

SI PUBLICITATE IMOBILIARA	
INTRARE Nr.	47102
IESIRE	
Ziua 10	Luna 11 Anul 2025

ACT ADIȚIONAL NR. 7

la contractul de servicii nr. 27587/23.06.2021 - Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România" situate în UAT LUCIENI, județul DÂMBOVIȚA (POR 261UAT - Lotul 69)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO73TREZ23G510103564801X și RO89TREZ23G510103564802X deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin dl. **LAURENTIU-ALEXANDRU BLAGA**- Director General, în calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte și

Asocierea

NORTH TOPOCAD SRL (lider al asocierii) cu sediul în Sat Comișani, Comuna Comișani, str. Sîrbi nr.49, camera 2, județul Dâmbovița, email dobraionel@yahoo.com, înregistrată la Registrul Comerțului J15/724/2015, Cod Unic de Înregistrare RO30953858, telefon/fax 0720.016.866, cont trezorerie RO84TREZ2715069XXX009440, deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentată prin domnul Ionel DOBRA - Administrator

și

MOLBAK PROIECT SRL cu sediul social în localitatea Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 137, parter, camera 2, județul Dambovita, cod postal 130003 și punct de lucru în localitatea Targoviste, str. Laminorului, nr. 15, județul Dambovita, cod postal 130089, email office@molbakproiect.ro, înregistrată la Registrul Comerțului J15/663/2015, CUI/CIF RO35056055, tel/fax 0245/633232, cont trezorerie RO19 TREZ 2715 069X XX00 9737 deschis la Trezoreria Municipiului Targoviste, reprezentată prin doamna Alexandrina Monica ZANFIR - Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte,

de comun acord și în baza prevederilor:

- Notei justificative nr. 10992/IX/15.10.2025, pentru revizuirea Notei justificative nr. 2337/IX/06.03.2025, emise de Direcția de Înregistrare Sistematică;
- Referatului de necesitate nr. 10993/IX/16.10.2025, emis de Direcția de Înregistrare Sistematică;
- Solicitarea S.C. NORTH TOPOCAD S.R.L. nr. 161/07.10.2025, înregistrată la ANCPPI cu nr. 42824/07.10.2025, de ajustare ascendentă a prețului unitar;
- prevederile art. 5.4 din Contract, potrivit cărora: "Prețul unitar se va ajusta (ascendent/descendent) la solicitarea prestatorului, în funcție de creșterea/diminuarea indicelui prețului de consum pentru servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică, în baza următoarei formule de calcul: Preț unitar ajustat = Preț unitar ofertat * IPC servicii,

IPC servicii va avea ca perioadă de referință luna și anul în care a fost semnat contractul raportat la perioada curentă în care s-a formulat solicitarea de ajustare.”

- art. 6.5. din contract, conform căruia : ” *Regularizarea plății pentru serviciile real executate se va face la Livrarea nr. 3, luând în calcul inclusiv valorile aferente Livrărilor nr. 1 și nr. 2, conform art. 6.3, lit. A și lit. B.”*

- art. 20.1 alin (1) din contract potrivit căruia : “*Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016, art. 164”;*

- art. 20.2 alin. (2) din contract: „*(2) În condițiile în care la regularizarea prețului estimat al contractului, prevăzută la art. 6.5. din prezentul contract, se constată că au fost prestate servicii pentru o cantitate mai mare sau mai mică de hectare decât cea estimată, fapt care ar putea conduce la o majorare sau, după caz, micșorare a prețului contractului, aceste modificări vor putea fi efectuate doar cu încadrarea în dispozițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin act adițional”;*

- art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „*Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, (...) a) atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului”;*

- adresa ANAP nr. 2313/05.04.2023, înregistrată la ANCPPI cu nr. 19222/06.04.2023, în care este menționat faptul că ajustarea prețului se va face la solicitarea prestatorilor doar pentru restul rămas de prestat;

- art. 1 alin. (8), lit. a) și alin. (9), art. 2 alin. (1) și (2) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru;

au convenit încheierea prezentului act adițional astfel:

