



CONTRACT DE SERVICII

Temei legal: Încheiat prin aplicarea Licităției deschise, în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

- Autoritatea contractantă a derulat procedura de atribuire având ca obiect achiziția de „Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara” în cadrul Proiectului Major „Creșterea gradului de acoperire și de incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, cod SMIS 120063, inițiată prin publicarea în SEAP a Anunțului de participare nr. CN 1033469/03.08.2021,
- Prin Raportul procedurii de atribuire nr. 27411 din data de 23.05.2022, Autoritatea contractantă a declarat câștigătoare **pentru Lotul 153, județul MARAMUREȘ, având ca obiect Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara în UAT COROIENI, Oferta Contractantului SC MOLBAK PROIECT SRL**

1. PARTILE CONTRACTANTE

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO45TREZ23G510103580101X și RO61TREZ23G510103580102X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin **Doamna Hajnalka - Ildiko VIG - Director General**, în calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte

și

SC MOLBAK PROIECT SRL cu sediul social în Târgoviște, Calea Domnească nr.137, camera 2, parter, județul Dâmbovița, punct de lucru în Târgoviște, str. Laminorului, nr. 15, județul Dâmbovița, email: office@molbak.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J15/663/2015, CUI RO35056055, Telefon: 0245.633.232, cont trezorerie RO19TREZ2715069XXX009737, deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentată prin **Doamna Monica-Alexandrina ZANFIR - Administrator**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte.

Achizitorul și Prestatorul vor fi denumiți în continuare, în mod individual **“Partea”** și în mod colectiv **“Partile”**.

2. DEFINITII

Art. 2.1. (1) În prezentul Contract următorii termeni vor fi definiți astfel:

- Contract** - prezentul contract de achiziție publică de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara prin Programul Operațional Regional - Proiectul major privind „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”;
- Caiet de sarcini** - documentul cuprinzând specificatiile tehnice comunicate în cadrul procedurii de atribuire de către Achizitor;
- Graficul de prestare a serviciilor** - va însemna graficul Serviciilor planificate a fi realizate, defalcat pe zile calendaristice, asumat de Prestator prin Propunerea Tehnică;

d) *Informatii Confidentiale* - toate datele, care nu sunt publice, comunicate reciproc sau obtinute de una din Parti de la cealalta Parte, în scopul, pe durata derularii prezentului Contract și ulterior, conform prevederilor legale și contractuale;

e) *Oferta* - actul juridic prin care Prestatorul si-a manifestat vointa de a deveni parte a Contractului, respectiv de a se angaja in acesta;

f) *Pret Unitar* - valoare exprimata in lei pe hectar pentru activitatea desfasurata în legatura cu prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului;

g) *Proces verbal de Acceptanță* - semnifica documentul întocmit de către Achizitor, pentru fiecare Livrare (astfel cum este aceasta definita în Caietul de sarcini) prin care Achizitorul confirma ca Prestatorul a prestat serviciile aferente fiecărei etape si ca acestea au fost acceptate de catre Achizitor;

h) *Propunerea financiara* - parte a ofertei ce cuprinde informatiile cu privire la pret si la alte conditii financiare si comerciale corespunzatoare satisfacerii cerintelor Achizitorului;

i) *Propunerea tehnica* - parte a ofertei elaborata pe baza cerintelor din Caietul de sarcini;

j) *Regulament* - Regulamentul privind verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobat prin ordinul directorului general al ANCPI, nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare.

k) *Serviciile* - totalitatea activitatilor pe care Prestatorul trebuie sa le realizeze pentru a atinge scopul Contractului si a realiza obiectul acestuia, asa cum sunt acestea descrise in Caietul de Sarcini;

l) *Subcontractant* - orice operator economic care nu este parte a acestui contract si care executa si /sau furnizeaza anumite parti ori elemente ale Contractului ori indeplineste activitati care fac parte din obiectul contractului, raspunzand in fata contractantului pentru organizarea si derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

m) *Zi* - zi calendaristica, cu exceptia situatiilor cand se precizeaza altfel.

(2) Definitile din acest articol se completeaza cu definitiile prezentate în cadrul Caietului de sarcini, anexa la prezentul Contract.

(3) În prezentul contract termenele se calculează în conformitate cu prevederile Codului civil.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Prestatorul se obliga sa presteze **Servicii de înregistrare sistematică** în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilelor situate în **UAT COROENI din județul MARAMUREȘ, Lotul 153**, finanțate prin **Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România"**, astfel cum acestea sunt stabilite în **Anexa nr. 1- Detalierea Serviciilor Contractului** la prezentul Contract. Etapele principale de prestare a serviciilor de înregistrare sistematică constau în: organizarea lucrărilor sistematice de cadastru, recunoașterea terenului, realizarea raportului preliminar, campania de informare publică, identificarea limitelor imobilelor, stabilirea limitelor imobilelor situate în intravilan, stabilirea limitelor imobilelor situate în extravilan, pregătirea fișei de date a imobilului, identificarea deținătorilor și colectarea actelor, întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului, publicarea documentelor tehnice ale cadastrului, primirea și soluționarea cererilor de rectificare, actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului.

4. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnării de către ambele părți si incetează la indeplinirea tuturor obligatiilor de catre acestea. Prestarea serviciilor se va face conform **Anexei nr. 3 - Grafic de prestare a serviciilor**.

5. PRETUL CONTRACTULUI

Art. 5.1. Pretul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de **2.867.004,00 lei**, la care se adauga **544.730,76 lei** reprezentand T.V.A.. Pretul total al contractului este detaliat în **Anexa nr. 2 - Detalierea Pretului Contractului** si a fost determinat pe baza preturilor unitare specificate in Propunerea financiara a Prestatorului si a numărului de hectare estimat pentru care vor fi prestate serviciile.

