

ACT ADIȚIONAL NR. 3

la contractul de servicii nr. 38464/13.08.2021 - Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România" situate în UAT Viștea, județul Brașov, Lotul 41 (POR 261UAT)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, e-mail: office@ancpi.ro, codul fiscal 9051601, cont IBAN RO36TREZ23G510103200109X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin dl LAURENTIU-ALEXANDRU BLAGA, în calitate de ACHIZITOR pe de o parte

și

MOLBAK PROIECT SRL cu sediul social în localitatea Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 137, parter, camera 2, judetul Dambovita, cod postal 130003 si punct de lucru în localitatea Targoviste, str. Laminorului, nr. 15, judetul Dambovita, cod postal 130089, email office@molbak.ro, înregistrată la Registrul Comertului J15/663/2015, CUI/CIF RO35056055, tel/fax 0245/633232, cont trezorerie RO19 TREZ 2715 069X XX00 9737 deschis la Trezoreria Municipiului Targoviste, reprezentată prin doamna Alexandrina Monica ZANFIR - Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de alta parte,

de comun acord și în baza prevederilor:

- Notei justificative nr. 8282/IX/02.08.2024 a Direcției de Înregistrare Sistematică;
- Referatului de necesitate nr. 8399/IX/06.08.2024 a Direcției de Înregistrare Sistematică;
- solicitării S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L nr. 9397/11.04.2023, înregistrată în evidențele ANCPi cu nr. 20238/11.04.2023, de ajustarea a prețului unitar;
- art. 5.4. din contract din contractul de servicii nr. 38464/13.08.2021 potrivit căroră „Prețul unitar se va ajusta (ascendent/descendent) la solicitarea prestatorului, în funcție de creșterea/diminuarea indicelui prețului de consum pentru servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică, în baza următoarei formule de calcul: Preț unitar ajustat = Preț unitar ofertat * IPC servicii
IPC servicii va avea ca perioadă de referință luna și anul în care a fost semnat contractul raportat la perioada curentă în care s-a formulat solicitarea de ajustare.”;
- prevederilor art. 12.2 din contractul de servicii nr. 38464/13.08.2021 potrivit căroră „Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA (...);”;
- art. 20.1 alin. (1) din contractul de servicii nr.38464/13.08.2021, potrivit căroră „(1) Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221- 222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016”;
- art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: „Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, (...)a) atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției

- inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului”
- adresa ANAP nr. 2313/05.04.2023, înregistrată în evidențele ANCPI cu nr. 19222/06.04.2023, în care este menționat faptul că ajustarea prețului se va face la solicitarea prestatorilor doar pentru restul rămas de prestat;
 - art. 1 alin. (8) lit. a) și alin. (9), art. 2 alin. (1) și (2) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru”

au convenit încheierea prezentului act adițional astfel:

Art. I. Art. 5.1. din contractul de servicii nr. 38464/13.08.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 5.1. Prețul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de 1.864.154,39 lei, la care se adaugă 354.189,34 lei reprezentând TVA. Prețul total estimat al contractului este detaliat în Anexa nr. 2 - Detalierea Prețului Contractului și a fost determinat pe baza numărului real executat de hectare și a prețului unitar:

- *ofertat pentru livrările/sublivrările realizate înainte de data solicitării de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum IPC servicii (Livrarea 1 - Raport Preliminar, Livrarea 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului);*
- *ajustat cu Indicele prețului de consum IPC servicii, conform art. 5.4 din contract, pentru livrările/sublivrările rămase de prestat la data solicitării de ajustare a prețului contractului (Livrarea 2-Sublivrarea 2.2-Livrările parțiale nr.1,2,3,4 și Livrarea 3)”*

Art. II. Art.5.2 din contractul de servicii nr. 38464/13.08.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5.2 (1) Prețul unitar pe hectar de 184.00 lei/ha la care se va adăuga TVA se aplică livrărilor/sublivrărilor realizate înainte de data solicitării Prestatorului de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum IPC servicii.