Art. I. Art. 5.1. din contractul de servicii nr. 27587/23.06.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

*”Art. 5.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de **597.385,04 lei**, la care se adaugă **118.066,20 lei** reprezentând TVA. Prețul total estimat al contractului este detaliat în Anexa nr. 2 - Detalierea Prețului Contractului și a fost determinat pe baza numărului real executat de hectare și a prețului unitar:*

- ofertat pentru livrările/sublivrările realizate înainte de data solicitării de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum IPC servicii (Livrarea 1 - Raport Preliminar, Livrarea 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului și Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2);

- ajustat cu Indicele prețului de consum IPC servicii, conform art. 5.4 din contract, pentru livrările/sublivrările rămase de prestat la data solicitării de ajustare a prețului contractului. (Livrarea 3)”

Art.II. Art. 5.2. din contractul de servicii nr. 27587/23.06.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

” Art. 5.2. (1) Prețul unitar pe hectar de **139,63 lei/ha** la care se va adăuga TVA se aplică livrărilor/sublivrărilor realizate **înainte de data solicitării** Prestatorului de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum IPC servicii.

(2) Prețul unitar pe hectar de **204,88 lei/ha** la care se va adăuga TVA, ajustat cu Indicele prețului de consum IPC servicii, conform art. 5.4 din contract, se aplică pentru Livrarea nr. 3 rămasă de prestat la data solicitării Prestatorului nr. 161/07.10.2025, înregistrată la ANCPI cu nr. 42824/07.10.2025.”

Art.III. Art.5.6. din contractul nr. 27587/23.06.2021 se modifica si va avea următorul cuprins :

„Art. 5.6. (1) Valoarea serviciilor care au fost plătite din bugetul ANCPI în cadrul proiectului major ”Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România - cod SMIS 120063 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și 58.01.02 este de **369.233,10 lei** la care se adaugă **70.154,29 lei** reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare total de **439.387,39 lei**.

(2) Valoarea serviciilor care au fost plătite din venituri proprii PNCCF articol bugetar 20.01.09 este de **0 lei** la care se adaugă **0 lei** reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de **0 lei**.

3) Valoarea serviciilor în cadrul proiectului major ”Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România” - cod SMIS 325483 finanțat prin Programul Creștere Inteligentă, Digitizare și Instrumente Financiare 2021-2027, subdiviziunea bugetară 56.48.01 și 56.48.02 este de **228.151,94 lei** la care se adaugă **47.911,91 lei** reprezentând TVA 21%, rezultând o valoare total de **276.063,85 lei**. ”

Art. IV. Anexa 1 - „Detalierea serviciilor contractului” si Anexa 2 - „Detalierea prețului contractului” de la contractul de servicii nr. 27587/23.06.2021 se înlocuiesc cu Anexa 1 - „Detalierea serviciilor contractului” si Anexa 2 - „Detalierea prețului contractului” la prezentul act adițional.

Art. V. Celelalte prevederi și clauze ale contractul de servicii nr. 27587/23.06.2021 rămân neschimbate.

Art. VI. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul de servicii nr. 27587/23.06.2021.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

**AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**Asocierea NORTH TOPOCAD SRL & SC
MOLBAK PROIECT SRL**

**Laurentiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL**

**Ionel DOBRA
ADMINISTRATOR**



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
ELIZA MACAU

Luca Bogdan ISDRAILĂ
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Ana-Maria SABADAC
Consilier Serviciul Achiziții

Anexa nr. 1 la Actul adițional nr. 7 la
Contractul de servicii nr. 27587/23.06.2021

DETALIEREA SERVICIILOR CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii	UAT	Județ	Suprafață real executată L2 [ha]	Suprafață real executată L3 [ha]
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară	LUCIENI	DÂMBOVIȚA	3.819,4459*	3.831,2604**

Notă:

* Suprafață conform Actul adițional nr. 2/38600/31.07.2023

**Suprafață conform Procesului-verbal de acceptanță a serviciilor nr. 43729/15.10.2025 aferent
Livrării nr. 3: Documente tehnice ale cadastrului finale - UAT LUCIENI, județul DÂMBOVIȚA.

