

MOLBAK PROIECT S.R.L.
NR. ÎNREGISTRARE
INTRARE / IESIRE
14450 / 09.04.2026

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
INTRARE Nr. 13652
IESIRE
Ziua 09 Luna 04 Anul 2026

ACT ADIȚIONAL NR. 9

la contractul de servicii nr. 42159/14.09.2020 - Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România" situate în UAT IBĂNEȘTI, județul Mureș, Lotul 120 (POR 215UAT)

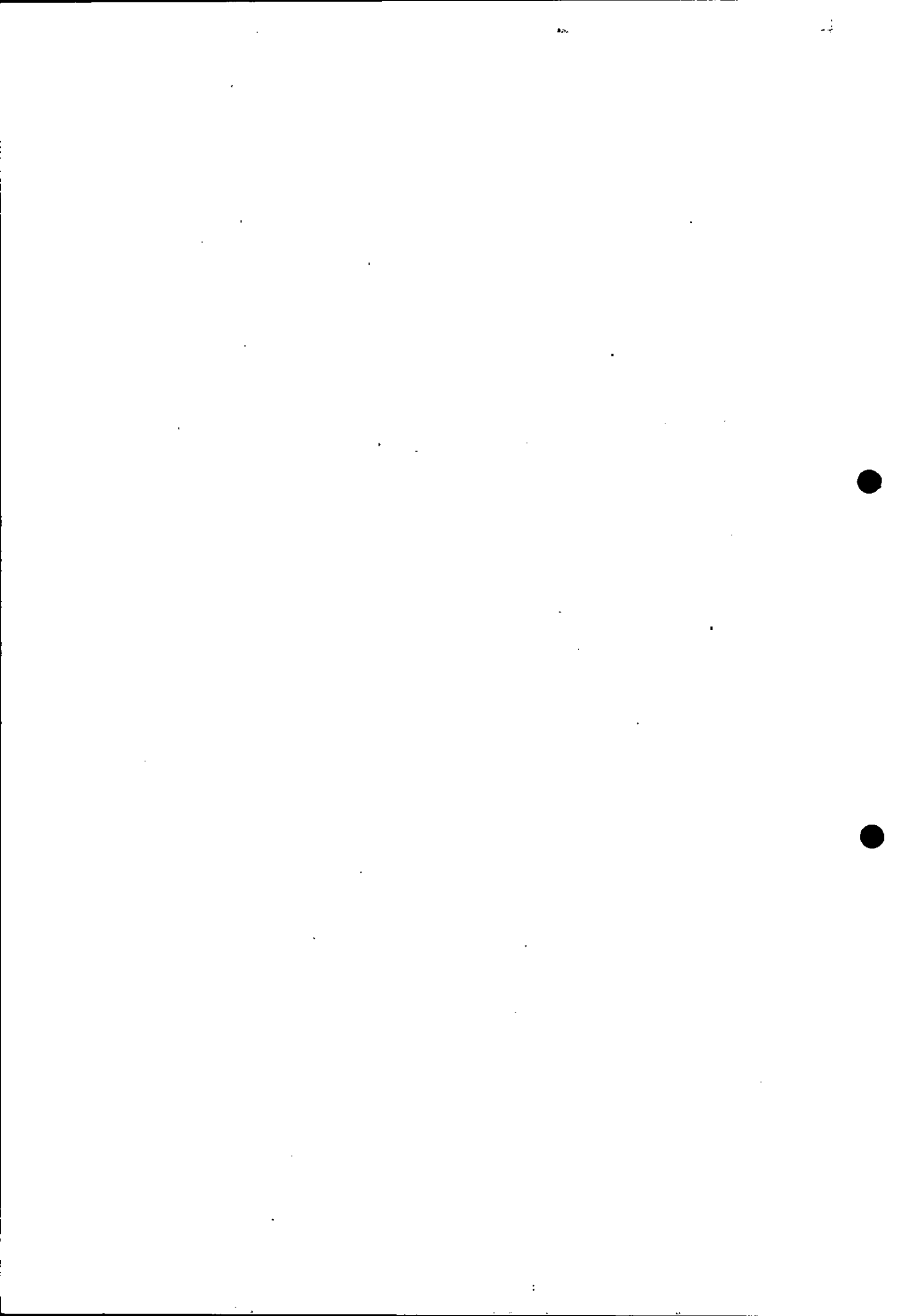
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, CAB AAAX8XKNH7C, cont trezorerie RO73TREZ23G510103564801X și RO89TREZ23G510103564802X deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin dl. LAURENTIU-ALEXANDRU BLAGA- Director General, în calitate de ACHIZITOR pe de o parte

