

ACT ADIȚIONAL NR. 5

la contractul de servicii înregistrat la ANCPI cu nr. 26773/15.06.2021- Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară finanțat prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", pentru Lotul 70, în UAT Hoghiz, județul Brașov. - (POR 246 UAT)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO73TREZ23G510103564801X și RO89TREZ23G510103564802X deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin dl. LAURENTIU-ALEXANDRU BLAGA- Director General, în calitate de ACHIZITOR pe de o parte

și

MOLBAK PROIECT SRL cu sediul social în localitatea Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 137, parter, camera 2, judetul Dambovita, cod postal 130003 și punct de lucru în localitatea Targoviste, str. Laminorului, nr. 15, judetul Dambovita, cod postal 130089, email office@molbak.ro, înregistrată la Registrul Comerțului J15/663/2015, CUI/CIF RO35056055, tel/fax 0245/633232, cont trezorerie RO19 TREZ 2715 069X XX00 9737 deschis la Trezoreria Municipiului Targoviste, reprezentată prin doamna Alexandrina Monica ZANFIR - Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de alta parte,

de comun acord și în baza:

- Notei justificative nr. 4639/XIII/11.11.2024 emisa de Direcția de Înregistrare Sistematică;
- Art. 20.1 alin (1) din contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021 potrivit căroră "Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art.164).";
- art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice conform căroră: „contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire (...) e) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale”

au convenit încheierea prezentului act aditional la contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021 astfel:

Art. I. Se îndreaptă eroarea materială din Anexa nr.1 la actul aditional nr.4/45174/05.11.2024- Detalierea pretului contractului și la Punctul c. Actualizare valori contract art.6.7 in loc de „valoare estimata de plata din PNCCF ART.6.7 (3) b)” se va citi „valoare servicii platite din PNCCF ART.6.7 (3) b)” conform Anexei nr.1 la prezentul act aditional.

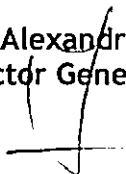
Art. II. Celelalte clauze ale contractului de servicii nr. 26773/15.06.2021 rămân neschimbate.

Art. III. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021 .

**ACHIZITOR,
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**Laurentiu-Alexandru BLAGA
Director General**



**PRESTATOR,
SC MOLBAK PROIECT SRL**

**Alexandrina Monica ZANFIR
Administrator**



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
VIZAT NR. 8
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
PROPRIU DATA 27.11.2024

Viza CFPP

Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

Bogdan Luca ISDRAILĂ
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Ana-Maria Sabadac
Consilier Serviciu Achiziții

DETALIEREA PREȚULUI CONTRACTULUI

a. Revizuire valoare contract

Nr.	Descriere servicii	Livrare plătită/neplătită	Valoare lei fără TVA
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară în UAT Hoghiz, județul Brașov	Livrarea nr. 1 - Raport Preliminar (plătită din POR)	278.579,60
2		Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului (plătită din POR)	417.869,40
3		Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea Parțială nr. 1 (plătită din PNCCF)	346.576,22
4		*Valoare ajustare Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială nr.1(de plata)	62.096,60
5		**Valoare estimată ajustată Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrările Parțiale nr. 2-4 (în derulare)	854.664,25
6		***Valoare estimată Livrarea nr. 3 (de executat)	985.479,46
Valoare totală contract ajustat cu IPC și actualizat conform plăți (lei fără TVA)			2.945.265,53
TVA (19%)			559.600,45¹⁾
Valoare totală contract ajustat cu IPC și actualizat conform plăți (lei cu TVA)			3.504.865,98

Notă: ¹⁾ Valoarea TVA reprezintă suma valorilor TVA aferente serviciilor: Livrarea nr. 1, Livrarea nr. 2 - Sublivrările 2.1, Sublivrarea 2.2 Livrarea parțială nr. 1 și a valorilor ajustate estimate aferente Livrărilor parțiale nr. 1 - 4 și Livrării nr. 3

*) Detaliere valoare ajustare aferentă Livrării nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială nr. 1, de plată ca urmare a actualizării prețului unitar cu indicele prețului de consum

Tip imobile	Suprafață (ha)	Preț unitar (lei/ ha)	Procent plată conf.art. 6.4 din Contract	Procent Livrarea 2 conf. art. 6.3 din Contract	Procent Sublivrare 2.2 conf. art. 6.3 din Contract	Valoare aferentă imobilelor recepționate (lei fără TVA)	IPC iunie 2021 - aprilie 2023	Preț unitar ajustat (lei/ha)	Valoare ajustată aferentă livrare (lei fără TVA)	Valoare ajustată aferentă livrare (lei cu TVA)	Valoare (lei fără TVA)	Valoare (lei cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7=2*3*4*5*6	8	9=3*8	10=2*9*4*5*6	11	12=10-7	13
IMOBILE CU PROPRIETARI/PO SESORI IDENTIFICAȚI	4.290,9701	169,00	100%	60%	75%	326.328,28	117,92%	199,28	384.797,03	486.320,66	62.096,60	73.894,95
IMOBILE CU PROPRIETARI NEIDENTIFICAȚI	2662,4504		10%			20.247,94			23.875,79			
Total Livrarea nr. 2, Sublivrarea nr. 2.2, Livrarea parțială nr. 1	6.953,4205					346.576,22			408.672,82			