Art. 5.2. Pretul unitar pe hectar aferent serviciilor ce vor fi prestate, este de **434,00 lei/ha** la care se adauga TVA.

Art. 5.3. In cazul in care legislatia fiscala romana va fi modificata, iar modificarile aparute vor impacta prevederile prezentului contract, clauzele care vor fi afectate se vor modifica corespunzator, prin act adițional.

Art. 5.4. Sursa de finanțare este bugetul de stat, în cadrul Proiectului major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", cod SMIS 120063 (cod activitate 1.1.10), finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și 58.01.02.

Art. 5.5 În cazul în care, la data încheierii contractului, din motive independente de voința Achizitorului, termenul contractual ofertat depășește data de finalizare a Proiectului major (30 decembrie 2023), acesta va asigura finanțarea din venituri proprii.

6. MODALITATI DE PLATA

Art. 6.1. Plata serviciilor se va efectua in transe, in conformitate cu prevederile art. 6.3. din contract.

Art. 6.2. Prestatorul va emite facturile aferente livrarilor doar dupa finalizarea prestarii serviciilor din cadrul fiecarei livrari si acceptarea acestora conform prevederilor din Caietul de sarcini.

Art. 6.3. Plata Serviciilor se va realiza dupa cum urmează:

A. Pentru **Livrarea nr. 1 - Raport preliminar**, valoarea tranșei este de 10% din valoarea estimată a contractului, iar plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

- a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Livrării nr. 1 (în original/semnat electronic) întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea Achizitorului.
- b) Factura aferenta Livrării nr. 1, emisa de Prestator si inregistrata la sediul ANCPI (in original/semnata electronic).

B. 1) Pentru **Livrarea nr. 2- Documente tehnice ale cadastrului spre publicare**, valoarea tranșei de plata este de 60% din valoarea corespunzatoare numarului de hectare real executat, aferent UAT-ului din cadrul Contractului.

Livrarea nr. 2 este compusă din următoarele sublivrări:

- 2.1 Planul cadastral preliminar al intravilanului reprezentând 25% din valoarea estimată a Livrării 2.
- 2.2 Documente tehnice ale cadastrului spre publicare reprezentând 75% din valoarea corespunzatoare numarului de hectare real executat a Livrării 2.
- 2.3 Regularizarea plății aferente Livrării nr. 2 se va face la ultima plata a livrării parțiale din Sublivrarea 2.2, având în vedere plățile aferente Sublivrării 2.1 și livrările parțiale de la Sublivrarea 2.2.

Plata serviciilor se va face in baza urmatoarelor documente:

a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Sublivrărilor 2.1 și 2.2 (in original/semnat electronic), întocmite și semnate de către reprezentanții desemnați din partea Achizitorului.

b) Facturile aferente Sublivrărilor nr. 2.1. și 2.2, emise de Prestator și inregistrate la sediul ANCPI (in original/semnata electronic).

2) În cazul livrărilor parțiale, valoarea tranșei de plată pentru fiecare livrare parțială este corespunzătoare numărului de hectare real executat, aferent sectoarelor cadastrale realizate. Plata serviciilor se va face în baza documentelor:

a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente livrării parțiale (în original/semnat electronic), întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea Achizitorului.

b) Factura aferentă livrării parțiale, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCP (în original/semnata electronic).

C. Pentru *Livrarea nr. 3 - Documente tehnice ale cadastrului finale*, valoarea tranșei de plata este de 30% din valoarea corespunzătoare numărului de hectare real executat aferent sectoarelor cadastrale ale UAT-ului din cadrul Contractului. Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Livrării nr. 3 (în original/semnat electronic) întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea Achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 3, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCP (în original/semnata electronic).

Art. 6.4. Pentru imobilele cu proprietari neidentificați, care fac obiectul înscrierii provizorii a UAT, plata pentru serviciile corespunzătoare se va limita la 10% din pretul unitar pe hectar.

Art. 6.5. Regularizarea plății pentru serviciile real executate se va face la Livrarea nr. 3, luând în calcul inclusiv valorile aferente Livrărilor nr. 1 și nr. 2, conform art. 6.3., lit. A și lit. B.

Art. 6.6. (1) Facturile emise de Prestator vor fi transmise în original la Registratura Achizitorului la următoarea adresă: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, București, Splaiul Independenței, nr. 202 A, sector 6.

(2) Fiecare factura va respecta prevederile legislației române privind TVA și va conține, obligatoriu, următoarele informații:

- Datele de identificare ale Prestatorului și Achizitorului, inclusiv contul de trezorerie;
- Numarul Contractului în baza carora sunt prestate serviciile;
- Numarul livrării și denumirea UAT;
- Data de emisie a facturii respective în conformitate cu prevederile prezentului contract;
- Numarul Procesului verbal de acceptanță aferent livrării.

Art. 6.7. Plata se va efectua prin ordin de plată în termen de 30 de zile de la înregistrarea conform art. 6.6. alin. (1), a facturii aferente serviciilor prestate, pe baza documentelor de plată aferente fiecărei livrări în parte.

Art. 6.8. În situația prevăzută la Art. 5.5. pentru serviciile prestate și pentru care s-a emis proces verbal de acceptanță a serviciilor până la data de 30 noiembrie 2023, plățile se vor efectua din bugetul proiectului, iar după această dată din veniturile proprii ale Achizitorului.

