



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68577 Balotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Balotesti, T 134 P 553

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68577	354.716	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
<p>Teren neimprejmit; imobil inregistrat in CF sporadic 68068; "LOT1 - ARABIL IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 356735mp , RAMAS IN PROPRIETATE. -SITUATIA PENTRU RESTUL LOTURILOR ESTE DUPA CUM URMEAZA: LOT2 - ARABIL IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 7263mp. IMOBILUL ESTE EXPROPRIAT CONFORM: L. 255/2010, H.G. nr. 37 din 18.02.2021, Decizie nr. 873 din 10.05.2021, POZ. 586. Diferenta de teren de 2018mp se regaseste la NC 67868 alocat pentru suplimentarea coridorului de expropriere aferent proiectului de utilitate publica "Autostrada de Centura București km 0+000-km 100+900, Sector Centura Nord km 0+000 - km 52+770, Lot 2: km 20+000 - km 39+000</p>			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87458 / 08/03/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Balotesti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 68577 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2293.	A1
Act Administrativ nr. 873, din 10/05/2021 emis de CNAIR SA (act administrativ nr 26272 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI; act normativ nr 37 din 18.02.2021, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	In temeiul Legii nr 255/2010 se infiinteaza cartea funciara 68068 Balotesti. a imobilului cu numarul cadastral 68068 Balotesti	A1
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BALOTESTI	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

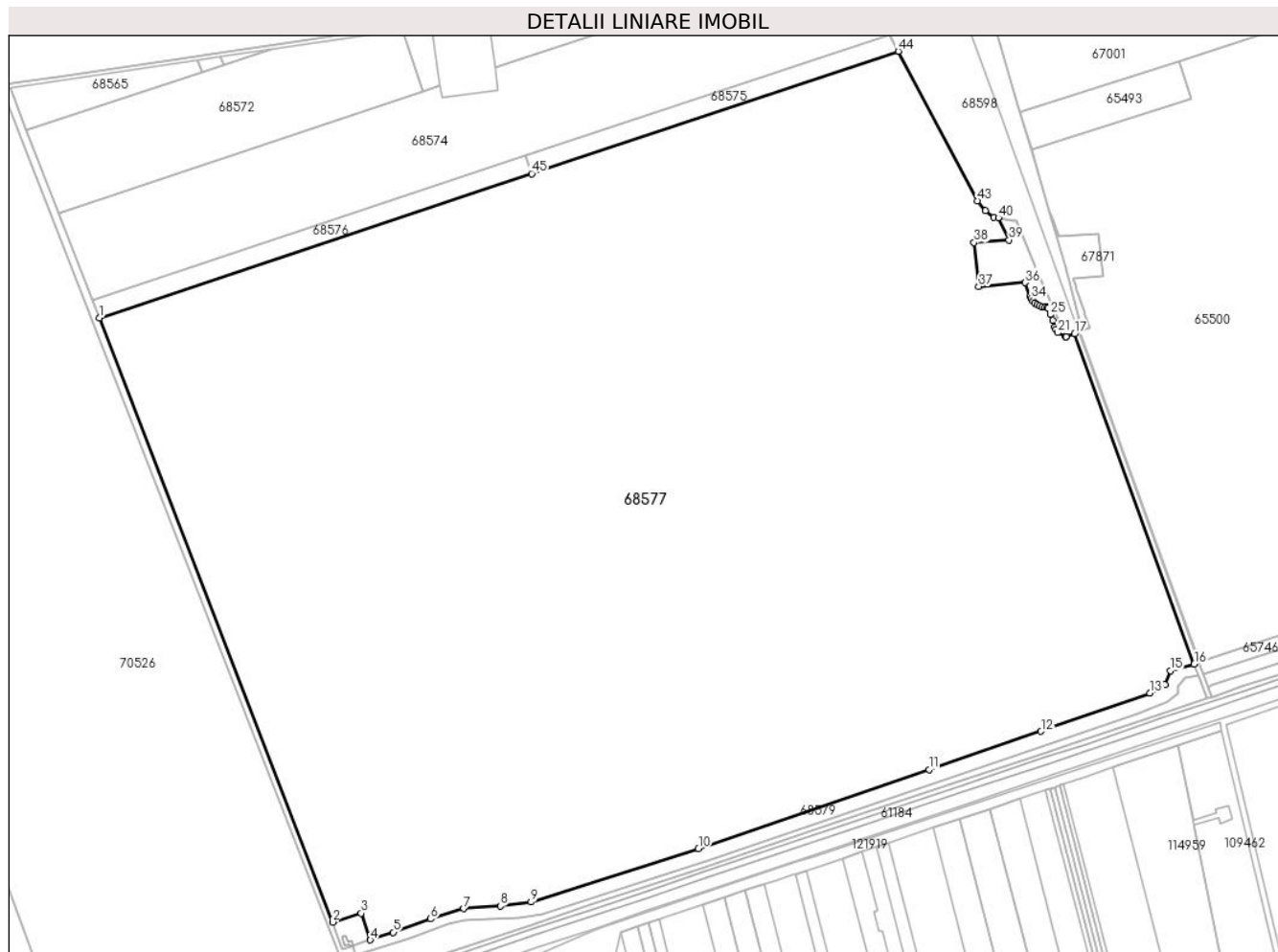
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68577	354.716	<p>imobil înscris în CF sporadic 68068; "LOT1 - ARABIL ÎN EXTRAVILAN NEIMPREGNAT, ÎN SUPRAFAȚA DE 356735mp, RAMAS ÎN PROPRIETATE.</p> <p>-SITUAȚIA PENTRU RESTUL LOTURILOR ESTE DUPA CUM URMEAȚA: LOT2 - ARABIL ÎN EXTRAVILAN NEIMPREGNAT, ÎN SUPRAFAȚA DE 7263mp. IMOBILUL ESTE EXPROPRIAT CONFORM: L. 255/2010, H.G. nr. 37 din 18.02.2021, Decizie nr. 873 din 10.05.2021, POZ. 586.</p> <p>Diferența de teren de 2018mp se regăsește la NC 67868 alocat pentru suplimentarea coridorului de expropriere aferent proiectului de utilitate publică "Autostrada de Centură București km 0+000-km 100+900, Sector Centura Nord km 0+000 - km 52+770, Lot 2: km 20+000 - km 39+000</p>

