

ACT ADIȚIONAL NR. 7

la contractul de servicii nr. 42199/15.09.2020 - Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România" situate în UAT Moroeni, județul Dambovița, Lotul 69 (POR 215UAT)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO73TREZ23G510103564801X și RO89TREZ23G510103564802X deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin dl. **LAURENTIU-ALEXANDRU BLAGA- Director General**, în calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte

și

MOLBAK PROIECT S.R.L. cu sediul social în Târgoviște, Calea Domnească nr.137, camera 2, parter, județul Dâmbovița, punct de lucru în Târgoviște, str. Laminorului, nr. 15, județul Dâmbovița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Dâmbovița sub nr. J15/663/2015, cod de înregistrare unic RO35056055, telefon 0245.633.232, cont bancar IBAN RO19TREZ2715069XXX009737 deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentată prin **doamna Monica Alexandrina ZANFIR - Administrator**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

de comun acord și în baza prevederilor:

- **Notei justificative nr. 4226/IX/23.04.2025**, emisă de Direcția de Înregistrare Sistematică;

- **Referat de necesitate nr. 4329/IX/25.04.2025** - pentru încheiere unui act adițional la un contract în derulare, emis de Direcția de Înregistrare Sistematică;

- **solicitarea S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L. nr. 12854/20.03.2025**, înregistrată în evidențele ANCPI cu nr. 13162/20.03.2025, de revizuire a contractului prin ajustarea prețului unitar;

- **art. 5.4 lit. b) din contract, conform căruia** : "Ajustarea prețului unitar se va realiza funcție de creșterea/diminuarea indicelui prețului de consum pentru servicii comunicat de Institutul Național de Statistică, în baza următoarei formule de calcul: $Preț\ unitar\ ajustat = Preț\ unitar\ ofertat * IPC\ servicii$."

IPC servicii va avea ca perioadă de referință luna și anul în care a fost semnat contractul raportat la perioada curentă în care s-a formulat solicitarea de ajustare.;

- **art. 6.6 din contract, potrivit căruia** : „Regularizarea plății pentru serviciile real executate se va face la Livrarea nr. 3, luând în calcul inclusiv valorile aferente Livrărilor nr. 1 și nr. 2, conform art. 6.3, lit. A și lit. B.”;

- **art. 20.1 alin. (1) din contract, conform căruia**: „(1) Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele

dispozițiilor art. 221- 222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (...);

- art. 20.2 alin. (2) din contract, potrivit căruia: „În condițiile în care la regularizarea prețului estimat al contractului, prevăzută la art. 6.6. din prezentul contract, se constată ca au fost prestate servicii pentru o cantitate mai mare sau mai mică de hectare decât cea estimată, fapt care ar putea conduce la o majorare sau, după caz, micșorare a prețului contractului, aceste modificări vor putea fi efectuate doar cu încadrarea în dispozițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin act adițional.”

- Adresa ANAP nr. 2313/05.04.2023, înregistrată la ANCPPI cu nr. 1922/06.04.2023, în care este menționat faptul că ajustarea prețului se va face la solicitarea prestatorilor doar pentru restul rămas de prestat;

- art. 1, alin. (8) lit. a) și alin. (9), art. 2, alin. (1) și (2) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru;

- art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice conform căroră: „Contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații: a) atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului (...)”,

au convenit încheierea prezentului act adițional astfel:

Art. I. Art. 5.1. din contractul de servicii nr. 42199/15.09.2020, se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 5.1.** Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de **3.149.837,86 lei**, la care se adaugă **598.469,20 lei** reprezentând TVA. Prețul total al contractului este detaliat în Anexa nr. 2 - Detalierea Prețului Contractului și a fost determinat pe baza numărului de hectare și a prețului unitar:

✓ **ofertat** pentru livrările realizate înainte de data solicitării de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum IPCservicii (Livrarea 1 - Raport Preliminar și Livrarea 2 - Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare);

✓ **ajustat** cu Indicele prețului de consum IPCservicii, conform art. 5.4 din contract, pentru livrarea rămasă de prestat la data solicitării de ajustare a prețului contractului. (Livrarea 3 - Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală)”.

