

**ACT ADIȚIONAL NR. 5**

la contractul de servicii nr. 27587/23.06.2021 - Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România" situate în UAT Lucieni, județul Dâmbovița, Lotul 69 (POR 261UAT)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO73TREZ23G510103564801X și RO89TREZ23G510103564802X deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin dl. LAURENTIU-ALEXANDRU BLAGA- Director General, în calitate de ACHIZITOR pe de o parte

și

**Asocierea**

**NORTH TOPOCAD SRL (lider al asocierii)** cu sediul în Sat Comișani, Comuna Comișani, str. Sîrbi nr.49, camera 2, județul Dâmbovița, email [dobraionel@yahoo.com](mailto:dobraionel@yahoo.com), înregistrată la Registrul Comerțului J15/724/2015, Cod Unic de Înregistrare RO30953858, telefon/fax 0720.016.866, cont trezorerie RO84TREZ2715069XXX009440, deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentată prin domnul Ionel DOBRA - Administrator

și

**MOLBAK PROIECT SRL** cu sediul social în localitatea Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 137, parter, camera 2, județul Dambovita, cod postal 130003 și punct de lucru în localitatea Targoviste, str. Laminorului, nr. 15, județul Dambovita, cod postal 130089, email [office@molbakproiect.ro](mailto:office@molbakproiect.ro), înregistrată la Registrul Comerțului J15/663/2015, CUI/CIF RO35056055, tel/fax 0245/633232, cont trezorerie RO19 TREZ 2715 069X XX00 9737 deschis la Trezoreria Municipiului Targoviste, reprezentată prin doamna Alexandrina Monica ZANFIR - Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de alta parte,

de comun acord și în baza:

- Notei justificative nr.12703/IX/19.11.2024 a Direcției de Înregistrare Sistematică;
- Referatului de necesitate nr.12969/IX/26.11.2024 al Direcției de Înregistrare Sistematică;
- Solicitarii S.C. NORTH TOPOCAD S.R.L. nr. 10/30.07.2024, înregistrată în evidențele ANCPI cu nr. 31734/31.07.2023, de revizuire a contractului prin ajustarea prețului unitar;
- art. 5.4. din contractul de servicii nr. 27587/23.06.2021 potrivit căruia: „Prețul unitar se va ajusta (ascendent/descendent) la solicitarea prestatorului, în funcție de creșterea/diminuarea indicelui prețului de consum pentru servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică, în baza următoarei formule de calcul: Preț unitar ajustat = Preț unitar ofertat \* IPC servicii

IPC servicii va avea ca perioadă de referință luna și anul în care a fost semnat contractul raportat la perioada curentă în care s-a formulat solicitarea de ajustare.”;

- art. 20.1 alin (1) din contractul de servicii nr. 27587/23.06.2021 potrivit căroră *“Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art.164).”*;

- art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: *„Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, (...)a) atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului”*

- adresa ANAP nr. 2313/05.04.2023, înregistrată la ANCPI cu nr. 1922/06.04.2023, în care este menționat faptul că ajustarea prețului se va face la solicitarea prestatorilor doar pentru restul rămas de prestat;

- art. 1, alin. (8) lit. a) și alin. (9), art. 2, alin. (1) și (2) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru,

au convenit încheierea prezentului act adițional astfel:

Art. I. Art. 5.1. din contractul de servicii nr. 27587/23.06.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

*”Art. 5.1. Prețul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de 580.055,06 lei, la care se adaugă 110.210,46 lei reprezentând TVA. Prețul total estimat al contractului este detaliat în Anexa nr. 2 - Detalierea Prețului Contractului și a fost determinat pe baza numărului real executat de hectare și a prețului unitar:*

*- oferat pentru livrările/sublivrările realizate înainte de data solicitării de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum IPC servicii (Livrarea 1 - Raport Preliminar și Livrarea 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului, Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 );*

*- ajustat cu Indicele prețului de consum IPC servicii, conform art. 5.4 din contract, pentru livrările/sublivrările rămase de prestat la data solicitării de ajustare a prețului contractului ( Livrarea 3)*

