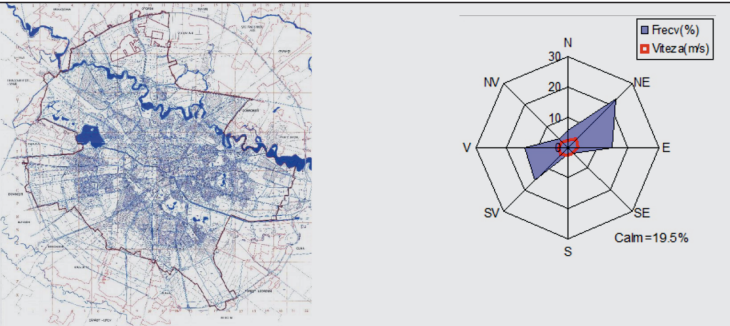
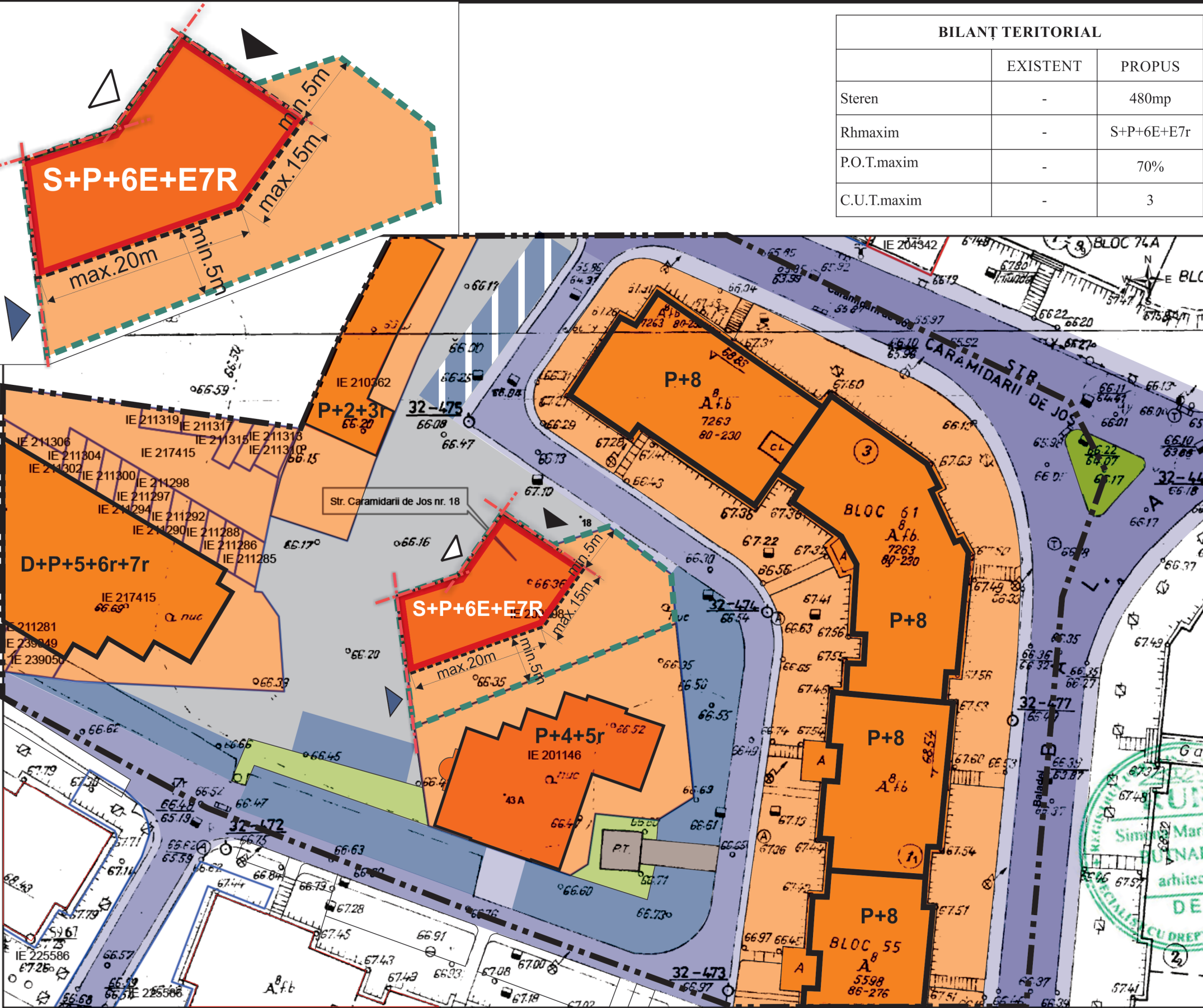


