

#### ACT ADIȚIONAL NR. 4

la contractul de servicii înregistrat la ANCPI cu nr. 26773/15.06.2021- Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară finanțat prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", pentru Lotul 70, în UAT Hoghiz, județul Brașov. - (POR 246 UAT)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO73TREZ23G510103564801X și RO89TREZ23G510103564802X deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin dl. LAURENTIU-ALEXANDRU BLAGA- Director General, în calitate de ACHIZITOR pe de o parte

și

MOLBAK PROIECT SRL cu sediul social în localitatea Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 137, parter, camera 2, judetul Dambovita, cod postal 130003 și punct de lucru în localitatea Targoviste, str. Laminorului, nr. 15, judetul Dambovita, cod postal 130089, email [office@molbak.ro](mailto:office@molbak.ro), înregistrată la Registrul Comerțului J15/663/2015, CUI/CIF RO35056055, tel/fax 0245/633232, cont trezorerie RO19 TREZ 2715 069X XX00 9737 deschis la Trezoreria Municipiului Targoviste, reprezentată prin doamna Alexandrina Monica ZANFIR - Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de alta parte,

de comun acord și în baza:

- Notei justificative nr. 11206/IX/14.10.2024 emisa de Direcția de Înregistrare Sistematică;
- Referatului de necesitate nr. 11207/IX/14.10.2024 emis de Direcția de Înregistrare Sistematică;
- Solicitarii MOLBAK PROIECT S.R.L. nr.9397/11.04.2023, înregistrată în evidențele ANCPI cu nr. 20238/11.04.2023 de ajustare ascendentă a prețului unitar;
- Adresei ANAP nr. 2313/05.04.2023, înregistrată la ANCPI cu nr. 19222/06.04.2023, în care este menționat faptul că ajustarea prețului se va face la solicitarea prestatorilor doar pentru restul rămas de prestat;
- art. 1, alin. (8) lit. a) și alin. (9), art. 2, alin. (1) și (2) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru ;
- art. 5.4 din contract: "Prețul unitar se va ajusta (ascendent/descendent) la solicitarea prestatorului în funcție de creșterea/diminuarea indicelui prețului de consum pentru servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică în baza următoarei formule de calcul:  $Pre\text{\textasciut} \text{ unitar ajustat} = Pre\text{\textasciut} \text{ unitar ofertat} * IPC \text{ servicii}$  IPC servicii va avea ca perioadă de referință luna și anul în care a fost semnat contractul raportat la perioada curentă în care s-a formulat solicitarea de ajustare.";
- Art. 12.2. din contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021 potrivit căruia „Cuantumul garanției de buna executie a contractului reprezintă un procent de 10% din pretul contractului fara TVA (...)"
- Art. 20.1 alin (1) din contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021 potrivit căroră "Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016,

*coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art.164).”;*

- art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice conform căroră: *„contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire (...) a) atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului”*

au convenit încheierea prezentului act aditional la contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021 astfel:

**Art. I.** Art. 5.1. din contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art. 5.1 Prețul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către Achizitor, este de 2.945.265,53 lei, la care se adaugă 559.600,45 lei reprezentând TVA. Prețul total estimat al contractului este detaliat în Anexa nr. 2 Detalierea prețului contractului și a fost determinat pe baza numărului real executat de hectare și a prețului unitar:*

*a) oferat pentru livrările/sublivrările realizate înainte de data solicitării de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum IPC<sub>servicii</sub> (Livrarea 1 - Raport Preliminar, Livrarea 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului);*

*b) ajustat cu Indicele prețului de consum IPC<sub>servicii</sub>, conform art. 5.4 din contract, pentru livrările/sublivrările rămase de prestat la data solicitării de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum IPC<sub>servicii</sub>. (Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrările parțiale nr.1-4 și Livrarea 3)”*

**Art. II.** Art.5.2 din contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

*“ Art. 5.2 (1) Prețul unitar pe hectar de 169,00 lei/ha la care se va adăuga TVA se aplică livrărilor/sublivrărilor realizate înainte de data solicitării Prestatorului de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum IPC<sub>servicii</sub>.*

*(2) Prețul unitar pe hectar de 199,28 lei/ha la care se va adăuga TVA, ajustat cu Indicele prețului de consum IPC<sub>servicii</sub>, conform art. 5.4 din contract, se aplică pentru livrările parțiale nr.1-4 și Livrarea 3, rămase de prestat la data solicitării Prestatorului.”*

**Art. III.** Art.6.7 alin. (3) din contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art.6.7. (3) a) Valoarea serviciilor care au fost plătite din bugetul ANCP în cadrul proiectului major ”Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România - cod SMIS 120063 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și 58.01.02 este de 696.449,00 lei la care se adaugă 132.325,31 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 828.774,31 lei.*

*b) Valoarea serviciilor care au fost plătite din venituri proprii PNCCF articol bugetar 20.01.09 este de 346.576,22 lei la care se adaugă 65.849,48 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 412.425,70 lei.*

c) Valoarea serviciilor care urmeaza sa fie platite prin Programul Crestere Inteligenta, Digitalizare si Instrumente Financiare 2021-2027, subdiviziunea bugetară 56.48.01 și 56.48.02 este de 1.902.240,31 lei, la care se adaugă 361.425,66 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 2.263.665,97 lei.”

