

ACT ADIȚIONAL NR.7

la contractul de servicii nr. 38464/13.08.2021 - Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România" situate în UAT Viștea, județul Brașov, Lotul 41 (POR 261UAT)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO73TREZ23G510103564801X și RO89TREZ23G510103564802X deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin dl. LAURENTIU-ALEXANDRU BLAGA - Director General, în calitate de ACHIZITOR pe de o parte

și

MOLBAK PROIECT SRL cu sediul social în localitatea Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 137, parter, camera 2, judetul Dambovita, cod postal 130003 și punct de lucru în localitatea Targoviste, str. Revolutiei, nr. 17, etaj 2, judetul Dambovita, cod postal 130089, email office@molbakproiect.ro, înregistrată la Registrul Comertului J2015000663153, CUI/CIF RO35056055, tel/fax 0245/633232, cont trezorerie RO19TREZ2715069XXX009737 deschis la Trezoreria Municipiului Targoviste, reprezentată prin doamna Alexandrina Monica ZANFIR - Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de alta parte, J2015000663153

de comun acord și în baza:

- notei justificative nr.9709/IX/12.09.2025 a Direcției de Înregistrare Sistematică;
- referatului de necesitate nr.9710/IX/12.09.2025 al Direcției de Înregistrare Sistematică;
- art. 12.2. „Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA (...)”;
- solicitarea Molbak Proiect S.R.L. nr.12959/09.04.2025, înregistrată în evidențele ANCPİ cu nr.16449/09.04.2025, de revizuire a contractului prin ajustarea prețului unitar;
- art. 5.4. din contract: „Prețul unitar se va ajusta (ascendent/descendent) la solicitarea prestatorului, în funcție de creșterea/diminuarea indicelui prețului de consum pentru servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică, în baza următoarei formule de calcul: Preț unitar ajustat = Preț unitar ofertat * IPC servicii IPC servicii va avea ca perioadă de referință luna și anul în care a fost semnat contractul raportat la perioada curentă în care s-a formulat solicitarea de ajustare.”;
- art. 20.1 alin. (1) din contract: „(1) Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art.221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016”;



- adresa ANAP nr. 2313/05.04.2023, înregistrată la ANCPI cu nr. 19222/06.04.2023, în care este menționat faptul că ajustarea prețului se va face la solicitarea prestatorilor doar pentru restul rămas de prestat;

- art. 1, alin. (8) lit. a) și alin. (9), art. 2, alin. (1) și (2) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru;

au convenit încheierea prezentului act adițional la contractul de servicii nr.38464/13.08.2021 astfel :

Art. I. Art. 5.1 din contract se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 5.1. Prețul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de 1.898.049,96 lei, la care se adaugă 376.273,57 lei reprezentând TVA. Prețul total estimat al contractului este detaliat în Anexa nr. 2 - Detalierea Prețului Contractului și a fost determinat pe baza numărului real executat de hectare și a prețului unitar:

- **ofertat pentru livrările/sublivrările realizate înainte de data solicitărilor de ajustare a prețului contractului cu Indicele prețului de consum IPC servicii (Livrarea 1 - Raport Preliminar , Livrarea 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului);**

- **ajustat cu Indicele prețului de consum IPC servicii, conform art. 5.4 din contract, pentru livrările/sublivrările rămase de prestat la data solicitării de ajustare a prețului contractului, (Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrările parțiale nr.1,2,3,4 și Livrarea 3)”.**

Art. II. Art. 5.2 din contract se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 5.2 (1) Prețul unitar pe hectar de 184,00 lei/ha la care se va adăuga TVA se aplica livrarilor/sublivrarilor realizate înainte de data solicitării prestatorului de ajustare a prețului contractului cu indicele prețului de consum IPCservicii.

(2) Prețul unitar pe hectar de 215,19 lei/ha la care se va adăuga TVA, ajustat cu Indicele prețului de consum IPCservicii, conform art. 5.4 din contract, se aplica pentru Livrările parțiale nr. 1-2, conform Actului adițional nr. 3/37466/16.09.2024.

