

ACT ADIȚIONAL NR. 4

la Contractul subsecvent de prestări servicii nr. 3/43051/18.09.2020 - Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT BREȚCU din județul COVASNA, LOT 13 (POR 194 UAT)

Asocierea formată din următoarele autorități contractante :

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO73TREZ23G510103564801X și RO89TREZ23G510103564802X deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin dl. Laurențiu-Alexandru **BLAGA** - Director General și

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA (membru al asocierii), cu sediul în Sf. Gheorghe, Jud. Covasna, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 3, cod fiscal: 9973733, telefon: 0267/314.578, fax: 0267/312.288, e-mail: cv@ancpi.ro, reprezentat de dl. Felician **URSACHE** - Director, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

Asocierea formată din următorii operatori economici:

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. (Lider) cu sediul în str. Lamaiului, nr. 4, sector 1, București, telefon: 031/069.9291, e-mail: office@geomatics.ro, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J2018006936403, cod unic de înregistrare: RO 39366156, cont IBAN RO65TREZ7005069XXX016261, deschis la ATCMB (Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București), reprezentată de dl. **ICU** - Administrator

și

S.C. CAR TOP S.R.L. (asociat), cu sediul în Aleea Constantin Matase, nr. 14B, Loc. Piatra Neamț, Jud. Neamț, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J27/2530/1994, cod unic de înregistrare: RO 6895096, cont IBAN RO41TREZ4915069XXX000551, deschis la Trezoreria Piatra Neamț, reprezentată de dl. **COZAR** - Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte,

de comun acord și în baza:

- prevederilor art. II punctul 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare prin care a fost modificat articolul 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- notei justificative nr.9088/IX/28.08.2025 a Direcției de Înregistrare Sistematică;

- referatului de necesitate nr. 9399/IX/04.09.2025 al Direcției de Înregistrare Sistematică

au convenit încheierea prezentului act adițional la contractul subsecvent de prestari servicii nr. 3/43051/18.09.2020 astfel:

Art. I. Art. 5.1 din contract se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5.1. Prețul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor este de 1.311.625,00 lei fără TVA. Prețul total estimat al contractului este de 1.584.443,01 lei cu TVA și este detaliat în Anexa la prezentul act adițional.”

Art. II. Celelalte prevederi ale contractului, astfel cum a fost modificat și/sau completat prin actele adiționale anterioare, rămân valabile în măsura în care nu contravin prevederilor prezentului act adițional.

Art. III. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Prezentul act adițional, încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul subsecvent de prestari servicii nr. 3/43051/18.09.2020.

ACHIZITOR

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**DIRECTOR GENERAL
Laurențiu Alexandru BLAGA**

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ COVASNA**

**DIRECTOR
Felician URSAACHE**



PRESTATOR

**Asociere GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
(Lider)/ S.C. CAR TOP SRL**

ADMINISTRATOR

Reprezentant împuternicit al asocierii

AGENTIA NATIONALA DE CA
Viza CFPP
VIZAT NR. 8
PENTRU CONTROL FINANCIAR
PROPRU DATA 16.05.2025

Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘTIU
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC

Luca Bogdan ISDRAILA
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Consilier Serviciu Comercial și Administrativ

Prețul total estimat al contractului

UAT	Județ	Valoare servicii plătite POR			Valoare servicii plătite PNCCF		
		Lei fără TVA	TVA (19%)	Lei cu TVA	Lei fără TVA	TVA (19%)	Lei cu TVA
BRETICU	COVASNA	131.162,50	24.920,88	156.083,38	0,00	0,00	0,00

Valoare servicii rămase de plată din POCIDIF (TVA 21%)					Valoare totală contract		
Lei fără TVA	TVA (21%)	Lei cu TVA	TVA (19%)	Impact bugetar (diferența TVA 21% - 19%)	Lei fără TVA	TVA	Lei cu TVA
1,180,462.50	247,897.13	1,428,359.63	224,287.88	23,609.25	1,311,625.00	272,818.01	1,584,443.01

ACHIZITOR

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

DIRECTOR GENERAL
Laurențiu Alexandru BLAGA

PRESTATOR

Asociere GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
(Lider)/ S.C. CAR TOP SRL

ADMINISTRATOR

Reprezentant împuternicit al asocierii

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ COVASNA





Viza CFPP IMOBILITATE

VIZAT NR. 8

Avizat,

Mircea Viorel POPA

Director General Adjunct

Alexandru Lucian FESTIVA

Director General Adjunct

Ileana SPIROIU

Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA

Director Direcția Economică

Florentina PENCEA

Director Direcția Juridică

Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

CONSILIER JURIDIC

Luca Bogdan ISDRAILĂ

Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU

Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Șef Serviciu Direcția Înregistrare Sistematică

Șef Serviciu Achiziții

Redactat,

Consiliu Serviciu Comercial și Administrativ



Direcția de Înregistrare Sistematică

Nr. 9088 /XV/28.08.2025

APROB,
Laurențiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

Blaga Laurentiu- Alexandru
Digitally signed by
Blaga Laurentiu- Alexandru

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de servicii
nr. 3/43051/18.09.2020

Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat
de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT Brețcu, județul Covasna,
în cadrul proiectului major *"Creșterea gradului de acoperire și incluziune a
sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România"*

Având în vedere:

- modificările articolului 291 alin. (1) al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
aduse prin art. II punctul 42 al Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare,
potrivit cărora: *„Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile
impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul
acesteia este 21%.”*

- prevederile contractuale potrivit cărora:

- în cazul în care legislația fiscală română va fi modificată, iar modificările apărute vor impacta prevederile contractuale, clauzele care vor fi afectate se vor modifica corespunzător, prin act adițional;
- părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016

și ținând cont de faptul că modificările contractelor se încadrează în prevederile art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora: *„Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:*

(...)

e) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale;

(...)”



Vă rugăm să aprobați încheierea unui act adițional pentru contractul de servicii nr. 3/43051/18.09.2020, aflat în derulare prin care va fi modificat articolul 5.1 din contract, conform anexei.

