



#### ACT ADIȚIONAL NR. 5

la contractul de servicii nr. 42159/14.09.2020 - Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România" situate în UAT Ibanesti, județul Mures, Lotul 120 (POR 215UAT)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, e-mail: [office@ancpi.ro](mailto:office@ancpi.ro), codul fiscal 9051601, cont IBANRO36TREZ23G510103200109X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin dl LAURENTIU-ALEXANDRU BLAGA, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

MOLBAK PROIECT S.R.L. cu sediul social în Târgoviște, Calea Domnească nr.137, camera 2, parter, județul Dâmbovița, punct de lucru în Târgoviște, str. Laminorului, nr. 15, județul Dâmbovița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Dâmbovița sub nr. J15/663/2015, cod de înregistrare unic RO35056055, telefon 0245.633.232, cont bancar IBAN RO19TREZ2715069XXX009737 deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentată prin doamna Monica Alexandrina ZANFIR - Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte,

de comun acord și în baza prevederilor:

- Notei de fundamentare nr. 12612/IX/28.12.2023 a Direcției de Înregistrare Sistematică;
- Referat de necesitate nr. 12613/IX/28.12.2023 a Direcției de Înregistrare Sistematică
- art. 20.1 alin (1) din contractul de servicii nr. 42159/14.09.2020 potrivit căroră "Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art.23, alin (9) precum și art. 164 și 165).";
- art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: „Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, (...) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale”;
- dispozițiile art. 9 alin. (2<sup>2</sup>) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră: „Activitățile prevăzute în cadrul Proiectului major «Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România» și care nu au fost finalizate în perioada de eligibilitate sunt incluse în Programul național de cadastru și carte funciară, care se derulează până la finalizarea înregistrării sistematice a imobilelor la nivelul întregii țări și vor fi finanțate din veniturile proprii ale Agenției Naționale”;

- prevederile Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1792/2002 cu modificările și completările ulterioare pct.1 *Angajarea cheltuielilor* lit. a) Angajamentul legal „În toate actele juridice prin care se contractează o datorie a statului rezultată din contractarea unor împrumuturi interne sau externe sau o datorie rezultată dintr-un contract, comandă etc. trebuie să se facă mențiuni cu privire la instituția care are prevăzute în buget creditele aferente angajamentului respectiv și subdiviziunea bugetară la care sunt prevăzute acestea și de la care urmează să se facă plata. Sarcina înscrierii datelor respective revine compartimentelor de specialitate care elaborează proiectele angajamentelor legale.”,

au convenit încheierea prezentului act adițional astfel:

**Art. I.** Partile contractului de servicii nr. 42159/14.09.2020 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ** cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, e-mail: [office@ancpi.ro](mailto:office@ancpi.ro), codul fiscal 9051601, cont IBANRO36TREZ23G510103200109X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin **dl LAURENTIU-ALEXANDRU BLAGA**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

**MOLBAK PROIECT S.R.L.** cu sediul social în Târgoviște, Calea Domnească nr.137, camera 2, parter, județul Dâmbovița, punct de lucru în Târgoviște, str. Laminorului, nr. 15, județul Dâmbovița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Dâmbovița sub nr. J15/663/2015, cod de înregistrare unic RO35056055, telefon 0245.633.232, cont bancar IBAN RO19TREZ2715069XXX009737 deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentată prin **doamna Monica Alexandrina ZANFIR - Administrator**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte”

**Art. II.** După art. 5.5 din contractul nr. 42159/14.09.2020 se introduce un nou articol, art. 5.6, cu următorul cuprins:

**Art. 5.6.** „1) *Valoarea serviciilor care au fost plătite din bugetul ANCPPI în cadrul proiectului major ”Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România - cod SMIS 120063 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și 58.01.02 este de 2.570.498,00 lei la care se adaugă 488.394,62 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 3.058.892,62 lei.*

2) *Valoarea serviciilor care urmează să fie plătite din venituri proprii PNCCF articol bugetar 20.01.09 este de 1.402.062,00 lei la care se adaugă 266.391,78 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 1.668.453,78 lei.”*

**Art. III.** Celelalte prevederi și clauze ale contractului de servicii nr. 42159/14.09.2020 rămân neschimbate.

**Art. IV.** Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul de servicii nr. 42159/14.09.2020.

**ACHIZITOR,**

**AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**Laurentiu-Alexandru BLAGA  
DIRECTOR GENERAL**



**PRESTATOR,**

**SC MOLBAK PROIECT SRL**

**Monica Alexandrina ZANFIR  
ADMINISTRATOR**



Avizat,  
Mircea Viorel POPA  
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ  
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU  
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA  
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA  
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA  
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
CONSILIER JURIDIC  
MĂDĂLINA CONSTANTINESCU

Ioan Cristian BUZAȘ  
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Cezara Irina SIMIREA  
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Eugenia SAS  
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU  
Director Direcția Achiziții Publice

Ana Maria DEICĂ  
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI  
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,  
Zoe SURCEL  
Consilier Direcția Achiziții