Art. 6.9. În situația în care derularea activităților va depăși termenul contractual, respectiv serviciile vor fi predate cu întârziere astfel încât Achizitorul va fi în imposibilitatea emiterii procesului-verbal de acceptanță a serviciilor până la data de 30 noiembrie 2023 și efectuarea plății din bugetul proiectului până la 30 decembrie 2023, acesta va asigura fondurile necesare efectuării plăților din veniturile proprii.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 7.1. Documentele contractului sunt următoarele:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare;
- c) Propunerea financiară, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare;
- d) Garanția de buna execuție, constituită conform prevederilor de la art. 12.1, 12.2 și 12.3 din prezentul contract;
- e) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora, însoțită de contractele de subcontractare (dacă este cazul);

În caz de ambiguitate sau divergență, documentele care alcatuiesc Contractul vor prevala în ordinea mai sus menționată.

8. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

Art. 8.1. Prestatorul se obliga sa asigure, pe toata durata contractului, toate resursele umane si materiale necesare pentru prestarea efectiva a serviciilor ce fac obiectul acestuia.

Art. 8.2. Prestatorul se obliga ca serviciile prestate de acesta sa respecte cel puțin calitatea prevazuta în Caietul de sarcini, în Propunerea Tehnica si în celelalte documente ale contractului.

Art. 8.3 Prestatorul se obliga sa transmita lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare, un raport de progres al activităților realizate în luna anterioară, care va conține și informații privind programarea activităților pentru luna următoare, precum și informații privind personalul alocat.

Art. 8.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate în prezentul contract. Totodată, este răspunzător de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate în cadrul derulării contractului.

Art. 8.5. (1) Prestatorul se obliga sa solicite în termen de maxim 5 zile de la încheierea contractului, toate documentele ce trebuie furnizate de Achizitor, prevazute în Anexa nr. 1 - DATE GENERALE din caietul de sarcini, care sunt necesare pentru prestarea serviciilor aferente UAT din contract, precum și dreptul de acces la sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

(2) Termenul de predare a datelor de catre reprezentantii Achizitorului este de cel mult 5 zile lucratoare de la solicitarea Prestatorului.

(3) Predarea datelor va fi consemnata într-un proces-verbal de predare-primire semnat de catre ambele Parti. Solicitarea ulterioara de catre Prestator a unor documente nu prelungeste termenul de prestare a Serviciilor.

Art. 8.6. Prestatorul se obliga sa respecte pe toata durata de prestare a contractului reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor. Prestatorul va lua măsuri de securitate privind personalul său, salariat ori contractat, în funcție de gradul de pericol fizic cu care este confruntat.

Art. 8.7. Prestatorul se obliga sa corecteze erorile constatate de Achizitor pe parcursul verificarii serviciilor, conform procedurii prevăzute de Regulament, parte componenta a Caietului de sarcini.

Art. 8.8. (1) Prestatorul este raspunzator pentru corectitudinea realizarii obiectului contractului în conformitate cu art.14 alin. (11) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare.

(2) Prestatorul este obligat să returneze orice sume platite si nedatorate de catre Achizitor, ca urmare a unor erori materiale în termen de maxim 30 de zile de la primirea unei notificări în acest sens din partea Achizitorului. În cazul în care Prestatorul nu se conformează acestei obligații, Achizitorul are dreptul de a aplica dobanda legala penalizatoare.

Art. 8.9. Prestatorul este obligat sa notifice fara intarziere Achizitorul:

- cu privire la orice incidente care au loc si care ar putea afecta executarea prezentului Contract;

- cu privire la orice intreruperi ale muncii sau orice alte incidente care afecteaza sau ar putea afecta executarea Contractului.

Art. 8.10. În situatia în care Prestatorul beneficiaza de sustinere ce vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională din partea unui terț, acesta se obliga ca prin actul încheiat cu terțul susținător să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul angajamentului ferm, astfel încât Achizitorul să poată aplica această obligație terțului susținător, în situatia în care Prestatorul va întâmpina dificultati pe parcursul executarii contractului.

Art. 8.11. (1) Prestatorul se obliga sa despagubeasca Achizitorul împotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevet, nume, marci inregistrate, etc), legate de materialele folosite pentru sau in legatura cu serviciile achizitionate;

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre Achizitor;

(2) Achizitorul este îndreptăţit să pretindă de la Prestator orice prejudicii suferite din vina Prestatorului, atât în perioada de executare a contractului, cât şi după încetarea contractului.

(3) Comisioanele bancare şi alte sume similare, rezultate din operaţiunile legate de plata sumelor datorate de Prestator Achizitorului cad în integralitate în sarcina Prestatorului. Comisioanele bancare şi alte sume similare rezultate din operaţiunile legate de plata sumelor datorate de Achizitor Prestatorului cad în integralitate în sarcina Achizitorului.

Art. 8.12. (1) Prestatorul va considera toate documentele şi informaţiile care îi sunt puse la dispoziţie în vederea încheierii şi executării contractului drept strict confidenţiale.

(2) Obligaţia de confidenţialitate nu se aplică în cazul solicitărilor efectuate de anumite autorităţi publice (ex: instanţe de judecată, parchete, ANAF etc.), conform prevederilor legale.

Art. 8.13. Prestatorul are obligaţia de a suporta riscul privind calitatea/profesionalismul experţilor implicaţi în implementarea contractului, riscul pentru securitatea şi sănătatea în muncă pentru personalul implicat în implementarea contractului, riscul de a nu respecta termenul contractului, riscuri aferente condiţiilor de încetare a contractului (faliment, neîndeplinirea obligaţiilor contractuale, etc.), riscuri aferente condiţiilor de modificare a contractului.

9. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

Art. 9.1. Achizitorul se obliga sa plateasca Prestatorului, pretul convenit pentru indeplinirea contractului, in conformitate cu prevederile cap. 6 din prezentul contract.