-	Prenumele și numele	Funcția	Nr. înreg. compartiment/ data	Semnătura
Avizat	Ileana SPIROIU	Director CNC / Director de proiect		Spiroiu Ileana Digitally signed by Spiroiu Ileana Date: 2025.09.03 14:17:29 +03'00'
	Mircea Viorel POPA	Director General Adjunct / Expert carte funciară		Alexandru- Lucian Festila Digitally signed by Alexandru-Lucian Festila Date: 2025.09.02 15:30:49 +03'00'
	Alexandru-Lucian FEȘILĂ	Director General Adjunct / Asistent proiect		Alexandru- Lucian Festila Digitally signed by Alexandru-Lucian Festila Date: 2025.09.02 16:32:30 +03'00'
	Bogdan - Luca ISDRAILĂ	Director Direcția de Înregistrare Sistematică/ Expert cadastru		Digitally signed by
	Nicoleta CERCELARU	Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ/ Specialist achiziții publice		Nicoleta Cercelaru Digitally signed by Nicoleta Cercelaru Date: 2025.09.02 14:21:54 +03'00'
Verificat		Șef Serviciu Achiziții/ Specialist achiziții publice	2835/XIII/02.09.2025	
		Pentru Șef Serviciu DIS/ Specialist monitorizare și evaluare	9088/IX/28.08.2025	
Întocmit		Consilier DIS/ Specialist monitorizare și evaluare		

Județ	UAT	Valoare contract (Lei fără TVA)	TVA 19%	Valoare totală contract (Lei cu TVA)	Valoare servicii plătite PIRECF				Valoare servicii rămase de plătit din PIRECF (TVA 21%)				Valoare totală contract			
					Lei fără TVA	TVA (19%)	Lei cu TVA	Lei fără TVA	TVA (19%)	Lei cu TVA	Impact bugetar (diferența TVA 21% - 19%)	Lei fără TVA	TVA	Lei cu TVA		
Comuna	Brețcu	1.311.525,00	249.288,75	1.560.813,75	131.567,50	24.912,80	156.480,30	0,00	0,00	1.100.467,50	241.897,13	1.408.359,63	216.787,88	1.311.672,00	272.510,01	1.590.441,01

ACT ADIȚIONAL nr. 3

la Contractul subsecvent de prestări servicii nr. 3/43051/18.09.2020 - Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT BREȚCU din județul Covasna (POR 194 UAT)

Asocierea formată din următoarele autorități contractante :

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO73TREZ23G510103564801X și RO89TREZ23G510103564802X deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin dl. **LAURENTIU-ALEXANDRU BLAGA - Director General**
și

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA (membru al asocierii), cu sediul în Sf. Gheorghe, Jud. Covasna, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 3, cod fiscal: 9973733, telefon: 0267/314.578, fax: 0267/312.288, e-mail: cv@ancpi.ro, reprezentat de domnul **Felician URSACHE - Director**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,
și

Asocierea formata din urmatoarii operatori economici:

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. (Lider) cu sediul in str. Lamaiului, nr. 4, sector 1, Bucuresti, telefon: 031/069.9291, e-mail: office@geomatics.ro, inregistrata in Registrul Comertului cu nr. J40/6936/17.05.2018, cod unic de inregistrare: RO 39366156, cont IBAN RO65TREZ7005069XXX016261, deschis la ATCMB (Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București), reprezentată de domnul
- **Administrator**

și
S.C. CAR TOP S.R.L. (asociat), cu sediul in Aleea Constanin Matase, nr. 14B, Loc. Piatra Neamt, Jud. Neamt, inregistrata in Registrul Comertului cu nr. J27/2530/1994, cod unic de inregistrare: RO 6895096, cont IBAN RO41TREZ4915069XXX000551, deschis la Trezoreria Piatra Neamt, reprezentata de domnul
- **Administrator**,
în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

de comun acord și în baza:

- Notei de fundamentare nr. 9980/IX/19.09.2024 a Direcției de Înregistrare Sistematică;

- Referatului de necesitate nr. 10549/IX/27.09.2024 a Direcției de Înregistrare Sistematică;

- art. 20.1 alin (1) din Contractul subsecvent de prestări servicii nr. 3/43051/18.09.2020 potrivit căroră "Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 23, alin (9) precum și art. 164 și 165)";

- art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „*Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, (...) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale*”;

- prevederilor contractului de finanțare înregistrat la ANCPI cu nr.35531/30.08.2024 încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare 2021-2027 pentru implementarea proiectului cod SMIS:325483 intitulat: „Cresterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietatilor în zonele rurale din Romania”

- prevederilor Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1792/2002 cu modificările și completările ulterioare pct.1 *Angajarea cheltuielilor* lit. a) Angajamentul legal „*În toate actele juridice prin care se contractează o datorie a statului rezultată din contractarea unor împrumuturi interne sau externe sau o datorie rezultată dintr-un contract, comandă etc. trebuie să se facă mențiuni cu privire la instituția care are prevăzute în buget creditele aferente angajamentului respectiv și subdiviziunea bugetară la care sunt prevăzute acestea și de la care urmează să se facă plata. Sarcina înscrierii datelor respective revine compartimentelor de specialitate care elaborează proiectele angajamentelor legale.*”

au convenit încheierea prezentului act adițional astfel:

Art. I. Partile Contractului subsecvent de prestări servicii nr. 3/43051/18.09.2020 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Asocierea formată din următoarele autorități contractante :

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO73TREZ23G510103564801X și RO89TREZ23G510103564802X deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin dl. **LAURENTIU-ALEXANDRU BLAGA- Director General**, în calitate de **ACHIZITOR**

și

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA (membru al asocierii), cu sediul în Sf. Gheorghe, Jud. Covasna, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 3, cod fiscal: 9973733, telefon: 0267/314.578, fax: 0267/312.288, e-mail: cv@ancpi.ro, reprezentat de domnul **Felician URSACHE - Director**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

Asocierea formată din următorii operatori economici:

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. (Lider) cu sediul în str. Lamaiului, nr. 4, sector 1, București, telefon: 031/069.9291, e-mail: office@geomatics.ro, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J40/6936/17.05.2018, cod unic de înregistrare: RO 39366156, cont IBAN RO65TREZ7005069XXX016261, deschis la ATCMB (Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București), reprezentată de domnul **- Administrator,**

S.C. CAR TOP S.R.L. (asociat), cu sediul in Aleea Constanin Matase, nr. 14B, Loc. Piatra Neamt, Jud. Neamt, inregistrata in Registrul Comertului cu nr. J27/2530/1994, cod unic de inregistrare: RO 6895096, cont IBAN RO41TREZ4915069XXX000551, deschis la Trezoreria Piatra Neamt, reprezentata de domnul [redacted] - Administrator, in calitate de PRESTATOR, pe de alta parte.