ACHIZITOR,

**AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**Laurentiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL**

PRESTATOR,

**Asocierea NORTH TOPOCAD SRL & SC
MOLBAK PROIECT SRL**

**Ionel DOBRA
ADMINISTRATOR**



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
ELIZA MACAU

Luca Bogdan ISDRAILĂ
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Ana-Maria SABADAC
Consilier Serviciul Achiziții

DETALIEREA PREȚULUI CONTRACTULUI

a. Revizuire valoare contract

Nr.	Descriere servicii	Livrare plătită/neplătită	Valoare lei fără TVA	Valoare TVA 19%	Valoare TVA 21%
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară în UAT LUCIENI, județul DÂMBOVIȚA	Livrarea nr. 1 - Raport Preliminar (plătită POR)	53.310,73	10.129,04	
2		Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului (plătită POR)	79.966,10	15.193,56	
3		Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea Parțială nr. 1 (plătită POR)	123.548,46	23.474,21	
4		Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea Parțială nr. 2 (plătită POR)	24.517,81	4.658,38	
5		Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea Parțială nr. 3 (plătită POR)	36.536,06	6.941,85	
6		Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea Parțială nr. 4 (plătită POR)	51.353,94	9.757,25	
7		Valoare Livrarea nr. 3 (de plată PoCIDIF)	204.636,28		42.973,62
8		Valoare AJUSTARE Livrarea nr. 3 (de plată PoCIDIF)	23.515,66		4.938,29
VALOARE CONTRACT ajustat cu IPC (lei fără TVA)			597.385,04	70.154,29	47.911,91
TVA				118.066,20	
VALOARE TOTALĂ CONTRACT ajustat cu IPC (lei cu TVA)			715.451,24		

Valoare regularizată Livrare 3, conform Procesului-verbal de acceptanță a serviciilor nr. 43729/15.10.2025 - de plată

Livrarea	Tip imobile	Suprafață (ha)	Preț unitar (lei/ha)	Procent plată conf. art. 5.2 și 6.4 din Contract	Procent 1	Procent 2	VALOARE real executat (lei fără TVA)
	-1	-2	-3	-4	(5)=(2)x(3)x(4)	-6	(7) = (5) + (6)
L1	proprietari identificați	3.743,5275	139,63	100%	10%		52.270,87
	proprietari neidentificați	87,7329		10%			122,50
L2.1	proprietari identificați	3.743,5275	139,63	100%	60%	25%	78.406,31
	proprietari neidentificați	87,7329		10%			183,75
L2.2	proprietari identificați	3.743,5275	139,63	100%	60%	75%	235.218,94
	proprietari neidentificați	87,7329		10%			551,26
L3	proprietari identificați	3.743,5275	183,99	100%	30%	-	206.631,49
	proprietari neidentificați	87,7329		10%			484,26
TOTAL CONTRACT conform cantității efectiv realizate/executate A)							573.869,38

Plăți anterioare	Valoare fără TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA
Livrarea nr. 1 (plătită POR)	53.310,73	10.129,04	63.439,77
Sublivrarea nr. 2.1 (plătită POR)	79.966,10	15.193,56	95.159,66
Sublivrarea nr. 2.2 Livrarea parțială 1 (plătită POR)	123.548,46	23.474,21	147.022,67
Sublivrarea nr. 2.2 Livrarea parțială 2 (plătită POR)	24.517,81	4.658,38	29.176,19
Sublivrarea nr. 2.2 Livrarea parțială 3 (plătită POR)	36.536,06	6.941,85	43.477,91
Sublivrarea nr. 2.2 Livrarea parțială 4 (plătită POR)	51.353,94	9.757,25	61.111,19
TOTAL PLĂTIT	B) 369.233,10	70.154,29	439.387,39

