

ACT ADIȚIONAL NR. 4

la contractul de servicii nr. 27606/23.06.2021 - Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România" situate în UAT Părău, județul Brașov, Lotul 38 (POR 261UAT)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO73TREZ23G510103564801X și RO89TREZ23G510103564802X deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin dl. **LAURENTIU-ALEXANDRU BLAGA- Director General**, în calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte

și

MOLBAK PROIECT SRL cu sediul social în localitatea Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 137, parter, camera 2, judetul Dambovita, cod postal 130003 și punct de lucru în localitatea Targoviste, str. Laminorului, nr. 15, judetul Dambovita, cod postal 130089, email office@molbakproiect.ro, înregistrată la Registrul Comertului J15/663/2015, CUI/CIF RO35056055, tel/fax 0245/633232, cont trezorerie RO19TREZ2715069XXX009737 deschis la Trezoreria Municipiului Targoviste, reprezentată prin doamna **Alexandrina Monica ZANFIR - Administrator**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte,

de comun acord și în baza prevederilor:

- Notei justificative nr. 5587/IX/29.05.2025 a Direcției de Înregistrare Sistematică;
- Referatului de necesitate nr. 5588/IX/29.05.2025 a Direcției de Înregistrare Sistematică;
- solicitării S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L nr. 9397/11.04.2023, înregistrată în evidențele ANCPİ cu nr. 20238/11.04.2023 și nr.12964/09.04.2025 înregistrată în evidențele ANCPİ cu nr. 16448/09.04.2025 de ajustare ascendentă a prețului unitar;
- art. 5.4. din contract: „Prețul unitar se va ajusta (ascendent/descendent) la solicitarea prestatorului, în funcție de creșterea/diminuarea indicelui prețului de consum pentru servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică, în baza următoarei formule de calcul: Preț unitar ajustat = Preț unitar ofertat * IPC servicii
IPC servicii va avea ca perioadă de referință luna și anul în care a fost semnat contractul raportat la perioada curentă în care s-a formulat solicitarea de ajustare.”;
- art. 20.1 alin. (1) din contract: „(1) Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221- 222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016”;
- art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, (...)a) atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului”;

- adresa ANAP nr. 2313/05.04.2023, înregistrată în evidențele ANCPI cu nr. 19222/06.04.2023, în care este menționat faptul că ajustarea prețului se va face la solicitarea prestatorilor doar pentru restul rămas de prestat;
- art. 1 alin. (8) lit. a) și alin. (9), art. 2 alin. (1) și (2) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru”

au convenit încheierea prezentului act adițional astfel:

Art. I. Art. 5.1. din contractul de servicii nr. 27606/23.06.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

*”Art. 5.1. Prețul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de **2.144.289,76 lei**, la care se adaugă **407.415,06 lei** reprezentând TVA. Prețul total estimat al contractului este detaliat în Anexa nr. 2 - Detalierea Prețului Contractului și a fost determinat pe baza numărului real executat de hectare și a prețului unitar:*

- *ofertat pentru livrările/sublivrările realizate înainte de data solicitării de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum IPC servicii (Livrarea 1 - Raport Preliminar, Livrarea 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului);*
- *ajustat cu Indicele prețului de consum IPC servicii, conform art. 5.4 din contract, pentru Livrarea nr.2-Sublivrarea 2.2-Livrările/sublivrările rămase de prestat la data fiecărei solicitări de ajustare a prețului contractului, precum și pentru Livrarea nr.3 ‘’.*

Art. II. Art.5.2 din contractul de servicii nr. 27606/23.06.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 5.2 (1) Prețul unitar pe hectar de 169,00 lei/ha la care se va adăuga TVA se aplică livrărilor/sublivrărilor realizate înainte de data solicitării nr. 1 a Prestatorului de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum IPC servicii.

(2) Prețul unitar pe hectar de 199,28 lei/ha la care se va adăuga TVA, ajustat cu Indicele prețului de consum IPCservicii, conform art. 5.4 din contract, se aplică pentru Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială nr. 1 rămasă de prestat la data solicitării nr. 1 a Prestatorului;

(3) Prețul unitar pe hectar de 233,19 lei/ha la care se va adăuga TVA, ajustat cu Indicele prețului de consum IPCservicii, conform art. 5.4 din contract, se aplică pentru Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrările parțiale nr. 2-4 și Livrarea 3 rămase de prestat la data solicitării nr. 2 a Prestatorului”;

Art.III. Art.5.6 din contractul de servicii nr. 27606/23.06.2021 în sensul modificării valorii estimate de plată din venituri proprii PNCCF, va avea următorul cuprins:

Art. 5.6. 1) „a) Valoarea serviciilor care au fost plătite din bugetul ANCPI în cadrul proiectului major ”Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România - cod SMIS 120063 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și 58.01.02 este de 481.692,25 lei la care se adaugă 91.521,53 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 573.213,78 lei.