(2) Prețul unitar pe hectar de 215,19 lei/ha la care se va adăuga TVA, ajustat cu Indicele prețului de consum IPCservicii, conform art. 5.4 din contract, se aplică pentru Livrările parțiale nr.1 - 2 prestate și plătite și pentru Livrările parțiale nr.3-4 și Livrarea 3 rămase de prestat la data solicitării Prestatorului.”

Art.III. Art.5.6 din contractul de servicii nr. 38464/13.08.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.5.6. 1) Valoarea serviciilor care au fost plătite din bugetul ANCPI în cadrul proiectului major ”Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România - cod SMIS 120063 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și 58.01.02 este de 673.861,58 lei la care se adaugă 128.033,70 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 801.895,28 lei.

2) Valoarea estimată de plată din venituri proprii PNCCF articol bugetar 20.01.09 este de 1.190.292,81 lei (servicii și ajustare) la care se adaugă 226.155,64 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 1.416.448,45 lei.”

Art. IV. Art. 12.2 din contractul de servicii nr. 38464/13.08.2021 se modifică în sensul actualizării cuantumului garanției de bună execuție în acord cu valoarea actualizată a contractului și va avea următorul cuprins:

„Art. 12.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv 186.415,44 lei. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016, inclusiv prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi aferente livrărilor parțiale.”

Art. V. Anexa 2 - „Detalierea prețului contractului” la contractul de servicii nr. 3844/13.08.2021 se înlocuiește cu Anexa nr.1- „Detalierea prețului contractului” la prezentul act adițional.

Art. VI. Celelalte prevederi și clauze ale contractul de servicii nr. 38464/13.08.2021 rămân neschimbate.

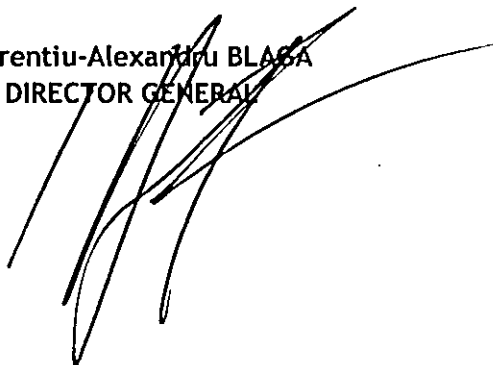
Art. VII. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul de servicii nr. 38464/13.08.2021.

ACHIZITOR,

AGENZIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Laurentiu-Alexandru BLAȘA
DIRECTOR GENERAL



PRESTATOR,

SC MOLBAK PROIECT SRL

Alexandrina Monica ZANFIR
ADMINISTRĂTOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE
Viza CFPP ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
VIZAT NR. 8
PENTRU CONTROL FINANCIAR DE PROIECT
PROIECTUL DATA 05.03.2025

Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘTEA
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
MĂDĂLINA GONCIU ZWIERSCU

Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Cezara Irina SMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Rusalin MIREȘAN
Director Direcția Înregistrare Sistemă

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistemă

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Cristina MITRA
Consilier Serviciu Achiziții

DETALIEREA PRETULUI CONTRACTULUI

a. Revizuire valoare contract

Nr.	Descriere servicii	Livrare plătită/de plată/în lucru	Valoare lei fără TVA
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară în UAT Viștea județul Brașov	Livrare 1 Raport Preliminar (plătită)	175.296,80
2		Livrarea 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului (plătită)	262.945,20
3		Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială 1 (plătită)	235.619,58
4		Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială 2 (plătită)	93.604,17
5		*Valoare ajustare Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea Parțială 1 (de plată)	39.940,08
6		*Valoare ajustare Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea Parțială 2 (de plată)	15.866,93
7		**Valoare estimată ajustată Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrările Parțiale nr.3-4 (rămasă de executat)	425.847,09
8		***Valoare estimată ajustată Livrarea 3 (rămasă de executat)	615.034,54
VALOARE TOTALĂ CONTRACT ajustat cu IPC și actualizat conform plății (lei fărăTVA)			1.864.154,39
VALOARE TVA (19%)			354.189,34¹⁾
VALOARE TOTALĂ CONTRACT ajustat cu ipc și actualizat conform plății (lei cu TVA)			2.218.343,73

Notă: ¹⁾ Valoarea TVA reprezintă suma valorilor TVA aferente serviciilor: Livrarea 1, Livrarea 2 - Sublivrările 2.1 și 2.2 - Livrările parțiale 1 și 2 (plătite), livrarea 3+4 în derulare și a valorilor ajustate estimate aferente Livrărilor parțiale 1 - 4 și Livrării 3.

