



Ministerul Lucrărilor Publice,
Dezvoltării și Administrației
Autoritatea Națională de Reglementare pentru
Serviciile Comunitare de Utilități Publice



Nr. 2557 din data 02.03.2026

Către,

Publicația Public Recorder
În atenția dl. Răzvan Robu

Având în vedere solicitarea dumneavoastră, transmisă prin email în data de 19.02.2026, înregistrată la A.N.R.S.C. cu nr. 2236/19.02.2026, vă comunicăm următoarele:

A.N.R.S.C. și-a desfășurat activitatea, până la data de 26.10.2020, în 2 (două) spații aflate în administrarea Regiei Autonome-Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat (R.A.-A.P.P.S.) prin Sucursala pentru Administrarea și Întreținerea Fondului Imobiliar, în baza contractelor de mai jos:

- contract de locațiune și prestări servicii nr. 521/2017, cu modificările și completările ulterioare, valabil până la 11.11.2020, pentru un spațiu cu suprafața de 647,66 mp (437,49 mp suprafață exclusivă + 210,17 mp spațiu comun cu alți locatari), situat pe strada Stavropoleos nr. 6, etaj 4, Sector 3, București, pentru care se achita un tarif de chirie de 5euro/mp și servicii de mentenanță în valoare de 5.860 lei cu TVA inclus;
- contract de locațiune și prestări servicii nr. 522/2017, cu modificările și completările ulterioare, valabil până la 08.11.2020 pentru un spațiu cu suprafața de 477,94 mp utili + 545 mp curte, situat pe Str. Romulus nr. 6, sector 2, București, pentru care se achita un tarif de chirie de 5 euro/mp pentru suprafața utilă + 0,53 lei/mp/lună pentru curte și servicii de mentenanță în valoare de 29.755,90 lei cu TVA inclus.

A.N.R.S.C., a solicitat R.A.-A.P.P.S., prin adresa nr. 709380/16.07.2019, alocarea unui spațiu, cu o suprafață între 1250-1400,mp, care să asigure desfășurarea activității în condiții optime.

R.A.-A.P.P.S. ne-a înștiințat, prin adresa nr. 10740/25.07.2019, că Secretariatul General al Guvernului a aprobat atribuirea către Autoritatea Electorală Permanentă a întregului imobil situat pe strada Stavropoleos nr. 6, Sector 3, București.

Totodată, ca răspuns la adresa A.N.R.S.C. nr. 709380/16.07.2019, R.A.-A.P.P.S. - S.A.I.F.I. prin adresa nr. 5668/20.08.2019, a comunicat că în fondul locativ nu există un imobil disponibil.

Necesitatea solicitării unui spațiu a avut la bază în primul rând remedierea deficiențelor situației existente la acel moment, respectiv desfășurarea activității în 2 sedii aspect ce a condus în nenumărate situații la perturbarea și scindarea activității, inclusiv la întârzierea în soluționarea problemelor urgente.

De asemenea, pentru eficientizarea activității de control, prin Regulamentul de control, aprobat prin Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. nr. 505/2019, s-a prevăzut ca acțiunile de control să se poată realiza și la sediile A.N.R.S.C..

De menționat este și starea de fapt privind spațiile insuficiente închiriate de la RA-A.P.P.S., precum și condițiile improprii de muncă în care își desfășurau activitatea angajații, fapt ce a obligat managementul A.N.R.S.C. să procedeze la închirierea unui spațiu de lucru corespunzătoare, în conformitate cu dispozițiile art. 40 alin. (2) lit. b) din Codul muncii (Legea nr. 52/2003, republicată), potrivit căreia **Angajatorului îi revin, în**

principal, următoarele obligații: să asigure permanent condițiile tehnice și organizatorice avute în vedere la elaborarea normelor de muncă și condițiile corespunzătoare de muncă.

Totodată, managementul A.N.R.S.C. avea obligația, în conformitate cu prevederile art. 7 din H.G. nr. 1091/2006 *privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă*, care transpune Directiva 1989/654/CEE, să asigure, potrivit art. 4 din directivă, în termen de 3 ani de la transpunerea directivei în legislația națională, **CERINȚELE MINIME de securitate și sănătate pentru locurile de muncă aflate deja în folosință** prevăzute în anexa nr. 2 la H.G. nr. 1091/2006 (ANEXA II la Directiva 1989/654/CEE).

Prin urmare, la nivelul A.N.R.S.C. s-a hotărât demararea procedurii de închiriere a unui spațiu de aproximativ 1400 mp, conform obligațiilor legale ce îi reveneau.

Precizăm că, art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, prevede că achiziția de servicii care au ca obiect: "a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora" este exceptată de la aplicarea acesteia.

În considerarea celor de mai sus, rezultă că închirierea este exceptată de la prevederile Legii 98/2006, fiind reglementată de prevederile noului cod civil, respectiv art. 1777, conform căruia "Locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie."

Astfel, în urma desfășurării unei proceduri proprii (inclusiv publicări repetate de anunț de depunere oferte în cotidiene naționale precum Romania Liberă și Curierul Național), în anul 2020 a fost încheiat Acordul-cadru nr. 808008/14.05.2020, între A.N.R.S.C. și Danro Invest & Construct S.A. pentru un spațiu total de 1.763,19 mp (1.513,10 mp spații birouri, administrative, tehnice + 250,09 mp spațiu comun), pentru o perioadă de 60 luni, cu următoarele tarife:

- tarif de chirie de 12 euro/mp pentru spații birouri, administrative, tehnice;
- tarif de chirie de 7 euro/mp pentru spații comune
- tarif pentru servicii de mentenanță de 2,8 euro/mp,

urmat de contractele subsecvente anuale.

În anul 2025, conform dispozițiilor legale, s-a încheiat Acordul-cadru nr. 4604/16.04.2025, între A.N.R.S.C. și Danro Invest & Construct S.R.L., pentru același spațiu și o perioadă de 60 luni, cu următoarele tarife:

- tarif de chirie de 14,8 euro/mp pentru spații birouri, administrative, tehnice;
- tarif de chirie de 8 euro/mp pentru spații comune
- tarif pentru servicii de mentenanță de 2,8 euro/mp.

Atașăm prezentului, copiile Acordurilor-cadru și a contractelor subsecvente încheiate în baza acestora.

Cu stimă,

PRESEDINTE
Ionel ȚESCARU