



Ana Poenariu &lt;ana.poenariu@publicrecord.ro&gt;

## solicitare punct de vedere

4 messages

Ana Poenariu &lt;ana.poenariu@publicrecord.ro&gt;

Fri, May 22, 2026 at 2:24 PM

To: mza@molbakproiect.ro, office@molbakproiect.ro

Stimate Doamnă/ Domn,

Numele meu este Ana Poenariu și sunt reporter Public Record, legitimată cu legitimația de presă anexată.

Vă contactez pentru că documentez un material care privește și firma Molbak Proiect SRL, astfel că vă rugăm să ne răspundeți la următoarele întrebări:

1. Conform informațiilor publice, Molbak Proiect are încheiate cu ANCPI, contracte pentru cadastrarea mai multor UAT-uri, după cum urmează:

- Lot 34 – UAT Bran, jud. Brașov, Nr. 27607/23.06.2021
- Lot 66 – UAT Bunești, jud. Brașov, Nr. 26772/15.06.2021
- Lot 32 – UAT Bratca, jud. Bihor, Nr. 26771/15.06.2021
- Lot 153 – UAT Coroieni, jud. Maramureș, Nr. 37489/14.07.2022
- Lot 2 – UAT Dragoslavele, jud. Argeș, Nr. 42200/15.09.2020
- Lot 46 – UAT Dumitra, jud. Bistrița-Năsăud, Nr. 37490/14.07.2022
- Lot 70 – UAT Hoghiz, jud. Brașov, Nr. 26773/15.06.2021
- Lot 120 – UAT Ibănești, jud. Mureș, Nr. 42159/14.09.2020
- Lot 69 – UAT Lucieni, jud. Dâmbovița, Nr. 27587/23.06.2021
- Lot 98 – UAT Lupeni, jud. Harghița, Nr. 27608/23.06.2021
- Lot 38 – UAT Părău, jud. Brașov, Nr. 27606/23.06.2021
- Lot 168 – UAT Praid, jud. Harghita, Nr. 26774/15.06.2021
- Lot 69 – UAT Moroeni, jud. Dâmbovița, Nr. 42199/15.09.2020
- Lot 41 – UAT Viștea, jud. Brașov, Nr. 38464/13.08.2021
- Lot 4 – UAT Plăieșii de Jos și Zetea, jud. Harghita, Nr. 58007/31.12.2019

Au existat întârzieri în prestarea serviciilor din contractele cu ANCPI? Dacă da, vă rugăm să precizați motivul pentru fiecare contract în parte.

2. Care sunt motivele pentru care ANCPI a reziliat contractul 27607 din 23.06.2021 semnat cu Molbak Proiect SRL pentru UAT Bran și dacă în cadrul contractului a fost realizat vreun plan de sector cadastral și pentru ce suprafață?

3. Din informațiile publice, firma Molbak Proiect SRL a subcontractat, către firma CAD CF TOPOEXPERT SRL, 45% din contractele cu ANCPI:

- a) Lot 38 – UAT Părău, jud. Brașov Nr. 27606/23.06.2021
- b) Lot 41 – UAT Viștea, jud. Brașov Nr. 38464/13.08.2021

Mai există și alte subcontractări făcute cu această firmă sau cu altele? Punem această întrebare în contextul în care CAD CF TOPOEXPERT SRL nu a avut vreodată mai mult de un (1) angajat.

4. Referitor la contractul Lot 66 – UAT Bunești, jud. Brașov, Nr. 26772/15.06.2021, din informațiile pe care le deținem, reiese că până acum au fost depuse peste 1100 de cereri de rectificare depuse de cetățenii din comună.