Art. II. Art. 6.1, din Contractului subsecvent de prestări servicii nr. 3/43051/18.09.2020 se modifica si va avea urmatorul cuprins :

„Art. 6.1, a) Plata serviciilor se va efectua in tranșe, in conformitate cu art. 6.3. din prezentul contract.

b) Sursa de finantare este bugetul ANCPI, in cadrul Proiectului "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", finanțat prin Programul Crestere Inteligenta, Digitalizare si Instrumente Financiare 2021-2027, subdiviziunea bugetară 56.48.01 și 56.48.02."

c) 1) Valoarea serviciilor care au fost plătite din bugetul ANCPI in cadrul proiectului major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România - cod SMIS 120063 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și 58.01.02 este de 131.162,50 lei, la care se adaugă 24.920,88 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 156.083,38 lei.

2) Valoarea serviciilor care au fost plătite din venituri proprii PNCCF articol bugetar 20.01.09 este de 0 lei, la care se adaugă 0 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 0 lei."

3) Valoarea serviciilor in cadrul proiectului major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România - cod SMIS 325483 finanțat prin Programul Crestere Inteligenta, Digitalizare si Instrumente Financiare 2021-2027, subdiviziunea bugetară 56.48.01 și 56.48.02 este de 1.180.462,50 lei, la care se adaugă 224.287,88 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 1.404.750,38 lei.

Art. III. Celelalte clauze ale Contractului subsecvent de prestări servicii nr. 3/43051/18.09.2020, rămân neschimbate.

Art. IV. Prezentul act adițional intră in vigoare la data semnării acestuia de către părți. Prezentul act adițional, încheiat in 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul subsecvent de prestări servicii nr. 3/43051/18.09.2020.

ACHIZITOR

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

DIRECTOR GENERAL

Laurențiu Alexandru BLAGA

PRESTATOR

Asociere GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
(Lider)/ S.C. CAR TOP SRL

ADMINISTRATOR

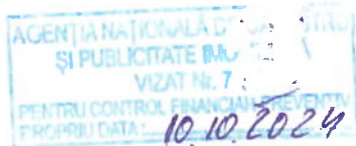
Reprezentant împuternicit al asocierii

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ COVASNA
DIRECTOR

Felician URȘACHE



Viza CFPP



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘTIȚĂ
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director de Proiect

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Sef Serviciu Legislatie si Avizare:

Avizat pentru legalitate

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC

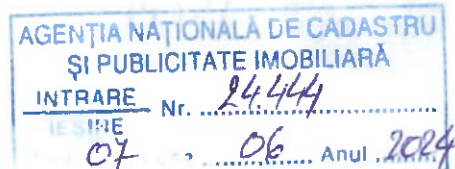
Rusalin MURESAN
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Consilier Serviciu Achizitii



ACT ADIȚIONAL nr. 2

la Contractul subsecvent de prestări servicii nr. 3/43051/18.09.2020 - Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT BREȚCU din județul Covasna

Asocierea formată din următoarele autorități contractante :

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO36TREZ23G510103200109X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin **domnul Laurențiu Alexandru BLAGA - Director General** și

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA (membru al asocierii), cu sediul în Sf. Gheorghe, Jud. Covasna, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 3, cod fiscal: 9973733, telefon: 0267/314.578, fax: 0267/312.288, e-mail: cv@ancpi.ro, reprezentat de domnul **Felician URSACHE - Director**, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,

și

Asocierea formată din următorii operatori economici:

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. (Lider) cu sediul în str. Lamaiului, nr. 4, sector 1, București, telefon: 031/069.9291, e-mail: office@geomatics.ro, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J40/6936/17.05.2018, cod unic de înregistrare: RO 39366156, cont IBAN RO65TREZ7005069XXX016261, deschis la ATCMB (Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București), reprezentată de domnul [redacted] - Administrator și

S.C. CAR TOP S.R.L. (asociat), cu sediul în Aleea Constanin Matase, nr. 14B, Loc. Piatra Neamț, Jud. Neamț, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J27/2530/1994, cod unic de înregistrare: RO 6895096, cont IBAN RO41TREZ4915069XXX000551, deschis la Trezoreria Piatra Neamț, reprezentată de domnul [redacted] - Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte,

de comun acord și în baza prevederilor:

- Notei justificative nr. 3800/IX/23.04.2024, emisă de Direcția de Înregistrare Sistematică;
- Adresele S.C. Geomatics Integrated Services SRL nr. 694/09.04.2024, înregistrată în evidențele ANCPPI cu nr. 15673/09.04.2024 și nr. 749/11.04.2024, înregistrată în evidențele ANCPPI cu nr. 16222/12.04.2024, corespondențe prin care prestatorul solicită modificarea contului de trezorerie în cazul unor angajamente legale încheiate cu ANCPPI;



- art. 20.1 alin (1) din contractul subsecvent de prestări servicii nr. 3/43051/18.09.2020 potrivit căruia "Art. 20.1.(1) *Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 23, alin (9) precum și art. 164 și 165)";*

- art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, (...) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale”,

au convenit încheierea prezentului act adițional astfel:

Art. I. Partile contractului subsecvent de prestări servicii nr. 3/43051/18.09.2020 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Asocierea formată din următoarele autorități contractante :

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO36TREZ23G510103200109X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin domnul **Laurențiu Alexandru BLAGA - Director General** și

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA (membru al asocierii), cu sediul în Sf. Gheorghe, Jud. Covasna, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 3, cod fiscal: 9973733, telefon: 0267/314.578, fax: 0267/312.288, e-mail: cv@ancpi.ro, reprezentat de domnul **Felician URSACHE - Director**, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,

și

Asocierea formată din următorii operatori economici:

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. (Lider) cu sediul în str. Lamaiului, nr. 4, sector 1, București, telefon: 031/069.9291, e-mail: office@geomatics.ro , înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J40/6936/17.05.2018, cod unic de înregistrare: RO 39366156, cont IBAN RO65TREZ7005069XXX016261, deschis la ATCMB (Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București), reprezentată de domnul : - **Administrator** și

S.C. CAR TOP S.R.L. (asociat), cu sediul în Aleea Constanin Matase, nr. 14B, Loc. Piatra Neamț, Jud. Neamț, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J27/2530/1994, cod unic de înregistrare: RO 6895096, cont IBAN RO41TREZ4915069XXX000551, deschis la Trezoreria Piatra Neamț, reprezentată de domnul : - **Administrator**, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte”.



