



MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE ȘI COOPERARE INTERNAȚIONALĂ

G2025-87196/07.08.2025

În atenția: Doamnei Anca Mihai, reporter Public Record

E-mail: anca.mihai@publicrecord.ro

Ref: Răspuns solicitare de informații

Stimată doamnă Mihai,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată în cadrul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene cu nr. G2025-87196/27.07.2025 vă comunicăm răspunsul structurii de specialitate din cadrul MIPE:

Lista imobilelor (clădiri/spații și terenuri) pentru care Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene (MIPE) achită chirie în momentul de față, în baza contractelor de închiriere, se prezintă astfel:

Adresa	Numele/natura juridică a proprietarului	Suprafața utilă	Valoarea chiriei lunare existente la 31.07.2025, fără TVA	Valoarea chiriei lunare negociate, fără TVA
Clădirea Victoria Office, Șoseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 1-1B, București	BASP PROPERTY SRL/persoană juridică	5.637,44 mp	124.623,68 euro	Se poartă discuții / negocieri privind reducerea costurilor de închiriere
Clădirea Myhive S-Park etaj 4 (corp B3-B4), strada Tipografilor nr. 11-15, București	S-PARK OFFICES SRL/persoană juridică	2.277 mp	33.084,81 euro	Se poartă discuții / negocieri privind reducerea costurilor de închiriere
Clădirea Myhive S-Park etaj 1 (corp B3-B4), strada Tipografilor nr. 11-15, București	S-PARK OFFICES SRL/persoană juridică	2.135 mp	30.317,00 euro	Se poartă discuții / negocieri privind reducerea costurilor de închiriere
Imobil în strada Mendeleev nr. 34, sector 1, București	RAAPPS-SAIFI/persoană juridică	2.164,34 mp	52.077,48 lei	-
Imobil în strada Mendeleev nr. 36-38, sector 1, București	RAAPPS-SAIFI/persoană juridică	2.305,63 mp	27.108,88 lei	-

Imobil în strada Mendeleev nr. 36-38, sector 1, București	RAAPPS-SAIFI/persoană juridică	711,19 mp	13.706,20 lei	-
Imobil sediu Direcției Regionale Infrastructură Sibiu în str. Cristian nr.21, Sibiu	STEPHAN MAX JOHANNES BRAUNE/persoană fizică	318,26 mp	2.400,00 euro	Se poartă discuții / negocieri privind reducerea costurilor de închiriere
Imobil sediu Direcției Regionale Infrastructură Cluj-Napoca în str. Tache Ionescu nr.72, Cluj-Napoca	NEFROLIFE CLINIC SRL/persoană juridică	362,78 mp	4.500,00 euro	Se poartă discuții / negocieri privind reducerea costurilor de închiriere
Imobil sediu Direcției Regionale Infrastructură Timișoara în str. Coriolan Brediceanu nr.8, Timișoara	SC SAIFTIM SA în insolvență/persoană juridică	282,00 mp	2.820,00 euro	2.566,20 euro , începând cu luna august 2025, ca urmare a demersurilor MIPE de diminuare a costurilor de închiriere. Se realizează astfel o diminuare a prețului lunar cu 253,80 euro, ceea ce înseamnă o economie de 1.269,00 euro , pentru perioada august-decembrie 2025
Imobil sediu Direcției Regionale Infrastructură Craiova în str. Frații Buzești nr. 17, Craiova	ROMFER TRANS SRL/persoană juridică	402,00 mp	5.829,00 euro	5.246,10 euro , începând cu luna august 2025, ca urmare a demersurilor MIPE de diminuare a costurilor de închiriere. Se realizează astfel o diminuare a prețului lunar cu 582,90 euro, ceea ce înseamnă o economie de 2.914,50 euro , pentru perioada august-decembrie 2025
Imobil sediu Direcției Regionale Infrastructură Galați în str. Siderurgiștilor nr. 7, tronson 4 One Center, Galați	DELVASPRO SRL/persoană juridică	321,84 mp	4.103,46 euro	Se poartă discuții / negocieri privind reducerea costurilor de închiriere
Imobil sediu Direcției Regionale Infrastructură Pitești în str. Calea Craiovei nr. 32, Pitești	MITEX MIMAR SRL/persoană juridică	285,20 mp	2.775,00 euro	Se poartă discuții / negocieri privind reducerea costurilor de închiriere

De asemenea, menționăm faptul că MIPE nu deține imobile (clădiri/spații și terenuri) pentru care încasează chirie și nici imobile (clădiri/spații și terenuri) proprietate a statului date în comodat.

Totodată, precizăm că Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene va continua demersurile de renegociere a contractelor existente, în vederea reducerii costurilor de închiriere.

Cu stimă,

Echipa de comunicare a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene