



ACT ADIȚIONAL NR. 8

la contractul de servicii înregistrat la ANCPI cu nr. 26773/15.06.2021- Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară finanțat prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", pentru Lotul 70, în UAT Hoghiz, județul Brașov.
- (POR 246 UAT)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO73TREZ23G510103564801X si RO89TREZ23G510103564802X deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin dl. **LAURENTIU-ALEXANDRU BLAGA- Director General**, în calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte

și

MOLBAK PROIECT SRL cu sediul social în localitatea Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 137, parter, camera 2, judetul Dambovita, cod postal 130003 si punct de lucru în localitatea Targoviste, str. Revoluției, nr. 17, etaj 2, judetul Dambovita, email office@molbak.ro, înregistrată la Registrul Comertului J2015000663153, CUI/CIF RO35056055, tel/fax 0245/633232, cont trezorerie RO19 TREZ 2715 069X XX00 9737 deschis la Trezoreria Municipiului Targoviste, reprezentată prin ~~doamna Alexandrina Monița ZANFIR - Administrator~~, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte, **SĂVOIU VIVIANA ALINA**

de comun acord și în baza:

- Notei de fundamentare nr.563/IX/27.01.2026 emisă de Direcția de Înregistrare Sistematică;
- Referatului de necesitate nr.564/IX/27.01.2026, emis de Direcția de Înregistrare Sistematică;
- Solicitarea S.C. MOLBAK PROIECT SRL nr. 13799/30.10.2025, înregistrată la ANCPI cu nr. 45914/30.10.2026, de ajustare a prețului unitar;
- art. 6.5 din contractul nr. 26773/15.06.2021 potrivit caruia: „Regularizarea plății pentru serviciile real executate se va face la Livrarea nr. 3, luând în calcul inclusiv valorile aferente Livrărilor nr. 1 și nr. 2, conform art. 6.3., lit. A și lit. B.”;
- art. 20.1 alin (1) din contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021 potrivit căror: „Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164).” ;
- art. 20.2. alin (2) din contractul nr. 26773/15.06.2021 potrivit căruia: „În condițiile în care la regularizarea prețului estimat al contractului, prevăzută la art. 6.5. din prezentul contract, se constată că au fost prestate servicii pentru o cantitate mai mare sau mai mică de hectare decât cea estimată, fapt care ar putea conduce la o majorare sau, după caz, micșorare a prețului contractului, aceste modificări vor putea fi efectuate doar cu încadrarea în dispozițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin act adițional.”;

- art. 221 alin. (1) lit. a) și lit. e) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice conform cărora: „contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire (...) a) atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului; e) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale”;
- art. 5.4. din contract: „Prețul unitar se va ajusta (ascendent/descendent) la solicitarea prestatorului, în funcție de creșterea/diminuarea indicelui prețului de consum pentru servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică, în baza următoarei formule de calcul: $\text{Preț unitar ajustat} = \text{Preț unitar oferit} * \text{IPC servicii}$
IPC servicii va avea ca perioadă de referință luna și anul în care a fost semnat contractul raportat la perioada curentă în care s-a formulat solicitarea de ajustare.”;
- adresa ANAP nr. 2313/05.04.2023, înregistrată la ANCPPI cu nr. 19222/06.04.2023, în care este menționat faptul că ajustarea prețului se va face la solicitarea prestatorilor doar pentru restul rămas de prestat;
- art. 1, alin. (8) lit. a) și alin. (9), art. 2, alin. (1) și (2) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru;

au convenit încheierea prezentului act adițional la contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021 astfel :

Art. I. din contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 5.1.** Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de **2.370.780,03 lei**, la care se adaugă **470.105,73 lei** reprezentând TVA. Prețul total al contractului este detaliat în Anexa nr. 2 - Detalierea Prețului Contractului și a fost determinat pe baza numărului real executat de hectare și a prețului unitar:

- **oferit pentru livrările/sublivrările realizate înainte de data solicitării de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum IPC servicii** (Livrarea 1 - Raport Preliminar, Livrarea 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului);
- **ajustat cu Indicele prețului de consum IPC servicii**, conform art. 5.4 din contract, pentru livrările/sublivrările rămase de prestat la data solicitării de ajustare a prețului contractului, (Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrările parțiale nr. 1-2 și Livrarea 3)”.

Art. II. Art.5.2 din contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

- **Art. 5.2 (1) (1)** Prețul unitar pe hectar de **169,00 lei/ha** la care se va adăuga TVA se aplică livrărilor/sublivrărilor realizate înainte de data solicitării Prestatorului de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum IPC servicii. (Livrarea 1 - Raport Preliminar și Livrarea 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului);

(2) Prețul unitar pe hectar de **199,28 lei/ha** la care se va adăuga TVA, ajustat cu Indicele prețului de consum IPC servicii, conform art. 5.4 din contract, pentru Livrarea nr. 2, Sublivrarea 2.2, Livrările parțiale nr. 1-2, conform Actului Adițional nr. 4/45174/05.11.2024 rectificat prin Actul Adițional nr. 5/50377/09.12.2024;

(3) Prețul unitar pe hectar de **249,80 lei/ha** la care se va adăuga TVA, ajustat cu Indicele prețului de consum IPC servicii, conform art. 5.4 din contract, se aplică pentru Livrarea nr. 3, rămasă de prestat la data solicitării prestatorului nr. 13799/30.10.2025, înregistrată la ANCPI cu nr. 45914/30.10.2025.”

Art. III. Art. 5.6 (3) din contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 5.6. 1) Valoarea serviciilor care au fost plătite din bugetul ANCPI în cadrul proiectului major ”Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România - cod SMIS 120063 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și 58.01.02 este de **696.449,00 lei** la care se adaugă **132.325,31 lei** reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de **828.774,31 lei**.

2) Valoarea serviciilor plătite din venituri proprii PNCCF articol bugetar 20.01.09 este de **346.576,22 lei** la care se adaugă **65.849,48 lei** reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de **412.425,70 lei**.

3) Valoarea serviciilor în cadrul proiectului ”Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România” - cod SMIS 325483 finanțat prin Programul Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare 2021-2027, subdiviziunea bugetară 56.48.01 și 56.48.02, este de

- **344.877,98 lei** la care se adaugă **65.526,81 lei** reprezentând TVA (19%) rezultând o valoare totală de **410.404,79 lei**
și

- **982.876,83 lei** la care se adaugă **206.404,13 lei** reprezentând TVA (21%), rezultând o valoare totală de **1.189.280,96 lei**.”

Art. IV. Anexa 1 - „Detalierea serviciilor contractului” și Anexa 2 - „Detalierea prețului contractului” de la contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021 se înlocuiesc cu Anexa 1 - „Detalierea serviciilor contractului” și Anexa 2 - „Detalierea prețului contractului” la prezentul act adițional.

Art. V. Celelalte clauze ale contractului de servicii nr. 26773/15.06.2021 rămân neschimbate.

Art. VI. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul de servicii nr. 26773/15.06.2021.

ACHIZITOR,

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Laurentiu-Alexandru BLAGA

Director General

PRESTATOR,

SC MOLBAK PROIECT SRL

SĂVDIU VIVIANA ALINA
~~Alexandrina Monica ZANFIR~~

ADMINISTRATOR

Viza CFPP



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘTILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
NICOLETA ADELA IACOB

Bogdan Luca ISDRAILĂ
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Irina AVASILCĂI
Consilier Serviciul Achiziții

DETALIEREA SERVICIILOR CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii	UAT	Județ	Suprafață real executată L2 [ha]	Suprafață real executată L3 [ha]
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară	Hoghiz	Brașov	16.489,2610*	16489,1050**

Notă:

* Suprafață conform Actul adițional nr. 6/4300/31.01.2025

** Suprafață conform Procesului-verbal de acceptanță a serviciilor nr. 54075/23.12.2025 aferent Livrării nr. 3: Documente tehnice ale cadastrului finale - UAT Hoghiz, județul Brașov.

ACHIZITOR,

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Laurentiu-Alexandru BLAGA

Director General

PRESTATOR,

SC MOLBAK PROIECT SRL

**SĂVOIU VIVIANA ALINA
Alexandrina-Monica ZANFIR**

ADMINISTRATOR



Viza CFPP



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
NICOLETA ADELA IACOB

Bogdan Luca ISDRAILĂ
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Irina AVASILCĂI
Consilier Serviciul Achiziții

DETALIEREA PREȚULUI CONTRACTULUI

a. Revizuire valoare contract

Nr.	Descriere servicii	Livrare plătită/neplătită	Valoare lei fără TVA	TVA 19%	TVA 21 %
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară în UAT HOGHIZ	Livrare 1 Raport Preliminar (plătită din POR)	278.579,60	52.930,12	
2		Livrarea 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului (plătită din POR)	417.869,40	79.395,19	
3		Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 Livrarea parțială nr. 1 (plătită din PNCCF)	346.576,22	65.849,48	
4		Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 Livrarea parțială nr. 2 (POCIDIF)	282.781,38	53.728,46	
5		Livrarea 3 (POCIDIF)	809.182,07		169.928,23
6		* Valoare ajustare Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială nr. 1 conform AA nr.4/45174/05.11.2024 rectificat prin AA nr.5/50377/09.12.2024 (POCIDIF)	62.096,60	11.798,35	
7		*** Valoare ajustare Livrare 3 (POCIDIF)	173.694,76		36.475,90
VALOARE TOTALĂ CONTRACT ajustat cu IPC			2.370.780,03	263.701,60	206.404,13
TVA (19%+21%)			470.105,73		
VALOARE TOTALĂ CONTRACT cu TVA			2.840.885,76		

* Detaliere diferență valoare ajustare aferentă Livrării 3 - de plată, ca urmare a actualizării prețului unitar cu indicele prețului de consum

Tip imobile	Nr. imobile recepționate	Suprafață (ha)	Preț unitar (lei/ha) 4/45174/05.11.2024	Valoare cu ajustare 1 L3 (fără TVA)	IPC servicii oct 2025 - iunie 2021	Preț unitar (lei/ha)	Valoare cu ajustare 2 L3 (fără TVA)	Procent plată conf. art. 6.3 și 6.4 din Contract	Procent Livrarea nr. 3 conf. art 6.3 din Contract	Diferență valoare ajustare aferentă imobilelor recepționate (lei fără TVA)	Diferență valoare ajustări aferentă imobilelor recepționate de plata (lei cu TVA)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=3*4*9*10	(6)	(7)	(8)=3*7*9*10	(9)	10	(11)=(8)-(5)	(12)=(11)+21%
IMOBILE CU PROPRIETARI /POSESORI IDENTIFICAȚI	7.894	10.901,7245	199,28	651.748,70	147,81%	249,80	816.975,23	100%	30%	165.226,53	
IMOBILE CU PROPRIETARI NEIDENTIFICAȚI	985	5.587,3805		33.403,60			41.871,83	10%		8.468,23	
Total Livrare nr. 3	8.879	16.489,1050		685.152,30			858.847,06			173.694,76	210.170,66

*** Detaliere valoare Livrare 3, regularizată/ajustată cu IPC, conform suprafață real executată la Livrare 3, conform Procesului verbal de acceptanță a serviciilor nr. 54075/23.12.2025**

LIVRAREA	Tip imobile	Suprafață* (ha)	Preț unitar (lei/ha)	Procent plată conf. art. 6.4 și 6.5 din Contract	procent livrare	procent sublivr.	Valoare aferentă imobilelor recepționate (lei fără TVA) 8=3x4x5x6x7
1	2	3	4	5	6	7	
Livrarea 1	imobile cu proprietari/ posesori identificați	10.901,7245	169,00	100%	10%		184.239,14
	imobile cu proprietari neidentificați	5.587,3805		10%			9.442,67
Sublivrarea 2.1	imobile cu proprietari/ posesori identificați	10.901,7245	169,00	100%	60%	25%	276.358,72
	imobile cu proprietari neidentificați	5.587,3805		10%			14.164,01
Livrarea Parțiala 1	imobile cu proprietari/ posesori identificați	5.822,9511	199,28	100%	60%	75%	522.178,96
	imobile cu proprietari neidentificați	1.117,1621		10%			10.018,26
Livrarea Parțiala 2	imobile cu proprietari/ posesori identificați	5.078,7734	199,28	100%	60%	75%	455.444,08
	imobile cu proprietari neidentificați	4.470,2184		10%			40.087,13
Livrarea 3	i imobile cu proprietari/ posesori identificați	10.901,7245	199,28	100%	30%		651.748,70
	imobile cu proprietari neidentificați	5.587,3805		10%			33.403,60
Total contract (A)							2.197.085,27

Plati		
	Livrarea 1 (B)	278.579,60
	Livrarea 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului (C)	417.869,40
	Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea Parțială nr.1 (D)	346.576,22
	Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea Parțială nr. 2 (E)	282.781,38
	Ajustare Livrarea Parțială nr. 1 (AA 4/45174/05.11.2024) (F)	62.096,60
	Total plăți:	1.387.903,20
	Valoare REGULARIZATĂ a tranșei de plată aferentă Livrării 3 (G)= (A)-(B)-(C)-(D)-(E)-(F)	809.182,07
	TVA (21%)	169.928,23
	TOTAL Valoare Regularizare de plată	979.110,30

Notă: * Suprafață conform Procesului-verbal de acceptanță a serviciilor nr. 54075/23.12.2025 aferent Livrării nr. 3: Documente tehnice ale cadastrului finale - UAT Hoghiz, județul Brașov.



b. Valoare act adițional

UAT/JUDEȚ	Valoare contract conform AA nr. 7/39900/16.09.2025 (lei cu TVA)	Valoare Contract ajustată cu IPC la suprafața real executată la Livrare L3 (lei cu TVA)	Valoare Act adițional (lei cu TVA)	din care	
				Diferență valoare ajustare de plată L3 (lei cu TVA)	Valoare diferență între estimat și real executat ajustat L3 (lei cu TVA)
1	2	3	4=3-2	5	6=2-3
Hoghiz/Brașov	2.844.415,52	2.840.885,76	-3.529,76	210.170,66	-213.700,42

c. Actualizare anexă la Actul adițional nr. 7/39900/16.09.2025 la contractul nr. 26773/15.06.2021

Valoare servicii plătite POR		Valoare de plată din PNCCF		Valoare de plată din poCIDIF (19%)	
lei fără TVA	TVA	lei fără TVA	TVA	lei fără TVA	TVA
696.449,00	132.325,31	346.576,22	65.849,48	344.877,98	65.526,81
828.774,31		412.425,70		410.404,79	

Valoare de plată din poCIDIF(21%)		Total contract	
lei fără TVA	TVA	lei fără TVA	TVA (19%) +(21%)
982.876,83	206.404,13	2.370.780,03	470.105,73
1.189.280,96		2.840.885,76	

ACHIZITOR,

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Laurentiu-Alexandru BLAGA
Director General



PRESTATOR,

SC MOLBAK PROIECT SRL

SĂVOIU VIVIANA ALINA
Alexandrina Monica ZANFIR

ADMINISTRATOR



Viza CFPP



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislatie si Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
NICOLETA ADELA IACOB

Bogdan Luca ISDRAILĂ
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Irina AVASILCĂI
Consilier Serviciul Achiziții