Art. II. Celelalte prevederi și clauze ale contractul subsecvent de prestări servicii nr. 3/43051/18.09.2020 rămân neschimbate.

Art. III. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Prezentul act adițional, încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul subsecvent de prestări servicii nr. 3/43051/18.09.2020.

ACHIZITOR

**AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA**

DIRECTOR GENERAL

Laurențiu Alexandru BLAGA

PRESTATOR

**Asociere GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
(Lider)/ S.C. CAR TOP SRL(Asociat)**

ADMINISTRATOR

Reprezentant împuternicit al asocierii

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ COVASNA**

DIRECTOR

Felician URSACHE





ANCPI

AGENTIA NATIONALA

AGENTIA NATIONALA DE
SI PUBLICITATE IMO.
VIZAT Nr. 7
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
PROIECT DATA: 17.05.2024

VIZAT CFPP

pentru
DIRECTOR DE PROIECT

Ileana SPIROIU

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Mircea Viorel POPA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Alexandru Lucian FEȘTILĂ

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ

Monica CLEPȘA

DIRECTOR DIRECȚIA JURIDICĂ

Florentina PENCEA

ȘEF SERVICIU LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC

DIRECTOR DIRECȚIA CADASTRU ȘI GEODEZIE

Ioan Cristian BUZAȘ

DIRECTOR DIRECȚIA PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Cezara Irina SIMIREA

DIRECTOR DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Rusalin MUREȘAN

DIRECTOR DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE

Nicoleta CERCEI ADU

ȘEF SERVICIU DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII

Întocmit

Consilier Achiziții Publice



Direcția de Înregistrare Sistematică

APROB,
Laurențiu Alexandru BLAGA,
DIRECTOR GENERAL

Alexandru-Lucian
Festila

Digitally signed by Alexandru-Lucian Festila
Date: 2024.04.29 14:39:53 +0300

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

privind aprobarea încheierii unor acte adiționale

la Contractele de servicii nr. 42249/15.09.2020, nr. 54284/04.12.2020, nr. 54285/04.12.2020, nr. 58180/30.12.2020, nr. 58179/30.12.2020, nr. 43051/18.09.2020, nr. 43052/18.09.2020, nr. 58182/30.12.2020, nr. 33810/23.07.2021, nr. 33811/23.07.2021, nr. 33812/23.07.2021, nr. 33813/23.07.2021, nr. 33814/23.07.2021, nr. 33815/23.07.2021, nr. 33816/23.07.2021, nr. 33817/23.07.2021, nr. 33818/23.07.2021, nr. 43517/22.08.2022, nr. 43518/22.08.2022, nr. 43519/22.08.2022, nr. 43519/22.08.2022 și nr. 43520/22.08.2022

Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Proiectul major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”

Având în vedere faptul că:

- între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCP), în calitate de Achizitor și S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., în calitate de Prestator, au fost încheiate Contractele de servicii nr. 42249/15.09.2020, nr. 54284/04.12.2020, nr. 54285/04.12.2020, nr. 58180/30.12.2020, nr. 58179/30.12.2020, nr. 43051/18.09.2020, nr. 43052/18.09.2020, nr. 58182/30.12.2020, nr. 33810/23.07.2021, nr. 33811/23.07.2021, nr. 33812/23.07.2021, nr. 33813/23.07.2021, nr. 33814/23.07.2021, nr. 33815/23.07.2021, nr. 33816/23.07.2021, nr. 33817/23.07.2021, nr. 33818/23.07.2021, nr. 43517/22.08.2022, nr. 43518/22.08.2022, nr. 43519/22.08.2022, nr. 43519/22.08.2022 și nr. 43520/22.08.2022, având ca obiect "Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară" în cadrul Proiectului Major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", situate în: UAT Hălmagiu - județul Arad, UAT Blejești, UAT Măldăeni, UAT Peretu, UAT Troianul - județul Teleorman, UAT Brețcu, UAT Ojdula, UAT Ozun - județul Covasna, UAT Merișani - județul Argeș, UAT Armeniș - județul Caraș-Severin, UAT Bățani - județul Covasna, UAT Ilovița - județul Mehedinți, UAT Roșia - județul Sibiu, UAT Gropeni -



judțul Brăila, UAT Jina - județul Sibiu, UAAT Maliuc - județul Tulcea, UAT Luna, UAT Mințiu Gherlii, județul Cluj, UAT Hăghig - județul Covasna, UAT Hoghilag - județul Sibiu;

- Adresele S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. nr. 649/09.04.2024, înregistrată în evidențele ANCP cu nr. 15673/09.04.2024 și nr. 749/11.04.2024, înregistrată în evidențele ANCP cu nr. 16222/12.04.2024;

Precizăm faptul că, modificarea contractelor sus-menționate, se încadrează în prevederile art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„Art. 221 (1) Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:

e) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale”;

Vă rugăm să aprobați încheierea unui act adițional la Contractele de servicii nr. 42249/15.09.2020, nr. 54284/04.12.2020, nr. 54285/04.12.2020, nr. 58180/30.12.2020, nr. 58179/30.12.2020, nr. 43051/18.09.2020, nr. 43052/18.09.2020, nr. 58182/30.12.2020, nr. 33810/23.07.2021, nr. 33811/23.07.2021, nr. 33812/23.07.2021 nr. 33813/23.07.2021, nr. 33814/23.07.2021, nr. 33815/23.07.2021, nr. 33816/23.07.2021, nr. 33817/23.07.2021, nr. 33818/23.07.2021, nr. 43517/22.08.2022, nr. 43518/22.08.2022, nr. 43519/22.08.2022, nr. 43519/22.08.2022 și nr. 43520/22.08.2022, prin care va fi modificat contul pentru decontarea facturilor emise de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. și care va avea următorul cuprins:

”cont trezorerie RO65TREZ7005069XXX016261, deschis la ATPMB (Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București)”.

Anexăm prezentei note, în copie, următoarele:

- Contractele de servicii: 42249/15.09.2020, nr. 54284/04.12.2020, nr. 54285/04.12.2020, nr. 58180/30.12.2020, nr. 58179/30.12.2020, nr. 43051/18.09.2020, nr. 43052/18.09.2020, nr. 58182/30.12.2020, nr. 33810/23.07.2021, nr. 33811/23.07.2021, nr. 33812/23.07.2021 nr. 33813/23.07.2021, nr. 33814/23.07.2021, nr. 33815/23.07.2021, nr. 33816/23.07.2021, nr. 33817/23.07.2021, nr. 33818/23.07.2021, nr. 43517/22.08.2022, nr. 43518/22.08.2022, nr. 43519/22.08.2022, nr. 43519/22.08.2022 și nr. 43520/22.08.2022;
- Adresele S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. nr. 649/09.04.2024, înregistrată în evidențele ANCP cu nr. 15673/09.04.2024 și nr. 749/11.04.2024, înregistrată în evidențele ANCP cu nr. 16222/12.04.2024.