BILANȚ TERITORIAL		
	EXISTENT	PROPUS
Steren	-	480mp
Rhmaxim	-	S+P+6E+E7r
P.O.T.maxim	-	70%
C.U.T.maxim	-	3



- Legendă**
- Limită zonă analizată
 - Limită teren ce a generat PUD
 - Limită edificabil propus prin PUD
 - Aliniere construcție
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Locuinte colective
 - Locuinte colective cu servicii la parter propuse
 - Punct Termic - existent
 - Spațiu verde - existent
- CIRCULAȚII**
- Circulații pietonale
 - Circulații carosabile de importanță zonală
 - Circulații carosabile de importanță locală
 - Platformă betonată - circulație pietonală, carosabilă, parcuri amenajate/neamenajate
 - Parcuri amenajate - Direcția Mobilitate Urbană Sector 4
 - Propunere relocate parcare amenajată de D.M.U. Sector 4 în vederea asigurării accesului la parcelă conform legii
 - Acces pietonal
 - Acces auto subsol
 - Acces auto la sol



documentatii cadastrale avizate
construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 2024
Intocmit: Mihaela Radu

S.C. M.A. ATELIER ARHITECTURĂ S.R.L. J40/5581/2006		
Proiectat	arch. urb. Butnariu Simona Marilena	SBA
Desenat	arch. Mosleh Mehrdad	
Beneficiar: S.C. CRIA GENERAL CONSTRUCT S.R.L. Amplasament: str. Căramidarii de Jos nr. 18, sector 4, București		Nr. proiect U01/2024
Construire imobil rezidențial cu servicii la parter, cu regim de înălțime S+P+6E+7ER		Scara 500
		Planșa nr. 06
Reglementări urbanistice		