2) Valoarea serviciilor plătite din venituri proprii PNCCF articol bugetar 20.01.09 este de 0 lei la care se adaugă 0 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 0 lei.

3) Valoarea serviciilor care urmează să fie plătite prin Programul Creștere Inteligentă Digitalizare și Instrumente Financiare, subdiviziunea bugetară 56.48.01 și 56.48.02, este de 1.662.597,51 lei la care se adaugă 315.893,53 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 1.978.491,04 lei”

Art. IV. Art. 12.2 din contractul de servicii nr. 27606/23.06.2021 în sensul modificării valorii cuantumului garanției de bună execuție în conformitate cu valoarea actualizată a contractului, fără TVA;

„Art. 12.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv 214.428,98 lei. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016, inclusiv prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi aferente livrărilor parțiale.”

Art. V. Anexa 2 - „Detalierea prețului contractului” se înlocuiește cu Anexa nr.1- „Detalierea prețului contractului” la prezentul act adițional.

Art. VI. Celelalte prevederi și clauze ale contractului de servicii nr. 27606/23.06.2021 rămân neschimbate.

Art. VII. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul de servicii nr. 27606/23.06.2021.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

**AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

SC MOLBAK PROIECT SRL

**Laurentiu Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL**

**Alexandrina Monica ZANFIR
ADMINISTRATOR**



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Sef Serviciu Legislatie si Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
NICOLETA ADELA IACOB

Bogdan Luca ISDRAILĂ
Director Direcția Înregistrare Sistemă

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistemă

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Claudiu Răzvan STOICA
Consilier Serviciul Comercial și Administrativ

DETALIEREA PREȚULUI CONTRACTULUI

a. Revizuire valoare contract

Nr.	Descriere servicii	Livrare plătită/de plată/în derulare	Valoare lei fără TVA	Valoare TVA (lei)
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară în UAT Părău, județul Brașov	Livrare 1 Raport Preliminar (plătită din POR)	192.676,90	36.608,61
2		Livrarea 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului (plătită din POR)	289.015,35	54.912,92
3		Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 Livrarea parțială nr. 1 (plătită din POCIDIF)	308.175,47	58.553,34
4		* Valoare ajustare Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială nr. 1 (de plată din POCIDIF)	55.216,30	10.491,10
5		** Valoare estimată ajustată Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrările parțiale nr. 2 - 4 (în derulare)	501.625,98	95.308,94
6		*** Valoare estimată ajustată Livrare 3 (de executat)	797.579,76	151.540,15
Valoare totală contract ajustat cu IPC și actualizat conform plăți (lei fără TVA)			2.144.289,76	
Valoare TVA			407.415,06¹⁾	
Valoare totală contract ajustat cu IPC și actualizat conform plăți (lei cu TVA)			2.551.704,82	

^{1)Notă: Valoarea TVA reprezintă suma valorilor TVA aferente serviciilor: Livrarea nr. 1, Livrarea nr. 2 – Sublivrările 2.1 și 2.2 – Livrările parțiale nr. 1 și 2 (plătite), livrarea 3+4 în derulare și a valorilor ajustate estimate aferente Livrărilor parțiale nr. 1 - 4 și Livrării nr. 3.}

*) Detalieri valoare ajustare aferentă Livrării 2 - Sublivrarea 2.2 - parțială 1, de plată ca urmare a actualizării prețului unitar cu indicele prețului de consum

Tip imobile	Suprafață (ha)	Preț unitar (lei/ha)	Procent plată conf. art. 6.4 din Contract	Procent Livrarea 2 conf. art. 6.3 din Contract	Procent Sublivrare 2.2 conf. art. 6.3 din Contract	Valoare aferentă imobilelor recepționate (lei fără TVA)	IPC iunie 2021 - aprilie 2023	Preț unitar ajustat (lei/ha)	Valoare ajustată aferentă livrării (lei fără TVA)	Valoare ajustată aferentă livrării (lei cu TVA)	Valoare ajustare de plată (lei cu TVA)	Valoare ajustare de plată (lei fără TVA)	Valoare ajustare de plată (lei cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7=2*3*4*5*6	8	9=3*8	10=2*9*4*5*6	11	12=10*7	13	
IMOBILE CU PROPRIETARI/POSESORI IDENTIFICAȚI	3.766,8968		100%			286.472,50			337.800,24				
IMOBILE CU PROPRIETARI NEIDENTIFICAȚI	2853,7764	169,00	10%	60%	75%	21.702,97	117,92%	199,28	25.591,53				
Total Livrarea nr. 2, Sublivrarea nr. 2.2, Livrarea parțială nr. 1	6.620,6732					308.175,47			363.391,77	432.436,21	55.216,30	65.707,40	

