

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 213214-C1-U69 București Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Sos Vitan-Bârzesti, Nr. 7D-7E, Bl. CORP A, [REDACTED]

Părți comune: acoperis, fundație, dependințe comune, instalații, etc.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	213214-C1-U69	-	66,3	0.60%	14.20	Apartament compus din: camera de zi, dormitor, dormitor, hol+bucatarie, grup sanitar, grup sanitar. Stotal=66.3mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28220 / 30/03/2022			
Act Notarial nr. 998, din 25/03/2022 emis de Ionescu Cristi Stefania;			
B1	Se înființează cartea funciara nr.213214-C1-U69 / UAT București Sectorul 4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 213214-C1-U69 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.213214-C1-U1 / UAT București Sectorul 4 , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 213214 / UAT București Sectorul 4, pentru terenul parte de uz comun.		A1
Act Notarial nr. 281, din 14/02/2012 emis de NP MARINA SERGIU SORIN;			
B2	se îndreapă eroarea materială din înscirerea de sub A-1 in sensul menționării corecte a denumirii corpului astfel: din corp A' in CORP A așa cum este corect. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 213214-C1-U1/București Sectorul 4, inscrisa prin incheierea nr. 6837 din 20/03/2012;</i>		A1
Act Notarial nr. 22, din 10/01/2022 emis de MARINA SERGIU SORIN SI ASOCIATII; Act Administrativ nr. 67237, din 11/11/2021 emis de SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 78294, din 28/12/2020 emis de SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Notarial nr. 3634, din 21/10/2021 emis de SPN MARINA SERGIU SORIN SI ASOCIATII;			
B4	Se notează actualizare informații tehnice <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 213214-C1-U1/București Sectorul 4, inscrisa prin incheierea nr. 7845 din 31/01/2022;</i>		A1
117895 / 29/12/2023			
Act Notarial nr. 4675, din 21/12/2023 emis de OLTEANU DANIELA ADRIANA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BĂLUȚĂ MARIN 2) BĂLUȚĂ FLORICA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos Vitan-Bârzesti, Nr. 7D-7E, Bl. CORP A, [REDACTED]

Părți comune: acoperis, fundatie, dependințe comune, instalatii, etc.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	213214-C1-U69	-	66,3	0.60%	14.20	Apartament compus din: camera de zi, dormitor, dormitor, hol+bucatarie, grup sanitar, grup sanitar. Stotal=66.3mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/12/2025, 17:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 213214-C1-U45 Bucuresti Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos Vitan-Bârzesti, Nr. 7D-7E, Bl. CORP A, [REDACTED]

Părți comune: acoperis, fundatie, dependinte comune, instalatii, etc.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	213214-C1-U45	-	66,3	0.60%	14.20	Apartament compus din: camera de zi, dormitor 1, dormitor 2, bucatarie, grup sanitar, grup sanitar, hol. Stotal=66.3mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28220 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 998, din 25/03/2022 emis de Ionescu Cristi Stefania;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.213214-C1-U45 / UAT Bucuresti Sectorul 4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 213214-C1-U45 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.213214-C1-U1 / UAT Bucuresti Sectorul 4 , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 213214 / UAT Bucuresti Sectorul 4, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Notarial nr. 281, din 14/02/2012 emis de NP MARINA SERGIU SORIN;		
B2	se indreapta eroarea materiala din inscrierea de sub A-1 in sensul mentionarii corecte a denumirii corpului astfel: din corp A' in CORP A asa cum este corect. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 213214-C1-U1/Bucuresti Sectorul 4, inscrisa prin incheierea nr. 6837 din 20/03/2012;</i>	A1
117962 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 4673, din 21/12/2023 emis de OLTEANU DANIELA ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂLUȚĂ FLORICA 2) BĂLUȚĂ MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos Vitan-Bârzesti, Nr. 7D-7E, Bl. CORP A, [REDACTED]

Părți comune: acoperis, fundatie, dependinte comune, instalatii, etc.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	213214-C1-U45	-	66,3	0.60%	14.20	Apartament compus din: camera de zi, dormitor 1, dormitor 2, bucatarie, grup sanitar, grup sanitar, hol. Stotal=66.3mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/12/2025, 17:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>