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	354.717	134	553	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	587.712,47 344.725,491	2	587.891,033 344.262,922	495.8 37	2	587.891,033 344.262,922	3	587.912,91 344.269,676	22.89 6	3	587.912,91 344.269,676	4	587.919,92 344.249,295	21.55 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	587.919,92 344.249,295	5	587.937,463 344.255,083	18.473	5	587.937,463 344.255,083	6	587.966,065 344.265,435	30.418	6	587.966,065 344.265,435	7	587.991,448 344.273,166	26.534
7	587.991,448 344.273,166	8	588.019,553 344.275,33	28.188	8	588.019,553 344.275,33	9	588.042,989 344.278,307	23.624	9	588.042,989 344.278,307	10	588.171,034 344.319,209	134.419
10	588.171,034 344.319,209	11	588.347,52 344.379,701	186.565	11	588.347,52 344.379,701	12	588.433,12 344.408,894	90.441	12	588.433,12 344.408,894	13	588.516,328 344.438,338	88.264
13	588.516,328 344.438,338	14	588.528,212 344.444,591	13.429	14	588.528,212 344.444,591	15	588.531,998 344.455,36	11.415	15	588.531,998 344.455,36	16	588.550,325 344.460,471	19.026
16	588.550,325 344.460,471	17	588.458,862 344.713,134	268.708	17	588.458,862 344.713,134	18	588.452,388 344.711,154	6.77	18	588.452,388 344.711,154	19	588.452,408 344.711,109	0.049
19	588.452,408 344.711,109	20	588.451,916 344.710,932	0.523	20	588.451,916 344.710,932	21	588.445,962 344.714,107	6.748	21	588.445,962 344.714,107	22	588.444,567 344.716,784	3.019
22	588.444,567 344.716,784	23	588.443,758 344.718,628	2.014	23	588.443,758 344.718,628	24	588.442,021 344.723,317	5.0	24	588.442,021 344.723,317	25	588.440,276 344.728,003	5.0
25	588.440,276 344.728,003	26	588.438,515 344.732,683	5.0	26	588.438,515 344.732,683	27	588.438,152 344.733,635	1.019	27	588.438,152 344.733,635	28	588.436,045 344.735,558	2.108
28	588.436,045 344.733,558	29	588.433,955 344.733,835	2.108	29	588.433,955 344.733,835	30	588.431,941 344.734,46	2.109	30	588.431,941 344.734,46	31	588.430,061 344.735,415	2.109
31	588.430,061 344.735,415	32	588.428,368 344.736,672	2.109	32	588.428,368 344.736,672	33	588.426,911 344.738,195	2.108	33	588.426,911 344.738,195	34	588.425,73 344.739,942	2.109
34	588.425,73 344.739,942	35	588.424,86 344.741,863	2.109	35	588.424,86 344.741,863	36	588.421,101 344.752,456	11.24	36	588.421,101 344.752,456	37	588.385,524 344.749,473	35.702
37	588.385,524 344.749,473	38	588.381,762 344.783,164	33.9	38	588.381,762 344.783,164	39	588.408,601 344.785,078	26.907	39	588.408,601 344.785,078	40	588.400,471 344.801,935	18.715
40	588.400,471 344.801,935	41	588.397,187 344.802,646	3.36	41	588.397,187 344.802,646	42	588.390,403 344.807,288	8.22	42	588.390,403 344.807,288	43	588.384,409 344.815,043	9.801
43	588.384,409 344.815,043	44	588.324,02 344.929,465	129.38	44	588.324,02 344.929,465	45	588.043,39 344.835,865	295.828	45	588.043,39 344.835,865	1	587.712,47 344.725,491	348.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/12/2025, 17:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>