

MOLBAK PROIECT SRL
NR. ÎNREGISTRARE
INTRARE / IEȘIRE

12550 / 09.01.2025

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
INTRARE Nr. 305
IEȘIRE 09 Luna 01 Anul 2025

ACT ADIȚIONAL NR. 6

la contractul de servicii înregistrat la ANCPI cu nr. 58007/31.12.2019 - Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară finanțat prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", pentru Lotul 4, UAT Plăieșii de Jos și Zetea, Județul Botoșani (POR 7 UAT)

MARGHITA



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO73TREZ23G510103564801X și RO89TREZ23G510103564802X deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin dl. LAURENTIU-ALEXANDRU BLAGA- Director General, în calitate de ACHIZITOR pe de o parte

și

MOLBAK PROIECT S.R.L. cu sediul social în Târgoviște, Calea Domnească nr.137, camera 2, parter, județul Dâmbovița, punct de lucru în Târgoviște, str. Laminorului, nr. 15, județul Dâmbovița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Dâmbovița sub nr. J15/663/2015, cod de înregistrare unic RO35056055, telefon 0245.633.232, cont bancar IBAN RO19TREZ2715069XXX009737 deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentată prin doamna Monica - Alexandrina ZANFIR - Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de alta parte, de comun acord și în baza prevederilor:

- Notei justificative nr.12906/IX/25.11.2024, emisă de Direcția de Înregistrare Sistematică;
- Referatului de necesitate nr.13091/IX/29.11.2024 al Direcției de Înregistrare Sistematică;
- art. 6.6 din contractul nr. 58007/31.12.2019, conform căruia: "Regularizarea plății pentru serviciile real executate la nivel de UAT se va face la Livrarea nr. 3 a fiecărui UAT, luând în calcul inclusiv valorile aferente Livrărilor nr. 1 și nr. 2, conform art. 6.3, lit. A și lit. B.";
- art. 12.2. din contractul nr. 58007/31.12.2019, potrivit căruia: „Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA (...)"
- art. 20.1 alin (1) din contractul nr. 58007/31.12.2019, potrivit căruia: „Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 23, alin (9) precum și art. 164 și 165)"
- art. 20.2 alin (2) din contractul nr. 58007/31.12.2019, conform căruia: "În condițiile în care la regularizarea prețului estimat al contractului, prevăzută la art. 6.6. din prezentul contract, se constată că au fost prestate servicii pentru o cantitate mai mare sau mai mică de hectare decât cea estimată, fapt care ar putea conduce la o majorare sau, după caz, micșorare a prețului contractului, aceste modificări vor putea fi efectuate doar cu încadrarea în dispozițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin act adițional."

-art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, (...) a) atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului”.

au convenit încheierea prezentului act adițional astfel:

Art. I. -Art. 5.1. din contractul de servicii nr. 58007/31.12.2019 se modifică și va avea următorul cuprins:

*”Art. 5.1. Prețul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de **5.260.146,66 lei**, la care se adaugă **999.427,87 lei** reprezentând TVA. Prețul total al contractului este detaliat în Anexa nr. 2 - Detalierea Prețului Contractului și a fost determinat pe baza prețului unitar specificat în Propunerea financiară a Prestatorului și a numărului real de hectare executat.”*

Art. II. -Art. 5.4. din contractul de servicii nr. 58007/31.12.2019 se modifică și va avea următorul cuprins:

*”Art. 5.4 „1) Valoarea serviciilor care au fost plătite din bugetul ANCFI în cadrul proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România” - cod SMIS 120063 finanțat prin programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.1.01 și 58.01.02 este de **2.359.413,53 lei** la care se adaugă **448.288,58 lei** reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de **2.807.702,11 lei**.*

*2) Valoarea serviciilor care au fost plătite din venituri proprii PNCCF articol bugetar 20.01.09 este de **0 lei**, la care se adaugă **0 lei** reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de **0 lei**.*

*3) Valoarea serviciilor în cadrul proiectului “Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România” - cod SMIS 325483 finanțat prin Programul Creștere Inteligentă, Digitizare și Instrumente Financiare 2021-2027, subdiviziunea bugetară 56.48.01 și 56.48.02 este de **2.900.733,13 lei**, la care se adaugă **551.139,29 lei** reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de **3.451.872,42 lei**.”;*

Art. III. Art. 12.2. din contractul de servicii nr. 58007/31.12.2019 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art. 12.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv **526.014,67 lei**. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016. În cazul garanțiilor emise de societăți de asigurare nu vor fi opozabile Achizitorului clauzele generale și speciale ale polițelor de asigurare care exced prevederilor legislației privind achizițiile publice.”*

Art. IV. -Anexa 1 - „Detalierea serviciilor contractului” si Anexa 2 - „Detalierea prețului contractului” de la contractul de servicii nr. 58007/31.12.2019 se înlocuiesc cu Anexa 1 - „Detalierea serviciilor contractului” si Anexa 2 - „Detalierea prețului contractului” la prezentul act adițional.