**) Detaliere valoare estimată ajustată Livrarea 2, Sublivrarea 2.2 - Livrările parțiale nr. 2-4 – rămase de executat

Livrare	Suprafață (ha) ¹⁾	Preț unitar (lei fără TVA/ha)	Procent Livrarea 2 conf. art. 6.3 din Contract	Procent Sublivrare 2.2 conf. art. 6.3 din Contract	Valoare estimată Livrările parțiale nr. 2-4 (lei fără TVA/ha)	IPC iunie 2021 - aprilie 2023	Preț unitar ajustat (lei/ha)	Valoare ajustată (lei fără TVA)	Valoare ajustare Sublivrarea 2.2 Livrările parțiale nr. 2-4 (lei fără TVA)	Valoare ajustare Sublivrarea 2.2 Livrările parțiale nr. 2-4 (lei cu TVA)
1	2	3	4	5	6=2*3*4*5	7	8	9=2*4*5*8	10=9-6	11
Rămas de executat Livrările parțiale nr. 2-4 ¹⁾	9.530,5795	169,00	60%	75%	724.800,57	117,92%	199,28	854.664,25	129.863,68	154.537,78

¹⁾ Detaliere suprafață rămasă de executat pentru Livrările parțiale nr. 2-4

Livrarea nr. 2, Sublivrarea nr. 2.2 Livrarea parțială nr. 1 Suprafață (ha)	Suprafață contract (ha)	Suprafață rămasă de executat (ha)
-1	-2	3=2)-(1)
6.953,4205	16.484	9.530,5795

****) Detaliere valoare estimată Livrare 3, ajustată cu IPC**

Livrare	Cantitate contract (ha)	Preț unitar (Lei fără TVA)	Procent Livrarea nr. 3	Valoare Livrare 3 estimat înainte de ajustare (lei fără TVA)	IPC IPC iunie 2021 - aprilie 2023	Preț unitar ajustat (lei/ha)	Valoare Livrare 3 ajustată (Lei fără TVA)	Valoare ajustare lei fără TVA	Valoare ajustare L3 (Lei cu TVA)	TVA
1	2	3	4	5 (2x3x4)	6	7	8 (2x4x7)	9 (8-5)	10	11
Livrarea 3/ UAT Hoghiz Brasov	16.484	169,00	30%	835.738,80	117,92%	199,28	985.479,46	149.740.66	178.191,39	28.450,73

b. Valoare act adițional

UAT/JUDEȚ	Valoare Contract (lei inclusiv TVA)	Valoare Contract ajustată cu IPC (lei cu TVA)	Valoare Act adițional (lei cu TVA)	din care		
				Valoare ajustare estimată Livrare 221 (lei cu TVA)	Valoare ajustare estimată livrare parțiale 222-224 și Livrarea 3 (lei cu TVA)	Diferență valoare estimată -valoare plătită la real executat
1	2	3	4=3-2	5	6	7=3-2-5-6
Hoghiz/Brașov	3.315.097,24	3.504.865,98	189.768,74	73.894,96	332.729,17	-216.855,39

c. Actualizare valori - contract art. 6.7.

Valoare servicii plătite POR art. 6.7. (3) a)		Valoare servicii plătite din PNCCF art. 6.7. (3) b)		Valoare estimată de plată din POCIDIF art. 6.7. (3) c)		din care			
fără TVA	TVA	fără TVA	TVA	fără TVA	TVA	Valoare estimată ajustare		Valoare estimată servicii	
						lei fără TVA	TVA	lei fără TVA	TVA
696.449,00	132.325,31	346.576,22	65.849,48	1.902.240,31	361.425,66	341.700,94	64.923,18	1.560.539,37	296.502,48
828.774,31		412.425,70		2.263.665,97		406.624,12		1.857.041,85	

**ACHIZITOR,
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ**

Laurentiu-Alexandru ~~BLAGA~~
Director General

**PRESTATOR,
SC MOLBAK PROIECT SRL**

Alexandrina Monica ZANFIR
Administrator



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Viza CFPP VIZAT NR. 8
PENTRU CONTROL FINANCIAR
PROPRIU DATA 22.11.2023

Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislatie și Avizare

Avizat pentru legalitate

Bogdan Luca ISDRAILA
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Ana-Maria Sabadac
Consilier Serviciu Achiziții