



#### ACT ADIȚIONAL NR. 4

la contractul de servicii nr. 37490/14.07.2022 - Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară finanțat prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", pentru Lotul 46, UAT Dumitra din județul Bistrița-Năsăud (POR 297 UAT)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO73TREZ23G510103564801X și RO89TREZ23G510103564802X deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin dl. LAURENȚIU-ALEXANDRU BLAGA- Director General, în calitate de ACHIZITOR pe de o parte

și

SC MOLBAK PROIECT SRL cu sediul social în Târgoviște, Calea Domnească nr.137, camera 2, parter, județul Dâmbovița, punct de lucru în Târgoviște, str. Laminorului, nr. 15, județul Dâmbovița, email: [office@molbakproiect.ro](mailto:office@molbakproiect.ro), înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J15/663/2015, CUI RO35056055, Telefon: 0245.633.232, cont trezorerie RO19TREZ2715069XXX009737, deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentată prin Doamna Monica-Alexandrina ZANFIR - Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de alta parte,

de comun acord și în baza:

- prevederilor art. II punctul 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare prin care a fost modificat articolul 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- notei justificative nr. 8724/IX/19.08.2025 a Direcției de Înregistrare Sistematică;
- referatul de necesitate nr. 8725/IX/19.08.2025 al Direcției de Înregistrare Sistematică;

au convenit încheierea prezentului act adițional la contractul de servicii nr. 37490/14.07.2022 astfel:

Art. I. Art. 5.1 din contract se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art. 5.1. Prețul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de 2.722.560,00 lei fără TVA. Prețul total estimat al contractului este de 3.280.611,59 lei cu TVA și este detaliat în Anexa la prezentul act adițional.”*



**Art. II.** Celelalte prevederi ale contractului, astfel cum a fost modificat și/sau completat prin actele adiționale anterioare, rămân valabile în măsura în care nu contravin prevederilor prezentului act adițional.

**Art. III.** Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul de servicii nr. 37490/14.07.2022.

**ACHIZITOR,  
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**LAURENTIU ALEXANDRU BLAGA  
DIRECTOR GENERAL**



**PRESTATOR,  
SC MOLBAK PROIECT SRL**

**Monica-Alexandrina ZANFIR  
ADMINISTRATOR**





Viza CFPP

Avizat,  
Mircea Viorel POPA  
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘTILĂ  
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU  
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA  
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA  
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA  
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

CONSILIER JURIDIC

MARIANA CORINA ANDREI

Bogdan Luca ISDRĂILĂ  
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU  
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Ana Maria RADU  
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI  
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,  
Georgiana PATRAȘ  
Consilier Serviciul Achiziții

Prețul total estimat al contractului

UAT	Judet	Valoare servicii plătite POR			Valoare servicii plătite PNCCF		
		Lei fără TVA	TVA (19%)	Lei cu TVA	Lei fără TVA	TVA (19%)	Lei cu TVA
DUMITRA	BISTRITA-NASAUD	680.640,00	129.321,60	809.961,60	0,00	0,00	0,00

Valoare servicii plătite/de plată PoCIDIF		Valoare servicii rămase de plată din PoCIDIF			Valoare totală contract		
Lei fără TVA	TVA (19%)	Lei cu TVA	Lei fără TVA	TVA (21%)	Lei cu TVA	Lei fără TVA	TVA
3.660,61	695,52	4.356,13	2.038.259,39	428.034,47	2.466.293,86	2.722.560,00	558.051,59
							3.280.611,59

ACHIZITOR,  
 AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU  
 SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

LAURENTIU ALEXANDRU BLAGA  
 DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR,  
 SC MOLBAK PROIECT SRL

Monica-Alexandrina ZANFIR  
 ADMINISTRATOR






Viza CFPP

Avizat,  
Mircea Viorel POPA  
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FESTILĂ  
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU  
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA  
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA  
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA  
Sef Serviciu Legislatie si Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
CONSILIER JURIDIC  
MARIANA CORINA ANDREESCU

Bogdan Luca ISDRĂILĂ  
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU  
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Ana Maria RADU  
Șef Serviciu Directia de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI  
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,  
Georgiana PATRAȘ  
Consilier Serviciul Achizitii