*)Detaliere valoare ajustare aferentă Livrării 2 - Sublivrarea 2.2 - parțială 1 și 2, de plată ca urmare a actualizării prețului unitar cu indicele prețului de consum

Livrarea nr. 2 Sublivrarea nr. 2.2 livrarea parțială 1

Tip imobile	Suprafață (ha)	Preț unitar (lei/ha)	Procent plată conf. art. 6.4 din Contract	Procent Livrarea 2 conf. art. 6.3 din Contract	Procent Sublivrare 2.2 conf. art. 6.3 din Contract	Valoare aferentă imobilelor recepționate (lei fără TVA)	IPC august 2021 - aprilie 2023	Preț unitar ajustat (lei/ha)	Valoare ajustată aferentă livrare (lei fără TVA)	Valoare ajustată aferentă livrare (lei cu TVA)	Valoare ajustare de plată (lei fără TVA)	Valoare ajustare de plată (lei cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7=2*3*4*5*6	8	9=3*8	10=2*9*4*5*6	11=10+19%	12=10-7	13
IMOBILE CU PROPRIETARI/POSESORI IDENTIFICAȚI	2.795,0989	184,00	100%	60%	75%	231,434.19	116.95%	215.19	270,664.80			
IMOBILE CU PROPRIETARI NEIDENTIFICAȚI	505,4821		10%			4,185.39			4,894.86			
Total Livrarea nr. 2, Sublivrarea nr. 2.2, Livrarea parțială nr. 1	3.300,5810					235,619.58			275,559.66	327,916.00	39,940.08	47,528.70

Livrarea nr. 2 Sublivrarea nr. 2.2 livrarea parțială 2

Tip imobile	Suprafață (ha)	Preț unitar (lei/ha)	Procent plată conf. art. 6.4 din Contract	Procent Livrarea 2 conf. art. 6.3 din Contract	Procent Sublivrare 2.2 conf. art. 6.3 din Contract	Valoare aferentă imobilelor recepționate (lei fără TVA)	IPC august 2021 - aprilie 2023	Preț unitar ajustat (lei/ha)	Valoare ajustată aferentă livrare (lei fără TVA)	Valoare ajustată aferentă livrare (lei cu TVA)	Valoare ajustare de plată (lei fără TVA)	Valoare ajustare de plată (lei cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7=2*3*4*5*6	8	9=3*8	10=2*9*4*5*6	11=10+19%	12=10-7	13
IMOBILE CU PROPRIETARI/POSESORI IDENTIFICAȚI	1,052.8963	184,00	100%	60%	75%	87,179.81	116.95%	215.19	101,957.74			
IMOBILE CU PROPRIETARI NEIDENTIFICAȚI	775.8887		10%			6,424.36			7,513.36			
Total Livrarea nr. 2, Sublivrarea nr. 2.2, Livrarea parțială nr. 2	1,828.7850					93,604.17			109,471.10	130,270.61	15,866.93	18,881.65

*****) Detaliere valoare estimată ajustată Livrarea 2, Sublivrarea 2.2 - Livrările parțiale nr. 3 - 4 - rămase de executat**

Livrare	Suprafață (ha) ¹	Preț unitar (lei/ha)	Procent Livrarea 2 conf. art. 6.3 din Contract	Procent Sublivrare 2.2 conf. art. 6.3 din Contract	Valoare estimată Livrările parțiale 3+4 (lei fără TVA/ha)	IPC august 2021 - aprilie 2023	Preț unitar ajustat (lei/ha)	Valoare ajustată (lei fără TVA)	Valoare ajustare Sublivrare 2.2 Livrările parțiale nr. 3+4 (lei fără TVA)	Valoare ajustare Sublivrare 2.2 Livrările parțiale nr. 3+4 (lei cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9=2x8x4x5	10=9-6	11
Rămas de executat Livrările parțiale 3 - 4	4,397.6340	184,00	60%	75%	364,124.10	116.95%	215.19	425,847.09	61,722.99	73,450.36

