

MOLBAK PROIECT SRL

NR. ÎNREGISTRARE

INTRARE / IEȘIRE

13.399 / 28.07.2025

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

INTRARE
IEȘIRE

Nr.

32408

Ziua

28

Luna

07

Anul

2025

ACT ADIȚIONAL NR. 5

la contractul de servicii nr. 38464/13.08.2021 - Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România" situate în UAT Viștea, județul Brașov, Lotul 41 (POR 261UAT)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO73TREZ23G510103564801X și RO89TREZ23G510103564802X deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin dl. LAURENTIU-ALEXANDRU BLAGA - Director General, în calitate de ACHIZITOR pe de o parte

și

MOLBAK PROIECT SRL cu sediul social în localitatea Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 137, parter, camera 2, judetul Dambovita, cod postal 130003 și punct de lucru în localitatea Targoviste, str. Laminorului, nr. 15, judetul Dambovita, cod postal 130089, email office@molbakproiect.ro, înregistrată la Registrul Comertului J15/663/2015, CUI/CIF RO35056055, tel/fax 0245/633232, cont trezorerie RO19 TREZ 2715 069X XX00 9737 deschis la Trezoreria Municipiului Targoviste, reprezentată prin doamna Alexandrina Monica ZANFIR - Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de alta parte,

de comun acord și în baza prevederilor:

- notei justificative nr. 6100/IX/12.06.2025 a Direcției de Înregistrare Sistematică;

- referatului de necesitate nr. 6234/IX/16.06.2025 al Direcției de Înregistrare Sistematică;

- art. 12.2 din contractul de servicii nr. 38464/13.08.2021 potrivit căruia „Cuantumul garanției de bună executie a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA (...);”

- art. 20.1 alin (1) din contractul de servicii nr. 38464/13.08.2021 potrivit căruia “Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art.164);”

-art. 20.2. (1) din contractul de servicii nr. 38464/13.08.2021 potrivit căruia „În situația în care la Livrarea 2 se constată că numărul de hectare real executat este mai mare sau mai mic decât numărul de hectare estimat, părțile vor încheia un act adițional pentru actualizarea cantității de hectare și a pretului total al contractului.”;

- art.14 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: “(...) Cererile

de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului se formulează în termen de 60 de zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare. Comisia de soluționare a cererilor de rectificare, formată din reprezentanți desemnați de primar, reprezentanți mandatați ai executantului lucrării de înregistrare sistematică și reprezentanți desemnați de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de 90 de zile de la finalizarea perioadei de afișări, conform realității din teren și unei proceduri stabilite prin regulament, aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.”

- art. 221 alin. (1) lit. a) și e) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice conform căroră: „contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire (...) a) atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului”, e) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale”,

au convenit încheierea prezentului act adițional astfel:

Art. I. Art. 5.1. din contractul de servicii nr. 38464/13.08.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 5.1.** Pretul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de **1.729.232,81 lei**, la care se adauga **328.554,24 lei** reprezentand T.V.A.. Pretul total al contractului este detaliat în **Anexa nr. 2 - Detalierea Pretului Contractului** și a fost determinat pe baza pretului unitar:

- ofertat pentru livrările/sublivrările realizate înainte de data solicitării de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum IPC servicii (Livrarea 1 - Raport Preliminar, Livrarea 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului);

- ajustat cu Indicele prețului de consum IPC servicii, conform art. 5.4 din contract, pentru livrările/sublivrările rămase de prestat la data solicitării de ajustare a prețului contractului (Livrarea 2-Sublivrarea 2.2-Livrările parțiale nr.1,2,3,4 și Livrarea 3);

și a numărului real executat de hectare pentru care au fost prestate servicii.”

Art.II. Art.5.6 din contractul de servicii nr. 38464/13.08.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.5.6.** „1) Valoarea serviciilor care au fost plătite din bugetul ANCP în cadrul proiectului major ”Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România - cod SMIS 120063 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și 58.01.02 este de 673.861,58 lei, la care se adaugă 128.033,70 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 801.895,28 lei.

