



ACT ADIȚIONAL NR. 2

la contractul de servicii nr. 27587/23.06.2021- Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară finanțat prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", pentru Lotul 69, UAT LUCIENI din Județul DÂMBOVIȚA - (POR 261 UAT)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO45TREZ23G510103580101X și RO61TREZ23G510103580102X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin Doamna Hajnalka - Ildiko VIG - Director General, în calitate de ACHIZITOR pe de o parte

Și

Asocierea

NORTH TOPOCAD SRL (lider al asocierii) cu sediul în Sat Comișani, Comuna Comișani, str. Sîrbi nr.49, camera 2, județul Dâmbovița, email dobraionel@yahoo.com, înregistrată la Registrul Comertului J15/724/2015, Cod Unic de Înregistrare RO30953858, telefon/fax 0720.016.866, cont trezorerie RO84TREZ2715069XXX009440, deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentată prin domnul Ionel DOBRA - Administrator

și

MOLBAK PROIECT SRL cu sediul social în localitatea Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 137, parter, camera 2, județul Dambovita, cod postal 130003 si punct de lucru în localitatea Targoviste, str. Laminorului, nr. 15, județul Dambovita, cod postal 130089, email office@molbak.ro, înregistrată la Registrul Comertului J15/663/2015, CUI/CIF RO35056055, tel/fax 0245/633232, cont trezorerie RO19 TREZ 2715 069X XX00 9737 deschis la Trezoreria Municipiului Targoviste, reprezentată prin doamna Monica Alexandrina ZANFIR- Administrator,

de comun acord și în baza prevederilor :

- notei justificative nr.7086/IX/10.07.2023 a Direcției de Înregistrare Sistematică;
- referatului de necesitate nr.7087/IX/07.07.2023 al Direcției de Înregistrare Sistematică;
- Art. 6.3. lit. B, pct. 2.3. „Regularizarea plății aferente Livrării nr. 2 se va face la ultima plata a livrării parțiale din Sublivrarea 2.2, având în vedere platile aferente Sublivrării 2.1 si livrarile parțiale de la Sublivrarea 2.2.”;
- Art. 12.2. din contractul de servicii nr. 27587/23.06.2021 potrivit căroră „Cuantumul garanției de buna executie a contractului reprezinta un procent de 10% din pretul contractului fara TVA (...)”;
- art. 20.1 alin (1) din contractul de servicii nr. 27587/23.06.2021 potrivit căroră “Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul

general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art.164).”;

-art. 20.2 alin (1) din contractul de servicii nr. 27587/23.06.2021 potrivit căroră „In situația în care la Livrarea 2 se constată că numărul de hectare real executat este mai mare sau mai mic decât numărul de hectare estimat, părțile vor încheia un act adițional pentru actualizarea cantității de hectare și a pretului total al contractului.”;

-art. 221 alin. (1) lit. a) și lit. e) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice conform căroră: „contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire :

a) atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului; (...) e) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale”;

-art.14 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră: ”(...) Cererile de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului se formulează în termen de 60 de zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare. Comisia de soluționare a cererilor de rectificare, formată din reprezentanți desemnați de primar, reprezentanți mandatați ai executantului lucrării de înregistrare sistematică și reprezentanți desemnați de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de 90 de zile de la finalizarea perioadei de afișări, conform realității din teren și unei proceduri stabilite prin regulament, aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.”, au convenit încheierea prezentului act adițional la contractul de servicii nr. 27587/23.06.2021 astfel:

Art. I. Art. 5.1. din contractul de servicii nr. 27587/23.06.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 5.1.** Pretul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de 533.309,23 lei, la care se adaugă 101.328,75 lei reprezentând T.V.A.. Pretul total al contractului este detaliat în **Anexa nr. 2 - Detalierea Pretului Contractului** și a fost determinat pe baza prețurilor unitare specificate în Propunerea financiară a Prestatorului și a numărului de hectare estimat pentru care vor fi prestate serviciile.”