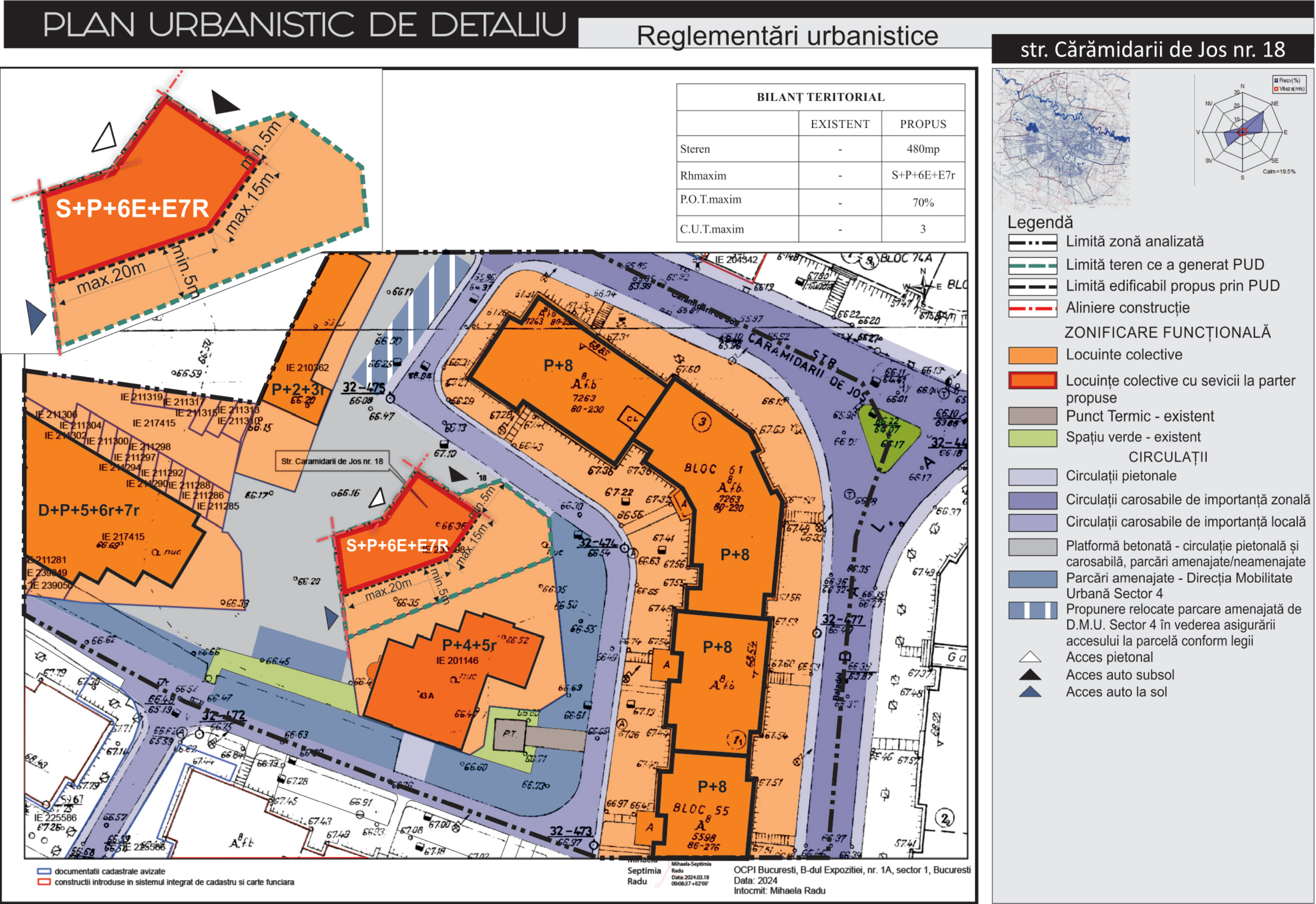
Sectorul 4 al Municipiului București

Data anunțului 31.05.2024

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Argumentare: pe terenul situat pe str. Căramidarii de Jos la nr. 18, se propune construirea unui imobil rezidențial cu servicii la parter, cu regim de înălțime S+P+6E+E7retras, Planul Urbanistic de Detaliu va detalia amplasamentul, volumetria și condițiile de construire pe terenul ce a generat PUD

Inițiator: S.C. CRIA GENERAL CONSTRUCT S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU PERIOADA: 31.05.2024 -14.06.2024

Reponsabilitatea informării și consultării publicului revine Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Adresa: B-dul George Coșbuc nr. 6-16

Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, e-mail: contact@ps4.ro

Observațiile publicului sunt necesare în vederea elaborării PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

Răspunsul la observațiile primite va fi transmis prin poștă de Serviciul de Urbanism al Sectorului 4, sau prin e-mail.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- anunțarea intenției de elaborare a PUD-ului

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea Plan Urbanistic de Detaliu

pentru „Construire imobil rezidențial cu servicii la parter, cu regim de înălțime S+P+6E+7Eretras”

STRADA CĂRĂMIDARII DE JOS NR. 18, SECTOR 4

INIȚIATOR

Nume, prenume / Denumire: **S.C. CRIA GENERAL CONSTRUCT S.R.L.**

Adresa/ Sediul: **București, str. Căramidarii de Jos nr. 18, sector 4**

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire: **S.C. M.A. Atelier Arhitectură SRL**

Adresa/ Sediul: **str. Moșoaia , nr. 67C, sect 4, București**

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Se propune construirea unui imobil rezidențial cu servicii la parter, cu regim de înălțime S+P+6E+7Eretras, funcțiune care se încadrează în reglementările PUG-ului, în caracterul și specificul zonei, nu este poluant, nu este generatoare de trafic greu, deci nu afectează funcțiunea predominantă a zonei, cea de locuire și servicii.

Documentatia de tip PUD pentru amplasamentul din str. Căramidarii de Jos nr. 18, propune o rezolvare urbanistică în vederea conformării arhitectural-volumetrice și pentru stabilirea modului de ocupare a terenului și amplasamentului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția ce urmează a se realiza.

Mod de utilizare:

- Rhmax= S+P+6E+7Eretras

- POT maxim propus= 70%

- CUT maxim propus= 3

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta pe adresa bd George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, Bucuresti, sau prin e-mail la adresa: contact@ps4.ro.