2) Valoarea serviciilor care au fost plătite din venituri proprii PNCCF articol bugetar 20.01.09 este de 93.604,17 lei, la care se adaugă 17.784,79 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 111.388,96 lei.”

3) *Valoarea serviciilor în cadrul proiectului "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România" - cod SMIS 325483 finanțat prin Programul Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare 2021-2027, subdiviziunea bugetară 56.48.01 și 56.48.02 este de 961.767,06 lei, la care se adaugă 182.735,75 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 1.144.502,81lei."*

Art. III. Art. 12.2 din contractul de servicii nr. 38464/13.08.2021 se modifică în sensul actualizării cuantumului garanției de bună execuție în acord cu valoarea actualizată a contractului și va avea următorul cuprins:

„Art. 12.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv 172.923,28 lei. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016, inclusiv prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi aferente livrărilor parțiale.”

Art. IV. La art. 15.1. se introduce alineatul (4), cu următorul cuprins:

(4) În Anexa nr. 3 - GRAFICUL DE PRESTARE A SERVICIILOR, la punctul 9 - Soluționarea cererilor de rectificare, coloana "Durata estimată a activității" se modifică în 90 de zile și coloana "Responsabil de activitate" se modifică în "Primărie, OCPI, Prestator".

Art. V. Anexa 1 - „Detalierea serviciilor contractului” și Anexa 2 - „Detalierea prețului contractului” de la contractul de servicii nr. 38464/13.08.2021 se înlocuiesc cu Anexa 1 - „Detalierea serviciilor contractului” și Anexa 2 - „Detalierea prețului contractului” la prezentul act adițional.

Art. VI. Celelalte prevederi și clauze ale contractului de servicii nr. 38464/13.08.2021 rămân neschimbate.

Art. VII. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul de servicii nr. 38464/13.08.2021.

ACHIZITOR,

AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Laurentiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR,

SC MOLBAK PROIECT SRL

Alexandrina Monica ZANFIR

ADMINISTRATOR

Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FESTILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
MIHAELA DANIELA RĂSUCEANU

Bogdan - Luca ISDRĂILĂ
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Adrian PAVĂL
Consilier Serviciu Comercial și Administrativ

Anexa 1 la Act adițional nr. 5
Contract de servicii nr. 38464/13.08.2021

DETALIEREA SERVICIILOR CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii	UAT	Județ	Suprafață contractată [ha]	Suprafață/Cantitate real executată la Sublivrarea 2.2 [ha]
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară	VIȘTEA	Brașov	9.527	9.501,4699*

Notă: *Suprafață conform Proceselor-verbale de acceptanță a serviciilor nr. 61392/18.12.2023, nr. 16885/16.04.2024 și nr. 24167/03.06.2025.

ACHIZITOR,

AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Laurentiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR,

SC MOLBAK PROIECT SRL

Alexandrina Monica ZANFIR

ADMINISTRATOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Viza CFP
VIZAT NR. 8
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
PROPRIU DATA 08.07.2025

Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FESTILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENȚEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
MIHAELA DANIELA RĂSUCEANU

Bogdan - Luca ISDRĂILĂ
Director Direcția Înregistrare Sistemă

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistemă

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Adrian PAVĂL
Consilier Serviciu Comercial și Administrativ

