

ACT ADIȚIONAL NR. 3

la contractul de servicii nr. 27587/23.06.2021 - Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România" situate în UAT Lucieni, județul Dâmbovița, Lotul 69 (POR 261UAT)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, e-mail: [office@ancpi.ro](mailto:office@ancpi.ro), codul fiscal 9051601, cont IBAN RO36TREZ23G510103200109X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin dl LAURENTIU-ALEXANDRU BLAGA, în calitate de ACHIZITOR pe de o parte

și

**Asocierea**

**NORTH TOPOCAD SRL (lider al asocierii)** cu sediul în Sat Comișani, Comuna Comișani, str. Sîrbi nr.49, camera 2, județul Dâmbovița, email [doبراionel@yahoo.com](mailto:doبراionel@yahoo.com), înregistrată la Registrul Comertului J15/724/2015, Cod Unic de Înregistrare RO30953858, telefon/fax 0720.016.866, cont trezorerie RO84TREZ2715069XXX009440, deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentată prin domnul Ionel DOBRA - Administrator

și

**MOLBAK PROIECT SRL** cu sediul social în localitatea Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 137, parter, camera 2, județul Dambovita, cod postal 130003 si punct de lucru în localitatea Targoviste, str. Laminorului, nr. 15, județul Dambovita, cod postal 130089, email [office@molbak.ro](mailto:office@molbak.ro), înregistrată la Registrul Comertului J15/663/2015, CUI/CIF RO35056055, tel/fax 0245/633232, cont trezorerie RO19 TREZ 2715 069X XX00 9737 deschis la Trezoreria Municipiului Targoviste, reprezentată prin domnul Ionuț Cristian SĂVOIU- Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de alta parte,

de comun acord și în baza prevederilor:

- Notei de fundamentare nr.12612/IX/28.12.2023 a Direcției de Înregistrare Sistematică;  
- Referat de necesitate nr.12613/IX/28.12.2023 a Direcției de Înregistrare Sistematică  
- art. 20.1 alin (1) din contractul de servicii nr. 27587/23.06.2023 potrivit căroră "Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art.164).";

- art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: „Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, (...) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale”

- dispozițiile art. 9 alin. (2<sup>2</sup>) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră: „Activitățile prevăzute în cadrul Proiectului major «Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România» și care nu au fost finalizate în perioada de eligibilitate sunt incluse în Programul național de cadastru și carte funciară, care se derulează până la finalizarea înregistrării sistematice a imobilelor la nivelul întregii țări și vor fi finanțate din veniturile proprii ale Agenției Naționale”;

- prevederile Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1792/2002 cu modificările și completările ulterioare pct.1 *Angajarea cheltuielilor* lit. a) *Angajamentul legal „În toate actele juridice prin care se contractează o datorie a statului rezultată din contractarea unor împrumuturi interne sau externe sau o datorie rezultată dintr-un contract, comandă etc. trebuie să se facă mențiuni cu privire la instituția care are prevăzute în buget creditele aferente angajamentului respectiv și subdiviziunea bugetară la care sunt prevăzute acestea și de la care urmează să se facă plata. Sarcina înscrierii datelor respective revine compartimentelor de specialitate care elaborează proiectele angajamentelor legale.”*

au convenit încheierea prezentului act adițional astfel:

**Art. I.** Partile contractului de servicii nr. 27587/23.06.2023 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ** cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, e-mail: [office@ancpi.ro](mailto:office@ancpi.ro), codul fiscal 9051601, cont IBAN RO36TREZ23G510103200109X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin dl **LAURENTIU-ALEXANDRU BLAGA**, în calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte și

**Asocierea**

**NORTH TOPOCAD SRL (lider al asocierii)** cu sediul în Sat Comișani, Comuna Comișani, str. Sîrbi nr.49, camera 2, județul Dâmbovița, email [dobraionel@yahoo.com](mailto:dobraionel@yahoo.com), înregistrată la Registrul Comertului J15/724/2015, Cod Unic de Înregistrare RO30953858, telefon/fax 0720.016.866, cont trezorerie RO84TREZ2715069XXX009440, deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentată prin **domnul Ionel DOBRA - Administrator**

și

**MOLBAK PROIECT SRL** cu sediul social în localitatea Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 137, parter, camera 2, județul Dambovita, cod postal 130003 si punct de lucru în localitatea Targoviste, str. Laminorului, nr. 15, județul Dambovita, cod postal 130089, email [office@molbak.ro](mailto:office@molbak.ro), înregistrată la Registrul Comertului J15/663/2015, CUI/CIF RO35056055, tel/fax 0245/633232, cont trezorerie RO19 TREZ 2715 069X XX00 9737 deschis la Trezoreria Municipiului Targoviste, reprezentată prin **domnul Ionuț Cristian SĂVOIU- Administrator**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte”

**Art.II.** După art.5.5 din contractul nr. 27587/23.06.2023 se introduce un nou articol, art.5.6, cu următorul cuprins :

**Art.5.6.** „1) *Valoarea serviciilor care au fost plătite din bugetul ANCPI în cadrul proiectului major ”Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România - cod SMIS 120063 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și 58.01.02 este de 369.233,10 lei la care se adaugă 70.154,29 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 439.387,39 lei.*

2) *Valoarea serviciilor care urmează să fie plătite din venituri proprii PNCCF articol bugetar 20.01.09 este de 164.076,13 lei la care se adaugă 31.174,46 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 195.250,59 lei.”*

**Art. III.** Celelalte prevederi și clauze ale contractului de servicii nr. 27587/23.06.2023 rămân neschimbate.

**Art. IV.** Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul de servicii nr. 27587/23.06.2023.

**ACHIZITOR,**

**AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**Laurentiu-Alexandru BLAGA  
DIRECTOR GENERAL**



**PRESTATOR,**

**Asocierea NORTH TOPOCAD SRL & SC  
MOLBAK PROIECT SRL**

**Ionel DOBRA  
ADMINISTRATOR**



Viza CFPP



Avizat,  
Mircea Viorel POPA  
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ  
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU  
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA  
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA  
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA  
Șef Serviciu Legislatie și Avizare

Avizat pentru legalitate



Ioan Cristian BUZAȘ  
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Cezara Irina SIMIREA  
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Eugenia SAS  
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU  
Director Direcția Achiziții Publice

Ana Maria DEICĂ  
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI  
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,  
Cristina MITRAN  
Consilier Serviciu Achiziții