Art. V. Celelalte prevederi și clauze ale contractul de servicii nr. 58007/31.12.2019, rămân neschimbate.

Art. VI. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul de servicii nr. 58007/31.12.2019.

ACHIZITOR,

**AGENCIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**Laurentiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL**

PRESTATOR,

SC MOLBAK PROIECT SRL

**Monica-Alexandrina ZANFIR
ADMINISTRATOR**



Viza CFPP



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislatie și Avizare

Avizat pentru legalitate



Bogdan Luca ISDRAILĂ
Director Direcția Înregistrare Sistemă

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistemă

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Adrian PAVĂL
Consilier Serviciu Comercial și Administrativ

Anexa nr.1 la Actul adițional nr. 6 la
Contractul de servicii nr. 58007/31.12.2019

DETALIEREA SERVICIILOR CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii	UAT	Județ	Suprafață conform 2/68015/20.12.2022 [ha]	Suprafață real executată [ha]
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară	Plăieșii de Jos	HARGHITA	29.562,8610*	29.562,8610*
		ZETEA		18.990,0918*	18.978,1570**

Notă:

* Suprafață conform Actul adițional nr. 2/68015/20.12.2022

**Suprafață conform Procesului-verbal de acceptanță a serviciilor nr. 46661/13.11.2024 aferent Livrării nr. 3:
Documente tehnice ale cadastrului – copie finală - UAT ZETEA, județul Harghita.

ACHIZITOR,

**AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**Laurentiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL**

PRESTATOR,

SC MOLBAK PROIECT SRL

**Monica-Alexandrina ZANFIR
ADMINISTRATOR**





Viza CFPP

Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FESTILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
MIHAELA DANIELA RĂSUCEANU

Bogdan Luca ISDRAILĂ
Director Direcția Înregistrare Sistemă

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistemă

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Adrian PAVĂL
Consilier Serviciu Comercial și Administrativ

Tabel regularizare plăți pentru UAT Zetea la serviciile real executate, prevăzută la art. 6.6. din prezentul contract, conform Procesului-verbal de acceptanță a serviciilor nr. 46661/13.11.2024:

Tip imobile	UM	Suprafață (ha)	Preț unitar (lei/ha)	Procent plată conf. art. 6.4 și 6.5 din Contract	Valoare aferentă imobilelor recepționate (lei fără TVA)
-1	-2	-3	-4	-5	$(6)=(3)\times(4)\times(5)$
Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară UAT ZETEA, județul Harghita	ha	5.875,0268	129,00	100%	757.878,46
		10.070,3247		50%	649.535,94
		3.032,8055		10%	39.123,19
VALOARE TOTALĂ CONTRACT conform cantității efectiv realizate/executate (A)					1.446.537,59
Plăți efectuate					
Livrarea nr. 1 - Raport Preliminar (plătită din POR)(B)					244.661,40
Livrarea nr. 2 - Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare (plătită din POR)(C)					707.937,37
Valoare REGULARIZATĂ a tranșei de plată aferentă Livrării 3 - Documente tehnice ale cadastrului - copie finală (de plată din PoCIDIF) (A)-(B)-(C)					493.938,82
TVA 19%					93.848,38
TOTAL de plată (de plată din PoCIDIF)					587.787,20

ACHIZITOR,

AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Laurentiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR,

SC MOLBAK PROIECT SRL

Monica-Alexandrina ZANFIR
ADMINISTRĂTOR



Viza CFPP



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FESTILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
MIHAELA DANIELA RĂSUCEANU

Bogdan Luca ISDRAILĂ
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Adrian PAVĂL
Consilier Serviciu Comercial și Administrativ

**Anexa nr.2 la Actul adițional nr. 6 la
Contractul de servicii nr. 58007/31.12.2019**

DETALIEREA PREȚULUI CONTRACTULUI

Tip imobile	UM	Suprafață (ha)	Preț unitar (lei/ha)	Procent plată conf. art. 6.4 și 6.5 din Contract	Valoare aferentă imobilelor recepționate (lei fără TVA)
-1	-2	-3	-4	-5	$(6)=(3)\times(4)\times(5)$
Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară UAT Plăieșii de Jos, județul Harghita	ha	29.562,8610	129,00	100%	3.813.609,07*
Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară UAT ZETEA, județul Harghita	ha	5.875,0268	129,00	100%	757.878,46**
		10.070,3247		50%	649.535,94**
		3.032,8055		10%	39.123,19**
Valoare totală actualizată la real executat fără TVA					5.260.146,66
TVA					999.427,87
Valoare totală contract cu TVA					6.259.574,53

* Valoare conform Actul adițional nr. 2/68015/20.12.2022

**Valori conform Procesului-verbal de acceptanță a serviciilor nr. 46661/13.11.2024 aferent Livrării nr. 3: Documente tehnice ale cadastrului – copie finală - UAT ZETEA, județul Harghita.