(3) Prețul unitar pe hectar de 253,02 lei/ha la care se va adăuga TVA, ajustat cu Indicele prețului de consum IPCservicii, conform art. 5.4 din contract, se aplică pentru Livrarea parțială nr. 3-4 și pentru Livrarea 3.”

Art. III. Art. 5.6 din contract se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.5.6. 1) „a) Valoarea serviciilor care au fost plătite din bugetul ANCPI în cadrul proiectului major ”Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România - cod SMIS 120063 finanțat



prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și 58.01.02 este de 673.861,58 lei la care se adaugă 128.033,70 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 801.895,28 lei.

2) Valoarea serviciilor plătite din venituri proprii PNCCF articol bugetar 20.01.09 este de 93.604,17 lei la care se adaugă 17.784,79 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 111.388,96 lei.

3) Valoarea serviciilor în cadrul proiectului "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România" - cod SMIS 325483 finanțat prin Programul Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare 2021-2027, subdiviziunea bugetară 56.48.01 și 56.48.02, este de

- 348.380,67 lei la care se adaugă 66.192,34 lei reprezentând TVA (19%) rezultând o valoare totală de 414.573,01 lei

și

- 782.203,54 lei la care se adaugă 164.262,74 lei reprezentând TVA (21%), rezultând o valoare totală de 946.466,28 lei."

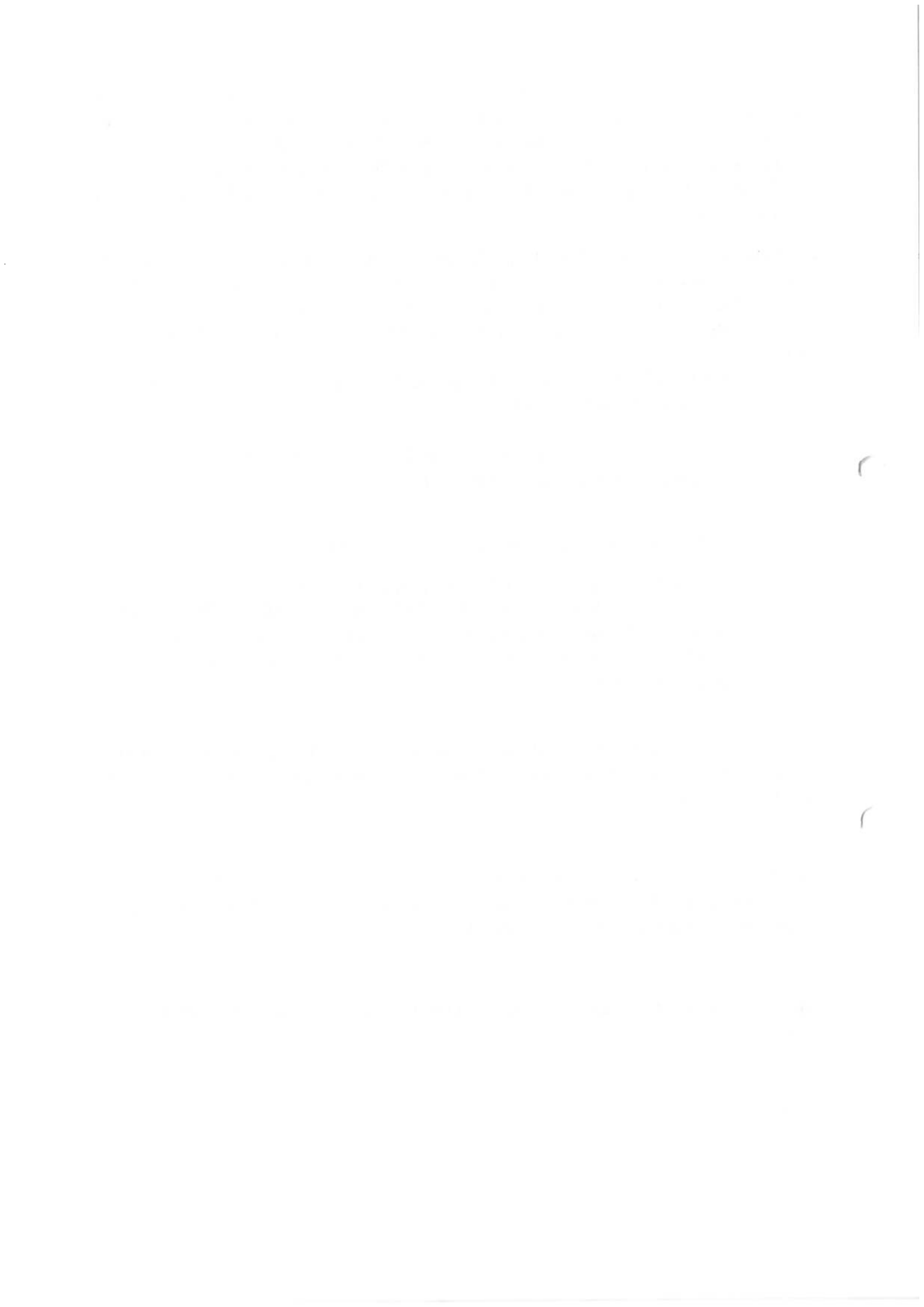
Art. IV. Art. 12.2 din contract se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 12.2. Cuantumul garanției de bună executie a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv 189.805,00 lei. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016, inclusiv prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi aferente livrărilor parțiale.”