și

MOLBAK PROIECT S.R.L. cu sediul social în Târgoviște, Calea Domnească nr.137, camera 2, parter, județul Dâmbovița, punct de lucru în Târgoviște, Str. Revoluției, nr.17, etaj 2, județul Dâmbovița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Dâmbovița sub nr. J2015000663153, cod de înregistrare unic RO35056055, telefon 0245.633.232, cont bancar IBAN RO19TREZ2715069XXX009737 deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentată prin doamna Viviana SAVOIU - Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte,

de comun acord și în baza prevederilor:

- Notei justificativa nr. 1375/IX/17.02.2026 a Direcției de Înregistrare Sistematică;
- Referatului de necesitate nr. 1376/IX/17.02.2026 al Direcției de Înregistrare Sistematică;
- Adresei S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L. nr. 9397/11.04.2023, înregistrată la ANCPPI cu nr. 20238/11.04.2023 prin care solicită ajustarea prețului unitar cu IPC - indicele prețului de consum pentru servicii, conform art. 5.4 din Contract;
- Adresei S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L. nr. 12855/20.03.2025, înregistrată la ANCPPI cu nr. 13170/20.03.2025 prin care solicită ajustarea prețului unitar cu IPC - indicele prețului de consum pentru servicii, conform art. 5.4 din Contract;
- Adresei S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L. nr. 13622/23.09.2025 înregistrată la ANCPPI cu nr. 40900/23.09.2025 prin care solicită ajustarea prețului unitar cu IPC - indicele prețului de consum pentru servicii, conform art. 5.4 din Contract;
- art. 5.2 din contract: "Prețul unitar pe hectar aferent serviciilor ce vor fi prestate, este de 127,00 lei/ha la care se adaugă TVA. Prețul unitar este ferm în primele 12 luni de valabilitate a contractului, iar după acest termen și până la împlinirea termenului total ofertat de prestare al contractului, se vor aplica prevederile art. 5.4 din prezentul contract."
- art. 5.4 din contract: "a) În conformitate cu prevederile art. 164, alin. (8) din HG nr. 295/2016 cu modificările și completările ulterioare, prețul unitar se va ajusta (ascendent/descendent),



conform art. 5.4. b), având în vedere că termenul de prestare al tuturor serviciilor din Anexa 3 - GRAFICUL DE PRESTARE AL SERVICIILOR, depășește 24 de luni/720 zile. Ajustarea se va aplica după perioada de 12 luni trecută de la semnarea contractului și până la îndeplinirea termenului total oferit de prestare al contractului, la solicitarea scrisă din partea prestatorului/achizitorului.

b) Ajustarea prețului unitar se va realiza funcție de creșterea/diminuarea indicelui de prețului de consum pentru servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică, în baza următoarei formule de calcul: $Pre\check{t}_{unitar\ ajustat} = Pre\check{t}_{unitar\ oferat} * IPC_{servicii}$

$IPC_{servicii}$ va avea ca perioadă de referință luna și anul în care a fost semnat contractul raportat la perioada curentă în care s-a formulat solicitarea de ajustare.”;

- art. 20.1 alin. (1) din contract: „(1) Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 23, alin (9) precum și art. 164 și 165)”;

- art. 20.2 alin 2 din contract, potrivit căruia: ”În condițiile în care la regularizarea prețului estimat al contractului, prevăzută la art. 6.6. din prezentul contract, se constată că au fost prestate servicii pentru o cantitate mai mare sau mai mică de hectare decât cea estimată, fapt care ar putea conduce la o majorare sau, după caz, micșorare a prețului contractului, aceste modificări vor putea fi efectuate doar cu încadrarea în dispozițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin act adițional.”