Art. II. Art. 5.2. din contractul de servicii nr. 42199/15.09.2020, se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 5.2 (1)** Prețul unitar pe hectar de **127,00 lei/ha** la care se va adăuga TVA se aplică livrărilor realizate înainte de data solicitării Prestatorului de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum IPCservicii.

(2) Prețul unitar pe hectar de **178,60 lei/ha** la care se va adăuga TVA, ajustat cu Indicele prețului de consum IPCservicii, conform art. 5.4 din contract, se aplică pentru livrările rămase de prestat la data solicitării Prestatorului”.

Art. III. Art. 5.6. din contractul de servicii nr. **42199/15.09.2020**, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5.6. 1) Valoarea serviciilor care au fost plătite din bugetul ANCPPI în cadrul proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România - cod SMIS 120063 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și 58.01.02 este de 1.865.751,30 lei la care se adaugă 354.492,75 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 2.220.244,05 lei.

2) Valoarea serviciilor care au fost plătite din venituri proprii PNCCF, articol bugetar 20.01.09 este de 0,00 lei, la care se adaugă 0,00 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 0,00 lei.

3) Valoarea serviciilor în cadrul proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România” - cod SMIS 325483 finanțat prin Programul Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare 2021-2027, subdiviziunea bugetară 56.48.01 și 56.48.02 este de 1.284.086,56 (servicii și ajustare) la care se adaugă 243.976,45 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 1.528.063,01 lei”.

Art. IV. Anexa 1 - „Detalierea serviciilor contractului” și Anexa 2 - „Detalierea prețului contractului” de la contractul de servicii nr. 42199/15.09.2020 se înlocuiesc cu Anexa 1 - „Detalierea serviciilor contractului” și Anexa 2 - „Detalierea prețului contractului” la prezentul act adiționalArt.

V. Celelalte prevederi și clauze ale contractul de servicii nr. **42199/15.09.2020** rămân neschimbate.

Art. VI. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul de servicii nr. **42199/15.09.2020**.

ACHIZITOR,

**AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**Laurentiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL**

PRESTATOR,

SC MOLBAK PROIECT SRL

**Monica Alexandrina ZANFIR
ADMINISTRATOR**



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Viza CFPP NR. 8
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
PROPRIU DATA 13.05.2025

Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

Bogdan Luca ISDRAILĂ
Director Direcția Înregistrare Sistematică

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
MĂDĂLINA CONSTANTINESCU

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Ana-Maria RADU
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Florin POPA
Consilier Serviciul Achiziții

DETALIEREA SERVICIILOR CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii	UAT	Județ	Suprafață real executată L2 [ha]	Suprafață real executată L3 [ha]
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară	MOROENI	DÂMBOVIȚA	28.939,0000	28.936,6077*

Notă: * Suprafață conform Procesului-verbal de acceptanță a serviciilor nr. 17021/14.04.2025 aferent Livrării nr. 3: Documente tehnice ale cadastrului - copie finală - UAT Moroeni, județul Dâmbovița.

ACHIZITOR,

**AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Laurentiu-Alexandru **BLAGA**
DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR,

SC MOLBAK PROIECT SRL

Monica Alexandrina **ZANFIR**
ADMINISTRATOR

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
Viza CERPP
IMOBILITATE IMOBILIARĂ
VIZAT NR. 8
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
PROPRIU DATA 13.05.2025

Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

Bogdan Luca ISDRAILĂ
Director Direcția Înregistrare Sistematică

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
MĂDĂLINA CONSTANTINESCU

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Ana-Maria RADU
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

