

ACT ADIȚIONAL NR. 2

la contractul de servicii nr. 58007/31.12.2019 - Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România" situate în UAT-urile Plăieșii de Jos și Zetea, județul Harghita (POR 7UAT - Lot 4)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/317.73.39, fax 021/316.52.24, e-mail: [office@ancpi.ro](mailto:office@ancpi.ro), codul fiscal 9051601, cont IBAN RO45TREZ23G510103580101X și cont IBAN RO61TREZ23G510103580102X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin doamna Hajnalka Ildikó VIG - Director General, în calitate de ACHIZITOR pe de o parte

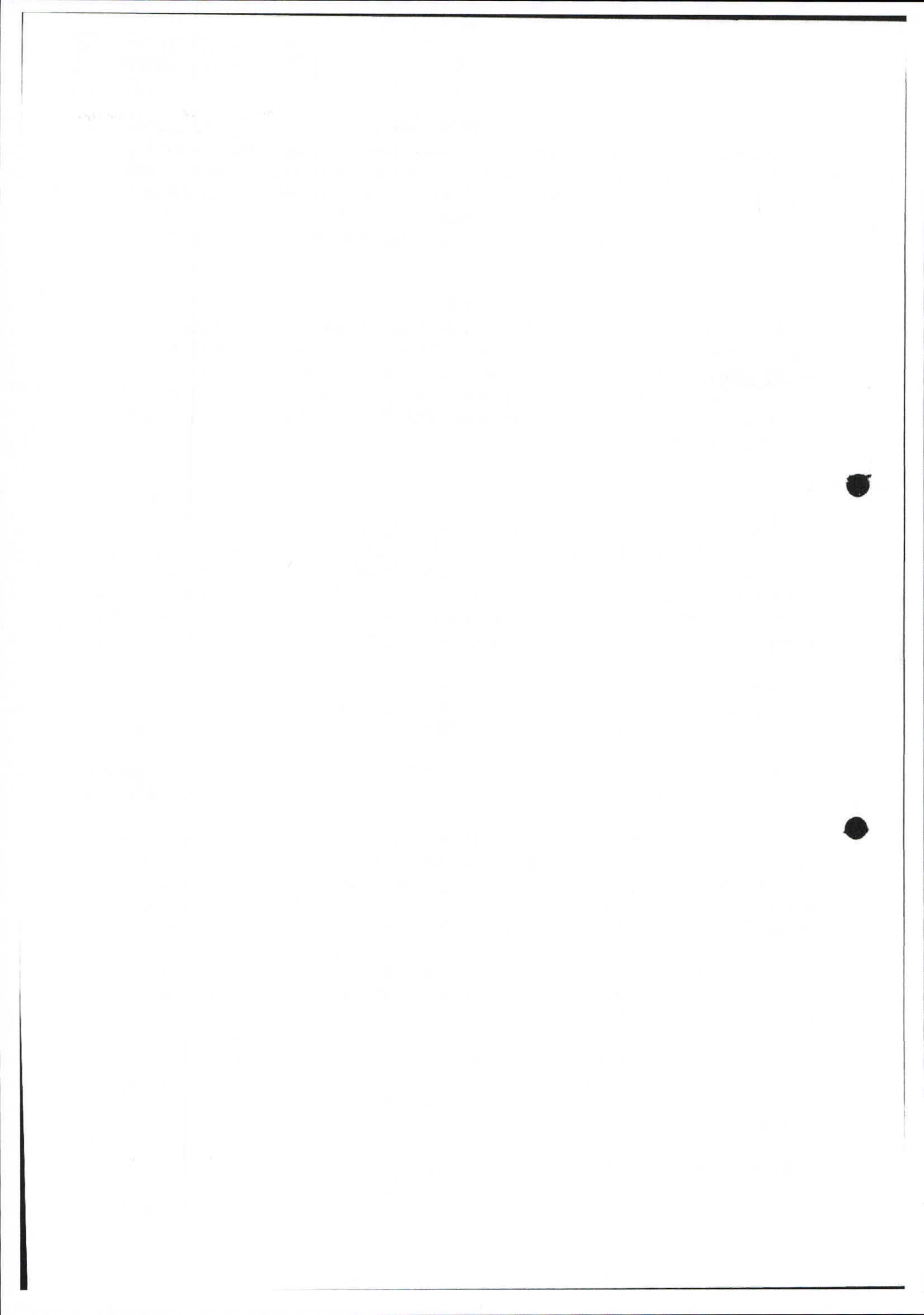
și

MOLBAK PROIECT S.R.L. cu sediul social în Târgoviște, Calea Domnească nr.137, camera 2, parter, județul Dâmbovița, punct de lucru în Târgoviște, str. Laminorului, nr. 15, județul Dâmbovița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Dâmbovița sub nr. J15/663/2015, cod de înregistrare unic RO35056055, telefon 0245.633.232, cont bancar IBAN RO19TREZ2715069XXX009737 deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentată prin doamna Monica - Alexandrina ZANFIR - Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte,

de comun acord și în baza prevederilor:

- Notei justificative 10205/IX/05.12.2022 emisa de Direcția de Înregistrare Sistematică;
- Referatului de necesitate nr. 10206/IX/05.12.2022, emis de Direcția de Înregistrare Sistematică;
- Art. 12.2, din contractul de servicii nr. 58007/31.12.2019 potrivit căruia: „Cuantumul garanției de bună executie a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA (...);”;
- Art. 20.1 alin (1) din contractul nr. 58007/31.12.2019, conform caruia: „Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 23, alin (9) precum și art. 164 și 165);”;
- Art. 20.2. alin. (1) din contractul nr. 58007/31.12.2019, potrivit caruia: „In situația în care la Livrarea 2 și/sau 3/UAT se constată ca numărul de hectare real executat este mai mare decât numărul de hectare estimat, părțile vor încheia un act adițional pentru actualizarea cantității de hectare și a pretului total al contractului”;