- adresa ANAP nr. 2313/05.04.2023, înregistrată în evidențele ANCPPI cu nr. 19222/06.04.2023, în care este menționat faptul că ajustarea prețului se va face la solicitarea prestatorilor doar pentru restul rămas de prestat;

- art. 1 alin. (8) lit. a) și alin. (9), art. 2 alin. (1) și (2) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru,

-art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, conform căruia: „contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire (...) a) atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului”;

au convenit încheierea prezentului act adițional astfel:

Art. I. Art.5.1 din contract se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5.1 Prețul total pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către Achizitor, este de 4.655.182,61 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 917.399,85 lei. Prețul total al contractului este detaliat în Anexa nr. 2 Detalierea prețului contractului și a fost determinat pe baza numărului real executat de hectare și a prețului unitar:

- **ofertat pentru livrarea realizată înainte de data solicitării de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum IPC servicii (Livrarea 1 - Raport Preliminar);**
- **ajustat cu Indicele prețului de consum IPC servicii, conform art. 5.4 din contract, pentru livrările rămase de prestat la data solicitării de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum IPC servicii. (Livrarea 2 și Livrarea 3)”**

Art. II. Art.5.2 din contract se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5.2 (1) Prețul unitar pe hectar de 127,00 lei/ha la care se va adăuga TVA se aplică livrărilor realizate înainte de data solicitării nr. 20238/11.04.2023 a Prestatorului de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum IPC servicii.

(2) Prețul unitar pe hectar de 152,65 lei/ha la care se va adăuga TVA, ajustat cu Indicele prețului de consum IPC1 servicii, conform art. 5.4 din contract, se aplică pentru livrarea rămasă de prestat la data solicitării Prestatorului nr. 20238/11.04.2023.

(3) Prețul unitar pe hectar de 189,94 lei/ha la care se va adăuga TVA, ajustat cu Indicele prețului de consum IPC2 servicii, conform art. 5.4 din contract, se aplică pentru livrarea rămasă de prestat la data solicitării Prestatorului nr. 40900/23.09.2025.”

Art.III. Art. 5.6 din contract se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Art.5.6. a) Valoarea serviciilor care au fost plătite din bugetul ANCPPI în cadrul proiectului major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România - cod SMIS 120063 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și 58.01.02 este de 2.570.498,00 lei, la care se adaugă 488.394,62 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 3.058.892,62 lei.

b) Valoarea serviciilor care au fost plătite din venituri proprii PNCCF, articol bugetar 20.01.09 este de 438.926,43 lei, la care se adaugă 83.396,02 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 522.322,45 lei.”

c) Valoarea serviciilor în cadrul proiectului "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România" - cod SMIS 325483 finanțat prin Programul Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare 2021-2027, subdiviziunea bugetară 56.48.01 și 56.48.02 este de:

- 1.322.840,83 lei la care se adaugă 277.796,57 lei reprezentând TVA (19%) rezultând o valoare totală de 1.600.637,40 lei

și

- 322.917,35 lei la care se adaugă 67.812,64 lei reprezentând TVA (21%), rezultând o valoare totală de 390.729,99 lei.”

Art. IV. Anexa 1 - „Detalierea serviciilor contractului” si Anexa 2 - „Detalierea prețului contractului” de la contractul de servicii nr. 42159/14.09.2020 se înlocuiesc cu Anexa 1 - „Detalierea serviciilor contractului” si Anexa 2 - „Detalierea prețului contractului” la prezentul act adițional.

Art.V. Celelalte prevederi și clauze ale contractul nr. 42159/14.09.2020 rămân neschimbate.

Art.VI. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul nr. 42159/14.09.2020.