Art. II. Art.5.2 din contractul de servicii nr. 27587/23.06.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art. 5.2 (1) Prețul unitar pe hectar de 139,63 lei/ha la care se va adăuga TVA se aplică livrărilor/sublivrărilor realizate înainte de data solicitării Prestatorului de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum IPC servicii.*

*(2) Prețul unitar pe hectar de 183,99 lei/ha la care se va adăuga TVA, ajustat cu Indicele prețului de consum IPCservicii, conform art. 5.4 din contract, se aplică pentru livrările/sublivrările rămase de prestat la data solicitării Prestatorului.”*

Art.III. Art.5.6 din contractul de servicii nr. 27587/23.06.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

„1) Valoarea serviciilor care au fost plătite din bugetul ANCPI în cadrul proiectului major ”Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România - cod SMIS 120063 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și 58.01.02 este de 369.233,10 lei la care se adaugă 70.154,29 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 439.387,39 lei.

2) Valoarea serviciilor care au fost plătite din venituri proprii PNCCF articol bugetar 20.01.09 este de 0,00 lei, la care se adaugă 0,00 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 0,00 lei.”

3) Valoarea serviciilor în cadrul proiectului ”Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România” - cod SMIS 325483 finanțat prin Programul Crestere Inteligenta, Digitalizare si Instrumente Financiare 2021-2027, subdiviziunea bugetară 56.48.01 și 56.48.02 este de 210.821,96 lei, la care se adaugă 40.056,17 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 250.878,13 lei.

Art. IV. Art. 12.2 din contractul de servicii nr. 27689/23.06.2021 se modifică în sensul actualizării cuantumului garanției de bună execuție în acord cu valoarea actualizată a contractului și va avea următorul cuprins:

„Art. 12.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv 58.005,51 lei. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016, inclusiv prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi aferente livrărilor parțiale.”

Art. V. Anexa 2 - „Detalierea prețului contractului” se înlocuiește cu Anexa - „Detalierea prețului contractului” la prezentul act adițional.

Art. VI. Celelalte prevederi și clauze ale contractului de servicii nr. 27587/23.06.2021 rămân neschimbate.

Art. VII. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul de servicii nr. 27587/23.06.2021.

**ACHIZITOR,**

**AGENCIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**Laurentiu-Alexandru BLAGA  
DIRECTOR GENERAL**



**PRESTATOR,**

**Asocierea NORTH TOPOCAD SRL & SC  
MOLBAK PROIECT SRL**

**Ionel DOBRA  
ADMINISTRATOR**



Viza CFPP **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**  
VIZAT NR. 8  
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
PROPRIU DATA, 20.12.2025

Avizat,  
**Mircea Viorel POPA**  
Director General Adjunct

**Alexandru Lucian FESTILĂ**  
Director General Adjunct

**Ileana SPIROIU**  
Director de Proiect

**Monica Paula CLEPȘA**  
Director Direcția Economică

**Florentina PENCEA**  
Director Direcția Juridică

**Anca Iulia GHIDARCEA**  
Șef Serviciu Legislatie și Avizare

Avizat pentru legalitate

**Bogdan Luca ISDRAILA**  
Director Direcția Înregistrare Sistematică

**Nicoleta CERCELARU**  
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

**Eugenia SAS**  
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

**Brîndușa BIBIRI**  
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,  
**Ana Maria ȘABADAC**  
Consilier Serviciu Achiziții

**DETALIEREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

**a. Revizuire valoare contract**

Nr.	Descriere servicii	Livrare plătită/neplătită	Valoare lei fără TVA	Valoare TVA
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară în UAT LUCIENI, județul DÂMBOVIȚA	Livrarea nr. 1 - Raport Preliminar (plătită POR)	53.310,73	10.129,04
2		Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului (plătită POR)	79.966,10	15.193,56
3		Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea Parțială nr. 1 (plătită POR)	123.548,46	23.474,21
4		Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea Parțială nr. 2 (plătită POR)	24.517,81	4.658,38
5		Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea Parțială nr. 3 (plătită POR)	36.536,06	6.941,85
6		Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea Parțială nr. 4 (plătită POR)	51.353,94	9.757,25
7		*Valoare estimată Livrarea nr. 3 (de plată PoCIDIF)	210.821,96	40.056,17
VALOARE CONTRACT ajustat cu IPC (lei fără TVA)			580.055,06	110.210,46
VALOARE TOTALĂ CONTRACT ajustat cu IPC (lei cu TVA)			690.265,52	

