



ACT ADIȚIONAL NR. 3

la contractul de servicii nr. 27608/23.06.2021 - Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România" situate în UAT Lupeni, județul Harghita, Lotul 98 (POR 261UAT)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, e-mail: office@ancpi.ro, codul fiscal 9051601, cont IBAN RO36TREZ23G510103200109X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin dl LAURENTIU-ALEXANDRU BLAGA, în calitate de ACHIZITOR pe de o parte

și

MOLBAK PROIECT SRL cu sediul social în localitatea Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 137, parter, camera 2, judetul Dambovita, cod postal 130003 si punct de lucru în localitatea Targoviste, str. Laminorului, nr. 15, judetul Dambovita, cod postal 130089, email office@molbak.ro, înregistrată la Registrul Comertului J15/663/2015, CUI/CIF RO35056055, tel/fax 0245/633232, cont trezorerie RO19 TREZ 2715 069X XX00 9737 deschis la Trezoreria Municipiului Targoviste, reprezentată prin doamna Alexandrina Monica ZANFIR - Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de alta parte,

de comun acord și în baza prevederilor:

- Notei justificative nr. 2480/IX/20.03.2024 a Direcției de Înregistrare Sistematică;
- Referatului de necesitate nr. 2481/IX/20.03.2024 a Direcției de Înregistrare Sistematică;
- solicitării S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L nr. 9397/11.04.2023, înregistrată în evidențele ANCPI cu nr. 20238/11.04.2023, de ajustarea a prețului unitar;
- art. 5.4. din contract: „Prețul unitar se va ajusta (ascendent/descendent) la solicitarea prestatorului, în funcție de creșterea/diminuarea indicelui prețului de consum pentru servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică, în baza următoarei formule de calcul: Preț unitar ajustat = Preț unitar ofertat * IPC servicii
IPC servicii va avea ca perioadă de referință luna și anul în care a fost semnat contractul raportat la perioada curentă în care s-a formulat solicitarea de ajustare.”;
- art. 20.1 alin. (1) din contract: „(1) Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221- 222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016”;
- art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, (...)a) atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului”
- adresa ANAP nr. 2313/05.04.2023, înregistrată în evidențele ANCPI cu nr. 19222/06.04.2023, în care este menționat faptul că ajustarea prețului se va face la solicitarea prestatorilor doar pentru restul rămas de prestat;

- art. 1 alin. (8) lit. a) și alin. (9), art. 2 alin. (1) și (2) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru”

au convenit încheierea prezentului act adițional astfel:

Art. I. Art. 5.1. din contractul de servicii nr. 27608/23.06.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 5.1. Prețul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de 2.185.556,54 lei, la care se adaugă 415.255,74 lei reprezentând TVA. Prețul total estimat al contractului este detaliat în Anexa nr. 2 - Detalierea Prețului Contractului și a fost determinat pe baza numărului real executat de hectare și a prețului unitar:

- *ofertat pentru livrările/sublivrările realizate înainte de data solicitării de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum IPC servicii (Livrarea 1 - Raport Preliminar, Livrarea 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului);*
- *ajustat cu Indicele prețului de consum IPC servicii, conform art. 5.4 din contract, pentru livrările/sublivrările rămase de prestat la data solicitării de ajustare a prețului contractului (Livrarea 2-Sublivrarea 2.2-Livrările parțiale nr. 1,2,3,4 și Livrarea 3)”*

Art. II. Art.5.2 din contractul de servicii nr. 27608/23.06.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5.2 (1) Prețul unitar pe hectar de 183.00 lei/ha la care se va adăuga TVA se aplică livrărilor/sublivrărilor realizate înainte de data solicitării Prestatorului de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum IPC servicii.

(2) Prețul unitar pe hectar de 215,79 lei/ha la care se va adăuga TVA, ajustat cu Indicele prețului de consum IPCservicii, conform art. 5.4 din contract, se aplică pentru livrările/sublivrările rămase de prestat la data solicitării Prestatorului.”

Art.III. Art.5.6 din contractul de servicii nr. 27608/23.06.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.5.6. 1) Valoarea serviciilor care au fost plătite din bugetul ANCPI în cadrul proiectului major ”Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România - cod SMIS 120063 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și 58.01.02 este de 887.263,20 lei la care se adaugă 168.580,01 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 1.055.843,21 lei.

2) Valoarea estimată de plată din venituri proprii PNCCF articol bugetar 20.01.09 este de 1.298.293,34 lei (servicii și ajustare) la care se adaugă 246.675,73 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 1.544.969,07 lei.”

Art. IV. Art. 12.2 din contractul de servicii nr. 27608/23.06.2021 se modifică în sensul actualizării cuantumului garanției de bună execuție în acord cu valoarea actualizată a contractului și va avea următorul cuprins:

„Art. 12.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv 218.555,65 lei. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016, inclusiv prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi aferente livrărilor parțiale.”

Art. V. Anexa 2 - „Detalierea prețului contractului” se înlocuiește cu Anexa nr.1- „Detalierea prețului contractului” la prezentul act adițional.