Întocmit,

Primăriei Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism

arh. urb. Butnariu Simona Marilena

Adresa: George Coșbuc nr. 6-16, sector 4

Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, e-mail: contact@ps4.ro



SBM



INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN ORGANISTIC DE DETALIU

Proiectant: S.C. "PROIECTAREA" S.R.L. - București
Beneficiar: S.C. "PROIECTAREA" S.R.L. - București
Scara: 1:500
Data: 15.06.2015

PROIECTUL ESTE ÎNVIAT SĂ TRANSMITA ORDONATEI
ȘI PROȘENDE PRIN ÎNTEINȚA DE ELABORARE A
PLANULUI ORGANISTIC DE DETALIU
PERIOADA: 15.06.2015 - 15.07.2015

Proiectantul este obligat să respecte termenii și condițiile prevăzute în prezenta intenție de elaborare a planului organic de detaliu. În caz contrar, proiectantul va fi responsabil de toate consecințele.

Proiectantul este obligat să respecte termenii și condițiile prevăzute în prezenta intenție de elaborare a planului organic de detaliu. În caz contrar, proiectantul va fi responsabil de toate consecințele.





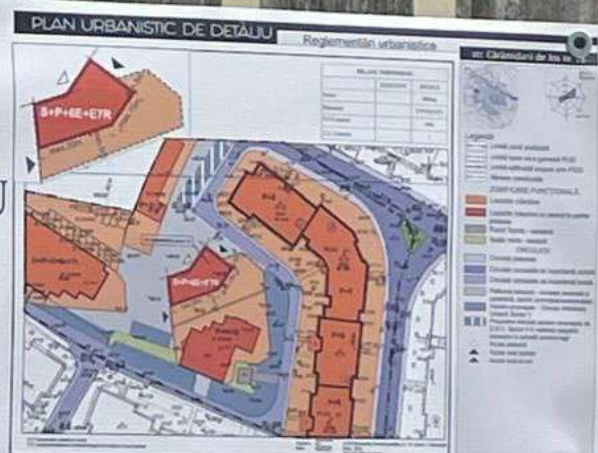
Sectorul 4 al Municipiului București

Data anunțului 31.05.2024

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Argumentare: pe terenul situat pe str. Căramidarii de Jos la nr. 18, se propune construirea unui imobil rezidențial cu servicii la parter, cu regim de înălțime S+P+6E+E7retras, Planul Urbanistic de Detaliu va detalia amplasamentul, volumetria și condițiile de construire pe terenul ce a generat PUD

Inițiator: [REDACTED]



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
PERIOADA: 31.05.2024 -14.06.2024**

Reponsabilitatea informării și consultării publicului revine Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Adresa: B-dul George Coșbuc nr. 6-16

Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, e-mail: contact@ps4.ro

Observațiile publicului sunt necesare în vederea elaborării PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

Răspunsul la observațiile primite va fi transmis prin poșta de Serviciul de Urbanism al Sectorului 4, sau prin e-mail.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- anunțarea intenției de elaborare a PUD-ului

Proiect de urbanism
Plan urbanistic de detaliu

**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Reglementare: Legea nr. 36/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată prin Legea nr. 107/2007 privind modificarea Legii nr. 36/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare, în vigoare la data prezentei.

Proiectant: **CSB GENARUL CONSTRUCȚIILOR**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
ȘI PROPOUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**

PERIOADA: 31.05.2024 - 14.06.2024

Recomandăm citirea atentă a proiectului și transmiterea observațiilor și propunerilor la Serviciul de Urbanism și Amenajare Teritorială
Adresa: B-dul Lăpușului nr. 6-8
Telefon: 021.318.02.30 (021.318.02.36) e-mail: urbanism@csbgenarul.ro

Observațiile și propunerile vor fi transmise în vederea elaborării PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
Încheierea la observarea proiectului se va încheia prin poșta de Serviciul de Urbanism și Amenajare Teritorială, sau prin e-mail
În cazul în care proiectul este transmis publicului prin intermediul platformei online, se va încheia prin poșta de Serviciul de Urbanism și Amenajare Teritorială, sau prin e-mail