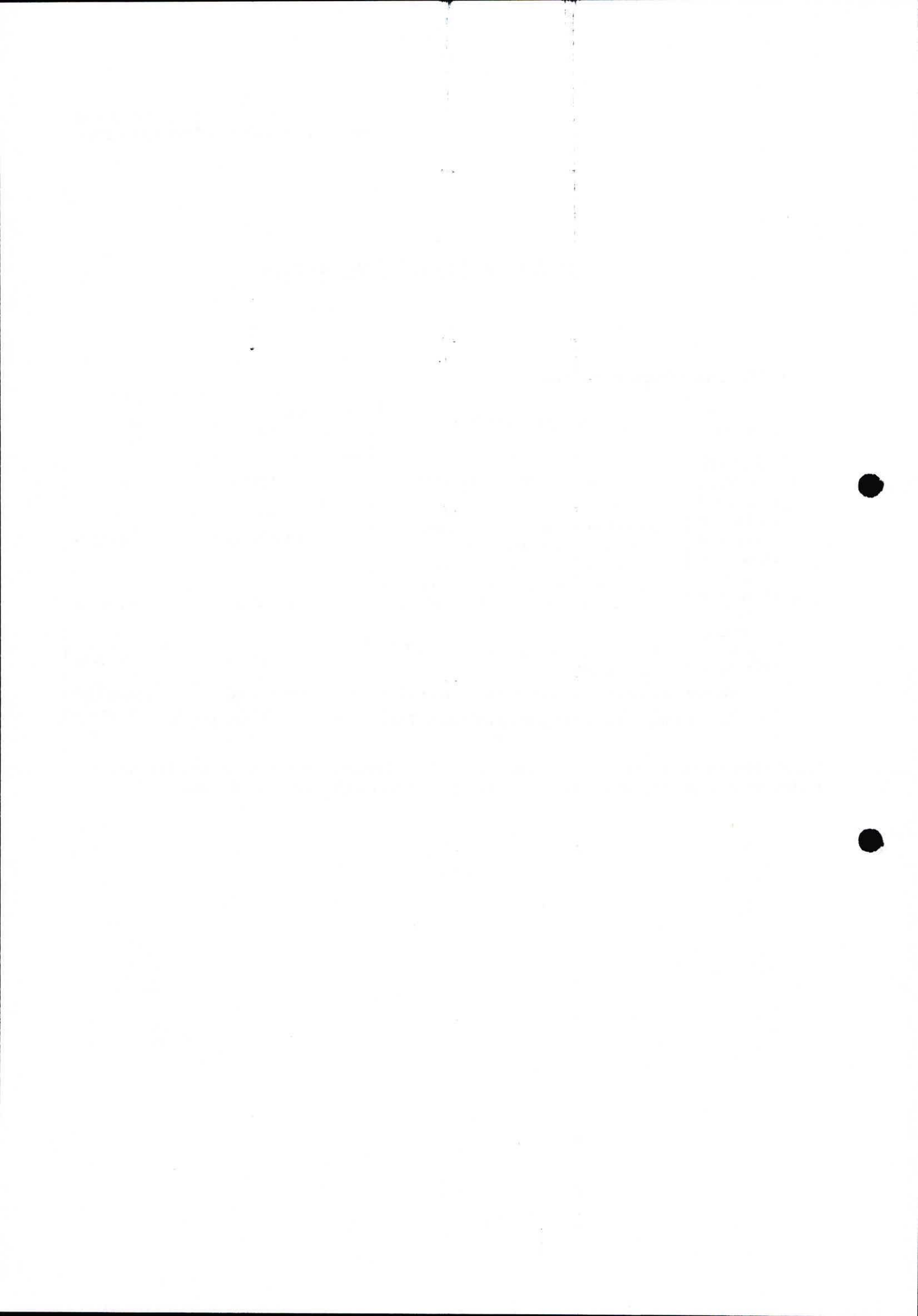
Redactat,
Florin POPA
Consilier Serviciul Achiziții