	Prenumele și numele	Funcția	Nr. înreg. compartiment/ data	Semnătura
Avizat	Ileana SPIROIU	Director CNC/ Director de proiect		Spiroiu Ileana Digitally signed by Spiroiu Ileana Date: 2024.04.29 12:34:13 +03'00'
	Mircea Viorel POPA	Director General Adjunct/ Expert carte funciară		Digitally signed by Mircea Viorel Popa Date: 2024.04.29 12:39:17 +03'00'
	Alexandru Lucian FEȘȚILĂ	Director General Adjunct/Asistent de proiect		Alexandru -Lucian Feștila Digitally signed by Alexandru Lucian Feștila Date: 2024.04.29 11:51:35 +03'00'
		Pentru Director Direcția de Înregistrare Sistematică	3800/IX/23.04.2024	Semnat digital de
	Nicoleta CERCELARU	Director Direcția Achiziții Publice/ Specialist achiziții publice		Nicoleta Cercelaru Digitally signed by Nicoleta Cercelaru Date: 2024.04.29 14:57:16 +03'00'
Verificat		Șef Serviciu Achiziții/ Specialist achiziții publice	1551/XIII/24.04.2024	
		Șef Serviciu DIS/ Specialist IT	3800/IX/23.04.2024	
Întocmit		Consilier DIS/ Specialișt monitorizare și evaluare		



Nr. înregistrare S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.: 749/11.04.2024



Către: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

În atenția dlui Laurentiu Alexandru Blaga, Director General

În atenția dlui Mircea Viorel POPA, Director General Adjunct

În atenția dnei Eugenia Sas, Director Direcția de Înregistrare Sistematică

Adresa: Splaiul Independenței nr 202 A, Sector 6, București

Telefon 021/317.73.39, Fax: 021/316.52.24

E-mail office@ancpi.ro; dis@ancpi.ro

Referitor: Înaintare Factura fiscală Livrare 2.2.2 UAT Merișani și Schimbare cont Trezorerie
Geomatics începând cu data de 09.04.2024

Stimată Doamnă Director/Stimați Domni Director,

Cu referire la Contractul de servicii ANCPPI 33810/23.07.2021 (Nr. Geomatics 749/23.07.2021) având ca obiect Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara finanțat prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România" pentru Lotul 7, UAT Merișani, din Județul Argeș, **vă înaintăm Factura Seria GEO nr 2024027 din data de 11.04.2024** pentru Livrarea nr. 2.2.2 - Documente tehnice ale cadastrului spre publicare, aferentă UAT Merișani, din județul Argeș, emisă în baza următoarelor documente: Proces Verbal de Acceptanță a Serviciilor nr. 15786 din 10.04.2021, Proces Verbal de Recepție nr. 15302 din 08.04.2021.

Având în vedere că Geomatics Integrated Services a fost inclusă în categoria de Contribuabili Mijlocii, conturile societății s-au transferat, începând cu data de 02.04.2024, de la Sectorul 1 București la ATCPMB (Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București), menționăm că începând cu data de 09.04.2024, **plățile** ce se vor efectua către societatea Geomatics Integrated Services **se vor face în contul:**

RO65TREZ7005069XXX016261

Cu stimă,

Director General
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.



Sediu social: București, Sector 1, str. Ghiozdanului, nr 5
Punct de lucru: București, Sector 1, Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu 15B
CUI: RO39366156 ONRC: J40/6386/2018
www.geomatics.ro office@geomatics.ro



UAT Merişani Înaintare Factura fiscala Livrare 2.2 2 şi Schimbare cont Trezorerie
Geomatics începand cu data de 09.04.2024
GEOMATICS

to:
office@ancpi.ro, dis@ancpi.ro
04/11/2024 02:52 PM
Cc:

Hide Details

From: GEOMATICS <sistematic@geomatics.ro>

To: "office@ancpi.ro" <office@ancpi.ro>, "dis@ancpi.ro" <dis@ancpi.ro>

Cc: /

<pau...>

Follow Up:

Normal Priority.

3 Attachments



20240411_Adrsoa depunere factura L2.2.2_UAT_Merisani si schimbare cont trezorerie Geomatics.pdf



Factura GEO2024027-AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA-11.04.2024.pdf



GEO2024027.pdf

Către: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

In atenția dlui Laurentiu Alexandru Blaga, Director General

In atenția dlui Mircea Viorel POPA, Director General Adjunct

In atenția dnei Eugenia Sas, Director Direcția de Înregistrare Sistematică

Adresa: Splaiul Independenței nr 202 A, Sector 6, Bucuresti

Telefon 021/317.73.39, Fax: 021/316.52.24

E-mail office@ancpi.ro; dis@ancpi.ro;

Referitor: Înaintare Factura fiscala Livrare 2.2.2 UAT Merişani şi Schimbare cont Trezorerie
Geomatics începand cu data de 09.04.2024

Stimată Doamnă Director/Stimați Domni Director,

Cu referire la Contractul de servicii ANCPi 33810/23.07.2021 (Nr. Geomatics 749/23.07.2021) avand ca obiect Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru şi Carte Funciara finanțat prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire şi incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România" pentru Lotul 7, UAT Merişani, din Județul Argeș, **vă înaintăm Factura Seria GEO nr 2024027 din data de 11.04.2024** pentru Livrarea nr. 2.2.2 – Documente tehnice ale cadastrului spre publicare, aferentă UAT Merişani, din județul Argeș, emisă în baza următoarelor documente: Proces Verbal de Acceptanță a Serviciilor nr. 15786 din 10.04.2021, Proces Verbal de Recepție nr. 15302 din 08.04.2021.

Având în vedere că Geomatics Integrated Services a fost inclusă în categoria de Contribuabili Mijlocii, conturile societatii s-au transferat, începand cu data de 02.04.2024, de la Sectorul 1 Bucuresti la ATCPMB (Activitatea de Trezorerie şi Contabilitate Publică a Municipiului Bucureşti), menționăm că începând cu data de 09.04.2024, **plățile** ce se vor efectua către societatea Geomatics Integrated Services **se vor face în contul:**

RO65TREZ7005069XXX016261

Factura fiscala GEO2024027 din 11.04.2024 pentru Livrarea nr. 2.2.2 a fost transmisa in conformitate cu reglementarile ANAF in vigoare.