Art. IV. Art. 12.2 din contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021 se modifică în sensul actualizării cuantumului garanției de bună execuție în acord cu valoarea actualizată a contractului și va avea următorul cuprins:

„Art. 12.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv 294.526,55 lei. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016, inclusiv prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi aferente livrărilor parțiale.”

Art. V. Anexa nr. 2 la contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021 „Detalierea prețului contractului” se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la prezentul act adițional.

Art. VI. Celelalte clauze ale contractului de servicii nr. 26773/15.06.2021 rămân neschimbate.

Art. VIII. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021 .

ACHIZITOR,  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Laurentiu-Alexandru BLAGA  
Director General

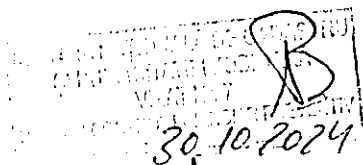
C

PRESTATOR,  
SC MOLBAK PROIECT SRL

Alexandrina Monica ZANFIR  
Administrator



Viza CFPP



Avizat,  
Mircea Viorel POPA  
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘTELEA  
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU  
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA  
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA  
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA  
Șef Serviciu Legislatie și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
CONSILIER JURIDIC  
NICOLETA ADELA IACOB

Rusalin MURESAN  
Director Direcția Înregistrare Sistemă

Nicoleta CERCELARU  
Director Direcția Achiziții Publice

Eugenia SAS  
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistemă

Brîndușa BIBIRI  
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,  
Ana Maria Sabadac  
Consilier Serviciu Achiziții

**DETALIEREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

**a. Revizuire valoare contract**

Nr.	Descriere servicii	Livrare plătită/neplătită	Valoare lei fără TVA
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară în UAT Hoghiz, județul Brașov	Livrarea nr. 1 - Raport Preliminar (plătită din POR)	278.579,60
2		Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului (plătită din POR)	417.869,40
3		Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea Parțială nr. 1 (plătită din PNCCF)	346.576,22
4		*Valoare ajustare Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială nr.1(de plata)	62.096,60
5		**Valoare estimată ajustată Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrările Parțiale nr. 2-4 (în derulare)	854.664,25
6		***Valoare estimată Livrarea nr. 3 (de executat)	985.479,46
<b>Valoare totală contract ajustat cu IPC și actualizat conform plăți (lei fără TVA)</b>			<b>2.945.265,53</b>
			<b>TVA (19%) 559.600,45<sup>1)</sup></b>
<b>Valoare totală contract ajustat cu IPC și actualizat conform plăți (lei cu TVA)</b>			<b>3.504.865,98</b>

Notă: <sup>1)</sup> Valoarea TVA reprezintă suma valorilor TVA aferente serviciilor: Livrarea nr. 1, Livrarea nr. 2 - Sublivrările 2.1, Sublivrarea 2.2 Livrarea parțială nr. 1 și a valorilor ajustate estimate aferente Livrărilor parțiale nr. 1 - 4 și Livrării nr. 3

\*) Detalieri valoare ajustare aferență Livrării nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială nr. 1, de plată ca urmare a actualizării prețului unitar cu indicele prețului de consum

1	2	3	4	5	6	7=2*3+4*5*6	8	9=3*8	10=2*9+4*5*6	11	12=10*7	13
Tip imobile	Suprafață (ha)	Preț unitar (lei/ ha)	Procent plată conf.art. 6.4 din Contract	Procent Livrarea 2 conf. art. 6.3 din Contract	Procent Sublivrarea 2.2 conf. art. 6.3 din Contract	Valoare aferență imobilelor recepționate (lei fără TVA)	IPC tunie 2021 - aprilie 2023	Preț unitar ajustat (lei/ha)	Valoare ajustată aferență livrare (lei fără TVA)	Valoare ajustată aferență livrare (lei cu TVA)	Valoare (lei fără TVA)	Valoare (lei cu TVA)
		169,00	100%	60%	75%	326.328,28	117,92%	199,28	384.797,03	486.320,66	62.096,60	73.894,95
			10%			20.247,94			23.875,79	408.672,82		
IMOBILE CU PROPRIETARI IDENTIFICAȚI	4.290,9701											
IMOBILE CU PROPRIETARI NEIDENTIFICAȚI	2662,4504											
Total Livrarea nr. 2, Livrarea 2.2, Livrarea parțială nr. 1	6.953,4205					346.576,22						