- Unii cetățeni reclamă, cu dovezi că le-au fost mutate terenurile
- alții nu mai sunt proprietari pe propria casă, dar sunt proprietari pe grădina din spatele casei,
- alții apar ca proprietari pe grădinile vecinilor.
- în opis-ul publicat pe site-ul ANCPI apar imobile cu proprietari neidentificați, deși informațiile publice- la care cu siguranță aveți acces- arată clar cine e proprietarul. De exemplu pentru identificatorul 11878, în opisul postat pe site-ul ANCPI pentru sectorul cadastral 6, proprietarul apare ca fiind neidentificat. Însă conform CF 249, cu numărul Topo 505 acest imobil are proprietar, cu nume și prenume.
- Suprapuneri de parcele private peste pășunea comună.
- Persoane care au încercat să depună cereri de rectificare, dar acestea nu le-au fost primite de către angajații Molbak.

Ne puteți explica, cum sunt posibile asemenea erori?

5. Opisurile publicate pe site-ul ANCPI arată că domnul Mircea Pălășan și soția acestuia, Victoria Pălășan, sunt înregistrați cu mai multe puneri în posesie în baza legii 7 din 1996. Nu este singurul caz, există și alți angajați sau consilieri locali (rude) cu această situație

Înțelegem că fostul primar - Mircea Pălășan este angajatul firmei Molbak. Actualul primar- Roxana Voica Pălășan este fiica domnului Pălășan. Practic, conform legislației, aceasta semnează adevărurile pentru notarea posesiei pentru propriul tată.

Totodată, Roxana Voica Pălășan a semnat și adevărurile de însușire folosite de firmă pentru ca OCPI Brasov să semneze acceptanța lucrărilor. Reitez că tatăl ei, fost primar, lucrează la Molbak.

Ne puteți explica ce a generat situația de mai sus și dacă dumneavoastră vedeți o vreo problemă?

Ne puteți transmite documentele prin care au fost înregistrate punerile în posesie pentru domnul Mircea Pălășan și soția acestuia?

Mulțumesc și aștept răspunsurile dumneavoastră până miercuri, 29 mai 2026.

O zi frumoasă!

--

Ana Poenariu  
reporter  
[ana.poenariu@publicrecord.ro](mailto:ana.poenariu@publicrecord.ro)  
+40749382478

---

**Mailsuite Notification** <notification@mailsuite.com>  
Reply-To: mza@molbakproiect.ro, office@molbakproiect.ro  
To: ana.poenariu@publicrecord.ro

Tue, Jun 2, 2026 at 9:57 AM

Old conversation revival: Opened 2 weeks after it was sent. See [tracking history](#) or [turn off revival notifications](#)

---

**Monica Zafir** <mza@molbakproiect.ro>  
To: Ana Poenariu <ana.poenariu@publicrecord.ro>, "office@molbakproiect.ro" <office@molbakproiect.ro>

Thu, Jun 4, 2026 at 9:42 PM

Stimată doamnă,

Vă mulțumim pentru interesul manifestat față de activitatea societății noastre și pentru oportunitatea de a clarifica aspectele la care faceți referire.

Molbak Proiect S.R.L. este societate autorizată să realizeze servicii în domeniul Cadastrului, Geodeziei și Cartografiei pentru clasa de lucrări Categoria I, conform Ordinului nr. 107/2010 și atestat de Certificatul de AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 0856/05.05.2016 emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI).

Personalul societății noastre formează o echipă de specialiști cu o experiență profesională de peste 25 ani în domeniile Cadastrului, Geodeziei și Cartografiei. Specialiștii noștri sunt autorizați de ANCPI să realizeze lucrări în toate categoriile de autorizare A, B, C, D și au experiența relevantă derulării mai multor contracte de servicii în domeniu, în localități din județ, dar și în țară.

Activitatea societății noastre în relația cu Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și în cadrul contractelor derulate cu autorități și instituții publice, este fundamentată pe respectarea cadrului legal aplicabil, a normelor tehnice specifice domeniului și a standardelor profesionale care guvernează activitatea de înregistrare sistematică.

