



#### ACT ADIȚIONAL NR. 4

la contractul de servicii nr. 26774/15.06.2021 - Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară finanțat prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", pentru Lotul 168, UAT Praid din Județul Harghita (POR 246 UAT)

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO73TREZ23G510103564801X și RO89TREZ23G510103564802X deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin dl. **LAURENTIU-ALEXANDRU BLAGA**- Director General, în calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte, și

**MOLBAK PROIECT SRL** cu sediul social în localitatea Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 137, parter, camera 2, judetul Dambovita, cod postal 130003 și punct de lucru în localitatea Targoviste, str. Laminorului, nr. 15, judetul Dambovita, cod postal 130089, email [office@molbak.ro](mailto:office@molbak.ro), înregistrată la Registrul Comerțului J15/663/2015, CUI/CIF RO35056055, tel/fax 0245/633232, cont trezorerie RO19 TREZ 2715 069X XX00 9737 deschis la Trezoreria Municipiului Targoviste, reprezentată prin doamna **Alexandrina Monica ZANFIR** - Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte,

de comun acord și în baza:

- prevederilor art. II punctul 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare prin care a fost modificat articolul 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- notei justificative nr. 8724/IX/19.08.2025 a Direcției de Înregistrare Sistematică;
- referatul de necesitate nr.8725/IX/19.08.2025 al Direcției de Înregistrare Sistematică,

au convenit încheierea prezentului act adițional la contractul de servicii nr. 26774/15.06.2021, astfel :

**Art. I.** Art. 5.1 din contract se modifică și va avea următorul cuprins:

"**Art. 5.1.** Prețul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de **3.108.861,00 lei fără TVA**. Prețul total estimat al contractului este **3.734.774,30 lei cu TVA** și este detaliat în Anexa la prezentul act adițional."

**Art. II.** Celelalte prevederi ale contractului, astfel cum a fost modificat și/sau completat prin actele adiționale anterioare, rămân valabile în măsura în care nu contravin prevederilor prezentului act adițional.

AGENCIA NACIONAL DE CASAS  
SI PUBLICIDAD IMOBILIARIA  
INFORMACIONES  
CALLE DE LA PAZ, 100  
TEL. 2222 2222

10/10/2010



CONFIDENTIAL



**Art. III.** Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul de servicii nr. 26774/15.06.2021.

**ACHIZITOR,  
AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**Laurentiu-Alexandru BLAGA  
DIRECTOR GENERAL**



**PRESTATOR,  
SC MOLBAK PROIECT SRL**

**Alexandrina Monica ZANFIR  
ADMINISTRATOR**



The stamp is circular and contains the following text: 'ROMANIA' at the top, 'SC MOLBAK PROIECT SRL' in the center, and 'RO3056055' at the bottom.

Viza CFPP



Avizat,  
Mircea Viorel POPA  
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FESTILA  
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU  
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA  
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA  
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA  
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

CONSILIER JURIDIC

MIHAELA DANIELA RĂSUCEANU

Bogdan Luca ISDRAILA  
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU  
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Ana Maria RADU  
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI  
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,  
Florin POPA  
Consilier Serviciu Achizitii

Prețul total estimat al contractului

| UAT   | Județ    | Valoare servicii plătite POR |            |            | Valoare servicii plătite PNCCF |            |            |
|-------|----------|------------------------------|------------|------------|--------------------------------|------------|------------|
|       |          | Lei fără TVA                 | TVA (19%)  | Lei cu TVA | Lei fără TVA                   | TVA (19%)  | Lei cu TVA |
| PRAID | HARGHITA | 777.215,25                   | 147.670,90 | 924.886,15 | 570.160,12                     | 108.330,42 | 678.490,54 |

| Valoare servicii plătite/de plată PoCIDIF |           | Valoare servicii rămase de plată din PoCIDIF |              |            | Valoare totală contract |            |              |
|---|-----------|--|--------------|------------|-------------------------|------------|--------------|
| Lei fără TVA                              | TVA (19%) | Lei cu TVA                                   | Lei fără TVA | TVA (21%)  | Lei cu TVA              | TVA        | Lei cu TVA   |
| 0,00                                      | 0,00      | 0,00   | 1.761.485,63 | 369.911,98 | 2.131.397,61            | 625.913,30 | 3.734.774,30 |

ACHIZITOR,  
 AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU  
 SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Laurentiu-Alexandru BLAGA  
 DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR,  
 SC MOLBAK PROIECT SRL

Alexandrina Monica ZANFIR  
 ADMINISTRATOR



Viza CFPP



Avizat,  
Mircea Viorel POPA  
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘTILA  
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU  
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA  
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA  
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA  
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

CONSILIER JURIDIC  
MIHAELA DANIELA RĂSUCEANU  
Bogdan Luca ISDRAILA

Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU  
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Ana Maria RADU  
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI  
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,  
Florin POPA  
Consilier Serviciu Achizitii