Art.V.Anexa 2 - „Detalierea prețului contractului” de la contractul de servicii nr.38464/13.08.2021 se înlocuiește cu Anexa - „Detalierea prețului contractului” la prezentul act adițional.

Art.VI. Celelalte prevederi ale contractului, astfel cum a fost modificat și/sau completat prin actele adiționale anterioare, rămân valabile în măsura în care nu contravin prevederilor prezentului act adițional.

Art. VII. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.



Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul de servicii nr. 38464/13.08.2021.

ACHIZITOR,

**AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**Laurentiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL**



PRESTATOR,

SC MOLBAK PROIECT SRL

**Alexandrina Monica ZANFIR
ADMINISTRATOR**



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FĂȘȚILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENGEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

Bogdan - Luca ISDRAILA
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Daniela Hingu
Consilier Serviciu Achiziții

Detalierea prețului contractului

a. Revizuire valoare contract

Nr.	Descriere servicii	Livrare plătită/de plată/în derulare	Valoare lei fără TVA	Valoare TVA(19%) lei	Valoare TVA(21%) lei
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară în UAT Viștea, județul Brașov	Livrare 1 Raport Preliminar (plătită din POR)	175.296,80	33.306,39	
2		Livrarea 2 - Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului (plătită din POR)	262.945,20	49.959,59	
3		Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială 1 (plătită din POR)	235.619,58	44.767,72	
		Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială 2 (plătită din POR)	93.604,17	17.784,79	
4		Valoare ajustare Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială nr. 1 (platită) AA3/37466/16.09.2024	39.940,08	7.588,62	
5		Valoare ajustare Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială nr. 2 (platită) AA3/37466/16.09.2024	15.866,93	3.014,72	
6		Livrarea 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrarea parțială 3+4 (plătită din PoCIDIF)	292.573,66	55.589,00	
7		*Valoare ajustare Livrarea nr. 2 - Sublivrarea 2.2 - Livrările parțiale nr. 3+4 (în derulare)	60.984,97		12.806,84
8	** Valoare estimată ajustată Livrare 3 (în derulare)	721.218,57		151.455,90	
Valoare totală contract ajustat cu IPC și actualizat conform plăți (lei fără TVA)			1.898.049,96	212.010,83	164.262,74
Valoare TVA*					376.273,57
Valoare totală contract ajustat cu IPC și actualizat conform plăți (lei cu TVA)					2.274.323,53

* Valoarea TVA este reprezentată suma valorilor TVA aferente serviciilor: Livrarea nr. 1, Livrarea nr. 2 - Sublivrările 2.1 și 2.2 - Livrările parțiale nr. 1 și 2 livrarea 3+4 (plătite) și a valorilor ajustărilor aferente Livrărilor parțiale nr. 1 - 4 și Valorii estimate ajustate a Livrării 3 (în derulare).