Art. 9.2. Achizitorul, prin persoanele desemnate, are dreptul de a inspecta si/sau de a testa serviciile pentru a verifica conformitatea lor cu specificatiile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

Art. 9.3. Achizitorul se obliga sa efectueze acceptanta serviciilor prestate, in conformitate cu procedura de acceptanta prevăzută în Regulamentul privind verificarea şi recepţia lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, parte componenta a Caietului de sarcini si cu prevederile art. 16 din prezentul contract.

Art. 9.4. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate pentru livrările şi cantităţile real executate rezultate din procesele-verbale de recepţie şi confirmate de procesele-verbale de acceptanţă.

Art. 9.5. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia Prestatorului integral informaţiile, documentele şi planurile deţinute, prevăzute în Anexa 1 - DATE GENERALE din caietul de sarcini privitoare la UAT, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitare.

10. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 10 (1) Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislaţia în vigoare, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

(2) În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale legislaţiei naţionale în domeniu.

(3) Datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator numai în scopul executării prezentului contract.

(4) Datele cu caracter personal prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt în principal următoarele: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar.

(5) Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării prezentului contract pot fi comunicate terților abilitați prin lege inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii.

(6) În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Prestatorului în alte scopuri decât cel al executării contractului, părțile se vor informa reciproc de îndată și vor solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

(7) Fiecare parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o parte a prevederilor prezentului contract precum și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a oricăror altor reglementări în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

(8) Părțile garantează exercitarea drepturilor persoanei vizate prevăzute în art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în condițiile legislației de drept intern.

(9) Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării contractului sunt păstrate de către Părți pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

11. PENALITĂȚI

Art. 11.1. (1) În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a percepe penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea fără TVA a serviciului neîndeplinit/întârziat/îndeplinit necorespunzător, până la data îndeplinirii corespunzătoare a serviciului sau, după caz, până la data rezilierii, dar nu mai mult de 10% din valoarea estimată fără TVA a contractului. În aceste situații, Prestatorul este considerat ca fiind de drept în întârziere.

(2) Numărul zilelor de întârziere pentru care se percep penalități reprezintă diferența dintre numărul de zile alocate efectiv de Prestator pentru realizarea corespunzătoare a fiecărei livrări și numărul de zile stabilit pentru realizarea fiecărei livrări, prevăzut în Anexa nr. 3 la contract.

(3) În cazul în care cuantumul penalităților de întârziere, calculate conform alin. (1), ajunge la 10% din valoarea estimată fără TVA a contractului, acesta se reziliază de drept, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

Art. 11.2. În cazul în care Achizitorul nu achită facturile în termen de 30 de zile de la înregistrare, Prestatorul are dreptul de a pretinde plata unor penalități în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere din suma a carei plată a fost întârziată.

Art. 11.3. În situația în care Prestatorul beneficiază de susținere din partea unor terți, în cazul nerespectării de către aceștia a obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, Prestatorul va cesiona Achizitorului, cu titlu de garanție, drepturile pe care acesta le are asupra terților sustinatori, în această situație Achizitorul având dreptul de a urmări orice pretentie la daunele pe care Prestatorul ar putea să le aibă împotriva terților sustinatori.

Art. 11.4. Achizitorul poate deduce penalitățile de întârziere din valoarea serviciilor prestate, în condițiile în care valoarea acestora este certă, lichidă și exigibilă, iar numărul zilelor de întârziere este indicat în procesul-verbal de acceptanță a serviciilor și confirmat în scris de Prestator.

12. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Art. 12.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Prestatorului fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți. În cazul constituirii garanției de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, Prestatorul are obligația, în același termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți, de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, în care va depune o sumă egală cu un procent de 0,5% din valoarea estimată a contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive în procent de 9,5% din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(2) Prestatorul are obligația de a anunța autoritatea contractantă asupra modalității de constituire a garanției de bună execuție înainte de semnarea contractului de achiziție publică.

(3) Garanția de bună execuție devine anexă la prezentul contract. Aceasta trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și în forma solicitată de Achizitor în Documentația de atribuire, cap. Formulare, fără completări sau modificări, indiferent de forma de constituire, respectiv instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări.

(4) Scrisoarea de garanție de bună execuție emisă de o societate de asigurări trebuie să nu fie condiționată de emiterea unei polițe de asigurare care să fie opozabilă Achizitorului prin alte documente, respectiv Condiții Generale de Asigurare, Condiții Speciale de Asigurare, Clauza de garantare etc.

(5) În situația în care scrisoarea de garanție de bună execuție este emisă de către o societate de asigurări, aceasta va trebui prezentată Achizitorului însoțită de o adresă/angajament din partea Societății de Asigurări prin care aceasta confirmă faptul că scrisoarea de garanție de bună execuție este valabilă și în vigoare indiferent de prevederile unei polițe de asigurare și că angajamentul societății de asigurare față de Achizitor va fi exclusiv în baza scrisorii de garanție de bună execuție emisă.

(6) Nerespectarea condițiilor menționate la alineatele (3) - (5) va pune Achizitorul în situația de a nu accepta Scrisoarea de garanție de bună execuție emisă de către o societate de asigurare și, totodată, Achizitorul va rezilia contractul și va aplica prevederile art. 37 alin. (1) lit. b) din Normele metodologice aprobate prin HG 395/2016, privind reținerea garanției de participare la procedura de achiziție.

Art. 12.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv **286.700,40 lei**. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din Normele metodologice aprobate prin HG nr. 395/2016, inclusiv prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi aferente livrărilor parțiale.

Art. 12.3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție începe de la data constituirii acesteia în conformitate cu art. 12.1 și se întinde pe toată durata contractului menționată în Anexa nr. 3 - Grafic de prestare a serviciilor, la care se adaugă 4 săptămâni.

