

ACT ADIȚIONAL NR. 6

la contractul de servicii înregistrat la ANCPI cu nr. 26773/15.06.2021- Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară finanțat prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", pentru Lotul 70, în UAT Hoghiz, județul Brașov. - (POR 246 UAT)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO73TREZ23G510103564801X și RO89TREZ23G510103564802X deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin dl. **LAURENTIU-ALEXANDRU BLAGA**- Director General, în calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte

și

MOLBAK PROIECT SRL cu sediul social în localitatea Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 137, parter, camera 2, județul Dambovită, cod postal 130003 și punct de lucru în localitatea Targoviste, str. Laminorului, nr. 15, județul Dambovită, cod postal 130089, email office@molbak.ro, înregistrată la Registrul Comerțului J15/663/2015, CUI/CIF RO35056055, tel/fax 0245/633232, cont trezorerie RO19 TREZ 2715 069X XX00 9737 deschis la Trezoreria Municipiului Targoviste, reprezentată prin doamna **Alexandrina Monica ZANFIR** - Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte,

de comun acord și în baza:

- Notei justificative nr. 251/IX/ 15.01.2025 emisa de Direcția Înregistrare Sistematică;
- Referatului de necesitate nr. 529/IX/21.01.2025 emis de Direcția Înregistrare Sistematică;
- Art. 6.3. lit. B, pct. 2.3. „Regularizarea plății aferente Livrării nr. 2 se va face la plata Sublivrării 2.2, având în vedere plata aferenta Sublivrării 2.1”;
- Art. 12.2 din contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021 potrivit căroră „Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA (...)”;
- Art. 20.1 alin (1) din contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021 potrivit căroră “Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164)”;
- art. 20.2 alin (1) din contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021 potrivit căroră „In situația în care la Livrarea 2 se constată ca numărul de hectare real executat este mai mare sau mai mic decât numărul de hectare estimat, părțile vor încheia un act adițional pentru actualizarea cantității de hectare și a pretului total al contractului.”;
- art. 221 alin. (1) lit. a) și lit. e) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice conform căroră: „contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi

proceduri de atribuire (...) a) atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului; e) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale”;

- art.14 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: "(...) Cererile de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului se formulează în termen de 60 de zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare. Comisia de soluționare a cererilor de rectificare, formată din reprezentanți desemnați de primar, reprezentanți mandatați ai executantului lucrării de înregistrare sistematică și reprezentanți desemnați de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de 90 de zile de la finalizarea perioadei de afișări, conform realității din teren și unei proceduri stabilite prin regulament, aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.”,
au convenit încheierea prezentului act adițional astfel:

Art. I. Art. 5.1. din contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5.1 Prețul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către Achizitor, este de 2.373.697,18 lei, la care se adaugă 451.002,46 lei reprezentând TVA. Prețul total estimat al contractului este detaliat în Anexa nr. 2 Detalierea prețului contractului și a fost determinat pe baza numărului real executat de hectare și a prețului unitar:

a) ofertat pentru livrările/sublivrările realizate înainte de data solicitării de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum IPC_{servicii} (Livrarea 1 - Raport Preliminar, Livrarea 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului);

b) ajustat cu Indicele prețului de consum IPC_{servicii}, conform art. 5.4 din contract, pentru livrările/sublivrările rămase de prestat la data solicitării de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum IPC_{servicii}. (Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrările parțiale nr.1-2 și Livrarea 3)”

Art. II. Art.6.7 alin.3 din contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021 se modifica și va avea următorul cuprins:

„Art.6.7. (3) a) Valoarea serviciilor care au fost plătite din bugetul ANCP în cadrul proiectului major ”Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România - cod SMIS 120063 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și 58.01.02 este de 696.449,00 lei la care se adaugă 132.325,31 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 828.774,31 lei.

b) Valoarea serviciilor care au fost plătite din venituri proprii PNCCF articol bugetar 20.01.09 este de 346.576,22 lei la care se adaugă 65.849,48 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 412.425,70 lei.”

c) Valoarea serviciilor în cadrul proiectului „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România” - cod SMIS 325483 finanțat prin Programul Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare 2021-2027, subdiviziunea bugetară 56.48.01 și 56.48.02 este de 1.330.671,96 lei, la care se adaugă 252.827,67lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 1.583.499,63 lei.”

Art. III. Art. 12.2 din contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021 se modifică în sensul actualizării cuantumului garanției de bună execuție în acord cu valoarea actualizată a contractului și va avea următorul cuprins:

„Art. 12.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv 237.369,72 lei. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016, inclusiv prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi aferente sublivrarilor și livrărilor menționate în Graficul de plăți - Anexa nr. 4 la contract.”

Art. IV. La art. 15.1. din contract, se introduce alineatul (4), cu următorul cuprins:

(4) În Anexa nr. 3 - GRAFICUL DE PRESTARE A SERVICIILOR, la punctul 9 - Soluționarea cererilor de rectificare, coloana ”Durata estimată a activității” se modifică în 90 de zile, iar coloana ”Responsabil de activitate” se modifică în ”Primărie, OCPI, Prestator”.

Art. V. Anexa nr. 1 - „Detalierea serviciilor contractului” și Anexa nr. 2 - „Detalierea prețului contractului” de la contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021 se înlocuiesc cu Anexa nr. 1 - „Detalierea serviciilor contractului” și Anexa nr. 2 - „Detalierea prețului contractului” la prezentul act adițional.

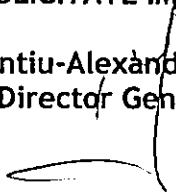
Art. VI. Celelalte clauze ale contractului de servicii nr. 26773/15.06.2021 rămân neschimbate.

