați în afara organigramei, proiecte ce au stat la baza calculării suprafeței necesare desfășurării activității până în 2029.

3. Rareș Căpităneanu, unul dintre proprietari, a scos pe OLX la închiriat o clădire cu 1.200 mp utili, în centrul vechi al Brăilei, cu prețul de 7.600 euro. Ne puteți explica de ce sediul OIR costă peste 15.000 de euro pe lună?

Prețul chiriei pentru spațiul închiriat de instituție se încadrează în prevederile bugetelor proiectelor AT din care se decontează cheltuielile de închiriere spații. Costul nu se compară strict în funcție de suprafață, ci și de alte elemente esențiale: nivelul de renovare, dotări tehnice, costuri de întreținere, amplasare, cerințe legale, disponibilitate imediată, precum și conformitatea cu normele privind accesibilitatea și securitatea muncii. Compararea cu alte oferte punctuale de pe platforme online nu reflectă condițiile contractuale, obligațiile legale sau cerințele specifice instituțiilor publice.

Începând cu data de 01.08.2025, costul lunar din contractul privind închirierea spațiului din strada Constantin Sandu Aldea nr. 1C a fost diminuat cu 20%, pentru a asigura gestionarea eficientă a fondurilor publice și în conformitate cu prevederile legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscale bugetare.

4. În ce context i-ați întâlnit pe Liliana și Rareș Căpităneanu?

Relația cu proprietarii spațiului s-a derulat exclusiv în contextul profesional, în cadrul demersurilor administrative legate de închirierea spațiului necesar pentru funcționarea instituției. Nu există nicio altă relație personală sau profesională în afara acestui cadru.

În ceea ce privește datele prezentate de dumneavoastră în cadrul articolului de presă din data de 26.08.2025 privind legăturile dintre proprietarii clădirii și grupări interlope, precum și aspecte de ordin penal ce îi vizează pe aceștia, precizăm că exced atribuțiile instituției noastre și nu fac nici obiectul vreunei restricții de ordin legislativ, în condițiile în care imobilul nu este grevat de nici o sarcină.

Emilia Ioana VOICU

DIRECTOR EXECUTIV

Organismul Intermediar Regional

PECU Regiunea Sud-Est

Brăila, Str. C. Sandu Aldea nr.1C

Tel./fax.: 0239 61.07.49, 0239 61.33.01

E-mail: emilia.voicu@fsesudest.ro

Website: www.fsesudest.ro

[Quoted text hidden]