**\*\*Detaliere Valoare estimată Livrarea nr. 3**

Livrare	Cantitate estimată cf. AA2/38600/31.07.2023 la Contract (ha)	Preț unitar (lei fără TVA/ha)	Valoare estimată Livrarea 3 (lei fără TVA)	IPC iunie 2021 - iulie 2024	Preț unitar ajustat (lei fără TVA/ha)	Procent Livrarea nr. 3	Valoare Livrarea 3 ajustată (lei fără TVA)	Valoare Livrarea 3 ajustată (lei cu TVA)	Valoare ajustare Livrarea 3 (lei fără TVA)	Valoare ajustare Livrarea 3 (lei cu TVA)
-1	-2	-3	-4	-5	(6)=(3)x(5)	-7	(8)=(2)x(6)x(7)	-9	-10	-11
Livrarea 3	3.819,4459	139,63	159.992,76	131,77%	183,99	30%	210.821,96	250.878,13	50.829,20	60.486,75

**a. Valoare act adițional**

UAT/JUDEȚ	Valoare contract cf. AA4 nr. 45798/08.11.2024 (lei cu TVA)	Valoare Contract actualizată cu IPC (lei cu TVA)	Valoare Act adițional (lei cu TVA)	din care:		
				Valoare ajustare de plată (lei cu TVA)	Valoare ajustare estimată pt. Livrarea 3 (lei cu TVA)	Valoare regularizare/actualizare (diferența între estimat și real executat ajustat) (lei cu TVA)
-1	-2	-3	(4)=(3)-(2)	-5	-6	(7)=(3)-(2)-(5)-(6)
LUCIENI/DĂMBOVIȚA	634.637,98	690.265,52	55.627,54	0,00	60.486,75	-4.859,21

**b. Actualizare valori - contract art. 5.6.**

art. 5.6 alin. (1)		art. 5.6 alin. (2)		art. 5.6 alin. (3)		din care			
Valoare servicii plătite POR		Valoare servicii plătite din PNCCF		Valoare de plată din POCIDIF		valoare estimată ajustare		valoare estimată servicii	
lei fără TVA	TVA	lei fără TVA	TVA	lei fără TVA	TVA	lei fără TVA	TVA	lei fără TVA	TVA
369.233,10	70.154,29	0,00	0,00	210.821,96	40.056,17	50.829,20	9.657,55	159.992,76	30.398,62
439.387,39		0,00		250.878,13		60.486,75		190.391,38	

ACHIZITOR,

AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Laurentiu-Alexandru BLAGA  
DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR,

Asocierea NORTH TOPOCAD SRL & SC MOLBAK PROIECT SRL

Ionel DOBRA  
ADMINISTRATOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU  
Viza CFPPȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
VIZAT NR. 8  
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
PROPRIU DATA 26.12.2023

Avizat,  
**Mircea Viorel POPA**  
Director General Adjunct

**Alexandru Lucian FEȘȚILĂ**  
Director General Adjunct

**Ileana SPIROIU**  
Director de Proiect

**Monica Paula CLEPȘA**  
Director Direcția Economică

**Florentina PENCEA**  
Director Direcția Juridică

**Anca Iulia GHIDARCEA**  
Șef Serviciu Legislatie și Avizare

Avizat pentru legalitate

**Bogdan Luca ISDRAILA**  
Director Direcția Înregistrare Sistematică

**Nicoleta CERCELARU**  
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

**Eugenia SAS**  
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

**Brîndușa BIBIRI**  
Șef Serviciu Achiziții

Redactat  
**Ana Maria SABADAC**  
Consilier Serviciu Achiziții