- Art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice conform căruia: „contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire (...) atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului”,

au convenit încheierea prezentului act adițional astfel:



Art. I. Art. 5.1. din contractul de servicii nr. 58007/31.12.2019 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art. 5.1. Pretul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de 6.263.330,91 lei, la care se adaugă 1.190.032,87 lei reprezentând T.V.A. 19%. Pretul total al contractului este detaliat în Anexa nr. 2 - Detalierea Pretului Contractului și a fost determinat pe baza preturilor unitare specificate în Propunerea financiară a Prestatorului și a numărului de hectare estimat pentru care vor fi prestate serviciile.”*

Art. II. Art. 12.2 din contractul de servicii nr. 58007/31.12.2019 se modifică în sensul actualizării cuantumului garanției de bună execuție în acord cu valoarea actualizată a contractului și va avea următorul cuprins:

*„Art. 12.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv 626.333,09 lei. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016. În cazul garanțiilor emise de societăți de asigurare nu vor fi opozabile Achizitorului clauzele generale și speciale ale politelor de asigurare care exced prevederilor legislației privind achizițiile publice.”*

Art. III. Anexa 1 - „Detalierea serviciilor contractului” și Anexa 2 - „Detalierea prețului contractului” de la contractul de servicii nr. 58007/31.12.2019 se înlocuiesc cu Anexa 1 - „Detalierea serviciilor contractului” și Anexa 2 - „Detalierea prețului contractului” la prezentul act adițional.

Art. IV. Celelalte prevederi și clauze ale contractului de servicii nr. 58007/31.12.2019 rămân neschimbate.

Art. V. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Prezentul act adițional, a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și face parte integrantă din contractul de servicii nr. 58007/31.12.2019.

