

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 213214-C1-U95 București Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Sos Vitan-Bârzesti, Nr. 7D-7E, Bl. CORP A, Et. [REDACTED]

Părți comune: acoperis, fundație, dependințe comune, instalații, etc.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	213214-C1-U95	-	182,8	1.91%	42.34	

Apartament compus din: living, dormitor, dormitor, bucatarie, dressing, hol, baie 1, baie 2, hol. Cota indiviza din : spalatorie de 5.1mp din totalul de 11.3mp, hol de 9.8mp din totalul de 21.7mp, hol de 7.0mp din totalul de 15.5mp. Cota indiviza de 24.15%, din scara etaj 15, respectiv 4.9mp din totalul de 20.2mp si din scara etaj 14, respectiv 5.5mp din totalul de 22.8mp. Stotala=215.1mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28221 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 999, din 25/03/2022 emis de IONESCU CRISTI STEFANIA; Act Administrativ nr. 20107, din 07/03/2022 emis de OCPI Bucuresti- serviciul Cadastru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.213214-C1-U95 / UAT Bucuresti Sectorul 4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 213214-C1-U95 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.213214-C1-U3 / UAT Bucuresti Sectorul 4 , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 213214 / UAT Bucuresti Sectorul 4, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Notarial nr. 281, din 14/02/2012 emis de BIROUL NOTARIILOR PUBLICI MARINA SERGIU SORIN;		
B2	se indreapta eroarea materiala cu privire la denumirea corpului in care este situat imobilul si anume: in loc de CORP A' se inscrie CORP A, asa cum este corect	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 213214-C1-U3/Bucuresti Sectorul 4, inscrisa prin incheierea nr. 6838 din 20/03/2012;	
Act Notarial nr. 22, din 10/01/2022 emis de MARINA SERGIU SORIN SI ASOCIATII; Act Notarial nr. 3634, din 21/10/2021 emis de SPN MARINA SERGIU SORIN; Act Administrativ nr. 67237, din 11/11/2021 emis de SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 78294, din 28/12/2020 emis de SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B4	Se noteaza actualizare informatii tehnice	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 213214-C1-U3/Bucuresti Sectorul 4, inscrisa prin incheierea nr. 7849 din 31/01/2022;	
117801 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 4679, din 21/12/2023 emis de OLTEANU DANIELA ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BĂLUȚĂ MARIN 2) BĂLUȚĂ FLORICA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Iud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos Vitan-Bârzesti, Nr. 7D-7E, Bl. [REDACTED]

Părți comune: acoperis, fundație, dependințe comune, instalații, etc.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	213214-C1-U95	-	182,8	1.91%	42.34	

Apartament compus din: living, dormitor, dormitor, bucatarie, dressing, hol, baie 1, baie 2, hol. Cota indiviza din : spalatorie de 5.1mp din totalul de 11.3mp, hol de 9.8mp din totalul de 21.7mp, hol de 7.0mp din totalul de 15.5mp. Cota indiviza de 24.15%, din scara etaj 15, respectiv 4.9mp din totalul de 20.2mp si din scara etaj 14, respectiv 5.5mp din totalul de 22.8mp. Stotala=215.1mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/12/2025, 17:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>