Regasiti atasat Adresa Geomatics numar 749/11.04.2024.

Va rugam sa aveti amabilitatea de a confirma primirea !

Cu stima,



e- office@geomatics.ro
m: +40 723-590-170
a: Bd. Maresal Averescu 15B, Etaj 1

From: office@ancpi.ro <office@ancpi.ro> On Behalf Of dis@ancpi.ro
Sent: Wednesday, April 10, 2024 3:27 PM
To: GEOMATICS <office@geomatics.ro>
Cc: ag@ancpi.ro
Subject: Proces Verbal de Acceptanta L222 UAT Merisani AG

Bună ziua,

Vă rugăm să confirmați primirea acestui e-mail.

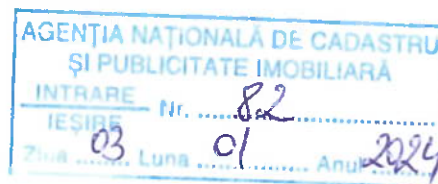
Cu deosebită considerație,

ANCPI
Diracția de Înregistrare Sistematică
dis@ancpi.ro

Prezentul mesaj este confidențial și aparține ANCPI. El se adresează numai persoanei menționate ca destinatar, precum și altor persoane autorizate să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvaluirea, copierea, distribuirea sau înlăturarea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de la care ați primit acest mesaj și să-l ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Aprecăm și vă mulțumim pentru cooperare.
Message scanned against the content of the message

This message is confidential and it is property of the ANCPI. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or

the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. We appreciate your cooperation. Thank you!
Message scanned for malicious content



ACT ADIȚIONAL nr. 1

la Contractul subsecvent de prestări servicii nr. 3/43051/18.09.2020 - Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în **UAT BREȚCU** din județul Covasna

Asocierea formată din următoarele autorități contractante :

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO36TREZ23G510103200109X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin **domnul Laurențiu Alexandru BLAGA** - Director General și

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA (membru al asocierii), cu sediul în Sf. Gheorghe, Jud. Covasna, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 3, cod fiscal: 9973733, telefon: 0267/314.578, fax: 0267/312.288, e-mail: cv@ancpi.ro, reprezentat de domnul **Felician URSACHE** - Director, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,

și

Asocierea formată din următorii operatori economici:

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. (Lider) cu sediul în str. Lamaiului, nr. 4, sector 1, București, telefon: 031/069.9291, e-mail: office@geomatics.ro, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J40/6936/17.05.2018, cod unic de înregistrare: RO 39366156, cont IBAN RO34TREZ7015069XXX020152, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată de domnul [redacted] - Administrator și

S.C. CAR TOP S.R.L. (asociat), cu sediul în Aleea Constantin Matase, nr. 14B, Loc. Piatra Neamț, Jud. Neamț, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J27/2530/1994, cod unic de înregistrare: RO 6895096, cont IBAN RO41TREZ4915069XXX000551, deschis la Trezoreria Piatra Neamț, reprezentată de domnul [redacted] - Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte,

de comun acord și în baza prevederilor:

- Notei de fundamentare nr.12612/IX/28.12.2023 a Direcției de Înregistrare Sistematică;
- Referat de necesitate nr. 12613/IX/28.12.2023 a Direcției de Înregistrare Sistematică;



- art. 20.1 alin (1) din contractul subsecvent de prestări servicii nr. 3/43051/18.09.2020 potrivit căruia *“Art. 20.1.(1) Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 23, alin (9) precum și art. 164 și 165).”*;

- art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *„Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, (...) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale”*

- dispozițiile art. 9 alin. (2²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: *„Activitățile prevăzute în cadrul Proiectului major «Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România» și care nu au fost finalizate în perioada de eligibilitate sunt incluse în Programul național de cadastru și carte funciară, care se derulează până la finalizarea înregistrării sistematice a imobilelor la nivelul întregii țări și vor fi finanțate din veniturile proprii ale Agenției Naționale”*;

- prevederile Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1792/2002 cu modificările și completările ulterioare pct.1 *Angajarea cheltuielilor* lit. a) *Angajamentul legal „În toate actele juridice prin care se contractează o datorie a statului rezultată din contractarea unor împrumuturi interne sau externe sau o datorie rezultată dintr-un contract, comandă etc. trebuie să se facă mențiuni cu privire la instituția care are prevăzute în buget creditele aferente angajamentului respectiv și subdiviziunea bugetară la care sunt prevăzute acestea și de la care urmează să se facă plata. Sarcina înscrierii datelor respective revine compartimentelor de specialitate care elaborează proiectele angajamentelor legale.”*

au convenit încheierea prezentului act adițional astfel:

Art. I. Partile contractului subsecvent de prestări servicii nr. 3/43051/18.09.2020 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„ Asocierea formată din următoarele autorități contractante :

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO36TREZ23G510103200109X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin **domnul Laurențiu Alexandru BLAGA - Director General** și

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA (membru al asocierii), cu sediul în Sf. Gheorghe, Jud. Covasna, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 3, cod fiscal: 9973733, telefon: 0267/314.578, fax: 0267/312.288, e-mail: cv@ancpi.ro, reprezentat de domnul **Felician URSACHE** - Director, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,

și

Asocierea formată din următorii operatori economici:

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. (Lider) cu sediul în str. Lamaiului, nr. 4, sector 1, București, telefon: 031/069.9291, e-mail: office@geomatics.ro, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J40/6936/17.05.2018, cod unic de înregistrare: RO 39366156, cont IBAN RO34TREZ7015069XXX020152, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată de domnul **[Nume]** - Administrator și

S.C. CAR TOP S.R.L. (asociat), cu sediul în Aleea Constantin Matase, nr. 14B, Loc. Piatra Neamț, Jud. Neamț, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J27/2530/1994, cod unic de înregistrare: RO 6895096, cont IBAN RO41TREZ4915069XXX000551, deschis la Trezoreria Piatra Neamț, reprezentată de domnul **[Nume]** - Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte”.

