

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100478 Bunești

Cod verificare
100214015148



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:477

Adresa: Jud. Brasov, UAT Bunești, Loc. Bunești, Nr. ■■■

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 91, 92.	1.843	suprafata din CF hartie 1843,2 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 91	Jud. Brasov, UAT Bunești, Loc. Bunești, Nr. ■■■	casa de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
636 / 05/09/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1179, din 28/08/2001 emis de BNP Mihai Ciobanca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PĂLĂȘAN VICTORIA, căsătorită cu 2) PĂLĂȘAN MIRCEA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 477)	A1, A1.1
1846 / 20/05/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1214, din 31/10/2019 emis de JUDECATORIA RUPEA;		
B2	se notează existența sentinței civile nr.1214/31.10.2019 pronunțată de Judecătoria Rupea în dosarul nr.812/293/2019, în conformitate cu prevederile art.35, alin.5 din Legea nr.7/1996	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 91, 92.	1.843	suprafata din CF hartie 1843,2 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	576	-	-	91	
2	altele	DA	1.267	-	-	92	gradina - suprafata din CF hartie 1267,2 mp.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 91	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa de lemn

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/07/2026, 08:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>