



ACT ADIȚIONAL NR. 6

la contractul de servicii nr. 42159/14.09.2020 - Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România" situate în UAT Ibanesti, județul Mures
Lotul 120 (POR 215 UAT)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, e-mail: office@ancpi.ro, codul fiscal 9051601, cont IBANRO36TREZ23G510103200109X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin dl LAURENTIU-ALEXANDRU BLAGA, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

MOLBAK PROIECT S.R.L. cu sediul social în Târgoviște, Calea Domnească nr.137, camera 2, parter, județul Dâmbovița, punct de lucru în Târgoviște, str. Laminorului, nr. 15, județul Dâmbovița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Dâmbovița sub nr. J15/663/2015, cod de înregistrare unic RO35056055, telefon 0245.633.232, cont bancar IBAN RO19TREZ2715069XXX009737 deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentată prin doamna Monica Alexandrina ZANFIR - Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte,

de comun acord și în baza prevederilor:

- Notei justificative nr. 1991/IX/07.03.2024 (refacere a 848/IX/06.02.2024), emisa de Direcția de Înregistrare Sistematică;
- Referatul de necesitate nr. 1992/IX/07.03.2024 (refacere a 851/IX/06.02.2024), emis de Direcția de Înregistrare Sistematică;
- Solicitarii SC Molbak Proiect SRL nr. 9397/11.04.2023 înregistrată în evidențele ANCPi cu nr. 20238/11.04.2023 prin care se solicita ajustarea pretului unitar cu IPC- indicele pretului de consum pentru servicii, conform art.5.4 din contract;
- Adresei ANAP nr. 2313/05.04.2023, înregistrată la ANCPi cu nr. 19222/06.04.2023, în care este menționat faptul că ajustarea prețului se va face la solicitarea prestatorilor doar pentru restul rămas de prestat;
- Art. 1, alin. (8) lit. a) și alin. (9), art. 2, alin. (1) și (2) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru;
- Art. 5.2. din contract care prevede ca: „Pretul unitar pe hectar aferent serviciilor ce vor fi prestate, este de 127,00 lei/ha la care se adauga TVA. Prețul unitar este ferm în primele 12 luni de valabilitate a contractului, iar după acest termen și până la împlinirea termenului total oferat de prestare al contractului, se vor aplica prevederile art.5.4 din prezentul contract.”
- Art. 5.4 din contract care prevede ca:
 - „a) În conformitate cu prevederile art.164, alin. (8) din HG nr.395/2016 cu modificările și completările ulterioare, prețul unitar se va ajusta (ascendent/descendent), conform art. 5.4.
 - b), având în vedere că termenul de prestare al tuturor serviciilor din Anexa nr. 3 - GRAFICUL DE PRESTARE A SERVICIILOR, depășește 24 de luni/720 zile. Ajustarea se va aplica după perioada de 12 luni trecută de la semnarea contractului și până la împlinirea termenului

total oferat de prestare al contractului, la solicitarea scrisă din partea prestatorului/achizitorului.

b) Ajustarea prețului unitar se va realiza funcție de creșterea/diminuarea indicelui prețului de consum pentru servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică, în baza următoarei formule de calcul: $\text{Preț}_{\text{unitar ajustat}} = \text{Preț}_{\text{unitar oferat}} * \text{IPC}_{\text{servicii}}$

IPC servicii va avea ca perioada de referință luna și anul în care a fost semnat contractul raportat la perioada curentă în care s-a formulat solicitarea de ajustare.”