Art. II. Art. 6.1. din contractul subsecvent de prestări servicii nr. 3/43051/18.09.2020 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 6.1. a) Plata serviciilor se va efectua în tranșe, în conformitate cu art. 6.3. din prezentul contract.

b) Sursa de finanțare este bugetul ANCPPI, în cadrul Proiectului major ”Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, cod SMIS 120063, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și 58.01.02, iar după data de 30 decembrie 2023, sursa de finanțare va fi asigurată din PNCCF - venituri proprii.

c) 1) Valoarea serviciilor care au fost plătite din bugetul ANCPPI în cadrul proiectului major ”Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România - cod SMIS 120063 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și 58.01.02 este de 131.162,50 lei la care se adaugă 24.920,88 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 156.083,38 lei.

2) Valoarea serviciilor care urmează să fie plătite din venituri proprii PNCCF articol bugetar 20.01.09 este de 1.180.462,50 lei la care se adaugă 224.287,88 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 1.404.750,38 lei.

Art. III. Celelalte prevederi și clauze ale contractului subsecvent de prestări servicii nr. 3/43051/18.09.2020 rămân neschimbate.

Art. IV. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.



Prezentul act adițional, încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul subsecvent de prestări servicii nr. 3/43051/18.09.2020.

**ACHIZITOR,
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**Laurențiu Alexandru BLAGA
Director General**

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ COVAȘNA
Felician URSACHE
Director**

**PRESTATOR,
Asociere S.C. GEOMATICS INTEGRATED
SERVICES S.R.L. (Lider)/S.C. CAR TOP
S.R.L.**

**Administrator S.C. GEOMATICS INTEGRATED
SERVICES S.R.L.
Reprezentant împuternicit al asocierii**





ANCPA
AGENTSIA NAȚIONALĂ
DE CĂMINĂRI ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

05.01.2024

VIZAT CFPP

DIRECTOR DE PROIECT

Ileana SPIROIU

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Mircea Viorel POPA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ

Monica CLEPȘA

DIRECTOR DIRECȚIA JURIDICĂ

Florentina PFNCEA

ȘEF SERVICIU LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

DIRECTOR DIRECȚIA CADASTRU ȘI GEODEZIE

Ioan Cristian BUZAȘ

DIRECTOR PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Cezara Irina SIMIREA

DIRECTOR DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Eugenia SAS

DIRECTOR DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE

Nicoleta CERCELARU

ȘEF SERVICIU DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII

Întocmit

Consilier Achiziții Publice



Direcția de Înregistrare Sistematică

APROB,
Laurențiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind încheierea de acte adiționale pentru un număr de 458 de contracte de servicii având ca obiect înregistrarea sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară încheiate în cadrul proiectului major *"Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România - cod SMIS 120063"*

Având în vedere:

- faptul că Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară are în derulare un număr de 458 contracte având ca obiect „Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor” încheiate în cadrul Proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, finanțate din fonduri europene structurale și de investiții în cadrul Axei prioritare 11 a Programului Operațional Regional 2014-2020 (2023). Lista acestor UAT-uri a fost aprobată prin Ordinul comun al Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Ministrului Transporturilor, Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și a Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 6962/1743/389/1522/2017 publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.962/2017;

- cele 458 contracte de servicii au fost încheiate în baza contractului de finanțare nr. 3250/26.09.2018 privind derularea proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, modificat prin actul adițional nr. 1/32015/26.11.2018, conform căruia perioada de implementare în cadrul POR 2014-2020 a fost de 120 de luni, respectiv între 01.01.2014 și 30.12.2023;

- prevederile contractuale potrivit cărora părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 23, alin. (9) precum și art. 164 și 165);

- faptul că modificarea contractului se încadrează în prevederile art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, (...) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale”;

Pagina 1 / 3

- dispozițiile art. 9 alin. (2²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: „Activitățile prevăzute în cadrul Proiectului major «Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România» și care nu au fost finalizate în perioada de eligibilitate sunt incluse în Programul național de cadastru și carte funciară, care se derulează până la finalizarea înregistrării sistematice a imobilelor la nivelul întregii țări și vor fi finanțate din veniturile proprii ale Agenției Naționale”;

- prevederile Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1792/2002 cu modificările și completările ulterioare pct.1 *Angajarea cheltuielilor* lit. a) Angajamentul legal „În toate actele juridice prin care se contractează o datorie a statului rezultată din contractarea unor împrumuturi interne sau externe sau o datorie rezultată dintr-un contract, comandă etc. trebuie să se facă mențiuni cu privire la instituția care are prevăzute în buget creditele aferente angajamentului respectiv și subdiviziunea bugetară la care sunt prevăzute acestea și de la care urmează să se facă plata. Sarcina înscrierii datelor respective revine compartimentelor de specialitate care elaborează proiectele angajamentelor legale.”,

În vederea asigurării continuității lucrărilor de înregistrare sistematică contractate în cadrul Proiectului major «Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România», proiect ce are ca termen de finalizare a finanțării din POR 2014-2020, data de 30 decembrie 2023,

Vă rugăm să aprobați încheierea de acte adiționale pentru contractele de servicii din Anexa la prezenta notă, cu privire la următoarele aspecte:

1. Contul din care se va face plata cheltuielilor aferente contractelor este următorul:

20.01.09 - RO36TREZ23G510103200109X

2. În cazul contractelor care nu au prevăzută sursa de finanțare se va introduce/modifica, după caz, clauza: „Sursa de finanțare este bugetul ANCPPI, în cadrul Proiectului major “Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, cod SMIS 120063, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și 58.01.02, iar după data de 30 decembrie 2023, sursa de finanțare este asigurată din PNCCF - venituri proprii.”

3. Pentru toate contractele se va stabili valoarea serviciilor plătite și respectiv rămase de plată corespunzător fiecărei surse de finanțare, astfel:

a) Valoarea serviciilor care au fost plătite din bugetul ANCPPI în cadrul proiectului major “Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România - cod SMIS 120063 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și

58.01.02 este de 266.795.920,66 lei la care se **adaugă** 50.538.770,28 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 317.334.690,94 lei.

b) Valoarea serviciilor care urmează să fie plătite din venituri proprii PNCCF articol bugetar 20.01.09 este de 417.018.976,36 lei la care se **adaugă** 79.237.604,68 lei reprezentând TVA 19%, rezultând o valoare totală de 496.256.581,04 lei.

