



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 209598 Bucuresti Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:60010_3
Nr. cadastral vechi:9562

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str CARAMIDARII DE JOS, Nr. 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	209598	Din acte: 442 Masurata: 480	- teren liber de constructii;Obtinut prin alipire

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21419 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 894, din 06/03/2024 emis de LIDIA DRAGAN; Act Notarial nr. 938, din 11/03/2024 emis de LIDIA DRAGAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CRIA GENERAL CONSTRUCT SRL		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13434 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 520, din 10/02/2025 emis de DRAGAN LIDIA;		
C14	se notează acordul proprietarului tabular privind ocuparea si traversarea unei parti din imobil, a dreptului de trecere a utilitatilor pentru brasamentul /racordul și căminul aferent acesteia și pentru întreținere și exploatarea bransamentului, în conf. art. 903, alin 3 din Codul civil, coroborat cu art. 602 alin. 1 din Codul civil, în favoarea MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și APA NOVA BUCUREȘTI S.A.	A1
30946 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 520, din 10/02/2025 emis de DRAGAN LIDIA;		
C15	se noteaza acordul proprietarului tabular privind ocuparea si traversarea unei parti din imobil, a dreptului de trecere a utilitatilor pentru brasamentul /racordul si caminul aferent acesteia si pentru întreținerea si exploatarea bransamentului ,in conf. art. 903, alin 3 din Codul civil, coroborat cu art. 602 alin. 1 din Codul civil, in favoarea MUNICIPIULUI BUCUREȘTI si APA NOVA BUCUREȘTI S.A.	A1
49152 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 1866, din 16/05/2025 emis de MELENTE ADRIAN;		
C16	se notează acordul proprietarului tabular privind respectarea dreptului de uz si servitute	A1
1) REȚELE ELECTRICE ROMANIA SA		
54422 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 2125, din 30/05/2025 emis de DRAGAN LIDIA;		
C17	Se noteaza declaratia aut. 2125/30.05.2025 emisa de BNP Lidia Dragan, prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de trecere a utilitatilor in favoarea Municipiului Bucuresti si Apa Nova in vederea realizarii bransamentului de apa potabila si a caminului de bransament, racordul de canalizare si a caminului de racord.	A1
1) APA NOVA BUCUREȘTI SA 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI		

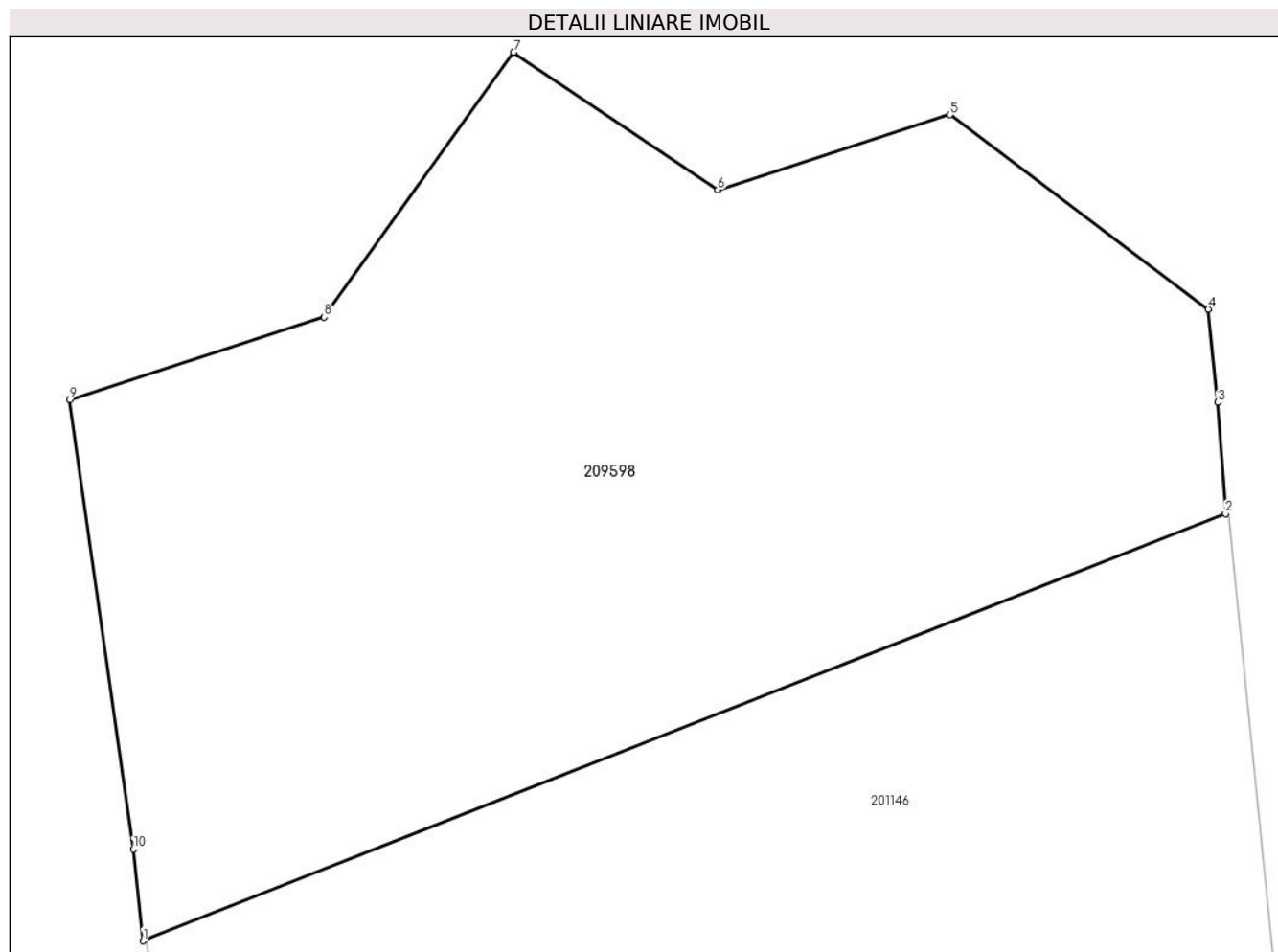
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
209598	Din acte: 442 Masurata: 480	- teren liber de constructii;Obtinut prin alipire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	33.249
2	3	3.193
3	4	2.679
4	5	9.242
5	6	6.966
6	7	7.038

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	9.301
8	9	7.644
9	10	12.978
10	1	2.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/12/2025, 10:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>