



MOLBAK PROIECT SRL

NR. ÎNREGISTRARE

INTRARE / IEȘIRE

11301 / 09.04.2024

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

INTRARE Nr. 15705

IEȘIRE

Ziua 09.. Luna 04..... Anul 2024

ACT ADIȚIONAL NR. 5

la contractul de servicii nr. 42199/15.09.2020 - Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România" situate în UAT Moroeni, județul Dambovița, Lotul 69 (POR 215UAT)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, e-mail: office@ancpi.ro, codul fiscal 9051601, cont IBANRO36TREZ23G510103200109X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin dl **LAURENTIU-ALEXANDRU BLAGA**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

MOLBAK PROIECT S.R.L. cu sediul social în Târgoviște, Calea Domnească nr.137, camera 2, parter, județul Dâmbovița, punct de lucru în Târgoviște, str. Laminorului, nr. 15, județul Dâmbovița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Dâmbovița sub nr. J15/663/2015, cod de înregistrare unic RO35056055, telefon 0245.633.232, cont bancar IBAN RO19TREZ2715069XXX009737 deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentată prin doamna **Monica Alexandrina ZANFIR - Administrator**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

de comun acord și în baza prevederilor:

- **Notei justificative nr. 2304/IX/15.03.2024**, emisă de Direcția de Înregistrare Sistematică;
- **Referat de necesitate nr. 2305/IX/15.03.2024** - pentru încheiere unui act adițional la un contract în derulare, emis de Direcția de Înregistrare Sistematică;
- **Solicitarea Molbak Proiect S.R.L. nr. 9397/11.04.2023**, înregistrată la ANCP cu nr. 20238/11.04.2023, de revizuire a contractului prin ajustarea prețului unitar;
- **art. 5.4 lit. b) din contract**: "Ajustarea prețului unitar se va realiza funcție de creșterea/diminuarea indicelui prețului de consum pentru servicii comunicat de Institutul Național de Statistică, în baza următoarei formule de calcul: $\text{Preț unitar ajustat} = \text{Preț unitar ofertat} * \text{IPC servicii}$."

IPC servicii va avea ca perioadă de referință luna și anul în care a fost semnat contractul raportat la perioada curentă în care s-a formulat solicitarea de ajustare.";

- **art. 20.1 alin. (1) din contract**: „(1) Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221- 222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (...)"

- **Adresa ANAP nr. 2313/05.04.2023**, înregistrată la ANCP cu nr. 1922/06.04.2023, în care este menționat faptul că ajustarea prețului se va face la solicitarea prestatorilor doar pentru restul rămas de prestat;

- **art. 1, alin. (8) lit. a) și alin. (9), art. 2, alin. (1) și (2) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021** privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru;



- art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice conform căroră:
„Contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:

a) atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului (...)",

au convenit încheierea prezentului act adițional astfel:

Art. I. Art. 5.1. din contractul de servicii nr. 42199/15.09.2020, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5.1. Prețul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de 3.191.012,81 lei, la care se adaugă 606.292,43 lei reprezentând TVA. Prețul total estimat al contractului este detaliat în Anexa nr. 2 - Detalierea prețului contractului și a fost determinat pe baza numărului real executat de hectare și a prețului unitar:

o ofertat pentru livrările realizate înainte de data solicitării de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum $IPC_{servicii}$ (Livrarea 1 - Raport Preliminar și Livrarea 2 - Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare);

o ajustat cu Indicele prețului de consum $IPC_{servicii}$, conform art. 5.4 din contract, pentru livrarea rămasă de prestat la data solicitării de ajustare a prețului contractului. (Livrarea 3 - Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală)";

Art. II. Art. 5.2. din contractul de servicii nr. 42199/15.09.2020, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5.2 (1) Prețul unitar pe hectar de 127,00 lei/ha la care se va adăuga TVA se aplică livrărilor realizate înainte de data solicitării Prestatorului de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum $IPC_{servicii}$.

(2) Prețul unitar pe hectar de 152,65 lei/ha la care se va adăuga TVA, ajustat cu Indicele prețului de consum $IPC_{servicii}$, conform art. 5.4 din contract, se aplică pentru livrările rămase de prestat la data solicitării Prestatorului";

Art. III. Art. 5.6. din contractul de servicii nr. 42199/15.09.2020, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5.6. (1) Valoarea serviciilor care au fost plătite din bugetul ANCP în cadrul proiectului major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România - cod SMIS 120063 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și 58.01.02 este de 1.865.751,30 lei la care se adaugă 354.492,75 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 2.220.244,05 lei.

(2) Valoarea serviciilor care urmează să fie plătite din venituri proprii PNCCF articol bugetar 20.01.09 este de 1.325.261,51 lei (servicii și ajustare) la care se adaugă 251.799,69 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 1.577.061,20 lei."



ANCPPI
AGENCIJA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Art. IV. Art.12.2 din contractul de servicii nr. 42199/15.09.2020, se modifică și va avea următorul cuprins:

" Art. 12.2. (1) *Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv 319.101,28 lei. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, inclusiv prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În cazul garanțiilor emise de societăți de asigurare, nu vor fi opozabile Achizitorului, clauzele generale și speciale ale polițelor de asigurare, care excedează prevederilor legislației privind achizițiile publice.*

(2) *În cazul constituirii garanției de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi aferente unor plăți parțiale, Prestatorul are obligația, ca în termen de cel mult 5 zile lucrătoare înainte de data expirării garanției în vigoare, de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, în care va depune o sumă egală cu un procent de 0,5% din valoarea estimată a contractului, fără TVA, precum și câte 9,5% din facturile deja emise de Prestator și plătite de autoritatea contractantă. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive în procent de 9,5% din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui".*

Art. V. Anexa 2 - „Detalierea prețului contractului” se înlocuiește cu Anexa 1 - „Detalierea prețului contractului” la prezentul act adițional.