Art. 12.4. Garanția de bună execuție va putea fi executată de către Achizitor pentru orice pierdere și/sau prejudiciu rezultat din neîndeplinirea adecvată de către Prestator a obligațiilor sale contractuale.

Art. 12.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Art. 12.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, pentru neindeplinirea cantitativă și calitativă a obligațiilor Prestatorului, asumate prin prezentul contract și în termenele specificate în graficul de prestare a serviciilor. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul va notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

Art. 12.7 (1) Plățile parțiale efectuate în baza prezentului Contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.

(2) În cazul prelungirii duratei contractului, Prestatorul este obligat să prelungească în mod corespunzător garanția de bună execuție cel mai târziu cu 30 zile calendaristice înainte de data la care expiră garanția în vigoare. În cazul neîndeplinirii acestei obligații, Achizitorul va notifica Prestatorul cu privire la rezilierea de drept a contractului și a executării integrale a garanției de bună execuție.

(3) În orice moment, pe perioada derulării contractului, garanția de bună execuție, constituită în alt mod decât prin rețineri succesive, trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea estimată a contractului, fără TVA, cu excepția situației prevăzute la alin. (4).

(4) Dacă pe parcursul executării contractului, Achizitorul execută parțial sau total garanția de bună execuție, Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 zile lucrătoare de la executare să reîntrească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, contractul se reziliaza de drept, fara nicio notificare prealabila și fără intervenția instanței de judecată.

13. INLOCUIREA PERSONALULUI

Art. 13.1. Prestatorul nu va efectua înlocuiri ale personalului său cuprins în Ofertă, fără acordul prealabil al Achizitorului comunicat în scris. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea personalului în următoarele situații:

a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;

b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului.

Art. 13.2. Prestatorul trebuie să se asigure că, pe toată durata Contractului, personalul care prestează Serviciile va îndeplini obligațiile stabilite în sarcina acestuia.

Art. 13.3. Pe parcursul derulării Contractului, pe baza unei cereri scrise, Achizitorul poate solicita oricând Prestatorului înlocuirea unui membru al personalului acestuia din urmă, dacă consideră că acesta este ineficient sau nu își îndeplinește corespunzător sarcinile din prezentul contract .

Art. 13.4. (1) Înlocuirea personalului de specialitate, nominalizat pentru îndeplinirea contractului, se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea nr. 98/2016, decât în situația în care noul personal de specialitate, nominalizat pentru îndeplinirea contractului, nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire și cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), Prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire, în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare stabilite.

Art. 13.5. Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului sunt în sarcina Prestatorului.

14. SUBCONTRACTAREA, DACĂ ESTE CAZUL

Art. 14.1. Prestatorul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului.

Art. 14.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

Art. 14.3. Prestatorul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Prestatorul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Prestatorul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate.

Art. 14.4. Achizitorul notifică Prestatorului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

Art. 14.5. Prestatorul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Prestator prin prezentul Contract.

Art. 14.6. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul. Prestatorul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Prestatorului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Prestator a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

Art. 14.7. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Prestatorului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Achizitor, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

Art. 14.8. Partea/părțile din Contract încredințată/încredințate unui Subcontractant de Prestator nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

Art. 14.9. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a unei părți din Contract, de către Subcontractant unor terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Prestatorului.

Art. 14.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Prestatorul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.

Art. 14.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Achizitorul poate solicita Prestatorului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

Art. 14.12. În cazul în care înainte de încheierea unui Contract un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;

- b) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
- partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
 - modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Prestator pentru rezultatul obținut de Subcontractant/parte din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Prestator Achizitorului,
 - partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea/entitatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
 - stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
 - precizează contul bancar al Subcontractantului.
- c) informațiile din anexa la contractul de subcontractare menționate la lit. b) se vor regăsi și în prezentul Contract.

15. TERMENE DE PRESTARE A SERVICIILOR

Art. 15.1. Toate serviciile care fac obiectul contractului trebuie finalizate de Prestator pentru intregul numar de hectare aferent sectoarelor cadastrale din UAT-ul din contract, în termenele specificate în *Anexa nr.3 - Grafic de prestare a serviciilor*.

Art. 15.2. Termenul de prestare a Serviciilor se calculeaza pentru numarul total de hectare aferent sectoarelor cadastrale contractate din UAT-ul din Contract si incepe sa curga din ziua imediat urmatoare datei de intrare în vigoare a contractului.

16. ACCEPTAREA SERVICIILOR

Art. 16.1. Pentru serviciile prestate, acceptanta se realizeaza conform procedurii de acceptanta prevazute în Regulament în urma careia Achizitorul va emite urmatoarele documente:

a) Pentru Livrarea 1 - Proces-verbal de acceptanta în baza Procesului verbal de recepție a Raportului Preliminar;

b) Pentru Livrarile 2 și 3 - Proces-verbale de acceptanta, în baza proceselor-verbale de recepție cantitativa și calitativa, emise de reprezentantii Achizitorului, pentru fiecare livrare/sublivrare sau, după caz, livrare parțială.

17. COMUNICARI

Art. 17.1. Comunicările dintre Parti se vor face exclusiv în scris.

Art. 17.2. (1) Comunicările dintre Parti vor fi trimise la adresele indicate de parti în acest scop. În cazul modificării adreselor, acestea vor trebui notificate de îndată celeilalte parti. În cazul netransmiterii modificărilor, partile vor transmite comunicările la adresele nemodificate.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 17.3. Persoanele desemnate pentru asigurarea comunicării între părți:

Din partea Prestatorului: Managerul de Proiect

Din partea Achizitorului: Responsabilul de contract desemnat prin ordin al directorului general.