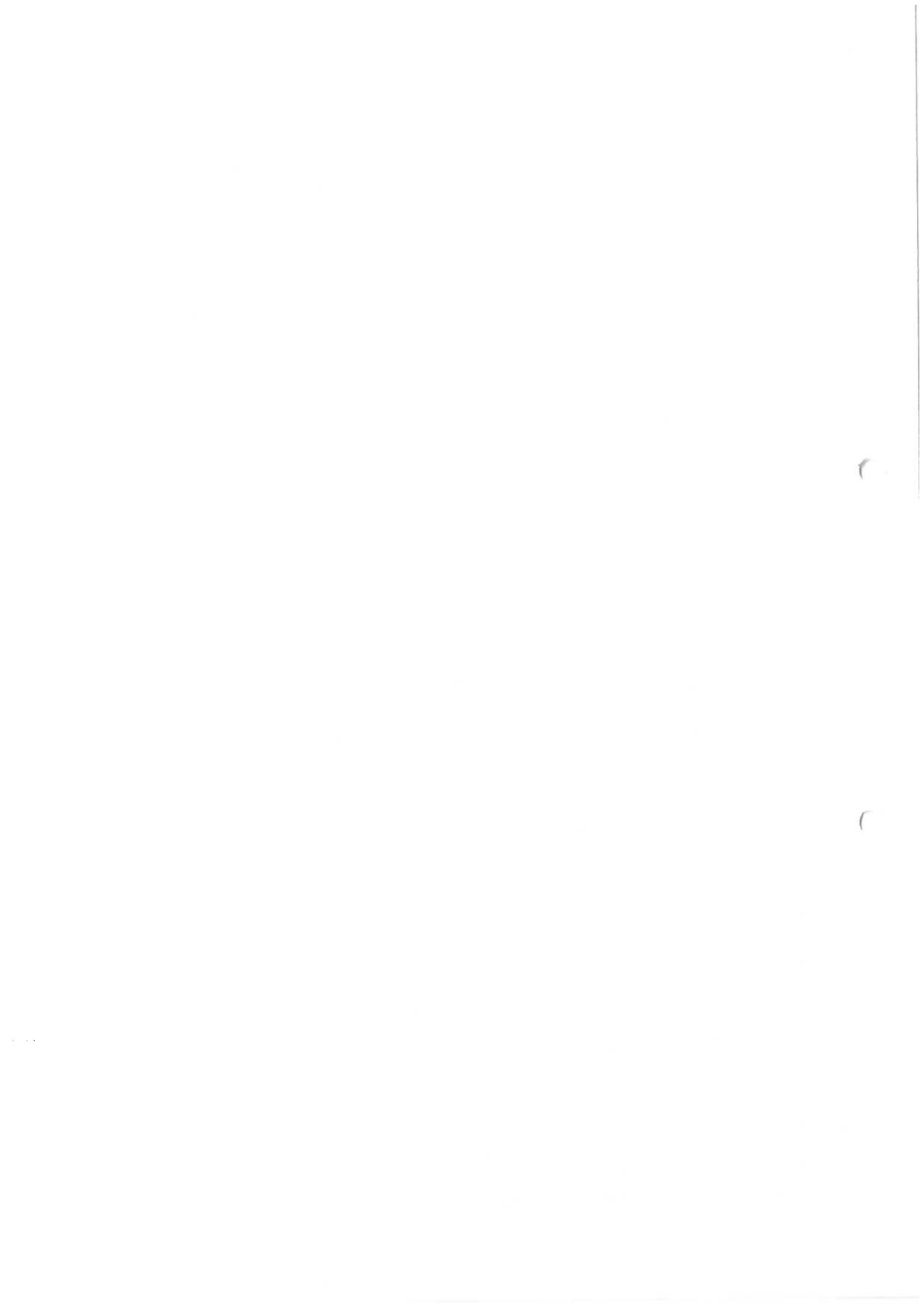


*) Detalieri valoare ajustare Livrarea 2, Sublivrarea 2.2 - Livrare parțială nr. 3 + 4