Art. VI. Celelalte prevederi și clauze ale contractului de servicii nr. 42199/15.09.2020 rămân neschimbate.

Art. VII. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul de servicii nr. 42199/15.09.2020.

ACHIZITOR,

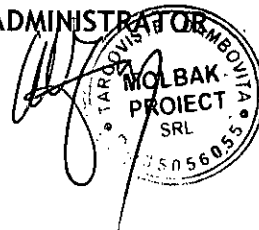
PRESTATOR,

AGENCIJA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

SC MOLBAK PROIECT SRL

Laurentiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

Monica Alexandrina ZANFIR
ADMINISTRATOR





ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
VIZAT Nr. 5
PENTRU VIZITAREA PROIECTULUI
PROF. 051A/01.10.2011

P. Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

CONSILIER JURIDIC
ELIZA MACAU

Avizat pentru legalitate

Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Eugenia SAS
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Ana Maria DEICĂ
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Florin POPA
Consilier Direcția Achiziții



Anexa 1 la Act adițional nr.5
Contract de servicii nr. 42199/15.09.2020

DETALIEREA PREȚULUI CONTRACTULUI

a. Revizuire valoare contract

| Nr. | Descriere servicii | Livrare plătită/neplătită | Valoare lei fărăTVA |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1 | Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară în UAT Moroeni, județul Dâmbovița | Livrare 1 - Raport Preliminar (plătită) | 367.525,30 |
| 2 | | Livrarea 2 – Documente tehnice ale cadastrului – copie spre publicare (plătită) | 1.498.226,00 |
| 3 | | Valoare estimată ajustată Livrarea 3 – Documente tehnice ale cadastrului – copie finală (în lucru) * | 1.325.261,51 |
| VALOARE TOTALĂ CONTRACT ajustat cu IPC (lei fără TVA) | | | 3.191.012,81 |
| Valoare TVA | | | 606.292,43 |
| VALOARE TOTALĂ CONTRACT ajustat cu IPC (lei cu TVA) | | | 3.797.305,24 |

*) Detaliere valoare estimată Livrare 3, ajustată cu IPC

| Livrare | Cantitate estimată conform contract (ha) | Preț unitar/ha (lei fără TVA) | Valoare Livrare 3 (lei fără TVA) | IPC aprilie 2023-Sept. 2020 | Preț unitar/ha ajustat (lei fără TVA) | Procent Livrarea nr. 3 | Valoare Livrare3 ajustată (lei fără TVA) | Valoare ajustare Livrare 3 (lei fara TVA) | Valoare ajustare L3 (lei cu TVA) |
|------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6)=(3)x(5) | (7) | (8)=(2)x(6)x(7) | (9) | (10) |
| LIVRAREA 3 | 28.939,00 | 127,00 | 1.102.575,90 | 120,20% | 152,65 | 30% | 1.325.261,51 | 222.685,61 | 264.995,88 |

b. Valoare act adițional

| UAT/JUDEȚ | Valoare Contract (lei cu TVA) | Valoare Contract ajustată cu IPC (lei cu TVA) | Valoare Act adițional (lei cuTVA) | din care | | |
|--------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| | | | | Valoare ajustare de plată (lei cu TVA) | Valoare ajustare estimată L3 (lei cu TVA) | Valoare regularizare (diferența între estimatsi real executat) (lei cu TVA) |
| 1 | 2 | 3 | (4)=(3)-(2) | 5 | 6 | 7=3-2-5-6 |
| MOROENI /Dâmbovița | 4.373.551,07 | 3.797.305,24 | -576.245,83 | 0 | 264.995,88 | -841.241,71 |

c. Actualizare valori – contract art. 5.6, alin. (2)

| art. 5.6. alin. 1) Valoare servicii plătitePOR | | art. 5.6. alin. 2) Valoare estimată deplată din PNCCF | | din care | | | |
|------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|------------|---------------------------|-----------|---------------------------|------------|
| | | | | valoare estimată ajustare | | valoare estimată servicii | |
| fără TVA | TVA | fără TVA | TVA | lei fara TVA | TVA | lei fara TVA | TVA |
| 1.865.751,30 | 354.492,75 | 1.325.261,51 | 251.799,68 | 222.685,61 | 42.310,27 | 1.102.575,90 | 209.489,41 |
| 2.220.244,05 | | 1.577.061,19 | | 264.995,88 | | 1.312.065,31 | |

ACHIZITOR,
AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Laurentiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR,
SC MOLBAK PROIECT SRL

Monica Alexandrina ZANFIR
ADMINISTRATOR



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Viza GEPP nr. 5
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
PROPR. 05.01.2024

Avizat,

[Signature]
P. **Mircea Viorel POPA**
Director General Adjunct

[Signature]
P. **Alexandru Lucian FEȘȚILĂ**
Director General Adjunct

[Signature]
Ileana ^{peut m} **SPIROIU**
Director de Proiect

[Signature]
Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

[Signature]
Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

[Signature]
Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

Avizat pentru legalitate

CONSILIER JURIDIC *[Signature]*
ELIZA MACAU

[Signature]
Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru și Geodezie

[Signature]
Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

[Signature]
Eugenia SAS
Director Direcția Înregistrare Sistematică

[Signature]
Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

[Signature]
Ana Maria DEICĂ
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

[Signature]
Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

[Signature]
Redactat,
Florin POPA
Consilier Direcția Achiziții