DETALIEREA PREȚULUI CONTRACTULUI

A. Valoarea Livrării 2 la real executat și ajustată cu IPC conform PVA nr. 24167/03.06.2025.

Regularizare Livrare 2 conform real executat							
LIVRAREA	Tip imobile	Suprafață (ha)	Preț unitar (lei/ha)	Procent plată conf. art. 6.4 din Contract	procent livrare	procent sublivr.	Valoare aferentă imobilelor recepționate (lei fără TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8=3x4x5x6x7
Sublivrarea 2.1 real executat	imobile cu proprietari/ posesori identificați	7.342,6491	184,00	100%	60%	25%	202.657,12
	imobile cu proprietari neidentificați	2.158,8208		10%			5.958,35
Sublivrarea 2.2 LP1 real executat	imobile cu proprietari/ posesori identificați	2.795,0989	215,19	100%	60%	75%	270.664,80
	imobile cu proprietari neidentificați	505,4821		10%			4.894,86
Sublivrarea 2.2 LP2 real executat	imobile cu proprietari/ posesori identificați	1.052,8963	215,19	100%	60%	75%	101.957,74
	imobile cu proprietari neidentificați	775,8887		10%			7.513,36
Sublivrarea 2.2 LP 3 și 4 real executat	imobile cu proprietari/ posesori identificați	3.494,6539	215,19	100%	60%	75%	338.406,56
	imobile cu proprietari neidentificați	877,4500		10%			8.496,83

TOTAL Livrarea 2 conform cantității real executată (A)	940.549,62
Plăți efectuate lei fără TVA	
Livrarea 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului	262.945,20
Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială nr. 1	235.619,58
Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială nr. 2	93.604,17
Valoare ajustare Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială nr. 1	39.940,08
Valoare ajustare Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială nr. 2	15.866,93
Total plăți efectuate (B)	647.975,96
Valoarea REGULARIZATĂ a tranșei de plată aferentă Livrării 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială nr. 3 și 4 =(A)-(B)	292.573,66
TVA (19%)	55.589,00
TOTAL Valoare Regularizare de plată	348.162,66

Valoare estimată Livrare nr. 3 conform suprafață real executată la Livrare nr.2

Livrare/UAT / județ	Cantitate real executată conform Livrării nr. 2 (ha)	Preț unitar/ha (lei fără TVA) conform AA 3/37466/ 16.09.2024	procent livrare	Valoare estimată Livrare nr. 3 (lei fără TVA)	TVA	Valoare estimată Livrare nr. 3 (lei cu TVA)
1	2	3	4	5=2x3x4	6	7=5+6
Livrare nr. 3 - Documentele tehnice ale cadastrului finale UAT VIȘTEA, județul Brașov	9.501,4699	215,19	30%	613.386,39	116.543,41	729.929,80

B. Revizuire valoare contract

Nr. crt.	Descriere servicii	Livrare plătită/neplătită	Valoare (lei fără TVA)	
1	Servicii de înregistrare sistematică în	Livrarea nr. 1 - Raport Preliminar (plătită) POR	175.296,80	33.306,39
2	Sistemul Integrat de	Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral	262.945,20	49.959,59

	Cadastru și Carte Funciară în UAT Viștea, județul Brașov	preliminar al intravilanului POR		
3		Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea Parțială nr. 1 POR	235.619,58	44.767,72
4		Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea Parțială nr. 2 PNCCF	93.604,17	17.784,79
5		Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea Parțială nr. 3 + 4 PoCIDIF	292.573,66	55.589,00
6		Valoare Ajustare livrarea parțială 1 PoCIDIF	39.940,08	7.588,62
7		Valoare Ajustare livrarea parțială 2 PoCIDIF	15.866,93	3.014,72
8		**Valoare estimată Livrarea nr. 3 (rămasă de executat) PoCIDIF	613.386,39	116.543,41
		VALOARE CONTRACT ajustat cu IPC	1.729.232,81	
		TVA (19%)	328.554,24*	
		VALOARE TOTALA CONTRACT	2.057.787,05	

*Valoarea TVA reprezintă suma valorii TVA aferente tuturor livrărilor

ACHIZITOR,

**AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**Laurentiu Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL**

PRESTATOR,

SC MOLBAK PROIECT SRL

Alexandrina Monica ZANFIR

ADMINISTRATOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
Viza de legalitate IMOBILIARĂ
VIZAT NR. 8
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
PROPRILUI DATA 28.07.2024

Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FESTILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
MIHAELA DANIELA RĂSUCEANU

Bogdan - Luca ISDRĂILĂ
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Adrian PAVĂL
Consilier Serviciu Comercial și Administrativ