Art. VI. Celelalte prevederi și clauze ale contractul de servicii nr. 27608/23.06.2021 rămân neschimbate.

Art. VII. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul de servicii nr. 27608/23.06.2021.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

SC MOLBAK PROIECT SRL

Laurentiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

Alexandrina Monica ZANFIR
ADMINISTRATOR



Viza CFPP



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘTILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
ELIZA MACAU

Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Eugenia SAS
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Ana Maria DEICĂ
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Ana Maria SABADAC
Consilier Serviciu Achiziții

DETALIEREA PREȚULUI CONTRACTULUI

a. Revizuire valoare contract

Nr.	Descriere servicii	Livrare plătită/de plată/în lucru	Valoare lei fără TVA
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară în UAT Lupeni județul Harghita	Livrare 1 Raport Preliminar (plătită)	203.349,60
2		Livrarea 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului (plătită)	305.024,40
3		Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - parțială 1 (plătită)	285.767,43
4		Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - parțială 2 (plătită)	58.815,84
5		Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - parțială 3 (plătită)	34.305,93
6		*Valoare ajustare Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrările Parțiale nr. 1, 2 și 3 (de plată)	67.889,50
7		**Valoare estimată ajustată Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea Parțială nr. 4 (rămasă de executat)	511.046,30
8		***Valoare estimată ajustată Livrarea nr. 3 (rămasă de executat)	719.357,54
VALOARE TOTALĂ CONTRACT ajustat cu IPC			2.185.556,54
VALOARE TVA (19%)			415.255,74
VALOARE TOTALĂ CONTRACT AJUSTAT CU IPC (LEI CU TVA)			2.600.812,28

*) Detaliere valoare ajustare aferentă Livrării 2 - Sublivrarea 2.2 - parțială 1, 2 și 3, de plată ca urmare a actualizării prețului unitar cu indicele prețului de consum

Livrarea nr. 2 Sublivrarea nr. 2.2 livrarea parțială nr. 1

Tip imobile	Suprafață (ha)	Preț unitar (lei/ha)	Procent plată conf. art. 6.4 din Contract	Procent Livrarea nr. 2	Procent Sublivrare nr. 2.2. cf. art 6.3 din Contract	Valoare aferentă imobilelor recepționate (lei fără TVA)	Valoare IPC iunie 2021-aprilie 2023	Preț unitar ajustat (lei/ha)	Valoare ajustată aferentă livrare (lei fără TVA)	Valoare ajustare de plată (lei fără TVA)
Conform Proces verbal acceptanță nr. 2855/06.06.2023										
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	$(7)=(2) \times (3) \times (4) \times (5) \times (6)$	(8)	$(9)=(3) \times (8)$	$(10)=(2) \times (9) \times (4) \times (5) \times (6)$	$(11)=(10)-(7)$
Imobile cu proprietari/posesori identificați	3.358,3132	183,00	100%	60%	75%	276.557,09	117,92%	215,79	326.110,68	X
Imobile cu proprietari neidentificați	1118,4389		10%			9.210,34			10.860,66	
Total livrare	4.476,7521					285.767,43			336.971,34	51.203,91

Livrarea nr. 2 Sublivrarea nr. 2.2 livrarea parțială nr. 2

Tip imobile	Suprafață (ha)	Preț unitar (lei/ha)	Procent plată conf. art. 6.4 din Contract	Procent Livrarea nr. 2	Procent Sublivrare nr. 2.2. cf. art 6.3 din Contract	Valoare aferentă imobilelor recepționate (lei fără TVA)	Valoare IPC iunie 2021-aprilie 2023	Preț unitar ajustat (lei/ha)	Valoare ajustată aferentă livrare (lei fără TVA)	Valoare ajustare de plată (lei fără TVA)
Conform Proces verbal acceptanță nr. 28553/06.06.2023										
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	$(7)=(2) \times (3) \times (4) \times (5) \times (6)$	(8)	$(9)=(3) \times (8)$	$(10)=(2) \times (9) \times (4) \times (5) \times (6)$	$(11)=(10)-(7)$

Imobile cu proprietari/posesori identificați	700,5910	183,00	100%	60%	75%	57.693,67	117,92%	215,79	68.031,24	X
Imobile cu proprietari neidentificați	136,2683		10%			1.122,17			1.323,24	
Total livrare	836,8593					58.815,84			69.354,48	

Livrarea nr. 2 Sublivrarea nr. 2.2 livrarea parțială nr. 3

Tip imobile	Suprafață (ha)	Preț unitar (lei/ha)	Procent plată conf. art. 6.4 din Contract	Procent Livrarea nr. 2	Procent Sublivrare nr. 2.2. cf. art 6.3 din Contract	Valoare aferentă imobilelor recepționate (lei fără TVA)	Valoare IPC iunie 2021-aprilie 2023	Preț unitar ajustat (lei/ha)	Valoare ajustată aferentă livrare (lei fără TVA)	Valoare ajustare de plată (lei fără TVA)
Conform Proces verbal acceptanță nr. 58787/28.11.2023										
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(2)x(3)x(4)x(5)x(6)	(8)	(9)=(3)x(8)	(10)=(2)x(9)x(4)x(5)x(6)	(11)=(10)-(7)
Imobile cu proprietari/posesori identificați	403,3639	183,00	100%	60%	75%	33.217,02	117,92%	215,79	39.168,85	X
Imobile cu proprietari neidentificați	132,2301		10%			1.088,91			1.284,03	
Total livrare	535,5940					34.305,93			40.452,88	