Art. 17.4. Comunicările dintre părți se pot face prin fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării. Comunicările către Achizitor pot fi transmise numai în timpul programului de lucru al acestuia, în caz contrar se va considera ca acestea sunt transmise în urmatoarea zi lucratoare.

18. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 18.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1351 din Codul civil.

Art. 18.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

Art. 18.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

Art. 18.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 19.1 Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri:

- a) de drept, prin ajungere la termen, respectiv la îndeplinirea tuturor obligațiilor de către părți;
- b) prin reziliere;
- c) prin denunțare unilaterală de către Achizitor.

Art. 19.2 (1) În cazul unei încălări a unei obligații din prezentul contract de către Prestator sau a nerespectării de către acesta a elementelor propunerii tehnice, Achizitorul își rezerva dreptul de a cere rezilierea contractului, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în termen de 30 de zile de la primirea unei notificări în acest sens.

(2) Dreptul Achizitorului de a pretinde daune-interese pentru neexecutare nu va fi afectat de o astfel de încetare.

Art. 19.3. Rezilierea de drept a contractului intervine, fără punere în întârziere, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței, în cazurile reglementate la art. 11.1 alin. (3), precum și în următoarele situații:

- a) Prestatorul pierde capacitatea de folosință și de exercițiu necesare exercitării obligațiilor sale;
- b) Prestatorul intra în procedura de faliment;
- c) Prestatorul subcontractează fără acordul prealabil al achizitorului sau cesionează total sau parțial prezentul contract;
- d) În cazul în care Prestatorul nu constituie sau, după caz, nu reîntregește garanția de bună execuție în termenele specificate la capitolul 12;
- e) Prestatorul întârzie predarea Livrării 1 - Raport preliminar cu mai mult de 30 de zile decât termenul de livrare prevăzut în Anexa nr. 3 la contract.

Art. 19.4. (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în una dintre următoarele situații:

- a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art. 19.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea substanțială a clauzelor acestuia, conform prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016.

Art. 19.6. În cazul rezilierii/denunțării unilaterale a prezentului contract, Achizitorul va plăti Prestatorului contravaloarea serviciilor efectiv prestate anterior încetării Contractului, conform

conditiilor de plata convenite si numai pentru serviciile prestate si acceptate pana la data incetarii Contractului.

Art. 19.7. (1) Rezilierea/denușarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

(2) În toate cazurile de reziliere din culpa prestatorului, acesta datorează daune-interese, cu titlu de clauză penală, în cuantum de 15% din valoarea estimată fără TVA a contractului, fara nici o alta formalitate din partea Achizitorului.

20. MODIFICAREA ȘI SUSPENDAREA CONTRACTULUI

Art. 20.1. (1) Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164).

(2) Modificările contractuale, astfel cum sunt stabilite la clauzele de la alineatul (1), nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

(3) Orice modificare a contractului se realizează prin încheierea unui act adițional.

Art. 20.2. Valoarea contractului poate fi majorată/micșorată prin act adițional în condițiile art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, în limita a maxim 50% din valoarea contractului, în cazul în care este necesară majorarea/micșorarea cantității serviciilor contractate, ca urmare a apariției unor situații justificate pe care achizitorul nu a putut să le prevadă la data demarării procedurii de achizitie. Aceste situatii sunt:

a) modificarea numărului de hectare ca urmare a stabilirii limitelor UAT în urma unor hotărâri judecătorești de majorare/diminuare a suprafeței UAT, drept pentru care părțile vor încheia un act adițional pentru actualizarea cantitatii de hectare si a pretului total al contractului.

b) în situatia in care la Livrarea 2 se constata ca numarul de hectare real executat în urma măsurătorilor efective la teren este mai mare sau mai mic decat numarul de hectare estimat, părțile vor încheia un act adițional pentru actualizarea cantitatii de hectare si a pretului total al contractului.

c) în condițiile in care la regularizarea pretului estimat al contractului, prevazuta la art. 6.5. din prezentul contract, se constata ca au fost prestate servicii pentru o cantitate mai mare sau mai mica de hectare decat cea estimata, fapt care ar putea conduce la o majorare sau, după caz, micșorare a pretului contractului.

Art. 20.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda executarea prezentului contract în cazul în care nu există alocare și aprobare de fonduri de la bugetul de stat pe o anumită perioadă, precum și în cazul unor situații temeinic justificate care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Imediat după realocarea și/sau aprobarea de fonduri de la bugetul de stat, încetarea cauzei care a determinat necesitatea suspendării, contractul va fi reluat in baza unei notificari pe care achizitorul o va transmite prestatorului.

Art. 20.4. Prestatorul va depune eforturi rezonabile pentru reluarea în cel mai scurt timp a executării obligațiilor sale asumate în baza contractului.

Art. 20.5. Termenele de execuție, convenite de părți în prezentul contract, vor fi decalate corespunzător cu o perioadă egală cu cea a suspendării, determinată de cauzele prevăzute la art. 20.3.

21. ASOCIEREA DE OPERATORI ECONOMICI - Nu este cazul

Art. 21.1. Fiecare dintre asociați este responsabil individual și în solidar față de Achizitor, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.

Art. 21.2. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizat să angajeze asocierea în cadrul Contractului.

Art. 21.3. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească dispoziții din partea Achizitorului și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.

Art. 21.4. Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Achizitorului.

22. CESIUNEA

Art. 22.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

Art. 22.2. Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, în condițiile art. 218 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23. CONFLICTUL DE INTERESE

Art. 23.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

Art. 23.2. Prestatorul se va asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin Capitolul I. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANTI, parte a documentației de atribuire.