**) Detalieri valoare estimată ajustată Livrarea 2, Sublivrarea 2.2 - Livrările parțiale nr. 2-4- rămase de executat

Livrare	Suprafață (ha) ¹	Preț unitar (lei/ha)	Procent Livrarea 2 conf. art. 6.3 din Contract	Procent Sublivrare 2.2 conf. art. 6.3 din Contract	Valoare estimată Livrările parțiale 2-4 (lei fără TVA/ha)	IPC iunie 2021 - martie 2025	Preț unitar ajustat (lei/ha)	Valoare ajustată (lei fără TVA)	Valoare ajustare Sublivrare 2.2 parțiale nr. 2-4 (lei fără TVA)	Valoare ajustare Sublivrare 2.2 Livrările parțiale nr. 2-4 (lei cu TVA)
1	2	3	4	5	6=(2x3x4x5)	7	8	9=2x4x5x8	10= (9-6)	11
Rămas de executat Livrările parțiale 2-4	4.780,3268	169,00	60%	75%	363.543,85	137,98%	233,19	501.625,98	138.082,13	164.317,73

1) Detalieri suprafață rămasă de executat pentru Livrările parțiale nr. 2-4

Livrarea nr. 2, Sublivrarea nr. 2.2 Livrarea parțială nr. 1 Suprafață (ha)	Suprafață contract (ha)	Suprafață rămasă de executat (ha)
-1	-2	3=2)-(1)
6.620,6732	11.401	4.780,3268

***) Detalieri valoare estimată Livrare 3, ajustată cu IPC

Livrare	Cantitate contract (ha)	Preț unitar (Lei fără TVA)	Procent Livrarea nr. 3	Valoare Livrare 3 estimat înainte de ajustare (lei fără TVA)	IPC IPC iunie 2021 - martie 2025	Preț unitar ajustat (lei/ha)	Valoare Livrare 3 ajustată (Lei fără TVA)	Valoare ajustare lei fără TVA	Valoare ajustare L3 (Lei cu TVA)
1	2	3	4	5 (2x3x4)	6	7	8 (2x4x7)	9 (8-5)	10
Livrarea 3/ UAT Părau Brașov	11.401	169,00	30%	578.030,70	137,98%	233,19	797.579,76	219.549,06	261.263,38

b. Valoare act adițional

UAT/JUDEȚ	Valoare Contract (lei inclusiv TVA)	Valoare Contract ajustată cu IPC (lei cu TVA)	Valoare Act adițional (lei cu TVA)	din care		Diferență valoare estimată - valoare plătită la real executat
				Valoare ajustare estimată Livrarea 221 (lei cu TVA)	Valoare ajustare estimată livrare parțială 222-224 și Livrarea 3 (lei cu TVA)	
1	2	3	4=3-2	5	6	7=3-2-5-6
Părau/Brașov	2.292.855,11	2.551.704,82	258.849,71	65.707,40	425.581,11	-232.438,80

c. Actualizare valori - contract art. 5.6

valoare servicii plătite POR art. 5.6. 1)	fără TVA	TVA	valoare servicii plătite din PNCCF art. 5.6 2)		valoare estimată de plată din POCIDIF art. 5.6 3)		din care			
			fără TVA	TVA	fără TVA	TVA	valoare estimată ajustare	lei fără TVA	TVA	
481.692,25	91.521,53	0	0	0	1.662.597,51	315.893,53	412.847,49	78.441,02	1.249.750,02	237.452,51
573.213,78		0	0	0	1.978.491,04		491.288,51		1.487.202,53	

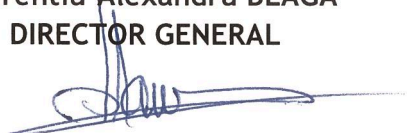
Concluzii tabele pct. b) și c):

Denumire	lei cu TVA
Valoare initiala contract (cu TVA)	2.292.855,11
Valoarea Regularizării/actualizării (cu TVA)	-232.438,80
Valoare estimată Ajustare (cu TVA)	491.288,51
Valoare contract actualizata/ajustată (cu TVA)	2.551.704,82
Valoare contract finanțată/plătită din POR	573.213,78
Valoare contract finanțată/plătită din PNCCF	0
Valoare estimată contract rămasă de finanțat/de plată din POCIDIF	1.978.491,04

ACHIZITOR,

AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Laurentiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL



PRESTATOR,

SC MOLBAK PROIECT SRL

Alexandrina Monica ZANFIR
ADMINISTRATOR



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Sef Serviciu Legislatie și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
NICOLETA ADELA IACOB

Bogdan Luca ISDRAILĂ
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Claudiu Răzvan STOICA
Consilier Serviciul Comercial și Administrativ