



CURTEA DE APEL BRAȘOV

Cabinetul Președintelui

Nr. 2/42/19.01.
2026.

Doamnei Bianca Albu – jurnalist Public Record
bianca.albu@pubicrecord.ro

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Curtea de Apel Brașov cu nr.2/42/13.01.2026, vă comunicăm următoarele:

Spațiile închiriate în prezent fac obiectul contractului de închiriere încheiat în urma derulării unei proceduri de atribuire în anul 2025, ținând cont de faptul că expira perioada de valabilitate de cinci ani a contractului anterior, încheiat în anul 2020. La procedura organizată în anul 2025 s-au realizat demersuri legate de publicitate, anunțul fiind publicat pe paginile de internet ale Curții de Apel Brașov și Ministerului Justiției și în cotidiene locale și a fost depusă o singură ofertă, de la Aldar Rezidential SRL.

În anul 2019 procedura de atribuire a serviciilor de închiriere spații pentru sediul Curții de Apel Brașov a fost organizată de patru ori, singurul spațiu corespunzător oferit fiind cel din imobilul care este închiriat și în prezent de la Aldar Rezidential SRL.

Ținând cont de dispozițiile legale, spațiul închiriat de Curtea de Apel Brașov pentru a asigura sediul necesar funcționării instanței de judecată, a fost stabilit urmare parcurgerii unor etape care au avut la bază procedura aprobată de Ministerul Justiției în acest sens, cu respectarea principiilor generale aplicabile achizițiilor de servicii: nediscriminare, tratament, egal, transparență. Conform prevederilor art. 29 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, pentru cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, nu se aplică acest act normativ. Toate documentațiile și informațiile necesare operatorilor economici au fost publicate și accesibile.

Atât anterior inițierii procedurii de închiriere a spațiilor necesare sediului instanței, cât și în prezent, Curtea de Apel Brașov continuă demersurile realizate împreună cu Ministerul Justiției și cu Primăria Municipiului Brașov, pentru administrarea unui teren din domeniul public și edificarea unei construcții noi pentru sediul curții de apel. Proiectul „Sediu nou Curtea de Apel Brașov și Tribunalul Brașov” este cuprins în Programul Național de consolidare a infrastructurii instanțelor de judecată aflate în municipiile reședință de județ, în urma unui memorandum încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Ministerul Justiției, obiectivul de investiții urmând să fie construit prin intermediul Companiei Naționale de Investiții S.A.

Întrucât contractul semnat în anul 2020 a avut valabilitatea de 5 ani, în anul 2025 s-a derulat o nouă procedură de atribuire, iar începând cu data de 29.08.2025 a fost semnat un nou contract de închiriere. Creșterea prețului de închiriere a depins de oferta depusă, care a îndeplinit

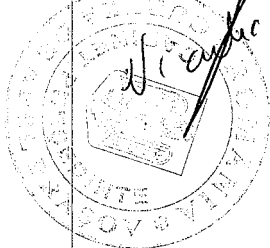
toate cerințele instituției. Menționăm faptul că prețul oferit se încadrează în nivelul mediu al unor servicii similare în municipiul Brașov pentru spații de birou închiriate cu amenajări și instalații conform cerințelor locatarului, aspect care a făcut obiectul unui studiu de piață realizat de Curtea de Apel Brașov. În plus, oferta Aldar Rezidential cuprinde și peste patruzeci de spații de parcare puse la dispoziția locatarului fără costuri.

În opinia noastră, procedurile de atribuire derulate în anul 2019 și în anul 2025 și informațiile telefonice comunicate de reprezentanții agențiilor imobiliare care au analizat anunțurile de participare publicate, au reflectat faptul că investiția în amenajarea unor spații conform cerințelor instanței de judecată și în administrarea ulterioară a acestor spații nu a prezentat suficient interes pentru operatorii economici, pentru a conduce la depunerea unui număr mare de oferte.

În privința dosarului penal la care se face referire în cerere, menționăm că Aldar Rezidential SRL nu a avut calitatea de inculpată ci de parte responsabilă civilmente. Dosarul nr. 1816/62/2019/a1 nu mai era pe rolul instanței la data depunerii ofertei Aldar Rezidential SRL. Dosarul penal al Parchetului de pe lângă Tribunalul Brașov, care a făcut și obiectul dosarului nr. 1816/62/2019/a1, a fost avut în vedere de comisia de evaluare în operațiunile de evaluare din luna februarie 2020, luându-se în considerare faptul că a fost soluționat printr-o ordonanță de clasare, atacată de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov, care ulterior și-a retras plângerea, întrucât a încetat motivul pentru care a fost formulată, respectiv a fost identificată plata întregului prejudiciu.

La data realizării etapelor de evaluare a ofertei în baza căreia s-a încheiat contractul de închiriere începând cu anul 2020, Aldar Rezidential SRL a îndeplinit condițiile de eligibilitate astfel cum au fost menționate în documentația de atribuire.

Președintele Curții de Apel Brașov
Judecătoarea Daniela Niculescu



Conducător BIRP
Judecătoarea Nicoleta Chihaia

Consilier Cristina Corneliu