**ACHIZITOR**  
**AGENCIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU**  
**SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Hajnalka - Ildiko VIG  
DIRECTOR GENERAL

**PRESTATOR**  
**SC MOLBAK PROIECT SRL**

Monica-Alexandrina ZANFIR  
ADMINISTRATOR



Viza CFPP



Avizat,  
Mircea Viorel POPA  
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ  
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU  
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA  
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA  
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA  
Șef Serviciu Legislație și Avizare

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
CONSILIER JURIDIC  
Avizat pentru legalitate MARIA CRISTINA GRECU

Ioan Cristian BUZAȘ  
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Cezara Irina SIMIREA  
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Victor Adrian GRIGORESCU  
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU  
Director Direcția Achiziții Publice

Eugenia SAS  
Șef Serviciu DÎS

Brîndușa BIBIRI  
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,  
Zoe SURCEL  
Consilier Serviciul Achiziții

**DETALIEREA SERVICIILOR CONTRACTULUI**

Nr.	Descriere servicii	UAT	Județ	Suprafata real executata (ha)
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară	Plăieșii de Jos	Harghita	29.562,8610*
		Zetea		18.990,0918**

Notă: : \*Suprafață conform Proces-verbal de acceptanță a serviciilor nr. 20915/15.04.2022 aferenta livrării nr. 2 - Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare UAT Plăieșii de Jos din jud. Harghita

\*\*Suprafață conform Proces-verbal de acceptanță a serviciilor nr. 65107/05.12.2022 aferenta livrării nr. 2 - Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare UAT Zetea din jud. Harghita

**ACHIZITOR**  
**AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU**  
**SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Hajnalka - Ildiko VIG  
DIRECTOR GENERAL



**PRESTATOR**  
**SC MOLBAK PROIECT SRL**

Monica-Alexandrina ZANFIR  
ADMINISTRATOR



ROMANIA  
**MOLBAK**  
**PROIECT**  
**S.R.L.**  
Județul Harghita - Str. Șosei nr. 100, 510007

Viza CFPP



Avizat,  
Mircea Viorel POPA  
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ  
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU  
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA  
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA  
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA  
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
CONSILIER JURIDIC  
MARIA CRISTINA GRECU

Ioan Cristian BUZAȘ  
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Cezara Irina SIMIREA  
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Victor Adrian GRIGORESCU  
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU  
Director Direcția Achiziții Publice

Eugenia SAS  
Șef Serviciu DÎS

Brîndușa BIBIRI  
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,  
Zoe SURCEL  
Consilier Serviciul Achiziții

**DETALIEREA PRETULUI CONTRACTULUI**

Nr.	Descriere servicii/UAT	UM	Suprafata real executata (ha)	Pret unitar Lei/ fara TVA	Pret Total Lei/fara TVA	Pret Total lei/TVA inclus
0	1	2	3	4	5=(3x4)	6=5+cota TVA
1	Servicii de inregistrare sistematică in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte funciara / UAT Plăieșii de Jos	ha	29.562,8610*	129	3.813.609,07	4.538.194,79
2	Servicii de inregistrare sistematică in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte funciara / UAT Zetea		18.990,0918**		2.449.721,84	2.915.168,99
<b>PRET TOTAL</b>			<b>48.552,95</b>		<b>6.263.330,91</b>	<b>7.453.363,78</b>

Notă: : \*Suprafață conform Proces-verbal de acceptanță a serviciilor nr. 20915/15.04.2022 aferenta livrării nr. 2 - Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare UAT Plăieșii de Jos din jud. Harghita

\*\*Suprafață conform Proces-verbal de acceptanță a serviciilor nr. 65107/05.12.2022 aferenta livrării nr. 2 - Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare UAT Zetea din jud. Harghita

**ACHIZITOR**  
**AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU**  
**SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Hajnalka - Ildiko VIG  
DIRECTOR GENERAL



**PRESTATOR**  
**SC MOLBAK PROIECT SRL**

Monica-Alexandrina ZANFIR  
ADMINISTRATOR






Viza CFPP

Avizat,  
Mircea Viorel POPA  
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ  
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU  
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA  
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA  
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA  
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
CONSILIER JURIDIC  
MARIA CRISTINA GRECU

Ioan Cristian BUZAȘ  
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Cezara Irina SIMIREA  
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Victor Adrian GRIGORESCU  
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU  
Director Direcția Achiziții Publice

Eugenia SAS  
Șef Serviciu DÎS

Brîndușa BIBIRI  
Șef Serviciu Achiziții

Redactat  
Zoe SURCEL  
Consilier Serviciul Achiziții