



ACT ADIȚIONAL NR. 1

la Contractul de prestări servicii nr. 27607/23.06.2021 - Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară finanțat prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România" a imobilelor situate în UAT Bran din județul Brașov, Lotul 34

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr.202A, telefon 021.317.73.39, fax 021.316.52.24, codul fiscal 9051601, cont IBAN RO45TREZ23G510103580101X si cont IBAN RO61TREZ23G210103580102X, deschis la ATCP MB, reprezentată de **doamna Hajnalka Ildiko VIG - Director General**, în calitate de **ACHIZITOR**,

și

MOLBAK PROIECT SRL cu sediul social în localitatea Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 137, parter, camera 2, judetul Dambovita, cod postal 130003 si punct de lucru în localitatea Targoviste, str. Laminorului, nr. 15, judetul Dambovita, cod postal 130089, email office@molbak.ro, înregistrată la Registrul Comertului J15/663/2015, CUI/CIF RO35056055, tel/fax 0245/633232, cont trezorerie RO19 TREZ 2715 069X XX00 9737 deschis la Trezoreria Municipiului Targoviste, reprezentată prin **doamna Alexandrina Monica ZANFIR - Administrator**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte.

de comun acord și în baza:

- Notei justificative nr. 4396/IX/03.05.2023, promovată de Direcția de Înregistrare Sistematică;

- art. 20.1. alin (1) și alin (2) din contractul nr. 27607/23.06.2021, conform căroră, cităm: „ (1) *Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164).*”;

„(2) *Modificările contractuale, astfel cum sunt stabilite la clauzele de la alineatul (1), nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.*”

-art. 12.2 din Contractul de servicii nr. 27607/23.06.2021, potrivit căruia „*Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA (...)*”

- art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră, cităm: „(1) *Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:*



e) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale”;

au convenit încheierea prezentului act adițional astfel:

Art. I. - Art. 5.1. din contractul nr. 27607/23.06.2021, se modifică și va următorul cuprins :
” Art. 5.1. Prețul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de 2.068.245,90 lei, la care se adaugă 392.966,72 lei reprezentând T.V.A. Prețul total al contractului este detaliat în Anexa nr. 2 - Detalierea Pretului Contractului și a fost determinat pe baza prețurilor unitare specificate în Propunerea financiară a Prestatorului și a numărului de hectare estimat pentru care vor fi prestate serviciile.”

Art. II. - Anexa nr. 1 - Detalierea serviciilor contractului din contractul nr. 27607/23.06.2021, se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la prezentul Act adițional.

Art. III. - Anexa nr. 2 - Detalierea Prețului contractului din contractul nr. 27607/23.06.2021, se înlocuiește cu Anexa nr. 2 la prezentul Act adițional.

Art. IV.- Art.12.2 din contractul nr. 27607/23.06.2021 se modifică și va avea următorul cuprins :

Art. 12.2. Quantumul garanției de bună executie a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv 206.824,59 lei. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016, inclusiv prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi aferente livrărilor parțiale.”

Art. IV. - Celelalte prevederi ale contractului nr. 27607/23.06.2021, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

DIRECTOR GENERAL
Hajnalka Ildiko VIG

PRESTATOR
S.C. MOLBAK PROIECT SRL SRL.

ADMINISTRATOR
Alexandrina Monica ZANFIR



VIZAT CFPP



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Mircea Viorel POPA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Alexandru Lucian FEȘTILĂ

DIRECTOR DE PROIECT
Ileana SPIROIU

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ
Monica CLEPȘA

DIRECTOR DIRECȚIA JURIDICĂ
Florentina PENCEA

ȘEF SERVICIU LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
Anca GHIDARCEA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
MARIA CRISTINA GRECU

DIRECTOR DIRECȚIA CADASTRU SI GEODEZIE
Ioan Cristian BUZAȘ

DIRECTOR PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Cezara Irina SIMIREA

DIRECTOR DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ
Victor Adrian GRIGORESCU

DIRECTOR DIRECȚIA ACHIZIȚII
Nicoleta CERCELARU

ȘEF SERVICIU DIRECTIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ
Ana Maria DEICĂ

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII
Brândușa BIBIRI

Întocmit
Consilier Ana-Maria Sabadac



Anexa nr. 1 la Actul adițional nr. 1
la contractul nr. 27607/23.06.2021

DETALIEREA SERVICIILOR CONTRACTULUI

Nr. Crt	Descriere servicii	UAT	Județ	Suprafață estimată (ha)	Suprafață estimată actualizată (ha)
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară	Bran	Brașov	7.917	6781,1341

ACHIZITOR
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

 **DIRECTOR GENERAL**
Hajnalka Ildiko VIG



PRESTATOR
S.C. MOLBAK PROIECT SRL.

ADMINISTRATOR
Alexandrina Monica ZANFIR





VIZAT CFPP

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
VIZAT NR. 8
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
PROPRIU DATA 09.05.2023

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Mircea Viorel POPA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Alexandru Lucian FEȘȚILĂ

DIRECTOR DE PROIECT
Ileana SPIROIU

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ
Monica CLEPȘA

DIRECTOR DIRECȚIA JURIDICĂ
Florentina PENCEA

ȘEF SERVICIU LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
Anca GHIDARCEA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
MARIA CRISTINA GRECU

DIRECTOR DIRECȚIA CADASTRU ȘI GEODEZIE
Ioan Cristian BUZAȘ

DIRECTOR PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Cezara Irina SIMIREA

DIRECTOR DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ
Victor Adrian GRIGORESCU

DIRECTOR DIRECȚIA ACHIZIȚII
Nicoleta CERCELARU

ȘEF SERVICIU DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ
Ana Maria DEICĂ

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII
Brândușa BIBIRI

Întocmit
Consilier Ana Maria SABADAC



Anexa nr. 2 la Actul adițional nr. 1
la contractul nr. 27607/23.06.2021

DETALIEREA PREȚULUI CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii/UAT	UM	Cantitate estimată actualizată	Preț unitar Lei/fără TVA	Preț Total Lei/fără TVA	Preț Total Lei/TVA inclus
0	1	2	3	4	5=(3x4)	6=5+cota TVA
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară UAT Bran, jud Brașov	ha	6781,1341	305	2.068.245,90	2.461.938,52
PRET TOTAL CONTRACT					2.068.245,90	2.461.212,62

ACHIZITOR
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

DIRECTOR GENERAL
Hajnalka Ildiko VIG

PRESTATOR
S.C. MOLBAK PROIECT SRL SRL

ADMINISTRATOR
Alexandrina Monica ZANFIR





VIZAT CFPP



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Mircea Viorel POPA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Alexandru Lucian FEȘȚILĂ

DIRECTOR DE PROIECT
Ileana SPIROIU

pentru
09.05.2023

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ
Monica CLEPȘA

DIRECTOR DIRECȚIA JURIDICĂ
Florentina PENCEA

ȘEF SERVICIU LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
Anca GHIDARCEA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
MARIA CRISTINA GRECU

DIRECTOR DIRECȚIA CADASTRU SI GEODEZIE
Ioan Cristian BUZAȘ

5.05.2023

DIRECTOR PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Cezara Irina SIMIREA

DIRECTOR DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ
Victor Adrian GRIGORESCU

DIRECTOR DIRECȚIA ACHIZIȚII
Nicoleta CERCELARU

ȘEF SERVICIU DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ
Ana Maria DEICĂ

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII
Brândușa BIBIRI

Întocmit
Consilier Ana Maria Sabadac