

ACT ADIȚIONAL NR. 5

la contractul de servicii nr. 27606/23.06.2021 - Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România" situate în UAT PĂRĂU, județul BRAȘOV (POR 261UAT - Lotul 38)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO73TREZ23G510103564801X și RO89TREZ23G510103564802X deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin dl. **LAURENTIU-ALEXANDRU BLAGA- Director General**, în calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte

și

MOLBAK PROIECT SRL cu sediul social în localitatea Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 137, parter, camera 2, judetul Dambovita, cod postal 130003 și punct de lucru în localitatea Targoviste, str. Laminorului, nr. 15, judetul Dambovita, cod postal 130089, email office@molbakproiect.ro, înregistrată la Registrul Comertului J15/663/2015, CUI/CIF RO35056055, tel/fax 0245/633232, cont trezorerie RO19 TREZ 2715 069X XX00 9737 deschis la Trezoreria Municipiului Targoviste, reprezentată prin **doamna Alexandrina Monica ZANFIR - Administrator**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte,

de comun acord și în baza:

- prevederilor art. II punctul 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare prin care a fost modificat articolul 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Notei justificative nr. 9654/IX/11.09.2025 emisa de Direcția de Înregistrare Sistematică;
- Referatului de necesitate nr. 9655/IX/11.09.2025 emis de Direcția de Înregistrare Sistematică;

au convenit încheierea prezentului act adițional la contractul de servicii nr. 27606/23.06.2021 astfel:

Art. I. Art. 5.1 din contract se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 5.1. Prețul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitbil Prestatorului de către Achizitor, este de 2.144.289,76 lei fără TVA. Prețul total estimat al contractului este 2.577.688,94 lei cu TVA și este detaliat în Anexa la prezentul act adițional"

Art. II. Celelalte prevederi ale contractului, astfel cum a fost modificat și/sau completat prin actele adiționale anterioare, rămân valabile în măsura în care nu contravin prevederilor prezentului act adițional.

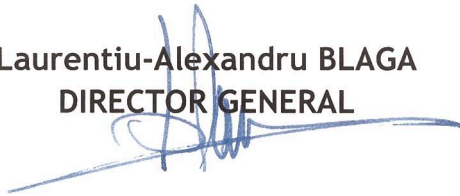
Art. III. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul de servicii nr. 27606/23.06.2021.

ACHIZITOR,

**AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**Laurentiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL**



PRESTATOR,

SC MOLBAK PROIECT SRL

**Alexandrina Monica ZANFIR
ADMINISTRATOR**



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
MARIA CRISTINA GRECU

Luca Bogdan ISDRAILĂ
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Claudiu Răzvan STOICA
Consilier Serviciul Comercial și Administrativ

Anexa la Actul adițional nr.
Contract de servicii nr. 27606/23.06.2021

PREȚUL TOTAL ESTIMAT AL CONTRACTULUI

UAT	Județ	Valoare servicii plătite POR			Valoare servicii plătite PNCCF		
		Lei fără TVA	TVA (19%)	Lei cu TVA	Lei fără TVA	TVA (19%)	Lei cu TVA
PĂRĂU	BRAȘOV	481.692,25	91.521,53	573.213,78	0,00	0,00	0,00

Valoare servicii plătite din POCIDIF (TVA 19%)		Valoare servicii rămase de plată din POCIDIF (TVA 21%)				Valoare totală contract			
Lei fără TVA	Lei cu TVA	Lei fără TVA	TVA (21%)	Lei cu TVA	TVA (19%)	Impact bugetar (diferența TVA 21% - 19%)	Lei fără TVA	TVA	Lei cu TVA
363.391,77	432.436,21	1.299.205,74	272.833,21	1.572.038,95	246.849,09	25.984,12	2.144.289,76	433.399,18	2.577.688,94

ACHIZITOR,

AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

Laurentiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR,

SC MOLBAK PROIECT SRL

Alexandrina Monica ZANFIR
ADMINISTRATOR



AGENCIJA DE CADASTRU
Viza CFPP MOBILIERA
VIZAT NR. 8
CENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
DATA 23.09.2021

Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘTILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC

MARIA CRISTINA GRECU
Luca Bogdan ISDRAILĂ

Director Direcția Înregistrare Sistemă

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistemă

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Claudiu Răzvan STOICA
Consilier Serviciul Comercial și Administrativ