

**PROCES VERBAL**  
**Încheiat astăzi 19.12.2025**

Ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului local Balotești, convocată prin Dispoziția nr. 243/12.12.2025, este următoarea :

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei PUZ pentru obiectivul "CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE, SPATII COMERCIALE SI SERVICII,,.
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și privat din comuna Balotești, pentru anul școlar 2026 – 2027.
3. Proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în Comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului general al comunei Balotești.
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil-teren în suprafață de 354.716 mp, aflat în proprietatea privată a Comunei Balotesti, județul Ilfov, tarla 134, parcela 553, numar cadastral 68577.
5. Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 73 din 29.11.2023 de dare în administrare prin gestiune directă a Serviciului public de salubritate al comunei Balotești, județul Ilfov (activitățile de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat; activitățile de măturat, spălat și stropit a căilor publice din localitate, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț)
6. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către comuna Balotești Consiliul local asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice cod. LMI IF-I-s-8-20257, NC/CF 55336 si 55341.
7. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către comuna Balotești- Consiliul local asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice cod. LMI IF-I-s-B-15144, NC/CF 51679.

**Prezenți la ședință : 17 consilieri din 17 în exercițiu.**

Domnul Ioniță Marian este prezent online, conform Regulamentului Consiliului local și art. 137 din Codul administrativ.

La ședință participă și domnul Ion Mădălin-Virgil-inspector urbanism, precum și domnul Grigoraș Aurel-director ADPP.

### **Consiliul local este întrunit legal.**

Președintele de ședință, domnul Tălmăciu Florin declară deschisă ședința și prezintă ordinea de zi, care este supună la vot și aprobată cu **17 voturi pentru**.

Doamna secretar general supune la vot procesul verbal de la ședința anterioară. Procesul verbal de la ședința extraordinară din data de 25.11.2025 a fost aprobat cu un număr de **11 voturi "pentru"**,

**5 Abțineri** : domnul consilier Ion Tudorel-Marian (absent la ședința anterioară)

domnul consilier Samoilă Cornel

domnul consilier Ghiță Cătălin

domnul consilier Cazacu Florin

domnul consilier Mihael Alexandru

**1 vot împotrivă** : domnul consilier Sabău Florin-Dumitru.

Domnul primar a solicitat **suplimentarea ordinei de zi** cu un proiect și anume:

- Proiect de hotărâre privind declararea ca bun de uz și de interes local a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 2364 m.p., situat în sat Balotești, comuna Balotești, județul Ilfov, T118, P464,465 și introducerea acestuia în domeniul public al comunei Balotești, cu categorie de folosință drum.

S-a supus la vot suplimentarea proiectului care s-a aprobat cu **17 voturi pentru**.

Se trece la parcurgerea ordinei de zi:

#### ***1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei PUZ pentru obiectivul "CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE, SPATII COMERCIALE SI SERVICII".***

Proiectul este prezentat de către Ion Mădălin-Virgil- inspector urbanism.

S-a supus la vot și aprobat cu **17 voturi pentru**.

#### ***2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și privat din comuna Balotești, pentru anul școlar 2026 – 2027.***

Proiectul este prezentat de către domnul președinte.

S-a supus la vot și aprobat cu **17 voturi pentru**.

**3. Proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în Comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului general al comunei Balotești.**

Proiectul este prezentat de către domnul președinte.

Domnul viceprimar propune pe doamna consilier Datcu Oana-Amalia și pe domnul Elefterie Gheorghe. Domnul consilier Ghiță Cătălin propune pe domnul consilier Mihai Alexandru.

S-a hotărât ca din comisia de evaluare să facă parte doamna Datcu Oana-Amalia și domnul Mihai Alexandru.

S-a supus la vot și aprobat cu **17 voturi pentru**.

**4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil-teren în suprafață de 354.716 mp, aflat în proprietatea privată a Comunei Balotesti, județul Ilfov, tarla 134, parcela 553, numar cadastral 68577.**

- I se dă cuvântul domnului consilier Sabău Florin Dumitru care își exprimă dezacordul cu privire la clauzele de reziliere a contractului de concesiune, respectiv clauza privind desființarea contractului după 12 luni de neplată.
- Domnul primar a asigurat că în contractul de concesiune sunt prevăzute mai multe situații care pot duce la rezilierea contractului, inclusiv neatingerea obiectivului, nu doar neplata redevenței.
- Domnul consilier Ghiță Cătălin atrage atenția asupra suprafeței de teren necesară proiectului, pe care o consideră prea mare și faptul că nu trebuie să ne grăbim în luarea acestei hotărâri.
- Domnul primar explică faptul că valoarea terenului în prezent este foarte mică, având categorie de pășune, islaz, faptul că pe acel teren nu se poate cultiva la acest moment altceva decât iarbă și plante furajere, necesare pentru hrana animalelor, iar schimbarea categoriei de folosință a terenului se face doar în cazuri de excepție, limitativ prevăzute de lege, de utilitate publică. Prin acest proiect de concesiune, veniturile comunei se vor mări considerabil.
- Domnul consilier Ghiță Cătălin propune un amendament de amânare a proiectului pentru o ședință ulterioară, ce vizează o mai bună analiză și consultare publică. Amendamentul s-a supus la vot și respins cu 10 voturi împotriva.

Proiectul este apoi supus la vot și aprobat cu un număr de **10 voturi pentru**,

**Împotriva 7 voturi:**

- domnul consilier Ion Tudorel-Marian
- domnul consilier Samoilă Cornel
- domnul consilier Ghiță Cătălin
- domnul consilier Cazacu Florin
- domnul consilier Mihai Alexandru
- domnul consilier Sabău Florin-Dumitru
- domnul consilier Todirică Mirel

***5. Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 73 din 29.11.2023 de dare în administrare prin gestiune directă a Serviciului public de salubritate al comunei Balotești, județul Ilfov (activitățile de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat; activitățile de măturat, spălat și stropit a căilor publice din localitate, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț).***

Proiectul este prezentat de către domnul director ADPP- Grigoraș Aurel.

Domnul consilier Cazacu Florin a întrebat ce mariri se preconizează în anul următor față de cei 24 lei inițiali, iar domnul director a răspuns că se va ajunge la un minim de 31 lei.

Domnul primar a intervenit și a spus că va încerca să se găsească soluții ca, de anul următor, o parte din taxa de salubritate să fie subvenționată de către primăria Comunei Balotești.

S-a supus la vot și aprobat cu **15 voturi "pentru"**,

**Împotrivă 2 voturi:**

- domnul consilier Todirică Mirel.
- domnul consilier Samoilă Cornel.

***6. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către comuna Balotești-Consiliul local asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice cod. LMI IF-I-s-8-20257, NC/CF 55336 și 55341.***

S-a supus la vot și aprobat cu **16 voturi "pentru"**.

**1 vot împotrivă** – domnul consilier Todirică Mirel.

7. **Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către comuna Balotești- Consiliul local asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice cod. LMI IF-I-s-B-15144, NC/CF 51679.**

S-a supus la vot și aprobat cu **16 voturi "pentru"**

**1 vot împotrivă** – domnul consilier Todirică Mirel.

8. **Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei PUZ pentru obiectivul "CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE, SPATII COMERCIALE SI SERVICII".**

S-a supus la vot și aprobat cu **17 voturi "pentru"**.

Domnul președinte declară închise lucrările ședinței.

Președinte de ședință ,  
**Florin TĂLMACIU**

Secretar general al comunei,  
**Mariana COJOCARIU**