Art. II. Art. 12.2 din contractul de servicii nr. 27587/23.06.2021 se modifică în sensul actualizării cuantumului garanției de bună execuție în acord cu valoarea actualizată a contractului și va avea următorul cuprins:

„**Art. 12.2.** *Cuquantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv 53.330,92 lei. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art.154 din Legea nr. 98/2016, inclusiv prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi aferente livrărilor parțiale.*”

Art. III. Anexa 1 - „Detalierea serviciilor contractului”, Anexa 2 - „Detalierea prețului contractului” de la contractul de servicii nr. 27587/23.06.2021 se înlocuiesc cu Anexa 1 - „Detalierea serviciilor contractului”, Anexa 2 - „Detalierea prețului contractului” la prezentul act adițional.

Art. IV. La art. 15.1. se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu următorul cuprins:

„(4) În Anexa nr. 3 - GRAFICUL DE PRESTARE A SERVICIILOR, la punctul 9 - Soluționarea cererilor de rectificare, coloana ”Durata activității” se modifică în 90 de zile, iar la punctele 8 și 9, coloanele “Responsabili de activitate” se modifică în “Primărie, OCPI, Prestator”.

Art. V. Celelalte clauze ale contractului de servicii nr. 27587/23.06.2021 rămân neschimbate.

Art. VI. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul de servicii nr. 27587/23.06.2021.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**Asocierea NORTH TOPOCAD SRL
& MOLBAK PROIECT SRL**

Hajnalka Ildikó VIG
Director General

Ionel DOBRA

Administrator



Viza CFPP



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘTIȚĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate



Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția Înregistrare Sistemă

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Ana Maria DEICĂ
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistemă

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Ana Maria Sabadac
Consilier Serviciu Achiziții Publice

DETALIEREA SERVICIILOR CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii	UAT	Județ	Suprafață contractată (ha)	Suprafață real executată (ha)
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară	Lucieni	Dâmbovița	3.818	3.819,4459

Notă: *Suprafață conform Procesului-verbal de acceptanță a serviciilor nr. 34402/05.07.2023, aferent Livrării nr. 2, Sublivrarea 2.2, Livrarea parțială 4: Documente tehnice ale cadastrului spre publicare, UAT Lucieni din județul Dâmbovița.

ACHIZITOR,

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Hajnalka Ildikó VIG
Director General

PRESTATOR,

Asocierea NORTH TOPOCAD SRL
& MOLBAK PROIECT SRL

Ionel DOBRA
Administrator



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
VIZAT NR. 8
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
PROPRIU DATA 2007/2008

Viza CFPP

Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
MĂDĂLINA CONSTANTINESCU

Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Ana Maria DEICĂ
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Ana Maria Sabadac
Consilier Serviciu Achiziții

Anexa 2 la Act adițional nr. 2

Contract de servicii nr.
27587/23.06.2021

DETALIEREA PREȚULUI CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii/UAT	U M	Cantitate real executată (ha) *	Preț unitar (Lei fără TVA)	Valoare contract cf. Act adițional nr.1 (Lei fără TVA)	Valoare contract cf. Act adițional nr.1 (Lei cu TVA)	Valoare contract actualizată (Lei fără TVA)	Valoare contract actualizată (Lei cu TVA)
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară/UAT Lucieni	ha	3.819,4459*	139,63	533.107,34	634.397,73	533.309,23	634.637,98

Notă:

* Suprafață conform Procesului-verbal de acceptanță a serviciilor nr. 34402/05.07.2023, aferent Livrării nr. 2, Sublivrarea 2.2, Livrarea parțială 4: Documente tehnice ale cadastrului spre publicare, UAT Lucieni din județul Dâmbovița;

ACHIZITOR,

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Hajnalka Ildikó VIG

Director General

PRESTATOR,

Asocierea NORTH TOPOCAD SRL
& MOLBAK PROIECT SRL

Ionel DOBRA

Administrator





Viza CFPP

Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘTULA
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
MĂDĂLINA CONSTANTINESCU

Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Ana Maria DEICĂ
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Ana Maria Săbadac
Consilier Serviciu Achiziții