TOTAL Valoare ajustare de plată:

Livrare	Valoare ajustare (Lei fără TVA)
Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială 1	51.203,91
Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială 2	10.538,64
Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială 3	6.146,95
TOTAL fără TVA	67.889,50
TOTAL inclus TVA	80.788,51

OBS: sumă de plată pentru livrări finalizate

****) Detaliere valoare estimată Livrarea 2, Sublivrarea 2.2., Livrarea parțială nr. 4 - rămasă de executat**

Livrare	Suprafață ¹⁾ (ha)	Preț unitar (lei/ha)	Valoare estimată Livrare L2- Livrare parțială nr. 4 (lei fără TVA)	IPC iunie 2021 - aprilie 2023	Preț unitar ajustat (lei/ha)	Procent Livrarea 2 conf. art. 6.3 din Contract	Procent Sublivrare nr. 2.2 conf. art. 6.3 din Contract	Valoare Livrare L2-Livrare parțială nr. 4 ajustată (lei fără TVA)	Valoare ajustare L2- Livrare parțială nr. 4 (lei fara TVA)	Valoare ajustare L2- Livrare parțială nr. 4 (lei cu TVA)
-1	-2	-3	-4	-5	(6)=(3)x(5)	-7	-8	(9)=(2)x(6)x(7)x(8)	(10)=(9)-(4)	(11)=(10)*19%
Rămas de executat Livrarea parțială nr. 4	5.262,7946	183,00	433.391,14	117,92%	215,79	60%	75%	511.046,30	77.655,16	92.409,64

1) Suprafața rămasă de executat la Livrarea 2 Sublivrarea 2.2., Livrarea parțială nr. 4

Livrarea nr. 2 Sublivrarea nr. 2.2 parțială nr. 1 Suprafață (ha)	Livrarea nr. 2 Sublivrarea nr. 2.2 parțială nr. 2 Suprafață (ha)	Livrarea nr. 2 Sublivrarea nr. 2.2 parțială nr. 3 Suprafață (ha)	Total executat Suprafață (ha)	Suprafață contract (ha)	Suprafață rămasă de executat (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)= (1)+(2)+(3)	(5)	(6)=(5)-(4)
4.476,7521	836,8593	535,5940	5.849,2054	11.112,0000	5.262,7946

***) Detaliere Valoare estimată Livrare 3

Livrare	Cantitate estimată cf. Contract (ha)	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare estimată Livrare parțială 3 (lei fără TVA/ha)	IPC iunie 2021 - aprilie 2023	Preț unitar ajustat (lei/ha fără TVA)	Procent Livrarea nr. 3	Valoare Livrare 3 ajustată (lei fără TVA)	Valoare ajustare L3 (lei fara TVA)	Valoare ajustare L3 (lei cu TVA)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)x(5)	(7)	(8)=(2)x(6)x(7)	(9)=(8)-(4)	(10)=(9)*19%
LIVRAREA 3	11.112,00	183,00	610.048,80	117,92%	215,79	30%	719.357,54	109.308,74	130.077,40

b. Valoare act adițional

UAT/JUDEȚ	Valoare estimată contract (lei cu TVA)	Valoare Contract actualizată cu IPC (lei cu TVA)	Valoare Act adițional (lei cu TVA)	din care		
				Valoare ajustare de plata pt. Liv. Parțiale 1, 2 și 3 lei cu TVA	Valoare ajustare estimată pt. Livrare 2-Parțiala 4, și Livrare 3 lei cu TVA	Valoare regularizare/actualizare (diferența între estimat si real executat ajustat) lei cu TVA
1	2	3	4=3-2	5	6	7=3-2-5-6
LUPENI/HARGHITA	2.419.860,24	2.600.812,28	180.952,04	80.788,51	222.487,04	-122.323,51

c. Actualizare valori - contract art. 5.6

art. 5.6. 1) Valoare servicii plătite POR		art. 5.6. 2) Valoare estimată de plată din PNCCF		din care			
fără TVA	TVA	fără TVA	TVA	valoare estimată ajustare		valoare estimată servicii	
				lei fără TVA	TVA	lei fără TVA	TVA
887.263,20	168.580,01	1.298.293,34	246.675,73	254.853,40	48.422,15	1.043.439,94	198.253,58
1.055.843,21		1.544.969,07		303.275,55		1.241.693,52	

ACHIZITOR,

AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Laurentiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL



PRESTATOR,

SC MOLBAK PROIECT SRL

Alexandrina Monica ZANFIR
ADMINISTRATOR



Viza CFPP



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislatie si Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC ELIZĂ MACAU
ELIZA MACAU

Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru si Geodezie

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Eugenia SAS
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Ana Maria DEICĂ
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Ana Maria SABADAC
Consilier Serviciu Achiziții