1) Detaliere suprafață rămasă de executat pentru Livrările parțiale nr. 3+ 4

Livrarea nr. 2, Sublivrarea nr. 2.2, Livrarea parțială nr. 1	Livrarea nr. 2, Sublivrarea nr. 2.2, Livrarea parțială nr. 2	Suprafață contract	Suprafață rămasă de executat (ha)
Suprafață (ha)	Suprafață (ha)	(ha)	(4)=(3-2-1)
1	2	3	
3,300.5810	1,828.7850	9,527.0000	4,397.6340

*****) Detaliere valoare estimată Livrare 3, ajustată cu IPC**

Livrare/UAT/județ	Cantitate cf contract (ha)	Preț unitar/ha (lei fără TVA)	Valoare estimată Livrare 3 (lei fără TVA)	IPC august 2021 - aprilie 2023	Preț unitar/ha ajustat (lei fără TVA)	% Livrarea 3	Valoare estimată Livrare 3 ajustată (lei fără TVA)	Valoare ajustare L3 (lei fara TVA)	Valoare ajustare L3 (lei cu TVA)
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)x(3)x(7)	(5)	(6)=(3)x(5)	(7)	(8)=(2)x(6)x(7)	(9)=(8)-(4)	(10)
LIVRAREA 3 UAT Viștea/jud. Brașov	9,527.0000	184,00	525,890.40	116.95%	215.19	30%	615,034.54	89,144.14	106,081.53

b. Valoare act adițional

UAT/JUDEȚ	Valoare Contract (lei inclusiv TVA)	Valoare Contract ajustată cu IPC (lei inclusiv TVA)	Valoare Act adițional (lei inclusiv TVA)	din care		
				Valoare ajustare de plată aferentă liv.parțială nr. 1 și 2 lei cu TVA	Valoare ajustare estimată Liv.parțiale 3+4 și Livrare 3 lei cu TVA	Valoare regularizare (diferență între estimat și real executat ajustat) lei cu TVA
1	2	3	4=3-2	5	6	7=3-2-5-6
Viștea/Brașov	2,086,031.92	2,218,343.73	132,311.81	66,410.35	179,531.89	-113,630.43

c. Actualizare valori - contract art. 5.6.

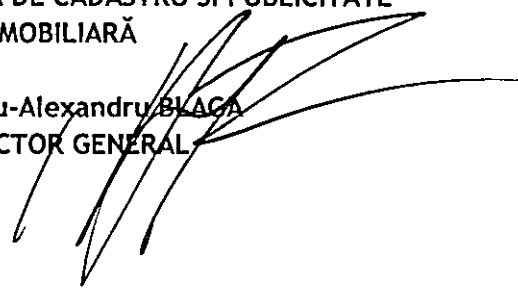
art.5.6. alin.(1) Valoare servicii plătite POR		art.5.6. alin.(2) Valoare estimată de plată din PNCCF		din care			
				valoare estimată ajustare		valoare estimată servicii	
fără TVA	TVA	fără TVA	TVA	lei fără TVA	TVA	lei fără TVA	TVA
673,861.58	128,033.70	1.190.292,81	226.155,64 ¹⁾	206,674.14	39,268.09	890,014.50	169,102.75
801,895.28		1.416.448,45		245,942.23		1,059,117.25	

Notă: ¹⁾ Valoarea TVA reprezintă suma valorilor TVA aferente serviciilor: Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială nr. 2 (plătită), livrarea parțială 3+4 de plată și a valorilor ajustate estimate aferente Livrării parțiale nr. 1 - 4 și Livrării nr. 3.

ACHIZITOR,

AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

Laurentiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL



PRESTATOR,

SC MOLBAK PROIECT SRL

Alexandrina Monica ZANFIR
ADMINISTRATOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Viza CFPP VIZAT NR. 8
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
PROȘTI DATA 04.03.2025

Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘTIȚĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
CĂMĂRA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Rusalin MIREȘAN
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Cristina MITRAN
Consilier Serviciu Achiziții