Rezultatele activității noastre, atât din punct de vedere tehnic, cât și economic, sunt reflectate în documentațiile și evidențele gestionate de instituțiile competente și pot fi consultate prin intermediul aplicațiilor și platformelor publice puse la dispoziția cetățenilor și a tuturor persoanelor interesate.

Referitor la proiectul aflat în derulare în comuna Bunești, acesta se desfășoară în conformitate cu prevederile contractuale, cu normele tehnice aplicabile și cu legislația în vigoare. Toate

documentațiile întocmite în cadrul proiectului sunt supuse verificărilor, analizelor și procedurilor de validare prevăzute de lege și realizate de instituțiile competente.

În ceea ce privește aspectele referitoare la personalul societății, politica noastră de resurse umane respectă legislația muncii, normele de etică profesională, reglementările privind prevenirea corupției și dispozițiile referitoare la incompatibilități și conflicte de interese. Structura echipelor de proiect este stabilită în funcție de cerințele fiecărui contract, de competențele profesionale necesare și de obiectivele asumate față de beneficiari, în conformitate cu principiile managementului de proiect și cu standardele profesionale aplicabile. Societatea noastră își desfășoară activitatea în mod transparent și responsabil, fiind permanent supusă verificărilor și controlului instituțiilor abilitate. Considerăm că orice evaluare a activității profesionale trebuie realizată în mod obiectiv, pe baza documentelor oficiale, a faptelor verificabile și a concluziilor formulate de autoritățile competente în domeniile respective. De asemenea, pentru o corectă încadrare a solicitării dumneavoastră și pentru respectarea obligațiilor legale privind comunicarea anumitor categorii de informații și documente, vă rugăm să ne precizați calitatea în care formulați această adresă. Solicitarea transmisă nu este însoțită de documente care să permită verificarea reprezentativității, mandatului sau a eventualei calități profesionale invocate, aspect care poate fi relevant în analiza unor categorii de informații. De asemenea, remarcăm faptul că solicitarea transmisă nu este însoțită de documente care să permită identificarea calității în care aceasta este formulată. Astfel ca, vă rugăm să ne transmiteți documentele de legitimare ori mandatul corespunzător, pentru a putea analiza solicitarea în conformitate cu obligațiile legale privind accesul la informații și protecția datelor. Vă mulțumim pentru interesul acordat activității societății noastre și vă adresăm invitația de a participa la activitățile și evenimentele publice organizate în cadrul proiectelor derulate, ori de câte ori acestea au caracter deschis publicului. Rămânem deschiși dialogului și furnizării tuturor informațiilor care pot fi comunicate în condițiile și limitele prevăzute de lege.

Cu deosebita considerație,

Administrator,  
Molbak Proiect S.R.L.  
Ing. Viviana Savoiu

---

**De la:** Ana Poenariu <[ana.poenariu@publicrecord.ro](mailto:ana.poenariu@publicrecord.ro)>

**Trimis:** vineri, mai 22, 2026 2:25:49 PM

**Către:** [mza@molbakproiect.ro](mailto:mza@molbakproiect.ro) <[mza@molbakproiect.ro](mailto:mza@molbakproiect.ro)>; [office@molbakproiect.ro](mailto:office@molbakproiect.ro) <[office@molbakproiect.ro](mailto:office@molbakproiect.ro)>

**Subiect:** solicitare punct de vedere

[Quoted text hidden]

---

**Ana Poenariu** <[ana.poenariu@publicrecord.ro](mailto:ana.poenariu@publicrecord.ro)>

To: Monica Zanfir <[mza@molbakproiect.ro](mailto:mza@molbakproiect.ro)>

Cc: [office@molbakproiect.ro](mailto:office@molbakproiect.ro)

Fri, Jun 5, 2026 at 10:57 AM

Bună ziua,

Găsiți legitimația de presă anexată.

Am aprecia să ne răspundeți punctual la întrebările adresate în emailul anterior.

O zi frumoasă

[Quoted text hidden]

---

 **Legitimatie\_AP.pdf**  
798K