- Art. 20.1 alin (1) din contractul de servicii nr. 42159/14.09.2020 potrivit căruia: “ Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 23, alin (9) precum și art. 164 și 165).”
- Art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, conform căruia: „contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire (...) a) atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului”;

au convenit încheierea prezentului act adițional astfel:

Art. I. Art. 5.1. din contractul de servicii nr. 42159/14.09.2020 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 5.1.** Prețul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de **4.441.892,02 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de 843.959,48 lei. Prețul total estimat al contractului este detaliat în **Anexa nr. 2 Detalierea prețului contractului** și a fost determinat pe baza numărului real executat de hectare și a prețului unitar:

a) **oferat**, pentru livrarea realizată înainte de data solicitării de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum $\text{IPC}_{\text{servicii}}$ (Livrarea 1 - Raport Preliminar)

b) **ajustat cu Indicele prețului de consum $\text{IPC}_{\text{servicii}}$** , conform art. 5.4 din contract, pentru livrările rămase de prestat la data solicitării de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum $\text{IPC}_{\text{servicii}}$. (Livrarea 2 și Livrarea 3);

Art. II. Art.5.2 din contractul de servicii nr. 42159/14.09.2020 se modifică și va avea următorul cuprins:

“**Art. 5.2.** (1) Prețul unitar pe hectar de **127,00 lei/ha** la care se va adăuga TVA, se aplica livrărilor realizate înainte de data solicitării Prestatorului de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum $\text{IPC}_{\text{servicii}}$.

(2) Prețul unitar pe hectar de **152,65 lei/ha** la care se va adăuga TVA, ajustat cu Indicele prețului de consum $\text{IPC}_{\text{servicii}}$, conform art. 5.4 din contract, se aplica pentru livrările rămase de prestat la data solicitării Prestatorului.”

Art. III. Art. 5.6. din contractul de servicii nr. 42159/14.09.2020 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.5.6.** „1) Valoarea serviciilor care au fost plătite din bugetul ANCP în cadrul proiectului major ”Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România - cod SMIS 120063, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și 58.01.02 este de 2.570.498,00

lei la care se adaugă 488.394,62 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 3.058.892,62 lei.

2) Valoarea serviciilor care urmează să fie plătite din venituri proprii PNCCF, articol bugetar 20.01.09, este de 1.871.394,02 lei la care se adaugă 355.564,86 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 2.226.958,88 lei.”

Art. IV. Art. 12.2 din contractul de servicii nr. 42159/14.09.2020 se modifică în sensul actualizării cuantumului garanției de bună execuție în acord cu valoarea actualizată a contractului și va avea următorul cuprins:

„Art. 12.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv 444.189,20 lei. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016.”

Art. V. *Anexa nr. 2* la contractul de servicii nr. 42159/14.09.2020 „Detalierea prețului contractului” se înlocuiește cu *Anexa nr. 1* la prezentul act adițional.

Art. VI. Celelalte prevederi și clauze ale contractului de servicii nr. 42159/14.09.2020 rămân neschimbate.

Art. VII. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul de servicii nr. 42159/14.09.2020.

ACHIZITOR,

AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Laurențiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR,

SC MOLBAK PROIECT SRL

Monica Alexandrina ZANFIR
ADMINISTRATOR



Viza CFPP



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘTIȚĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate



Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Cezara Irina SIMIREĂ
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Eugenia SAS
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Oana Mihaela POPESCU
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîmbușă BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Karla DOCAN
Consilier Serviciu Achiziții

Anexa nr.1 la Actul adițional nr. 6 la
Contractul de servicii nr. 42159/14.09.2020

DETALIEREA PREȚULUI CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii	Livrare pătită/de plată	Valoare lei fără TVA
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară în UAT IBĂNEȘTI, județul MUREȘ	Livrare 1 - Raport Preliminar (plătită)	397.256,00
2		Livrarea 2 - Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare (plătită)	2.173.242,00
3		Valoare ajustare aferenta Livrării 2 - Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare (de plata)*	438.926,43*
4		Livrarea 3 - Documentele tehnice ale cadastrului finale (neefectuata/valoare estimata)**	1.432.467,59
VALOARE CONTRACT ajustat cu IPC			4.441.892,02
TVA (19%)			843.959,48
VALOARE TOTALĂ CONTRACT ajustat cu IPC			5.285.851,50