Art. 23.3. Prestatorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului, cu:

- persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de achiziție ce a stat la baza atribuirii acestui contract;
- angajați/foști angajați ai Achizitorului implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii prezentului contract, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezilierii contractului.

24. CONDUITA PRESTATORULUI

Art. 24.1. Prestatorul/Personalul Prestatorului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

Art. 24.2. În cazul în care Prestatorul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul poate decide încetarea contractului.

Art. 24.3. Prestatorul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului.

25. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 25.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a soluționa pe cale amiabilă orice dispută dintre ele. La ivirea unei dispute, acestea își vor notifica reciproc în scris pozițiile și orice soluție pe care o consideră potrivită. O parte va răspunde unei solicitări de soluționare amiabilă în termen de 7 zile lucrătoare de la înregistrarea unei astfel de solicitări. Perioada maximă acceptată pentru ajungerea la o astfel de soluționare va fi de 15 zile lucrătoare de la data începerii procedurii.

Art. 25.2. Dacă nu se ajunge la nicio înțelegere în termen de 30 de zile lucrătoare de la începutul procedurii de soluționare pe cale amiabilă a disputei sau dacă oricare dintre părți consideră în mod justificat că o rezolvare amiabilă a disputei nu este posibilă, oricare din părți poate să se adreseze instanței judecătorești competente.

26. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 26.1. Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba română.

27. LEGISLATIA APLICABILA

Art. 27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR,
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**Hajnalka - Ildiko VIG
DIRECTOR GENERAL**



**PRESTATOR,
SC MOLBAK PROIECT SRL**

**Monica-Alexandrina ZANFIR
ADMINISTRATOR**



Viza CFPP



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Sef Serviciu Legislatie si Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
NICOLETA ADELA IACOB

Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru si Geodezie

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Ana Maria DEICA
Șef Serviciu Directia de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

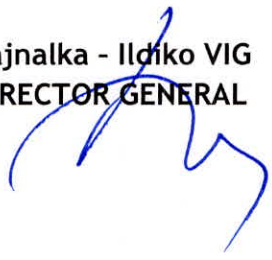
Redactat,
Cristina MITRAN
Consilier Serviciu Achiziții

DETALIEREA SERVICIILOR CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii	Denumire UAT	Judet	Cantitate estimata (ha)
1	Servicii de inregistrare sistematica în Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara	COROIENI	MARAMUREȘ	6.606

**ACHIZITOR,
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Hajnalka - Ildiko VIG
DIRECTOR GENERAL



**PRESTATOR,
SC MOLBAK PROIECT SRL**

Monica-Alexandrina ZANFIR
ADMINISTRATOR



Viza CFPP



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
NICOLETA ADELA IACOB

Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Ana Maria DEICA
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții


Redactat,
Cristina MITRAN
Consilier Serviciu Achiziții

DETALIEREA PRETULUI CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii/UAT	UM	Cantitate estimata	Pret unitar Lei/ fara TVA	Pret Total Lei/fara TVA	Pret Total lei/TVA inclus
0	1	2	3	4	5=(3x4)	6=5+cota TVA
1	Servicii de inregistrare sistematică in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara UAT COROIENI	ha	6.606 ha	434,00	2.867.004,00	3.411.734,76
PRET TOTAL OFERTA (Lei/ fara TVA)					2.867.004,00	3.411.734,76

**ACHIZITOR,
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Hajnalka - Ildiko VIG
DIRECTOR GENERAL



**PRESTATOR,
SC MOLBAK PROIECT SRL**

Monica-Alexandrina ZANFIR
ADMINISTRATOR



Viza CFPP



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Sef Serviciu Legislatie si Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
NICOLETA ADELA IACOB

Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru si Geodezie

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Ana Maria DEICA
Șef Serviciu Directia de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Cristina MITRAN
Consilier Serviciu Achiziții

GRAFICUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Durata estimată a activității ¹⁾ (zile)	Termen Livrare în zile de la data intrării în vigoare a contractului
1	Realizare Livrare 1 "Raport Preliminar"	Prestator	25	25
2	Verificarea și recepția Livrării 1 „Raport Preliminar”	Achizitor	10	35
3	Acceptanță Livrare 1 „Raport Preliminar”	Achizitor	5	40
4	Livrarea 2 - Derularea lucrărilor de specialitate și realizare: - Sublivrare 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului - Sublivrare 2.2 - „Documente tehnice ale cadastrului spre publicare” care poate avea livrări parțiale: - Realizare livrare parțială nr.1; - Realizare livrare parțială nr.2; - Realizare livrare parțială nr.3; - Realizare livrare parțială nr.4	Prestator	²⁾ 370 ** 100 370 100 90 90 90	³⁾ 410
5	Verificare și recepție - Sublivrare 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului - Sublivrare 2.2 "Documente tehnice ale cadastrului spre publicare" care poate include livrări parțiale: - Verificare și recepție livrare parțială nr. 1 - Verificare și recepție livrare parțială nr. 2 - Verificare și recepție livrare parțială nr. 3 - Verificare și recepție livrare parțială nr. 4	OCPI	10 60	480
6	Acceptanță - Sublivrare 2.1 Plan cadastral preliminar al intravilanului - Sublivrare 2.2 "Documente tehnice ale cadastrului spre publicare" care poate include livrări parțiale: - Acceptanță livrare parțială nr. 1 - Acceptanță livrare parțială nr. 2 - Acceptanță livrare parțială nr. 3 - Acceptanță livrare parțială nr. 4	Achizitor	5 20 5 5 5 5	505
7	Pregătirea publicării documentelor tehnice ale cadastrului	Primărie, OCPI	7	512
8	Publicarea documentelor tehnice ale cadastrului și primirea cererilor de rectificare	Primărie, OCPI, Prestator	60	572
9	Soluționarea cererilor de rectificare	Primărie, OCPI, Prestator	90****	662
10	Actualizarea documentelor tehnice în urma soluționării cererilor de rectificare și	Prestator	30***	692