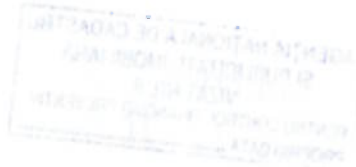
Tip imobile	Suprafață (ha)	Pret unitar/ha ajustat cf. solicitării 1 (lei fără TVA)	Procent plată conf. art. 6.4 din Contract	Procent Livrarea nr. 2 conf. art. 6.3 din Contract	Procent Sublivrare nr. 2.2 conf. art. 6.3 din Contract	Valoare aferentă imobilelor recepționate (lei fără TVA)	TVA (19%)	IPC august 2021 - aprilie 2025	Pret unitar/ha ajustat cf. solicitării 2 (lei fără TVA)	Valoare aferentă imobilelor recepționate (lei fără TVA)	TVA (19%)	Valoare ajustare de plată (lei fără TVA)	TVA (21%)
IMOBILE CU PROPRIETARI/POSESORI IDENTIFICAȚI	3.494,6539	215,19	100%	60%	75%	338.406,56		137,51 %	253,02	397.897,80			X
	877,4500		10%			8.496,83				9.990,56			
Total Livrarea nr. 2 Sublivrarea nr. 2.2, Livrarea parțială nr. 3+4	4.372,1039					346.903,39	65.911,64			407.888,36	77.498,79	60.984,97	12.806,84

**) Detalieri valoare estimată Livrare 3, ajustată cu IPC

Livrare/UAT/județ	Cantitate cf contract (ha)	Pret unitar/ha ajustat cf. solicitării 1 (lei fără TVA)	Valoare estimată Livrare 3 (lei fără TVA)	IPC august 2021 - aprilie 2025	Pret unitar/ha ajustat cf. solicitării 2 (lei fără TVA)	% Livrarea nr. 3	Valoare estimată Livrare 3 ajustată (lei fără TVA)	Valoare ajustare L3 (lei fără TVA)	TVA (21%)	Valoare ajustare L3 (lei cu TVA 21%)
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)x(3)x(7)	(5)	(6)	(7)	(8)=(2)x(6)x(7)	(9)=(8)-(4)	(10)	(11)= (9)+ (10)
LIVRAREA 3 UAT Viștea/jud. Brașov	9.501,4699	215,19	613.386,39	137,51%	253,02	30%	721.218,57	107.832,18	22.644,76	130.476,94



b. Valoare act adițional



UAT/JUDEȚ	Valoare contract conform AA6/38159/03.09.2025 (lei inclusiv TVA)	Valoare Contract ajustată cu IPC (lei inclusiv TVA)	Valoare Act adițional (lei inclusiv TVA)	din care	
				Valoare ajustare Liv. parțială 3-4 (lei inclusiv TVA)	Valoare Livrare 3 ajustată (lei inclusiv TVA)
1	2	3	4=3-2	5	6
Viștea/Brașov	2.070.054,78	2.274.323,53	204.268,75	73.791,81	130.476,94

c. Actualizare valori - contract.art. 5.6.

art.5.6. alin.(1) Valoare servicii plătite POR		art.5.6. alin.(2) Valoare estimată de plată din PNCCF	
fără TVA	TVA	fără TVA	TVA
673.861,58	128.033,70	93.604,17	17.784,79
801.895,28		111.388,96	

loare servicii plătite din pocidif art. 5.6.alin. 3)		valoare de plată din pocidif		din care			
fără TVA	TVA 19 %	fără TVA	TVA 21 %	valoare ajustare		valoare servicii	
				fără TVA	TVA 21%	fără TVA	TVA 21 %
348.380,67	66.192,34	782.203,54	164.262,74	168.817,15	35.451,60	613.386,39	128.811,14
414.573,01		946.466,28		204.268,75		742.197,53	

* Valoarea TVA este reprezentată suma valorilor TVA aferente serviciilor

ACHIZITOR,

AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Laurentiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR,

SC MOLBAK PROIECT SRL

Alexandrina Monica ZANFIR
ADMINISTRATOR





Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘTILĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

Bogdan - Luca ISDRAILA
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Eugenia SAS
Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Brîndușa BIBIRI
Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Daniela Hingu
Consilier Serviciu Achiziții