* Valoare ajustare aferenta Livrării 2 conform actualizării prețului unitar cu indicele prețului de consum

Tip imobile	Suprafata (ha)	Preț unitar (lei/ha)	Procent plata conf. Art.6.4 și 6.5 din Contract		Procent plata aferent Livrării 2	Valoare aferenta livrare	IPC Sept. 2020-Apr. 2023	Preț unitar ajustat (Lei/ha, fara TVA)	Valoare ajustare aferenta livrare regularizata	Valoare ajustare Livrarea 2 De plata
			4	5						
Conform Procesului verbal de acceptanta nr. 51196/16.10.2023										
1										
Imobile cu proprietari/posesori identificati	26.695,2035		100%			2.034.174,51	7	8-3-7	9=2*8*4*5	10=9-6
IMOBILE INSCRISE în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara	3.416,4178	127,00	50%	60%		130.165,52	120,20%	152,65	2.445.013,69	
Imobile cu proprietari neidentificati	1.168,2381		10%			8.901,97			156.454,85	
TOTAL						2.173.242,00			10.699,89	
TVA 19%						412.915,98			2.612.168,43	438.926,43
TOTAL (TVA INCLUS)						2.586.157,98			496.312,00	83.396,02
									3.108.480,43	522.322,45

**** Detalieri valoare estimată Livrare 3**

1	2	3	4	5=2*3*4	6	7=3*6	8=2*4*7	9=8-5	10
Descriere servicii/UAT	Cantitate estimată cf. contract (ha)	Preț unitar (lei fără TVA/ha)	Procent Livrarea nr. 3	Valoare Livrare 3 estimat înainte de ajustare (lei fără TVA)	IPC Septembrie 2020-Aprilie 2023	Preț unitar ajustat (lei fără TVA/ha)	Valoare Livrare 3 ajustată (lei fără TVA)	Valoare ajustare Livrare 3 (lei fără TVA)	Valoare ajustare Livrare 3 (lei cu TVA)
Livrarea 3 Documentele tehnice ale cadastrului finale - UAT IBĂNEȘTI, județul MUREȘ	31.280,0000	127,00	30%	1.191.768,00	120,20 %	152,65	1.432.467,59	240.699,59	286.432,51

b. Valoare act adițional

UAT/JUDEȚ	Valoare inițială Contract (lei cu TVA)	Valoare contract ajustată cu IPC (lei cu TVA)	Valoare Act adițional (lei cu TVA)	din care		
				Valoare ajustare de plata Livrarea 2 (lei cu TVA)	Valoare ajustare estimată pentru Livrare 3 (lei cu TVA)	Valoare regularizare/actualizare (diferență între estimat și real executat) (lei cu TVA)
1	2	3	4=3-2	5	6	7=3-2-5-6
UAT IBĂNEȘTI, județul MUREȘ	4.727.346,40	5.285.851,50	558.505,10	522.322,45	286.432,51	-250.249,86

c. Actualizare valori - contract art. 5.6

Art. 5.6. alin 1) Valoare servicii plătite POR		Art. 5.6. alin 2) Valoare estimată de plată din PNCCF		Din care			
Lei/fara TVA	TVA	Lei/fara TVA	TVA	Valoare estimată ajustare		Valoare estimată servicii (inainte de ajustare)	
2.570.498,00	488.394,62	1.871.394,02	355.564,86	Lei/fara TVA	TVA	Lei/fara TVA	TVA
				679.626,02	129.128,94	1.191.768,00	226.435,92
3.058.892,62		2.226.958,88		808.754,96		1.418.203,92	

ACHIZITOR,

AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Laurentiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL



PRESTATOR,

SC MOLBAK PROIECT SRL

Monica Alexandrina ZANFIR
ADMINISTRATOR



Viza CFPP



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘTILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate



Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Eugenia SAS
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Oana Mihaela POPESCU
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Karla DOCAN
Consilier Serviciu Achiziții