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Durata estimată a activității ¹⁾ (zile)	Termen Livrare în zile de la data intrării în vigoare a contractului
	realizare Livrare 3 „Documente tehnice ale cadastrului finale”			
11	Verificarea și recepția Livrării 3 "Documente tehnice ale cadastrului finale"	OCPI	25	717
12	Acceptanța Livrării 3 "Documente tehnice ale cadastrului finale"	Achizitor	5	722
DURATA CONTRACT				722

¹⁾ Valorile se referă la intervalul maxim de zile alocat unei activități, exceptând pct.8 (durata publicării documentelor tehnice ale cadastrului)

²⁾ Conform Termenului ofertat pentru activitatea "*Derularea lucrărilor de specialitate*". În cazul în care Prestatorul a prevăzut livrări parțiale, acesta va stabili durata de realizare pentru fiecare livrare parțială în parte, astfel încât durata totală a livrărilor parțiale să nu depășească perioada ofertată.

* Termenul începe să curgă de la data intrării în vigoare a contractului

** Termenul începe să curgă de la data comunicării Procesului verbal de acceptanță a Livrării 1 - Raport Preliminar

*** Termenul începe să curgă de la data comunicării Procesului verbal de soluționare a cererilor de rectificare

³⁾ Se va calcula și completa în funcție de Termenul ofertat pentru activitatea „*Derularea lucrărilor de specialitate*”.

**** Perioada de soluționare a cererilor de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului a fost modificata de la 30 de zile la 90 de zile, in conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, modificata prin Legea nr. 264/2021, incepand de la data intrarii in vigoare a acesteia, respectiv 11 noiembrie 2021. De asemenea, in cadrul aceluiași alineat, a fost prevazuta o noua modalitate de constituire a comisiei de solutionare a cererilor de rectificare, aceasta urmand a fi formata din reprezentanti desemnati de primar, reprezentanti mandatați ai executantului lucrarilor de inregistrare sistematica si reprezentanti desemnati de oficiul de cadastru si publicitate imobiliara (OCPI).

**ACHIZITOR,
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Hajnalka - Ildiko VIG
DIRECTOR GENERAL

**PRESTATOR,
SC MOLBAK PROIECT SRL**

Monica-Alexandrina ZANFIR
ADMINISTRATOR

Viza CFPP



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislatie si Avizare

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

Avizat pentru legalitate

CONSILIER JURIDIC
NICOLETA ADELA IACOB

Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru si Geodezie

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Ana Maria DEICA
Șef Serviciu Directia de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Cristina MITRAN
Consilier Serviciu Achiziții

GRAFICUL DE PLĂȚI

Numar Livrare	LIVRABILE	DOCUMENTE DE PLATA	VALOARE TRANSA
LIVRARE 1	Raport Preliminar	A. Proces verbal de acceptanta a Serviciilor aferente Livrării nr. 1 (in original) întocmit și semnat de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului B. Factura aferenta Livrării nr. 1, emisa de Prestator si inregistrata la sediul ANCPI (in original).	10% din valoarea estimata/UAT
LIVRARE 2	Documente tehnice ale cadastrului-spre publicare	A. Proces verbal de acceptanta a Serviciilor aferente Sublivrării nr. 2.1./ Sublivrării nr. 2.2 / Livrării parțiale nr.1/ Livrării parțiale nr.2/ Livrării parțiale nr.3/ Livrării parțiale nr.4 (in original), întocmit și semnat de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului. B. Factura aferenta Sublivrării nr. 2.1./ Sublivrării nr. 2.2 / Livrării parțiale nr.1/ Livrării parțiale nr.2/ Livrării parțiale nr.3/ Livrării parțiale nr.4, emisa de Prestator si inregistrata la sediul ANCPI (in original).	Pentru Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului se va plăti 25% din valoarea estimată a Livrării 2 Pentru Sublivrarea 2.2 se va plăti 75% din valoarea corespunzatoare numarului efectiv realizat de hectare, aferent Sublivrării nr. 2.2./ Livrării parțiale nr.1/ Livrării parțiale nr.2/ Livrării parțiale nr.3/ Livrării parțiale nr.4 Regularizarea plății aferente Livrării nr. 2 se va face la ultima plata a livrării având din Sublivrarea 2.2, având în vedere plățile aferente Sublivrării 2.1 și livrările parțiale de la Sublivrarea 2.2.
LIVRARE 3	Documente tehnice ale cadastrului finale	A. Proces verbal de acceptanta a Serviciilor aferente Livrării nr. 3 (in original) întocmit și semnat de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului. B. Factura aferenta Livrării nr. 3, emisa de Prestator si inregistrata la sediul ANCPI (in original).	30% din valoarea corespunzatoare numarului efectiv realizat de hectare aferent UAT/fiecarui UAT Regularizarea platii cantitatii efectiv realizate se va face la Livrarea nr.3, avand in vedere platile efectuate pentru Livrarea 1 si 2

**ACHIZITOR,
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Hajnalka - Hedko VIG
DIRECTOR GENERAL

**PRESTATOR,
SC MOLBAK PROIECT SRL**

Monica-Alexandrina ZANFIR
ADMINISTRATOR

Viza CFPP



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislatie si Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
NICOLETA ADELA IACOB

Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru si Geodezie

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Ana Maria DEICA
Șef Serviciu Directia de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Cristina MITRAN
Consilier Serviciu Achiziții