ACHIZITOR,

**AGENCIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Laurentiu-Alexandru BLAGA

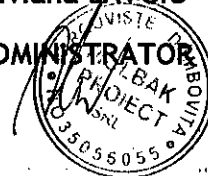
DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR,

SC MOLBAK PROIECT SRL

Viviana SAVOIU

ADMINISTRATOR



VIZAT DE COMISIA DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
VIZAT NR. 8
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
PROPRIU DATA 03.03.2016

Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FESTILA
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPŞA
Director Direcția Economică

Florentina PENŢEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Şef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
MARIA CRISTINA GRECU
Luca Bogdan ISDRAILA
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Eugenia SAS
Şef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Şef Serviciu Achiziții

Redactat,
Adrian PAVĂL
Consilier Serviciul Comercial și Administrativ

DETALIEREA SERVICIILOR CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii	UAT	Județ	Suprafață contractată [ha]	Suprafață real executată la Livrarea 3 [ha]*
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară	Ibănești	Mureș	31.280	31.279,8704

*Notă: Suprafață conform Procesului-verbal de acceptanță a serviciilor nr. 164/08.01.2026 aferent Livrării nr. 3: Documente tehnice ale cadastrului finale

ACHIZITOR,

**AGENCIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Laurentiu-Alexandru BLAGA

DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR,

SC MOLBAK PROIECT SRL

Viviana SAVOIU

ADMINISTRATOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
Viza de legalitate IMOBILIARĂ
VIZAT NR. 8
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
PROPRIU DATA 03.05.2016

Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate
AVIZAT PENTRU LEGALITATE

CONSILIER JURIDIC

MARIA CRISTINA GRECU

Luca Bogdan ISDRAILA
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Adrian PAVĂL
Consilier Serviciul Comercial și Administrativ

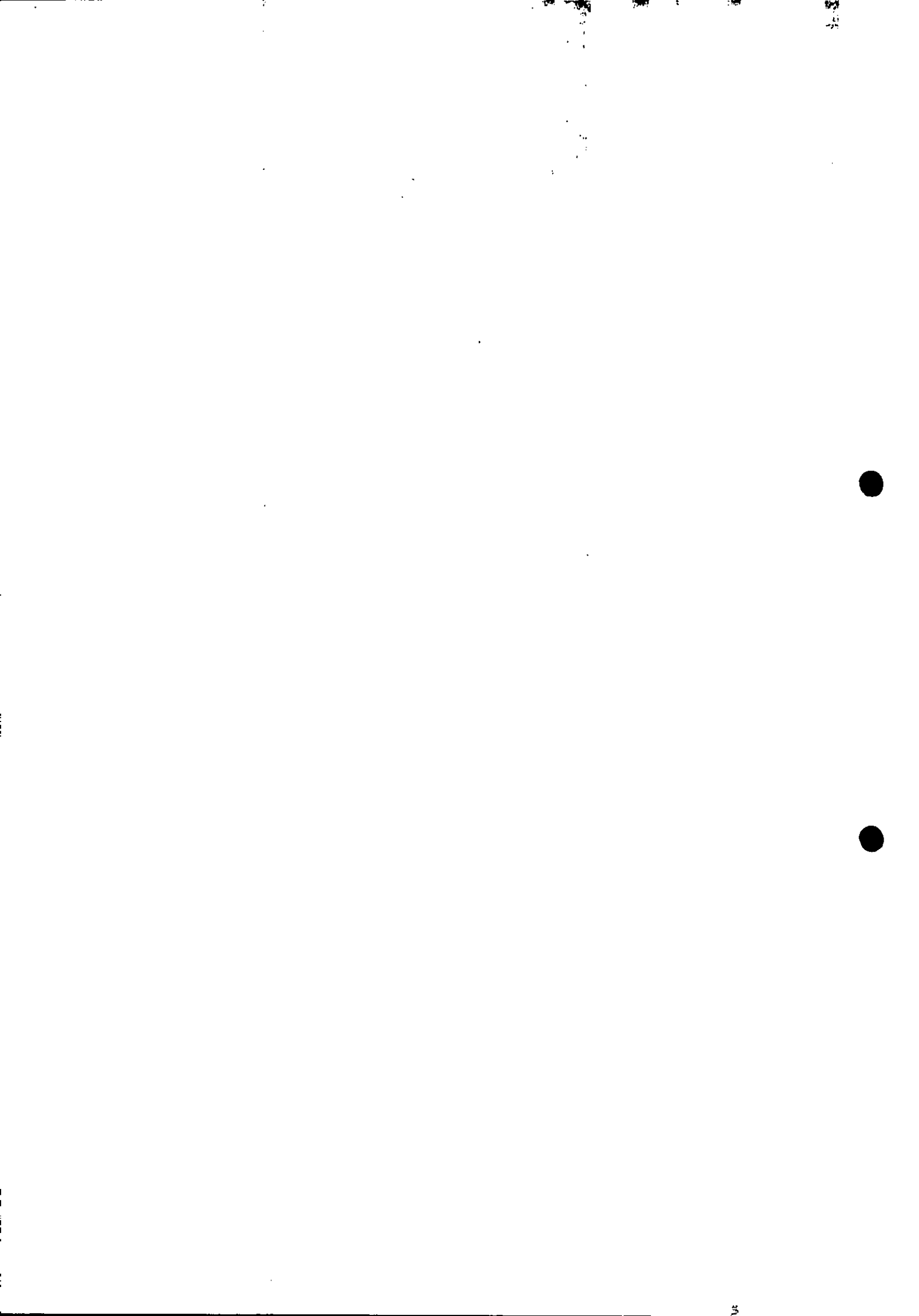
DETALIEREA PRETULUI CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii	Livrare plătită/de plată	Valoare lei fără TVA	TVA 19% -lei-	TVA 21% -lei-
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară în UAT IBĂNEȘTI, județul MUREȘ	Livrarea 1 Raport Preliminar (plătită)	397.256,00	75.478,64	
2		Livrarea 2 Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare (plătită)	2.173.242,00	412.915,98	
3		Valoare ajustare aferentă Livrării 2 - Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare (plătită)	438.926,43	83.396,02	
4		Valoare regularizată a tranșei de plată aferentă Livrării 3 Documentele tehnice ale cadastrului finale (plătită)	1.322.840,83		277.796,57
5		*Valoare suplimentară ajustare aferentă Livrării 3 - Documentele tehnice ale cadastrului finale (de plată)	322.917,35		67.812,64
Valoare totală contract regularizat și ajustat cu IPC			4.655.182,61	571.790,64	345.609,21
Total valoare TVA 19% și 21%				917.399,85	
Valoare totală contract regularizat și ajustat cu IPC			5.572.582,46		