DETALIEREA PREȚULUI CONTRACTULUI

a. Revizuire valoare contract

Nr.	Descriere servicii	Livrare plătită/neplătită	Valoare lei fără TVA	TVA
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară în UAT MOROENI, județul DÂMBOVIȚA	Livrare 1 - Raport Preliminar (plătită POR)	367.525,30	69.829,81
2		Livrare 2 - Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare (plătită POR)	1.498.226,00	284.662,94
3		* Regularizare aferentă Livrării 3 - Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală (de plată PoCIDIF)*	1.111.981,79	211.276,54
		**Diferență valoare ajustare aferentă Livrării 3 (de plată PoCIDIF)	172.104,77	32.699,91
Valoare totală contract ajustat cu IPC (lei fără TVA)			3.149.837,86	598.469,20
Valoare totală contract ajustat cu IPC (lei cu TVA)			3.748.307,06	

* Notă: Valoarea totală TVA reprezintă suma valorilor TVA aferente serviciilor reprezentând Livrarea nr. 1, Livrarea nr. 2 - plătite, Livrarea nr. 3 și a valorii ajustate pentru Livrarea nr. 3 - de plată



*** Detaliere regularizare aferentă Livrării 3 - Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală, conform Procesului-verbal de acceptanță a serviciilor nr. 17021/14.04.2025**

Livrarea	Tip imobile	Suprafață (ha)	Preț unitar (lei/ha)	Procent plată conf. art. 6.4 și 6.5 din Contract	Procent livrare conf. art. 6.3 din Contract	Valoare aferentă imobilelor recepționate (lei fără TVA)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)x(4)x(5)x(6)
Livrarea nr. 1 real executat L3	IMOBILE CU PROPRIETARI/ POSESORI IDENTIFICAȚI	16.228,1772	127,00	100%	10%	206.097,85
	IMOBILE ÎNSCRISE în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (care au carte funciară și geometrie asociată) până la data emiterii Procesului verbal de recepție aferent livrării Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare	11.520,5196		50%		73.155,30
	IMOBILE CU PROPRIETARI NEIDENTIFICAȚI, plata 10% din pretul unitar pe hectar	1.187,9109		10%		1.508,65
Livrarea nr. 2 real executat L3	IMOBILE CU PROPRIETARI/ POSESORI IDENTIFICAȚI	16.228,1772	127,00	100%	60%	1.236.587,10
	IMOBILE ÎNSCRISE în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (care au carte funciară și geometrie asociată) până la data emiterii Procesului verbal de recepție aferent livrării Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare	11.520,5196		50%		438.931,80
	IMOBILE CU PROPRIETARI NEIDENTIFICAȚI, plata 10% din pretul unitar pe hectar	1.187,9109		10%		9.051,88
Livrarea nr. 3 real executat L3	IMOBILE CU PROPRIETARI/ POSESORI IDENTIFICAȚI	16.228,1772	152,65	100%	30%	743.169,37
	IMOBILE ÎNSCRISE în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (care au carte funciară și geometrie asociată) până la data emiterii Procesului verbal de recepție aferent livrării Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare	11.520,5196		50%		263.791,10
	IMOBILE CU PROPRIETARI NEIDENTIFICAȚI, plata 10% din pretul unitar pe hectar	1.187,9109		10%		5.440,04
VALOARE TOTALĂ CONTRACT conform cantității efectiv realizate/executate (A)						2.977.733,09
Plăți efectuate:						
Livrare nr. 1 (B)						367.525,30
Livrare nr. 2 (C)						1.498.226,00
Valoare REGULARIZATĂ a tranșei de plată aferentă Livrării 3 - Documente tehnice ale cadastrului - copie finală (A)-(B)-(C)						1.111.981,79
TVA (19%)						211.276,54
TOTAL de plată						1.323.258,33

**** Detaliere diferență valoare ajustare de plată aferentă Livrării 3, ajustată cu IPC Martie 2025, suprafață real executată la Livrare 3 conform Procesului-verbal de acceptanță a serviciilor nr. 17021/14.04.2025**