Art. VII. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021.

**ACHIZITOR,
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**Laurentiu-Alexandru BLAGA
Director General**



**PRESTATOR,
SC MOLBAK PROIECT SRL**

**Alexandrina Monica ZANFIR
Administrator**



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
VIZAT NR. 8
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
PROPRIU DATA 30.01.2025

Viza CFPP

Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislatie și Avizare

Avizat pentru legalitate
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
MARIA CRISTINA GRECU
Bogdan Luca ISDRAILA
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Ana-Maria Sabadac
Consilier Serviciu Achiziții

**Anexa nr.2 la Actul adițional nr. 6 la
Contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021**

DETALIEREA PREȚULUI CONTRACTULUI

A. Valoarea Livrării 2 la real executat

LIVRAREA	Tip imobile	Suprafață (ha)	Preț unitar (lei/ha)	Procent plată conf. art. 6.4 și 6.5 din Contract	Procent livrare	Procent sublivrare	Valoare aferentă Imobilelor recepționate (lei fără TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8=3x4x5x6x7
Sublivrarea 2.1 real executat	imobile cu proprietari/ posesori identificați	8883,5396	169	100%	60%	25%	225.197,73
	imobile cu proprietari neidentificați	7605,7214		10%			19.280,50
Sublivrarea 2.2 real executat	imobile cu proprietari/ posesori identificați	8883,5396	199,28	100%	60%	75%	796.640,30
	imobile cu proprietari neidentificați	7605,7214		10%			68.205,07
TOTAL LIVRARE 2 conform cantității real executate (A)							1.109.323,60
Plăți efectuate:							fără TVA
Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului (B) plătit din POR							417.869,40
Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială nr. 1 (C) - plătit din PNCCF							346.576,22
Valoare ajustare aferentă Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială nr. 1 (D)							62.096,60
Valoare REGULARIZATĂ a tranșei de plată aferentă Livrării 2 (A-B-C-D) de plată din PoCIDIF							282.781,38
TVA (19%)							53.728,46
TOTAL de plată							336.509,84

B. Valoare estimată contract

Nr.	Descriere servicii	Livrare plătită/neplătită	Valoare lei fără TVA	Valoare TVA
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară	Valoare Livrare 1 Raport Preliminar (plătită POR)	278.579,60	52.930,12
2		Valoare Livrarea 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului (plătită din POR)	417.869,40	79.395,19
3		Valoare Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 Livrarea parțială nr. 1 (plătită din PNCCF)	346.576,22	65.849,48
		Valoare ajustare aferentă Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 Livrarea parțială nr. 1 (plătită din PoCIDIF)	62.096,60	11.798,35
		Valoare regularizare aferentă Livrării 2 Sublivrarea 2.2 Livrarea parțială nr. 2 (de plată PoCIDIF)	282.781,38	53.728,46
4		**Valoare estimată Livrare 3 (de plată PoCIDIF)	985.793,98	187.300,86
VALOARE CONTRACT (regularizare plată Livrare 2)			2.373.697,18	451.002,46
				*2.824.699,64

*Notă: valoarea contractului cu TVA reprezintă suma valorilor fără TVA și a TVA-ului aferent pentru Livrarea nr. 1, Livrarea nr. 2.1, Livrarea nr. 2.2 și Livrarea nr. 3.

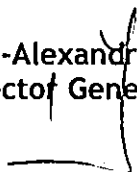
**Detaliere valoare estimată Livrare 3 (conform suprafață real executată la Livrare 2)

Livrare	Cantitate real executată actualizată cf. PV acceptanță L 2 (ha)	Preț unitar cf AA 4 (ajustare) (lei fără TVA/ha)	% Livrarea nr. 3	Valoare estimată Livrare 3 (lei fără TVA)
1	2	3	4	5=2*3*4
LIVRAREA 3	16.489,2610	199,28	30%	985.793,98

Notă: Suprafață conform Procesului-verbal de acceptanță a serviciilor nr. 122/08.01.2025 aferent Livrării nr. 2.2.2. Documente tehnice ale cadastrului spre publicare, Sublivrarea 2.2.

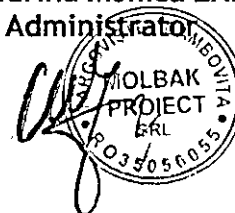
ACHIZITOR,
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Laurentiu-Alexandru BLAGA
 Director General



PRESTATOR,
SC MOLBAK PROIECT SRL

Alexandrina Monica ZANFIR
 Administrator



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Viza CFPP VIZAT NR. 8
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
PROPRIU DATA 20.01.2017

Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
MARIA CRISTINA GRECU

Bogdan Luca ISDRAILA
Director Direcția Înregistrare Sistemă

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistemă

Brîndușa BIBĂRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Ana-Maria Sabadac
Consilier Serviciu Achiziții

DETALIEREA SERVICIILOR CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii	UAT	Județ	Suprafață contractată (ha)	Suprafață real executată la Sublivrarea 2.2 (ha)
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara	HOGHIZ	Brașov	16.484	16.489,2610*

Notă: *Suprafață conform Proceselor-verbale de acceptanță a serviciilor nr. 34744/26.08.2024 și nr. 122/08.01.2025.

**ACHIZITOR,
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Laurentiu-Alexandru BLAGA
Director General



**PRESTATOR,
SC MOLBAK PROIECT SRL**

Alexandrina Monica ZANFIR
Administrator



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
VIZAT NR. 8
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
PROPRIU DATA: 30.09.2025

Viza CFPP
Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
MARIA CRISTINA GRECU
Bogdan Luca ISDRAILA
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BÎBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Ana-Maria Sabadac
Consilier Serviciu Achiziții