*) Valoare ajustare aferentă Livrării 3 - Documentele tehnice ale cadastrului finale

Valoarea Livrării 3 conform Procesului verbal de acceptanță Nr. 164/08.01.2026

	Tip imobile	Suprafață (ha)	Preț unitar (lei/ha)	Procent plată conf. art. 6.4 și 6.5 din Contract	Procent livrare conf. art. 6.3 din Contract	Valoare aferentă imobilelor recepționate (lei fără TVA)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)x(4)x(5)x(6)
Livrarea 1	imobile cu proprietari/posesori identificați	27.078,7302	127,00	100%	10%	343.899,87
	imobile înscrise în SICCF *	3.416,4178		50%		21.694,25



	imobile cu proprietari neidentificați	784,7224		10%		996,60
Livrarea 2	imobile cu proprietari/posesori identificați	27.078,7302	152,65	100%	60%	2.480.140,90
	imobile înscrise în SICCF *	3.416,4178	(127,00*	50%		156.454,85
	imobile cu proprietari/posesori identificați	784,7224	120,20%)	10%		7.187,27
Livrarea 3	imobile cu proprietari/posesori identificați	27.078,7302	152,65	100%	30%	1.240.070,45
	imobile înscrise în SICCF *	3.416,4178	(127,00*	50%		78.227,43
	imobile cu proprietari neidentificați	784,7224	120,20%)	10%		3.593,64
VALOARE TOTALĂ CONTRACT conform cantității efectiv realizate/executate (A)						4.332.265,26
PLĂȚI EFECTUATE: (B)						
Livrare nr. 1						397.256,00
Livrare nr. 2						2.173.242,00
Ajustare livrarea 2						438.926,43
Valoare REGULARIZATĂ a tranșei de plată aferentă Livrării 3						
Documente tehnice ale cadastrului - copie finală (A) - (B)						1.322.840,83
<i>plătită la data prezentei</i>						
TVA (21%)						277.796,57
TOTAL						1.600.637,40