Rest de plată	Valoare fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
Valoare REGULARIZATĂ a tranșei de plată aferentă Livrării 3 - Documente tehnice ale cadastrului -finale - rest de plată	A)-B) 204.636,28	42.973,62	247.609,90

Livrarea	Tip imobile	Suprafață (ha)	Preț unitar (lei/ha)	Procent plată conf. art. 5.2 și 6.4 din Contract	Procent 1	Procent 2	VALOARE real executat (lei fără TVA)	
	-1	-2	-3	-4	(5)=(2)x(3)x(4)	-6	(7) = (5) + (6)	
L1	proprietari identificați	3.743,5275	139,63	100%	10%		52.270,87	
	proprietari neidentificați	87,7329		10%			122,50	
L2.1	proprietari identificați	3.743,5275	139,63	100%	60%	25%	78.406,31	
	proprietari neidentificați	87,7329		10%			183,75	
L2.2	proprietari identificați	3.743,5275	139,63	100%	60%	75%	235.218,94	
	proprietari neidentificați	87,7329		10%			551,26	
L3	proprietari identificați	3.743,5275	204,88	100%	30%	-	230.092,17	
	proprietari neidentificați	87,7329		10%			539,24	
TOTAL CONTRACT conform cantității efectiv realizate/executate A)								597.385,04
Livrarea nr. 1 - Raport preliminar (plătită POR) (B)								53.310,73
Livrarea 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului (plătită POR) (C)								79.966,10
Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea Parțială 1 (plătită POR) (D)								123.548,46
Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea Parțială 2 (plătită POR) (E)								24.517,81
Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea Parțială 3 (plătită POR) (F)								36.536,06
Valoare REGULARIZATĂ aferentă Livrării 2 (plătită POR) (G)								51.353,94
Valoare regularizată aferentă Livrării 3 (de plată PoCIDIF) (H)								204.636,28
Valoare ajustare de plată cu IPC aferentă Livrării 3 (de plată PoCIDIF) (A-B-C-D-E-F-G-H)								23.515,66
TVA (21%)								4.938,29
TOTAL valoarea ajustare de plată aferentă Livrării 3 (Lei cu TVA)								28.453,95



a. Valoare act adițional

		din care:				
UAT/JUDET	Valoare contract conform AA6/39602/15.09.2025 (lei cu TVA)	Valoare Contract actualizată cu IPC (lei cu TVA)	Valoare Act adițional (lei cu TVA)	Valoare ajustare L3 de plată (lei cu TVA)	Valoare regularizare/actualizare (diferența între estimat și real executat ajustat) (lei cu TVA)	
-1		-2	-3	(4)=(3)-(2)	-5	6=3-2-5
LUCIENI/DĂMBOVIȚA	694.481,96		715.451,24	20.969,28	28.453,95	-7.484,67

b. Actualizare valori - contract art. 5.6.

Plăți efectuate (lei fără TVA)	Valoare TVA	Plăți efectuate (lei cu TVA)	PNCCF		PLĂTIT POCIDIF		DE PLATĂ POCIDIF			Valoare contract (lei fără TVA)	TVA	Valoare contract (lei cu TVA)	
			Plăți efectuate (lei fără TVA)	Valoare TVA	Plăți efectuate (lei cu TVA)	Plătit POCIDIF (lei fără TVA)	Valoare TVA 19%	Plătit POCIDIF (lei cu TVA)	Rămas de plată (lei fără TVA)				Valoare TVA 21%
369.233,10	70.154,29	439.387,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	228.151,94	47.911,91	276.063,85	597.385,04	118.066,20	715.451,24

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Asocieria NORTH TOPOCAD SRL & SC
MOLBAK PROIECT SRL

Laurentiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

Ionel DOBRA
ADMINISTRATOR



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Avizat pentru legalitate
CONSILIER JURIDIC
ELIZA MACAU

Luca Bogdan ISDRAILĂ
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Ana-Maria SABADAC
Consilier Serviciul Achiziții