\*\*) Detalieri valoare estimată ajustată Livrarea 2, Sublivrarea 2.2 - Livrările parțiale nr. 2-4 - rămase de executat

1	2	3	4	5	6=2*3+4*5	7	8	9=2*4*5*8	10=9*6	11
Livrate	Suprafață (ha) <sup>1</sup>	Preț unitar (lei fără TVA/ha)	Procent Livrarea 2 conf. art. 6.3 din Contract	Procent Sublivrarea 2.2 conf. art. 6.3 din Contract	Valoare estimată Livrările parțiale nr. 2-4 (lei fără TVA/ha)	IPC tunie 2021 - aprilie 2023	Preț unitar ajustat (lei/ha)	Valoare ajustată (lei fără TVA)	Valoare ajustare Sublivrarea 2.2 Livrările parțiale nr. 2-4 (lei fără TVA)	Valoare ajustare Livrările parțiale nr. 2-4 (lei cu TVA)
Rămas de executat Livrările parțiale nr. 2-4 <sup>1)</sup>	9.530,5795	169,00	60%	75%	724.800,57	117,92%	199,28	854.664,25	129.863,68	154.537,78

2) Detalieri suprafață rămasă de executat pentru Livrările parțiale nr. 2-4

Livrarea nr. 2, Sublivrarea nr. 2.2 Livrarea parțială nr. 1 Suprafață (ha)	Suprafață contract (ha)	Suprafață rămasă de executat (ha)
6.953,4205	16.484	9.530,5795
-1	-2	3=2)-(1)

**\*\*) Detaliere valoare estimată Livrare 3, ajustată cu IPC**

Livrare	Cantitate contract (ha)	Preț unitar (Lei fără TVA)	Procent Livrarea nr. 3	Valoare Livrare 3 estimat înainte de ajustare (lei fără TVA)	IPC IPC iunie 2021 - aprilie 2023	Preț unitar ajustat (lei/ha)	Valoare Livrare 3 ajustată (Lei fără TVA)	Valoare ajustare lei fără TVA	Valoare ajustare L3 (Lei cu TVA)	TVA
1	2	3	4	5 (2x3x4)	6	7	8 (2x4x7)	9 (8-5)	10	11
Livrarea 3/ UAT Hoghiz Brasov	16.484	169,00	30%	835.738,80	117,92%	199,28	985.479,46	149.740.66	178.191,39	28.450,73

**b. Valoare act adițional**

UAT/JUDEȚ	Valoare Contract (lei inclusiv TVA)	Valoare Contract ajustată cu IPC (lei cu TVA)	Valoare Act adițional (lei cu TVA)	din care		
				Valoare ajustare estimată Livrare 221 (lei cu TVA)	Valoare ajustare estimată livrare partiale 222-224 și Livrarea 3 (lei cu TVA)	Diferență valoare estimată -valoare plătită la real executat
1	2	3	4=3-2	5	6	7=3-2-5-6
Hoghiz/Brașov	3.315.097,24	3.504.865,98	189.768,74	73.894,96	332.729,17	-216.855,39

**c. Actualizare valori - contract art. 6.7.**

Valoare servicii plătite POR art. 6.7. (3) a)		Valoare estimată de plată din PNCCF art. 6.7. (3) b)		Valoare estimată de plată din POCIDIF art. 6.7. (3) c)		din care			
fără TVA	TVA	fără TVA	TVA	fără TVA	TVA	Valoare estimată ajustare		Valoare estimată servicii	
						lei fără TVA	TVA	lei fără TVA	TVA
696.449,00	132.325,31	346.576,22	65.849,48	1.902.240,31	361.425,66	341.700,94	64.923,18	1.560.539,37	296.502,48
828.774,31		412.425,70		2.263.665,97		406.624,12		1.857.041,85	

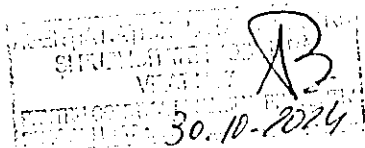
**ACHIZITOR,  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ**

Laurentiu-Alexandru ~~BLAGA~~  
Director General

**PRESTATOR,  
SC MOLBAK PROIECT SRL**

Alexandrina Monica ZANFIR  
Administrator





Viza CFPP

Avizat,  
Mircea Viorel POPA  
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘTIU  
Director General Adjunct

<sup>pentru</sup>  
Ileana SPIROIU  
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA  
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA  
Director Direcția Juridică

Ancă Iulia GHIDARCEA  
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
CONSILIER JURIDIC  
NICOLETA ADELA IACOB

Rusalin MURESAN  
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU  
Director Direcția Achiziții Publice

Eugenia SAS  
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI  
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,  
Ana Maria Sabadac  
Consilier Serviciu Achiziții