	Tip imobile	Suprafață (ha)	Preț unitar (lei/ha)	Procent plată conf. art. 6.4 și 6.5 din Contract	Procent livrare conf. art. 6.3 din Contract	Valoare aferentă imobilelor recepționate (lei fără TVA)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)x(4)x(5)x(6)
Livrarea 1	imobile cu proprietari/posesori identificați	27.078,7302	127,00	100%	10%	343.899,87
	imobile înscrise în SICCF *	3.416,4178		50%		21.694,25

	imobile cu proprietari neidentificați	784,7224		10%		996,60
Livrarea 2	imobile cu proprietari/posesori identificați	27.078,7302	152,65	100%	60%	2.480.140,90
	imobile înscrise în SICCF *	3.416,4178	(127,00*	50%		156.454,85
	imobile cu proprietari/posesori identificați	784,7224	120,20%)	10%		7.187,27
Livrarea 3	imobile cu proprietari/posesori identificați	27.078,7302	189,94	100%	30%	1.543.000,20
	imobile înscrise în SICCF *	3.416,4178	(127,00*	50%		97.337,16
	imobile cu proprietari neidentificați	784,7224	149,56%)	10%		4.471,51
VALOARE TOTALĂ CONTRACT						4.655.182,61
conform cantității efectiv realizate/executate și ajustat cu IPC (C)						
PLĂȚI EFECTUATE: (D)						
Livrare nr. 1						397.256,00
Livrare nr. 2						2.173.242,00
Ajustare livrarea 2						438.926,43
Valoare regularizată a tranșei de plată aferentă Livrării 3						1.322.840,83
Valoare ajustare suplimentară aferentă Livrării 3 (C) - (D)						322.917,35
TVA (21%)						67.812,64
TOTAL de plată						390.729,99

*)Notă: IMOBILE ÎNSCRISE în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (care au carte funciară și geometrie asociată) până la data emiterii Procesului verbal de recepție aferent livrării Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare conform art. 6.5 din Contract

Valoare act adițional:

UAT/JUDEȚ	Valoare contract cf. AA8/2025 (lei cu TVA)	Valoare Contract regularizată și ajustată cu IPC (lei cu TVA)	Valoare Act adițional (lei cu TVA)	din care	
				Valoare ajustare Livrarea 3 (lei cu TVA)	Valoare regularizare diferența între estimat și real executat (lei cu TVA)
1	2	3	4=3-2	5	6=3-2-5
Ibănești/ Mureș	5.314.500,82	5.572.582,46	258.081,64	390.729,99	-132.648,35

Anexă la Actul Adițional nr. 8/39298/11.09.2025

UAT	JUDEȚ	Valoare servicii plătite din POR			Valoare servicii plătite din PNCCF		
		lei fără TVA	TVA 19%	lei cu TVA	lei fără TVA	TVA 19%	lei cu TVA
Ibănești	Mureș	2.570.498,00	488.394,62	3.058.892,62	438.926,43	83.396,02	522.322,45

Valoare servicii plătite din PoCIDIF			Valoare rămasă de plată din PoCIDIF			Valoare totală contract		
lei fără TVA	TVA 19%	lei cu TVA	lei fără TVA	TVA 21%	lei cu TVA	lei fără TVA	TVA 19% și 21%	lei cu TVA
1.322.840,83	277.796,57	1.600.637,40	322.917,35	67.812,64	390.729,99	4.655.182,61	917.399,85	5.572.582,46

ACHIZITOR,

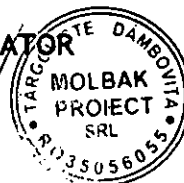
**AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Laurentiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR,

SC MOLBAK PROIECT SRL

Viviana SAVOIU
ADMINISTRATOR



Viza CFPP
AGENCIJA NAZIONALA DE CANTASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
VIZAT NR. 8
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
PROPRIU DATA 13.07.2026

Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘTILA
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC

MĂRIA CRISTINA GRECU
Luca Bogdan ISDRAILA
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Adrian PAVĂL
Consilier Serviciul Comercial și Administrativ