Livrarea	Tip imobile	Suprafață (ha)	Preț unitar (lei/ha)	Procent plată conf. art. 6.4 și 6.5 din Contract	Procent livrare conf. art. 6.3	Procent sublivrare conf. art. 6.3	Valoare aferentă imobilelor recepționate (lei fără TVA)
Livrarea 1 real executat L3	imobile cu proprietari/posesori identificați	16.228,1772	127,00	100%	10%		206.097,85
	IMOBILE ÎNSCRISE în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (care au carte funciară și geometrie asociată) până la data emiterii Procesului verbal de recepție aferent livrării Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare, plata 50% din prețul unitar/hectar	11.520,5196		50%			73.155,30
	imobile cu proprietari neidentificați	1.187,9109		10%			1.508,65
Livrarea 2, real executat L3	imobile cu proprietari/posesori identificați	16.228,1772	127,00	100%	60%		1.236.587,10
	IMOBILE ÎNSCRISE în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (care au carte funciară și geometrie asociată) până la data emiterii Procesului verbal de recepție aferent livrării Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare, plata 50% din prețul unitar/hectar	11.520,5196		50%			438.931,80
	imobile cu proprietari neidentificați	1.187,9109		10%			9.051,88
Livrarea 3 real executat L3	Imobile cu proprietari/posesori identificați	16.228,1772	178,60	100%	30%		869.505,73
	IMOBILE ÎNSCRISE în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (care au carte funciară și geometrie asociată) până la data emiterii Procesului verbal de recepție aferent livrării Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare, plata 50% din prețul unitar/hectar	11.520,5196		50%			308.634,72
	imobile cu proprietari neidentificați	1.187,9109		10%			6.364,83
TOTAL CONTRACT conform cantități efectiv realizate/executate (A)							3.149.837,86
Plăți efectuate							
Livrarea nr. 1 - Raport preliminar (plătită POR) (B)							367.525,30
Livrarea nr. 2 - Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare (plătită POR) (C)							1.498.226,00
Valoare REGULARIZATĂ a tranșei de plată aferentă Livrării 3 - Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală (de plată PoCIDIF) (D)							1.111.981,79
Diferență valoare ajustare preț L3 (de plată PoCIDIF) (E) = (A) - (B) - (C) - (D)							172.104,77
TVA aferent valoare ajustare 19%							32.699,91
TOTAL de plată							204.804,68

b. Valoare act adițional

UAT/JUDEȚ	Valoare contract conform Act adițional nr. 6/45419/06.11.2024 (lei cu TVA)	Valoare contract ajustată cu IPC (lei cu TVA)	Valoare Act adițional (lei cu TVA)	din care	
				Valoare ajustare de plată Livrare 3 (lei cu TVA)	Valoare regularizare (diferența între estimat și real executat) (lei cu TVA)
1	2	3	4=3-2	5	6=3-2-5
MOROENI, DÂMBOVIȚA	3.797.305,25	3.748.307,06	-48.998,19	204.804,68	-253.802,87

c. Actualizare valori - contract art. 5.6. c)

art. 5.6.1)		art. 5.6.2)		art. 5.6.3)		din care			
Valoare servicii plătite POR		Valoare servicii plătite POR		Valoare de plată din PoCIDIF		valoare ajustare		valoare servicii	
fără TVA	TVA	fără TVA	TVA	fără TVA	TVA	lei fără TVA	TVA	lei fără TVA	TVA
1.865.751,30	354.492,75	0,00	0,00	1.284.086,56	243.976,45	172.104,77	32.699,91	1.111.981,79	211.276,54
2.220.244,05		0,00		1.528.063,01		204.804,68		1.323.258,33	

ACHIZITOR,

**AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Laurentiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR,

SC MOLBAK PROIECT SRL

Monica Alexandrina ZANFIR
ADMINISTRATOR



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

Bogdan Luca ISDRAILĂ
Director Direcția Înregistrare Sistematică



Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Ana-Maria RADU
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Florin POPA
Consilier Serviciul Achiziții