	Prenumele și numele	Funcția	Nr. înreg. Compartiment / Data	Semnătura
Avizat	Mircea Viorel POPA	Director General Adjunct / Expert carte funciară		
	Alexandru Lucian FEȘȚILĂ	Director General Adjunct / Asistent proiect		
	Eugenia SAS	Director Direcția de Înregistrare Sistematică	12612/IX/ 28.12.2023	
	Nicoleta CERCELARU	Director Direcția Achiziții Publice/ Specialist achiziții publice		
Verificat		Șef Serviciu Achiziții / Specialist achiziții publice		
		Șef Serviciu SISPI/DÎS	12612/IX/ 28.12.2023	
Întocmit		Șef Serviciu SMS/DÎS		
		Registrator DÎS		

LOT 13
CONTRACT SUBSECVENT DE PRESTĂRI SERVICII NR. 3
LA ACORDUL CADRU NR. 29500/19.07.2019

Termei legal: Încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în baza acordului cadru nr. 29500 din data 19.07.2019 având ca obiect Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin **Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România"**, pentru Lotul 13 - UAT Brețcu, Ojdula, Ozun, Reci, Catalina, Dalnic din Județul Covasna.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între,

Asocierea formată din următoarele autorități contractante:

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ (lider al asocierii) cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 202 A, sector 6, telefon: 021/317.73.39, fax: 021/316.52.24, e-mail: office@ancpi.ro, cod fiscal: 9051601, cont IBAN RO45TREZ23G510103580101X deschis la ATP-MB și cont IBAN RO61TREZ23G510103580102X deschis la ATP-MB, reprezentată de **domnul Laurențiu Alexandru BLAGA – Președinte - Director General** și

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA (membru al asocierii), cu sediul în Sf. Gheorghe, Jud. Covasna, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 3, cod fiscal: 9973733, telefon: 0267/314.578, fax: 0267/312.288, e-mail: cv@ancpi.ro, reprezentat de **domnul Felician URSACHE – Director**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

Asocierea formată din următorii operatori economici:

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. (Lider) cu sediul în str. Lamaiului, nr. 4, sector 1, București, telefon: 031/069.9291, e-mail: office@geomatrics.ro, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J40/6936/17.05.2018, cod unic de înregistrare: RO 39366156, cont IBAN RO34TREZ7015069XXX020152, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată de **domnul**
– Administrator și

S.C. CAR TOP S.R.L. (asociat), cu sediul în Aleea Constantin Matase, nr. 14B, Loc. Piatra Neamț, Jud. Neamț, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J27/2530/1994, cod unic de înregistrare: RO 6895096, cont IBAN RO41TREZ4915069XXX000551, deschis la Trezoreria Piatra Neamț, reprezentată de **domnul**
– Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

Achizitorul si Prestatorul vor fi denumiti in continuare, în mod individual "**Partea**" si în mod colectiv "**Partile**".

2. DEFINITII

Art. 2.1. Termenii sunt definiti in Acordul cadru aferent și/sau in Caietul de Sarcini.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Prestatorul se obliga sa presteze Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin **Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România"** situate in UAT Brețcu din jud. Covasna, Lotul 13 astfel cum sunt acestea detaliate în **Anexa nr. 1- Detalierea Serviciilor Contractului** la prezentul Contract subsecvent. Etapele principale de prestare a serviciilor de înregistrare sistematică constau în: organizarea lucrărilor sistematice de cadastru, recunoașterea terenului, realizarea raportului preliminar, campania de informare publică, identificarea limitelor imobilelor, stabilirea limitelor imobilelor situate în intravilan, stabilirea limitelor imobilelor situate în extravilan, pregătirea fișei de date a imobilului, identificarea deținătorilor și colectarea actelor, întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului, publicarea documentelor tehnice ale cadastrului, primirea soluționarea cererilor de rectificare, actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului.

4. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Prezentul Contract intra în vigoare la data constituirii garanției de bună execuție si isi va inceta efectele dupa indeplinirea tuturor obligatiilor de catre ambele parti. Serviciile ce fac obiectul prezentului contract subsecvent se prestează în termenele prevăzute în Anexa nr. 3 – Grafic de prestare a serviciilor/UAT.

Art. 4.2. Garantia de bună executie se constituie în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului subsecvent de către ambele părți.

Art. 4.3. Contractul încetează de plin drept la data îndeplinirii integrale a tuturor obligațiilor contractuale.

5. PRETUL CONTRACTULUI

Art. 5.1. Pretul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de 1.311.625,00 lei la care se adauga 249.208,75 lei reprezentand cota T.V.A. (19%), în total suma de 1.560.833,75 lei. Pretul total al contractului este detaliat în **Anexa nr. 2 – Detalierea Pretului Contractului** si acesta a fost determinat pe baza Preturilor unitare specificate in Propunerea Financiara a Prestatorului si a cantitatilor estimate de Servicii care vor fi prestate.

Art. 5.2. Pretul unitar/hectar aferent serviciilor ce vor fi prestate, este cel declarat in Propunerea Financiara a Prestatorului, la care se adauga TVA. Prețul unitar este ferm in lei pentru intreaga perioada de valabilitate a prezentului Contract subsecvent.

Art. 5.3. In cazul in care legislatia fiscala romana va fi modificata, iar modificarile aparute vor impacta prevederile prezentului contract, clauzele care vor fi afectate se vor modifica corespunzator in baza actului normativ de modificare, prin încheierea unui act adițional.

6. MODALITATI DE PLATA

Art. 6.1.

- a) Plata serviciilor se va efectua în tranșe, în conformitate cu art. 6.3. din prezentul contract.
- b) Sursa de finanțare: bugetul de stat, în cadrul proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și de incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, cod SMIS 2014+ 120063, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și 58.01.02.

Art. 6.2. Prestatorul va emite facturile aferente livrarilor doar după finalizarea prestării serviciilor din cadrul fiecărei livrări și acceptarea acestora conform procedurii de acceptare a serviciilor, menționată în Caietul de sarcini.

Art. 6.3. Plata Serviciilor se va realiza după cum urmează:

A. Pentru **Livrarea nr. 1 - Raport preliminar/UAT**, valoarea tranșei este de 10% din valoarea estimată/UAT, iar plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

- a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Livrării nr. 1 (în original) întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea Achizitorului.
- b) Factura aferentă Livrării nr. 1, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCPI (în original).

Nota: În cazul mai multor UAT/Contract subsecvent, Livrarea nr.1 va conține câte un Raport Preliminar/UAT, valoarea fiecărui raport fiind evidențiată distinct în cadrul facturii emise.

B. Pentru **Livrarea nr. 2 - Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare**, valoarea tranșei de plată este de 60% din valoarea corespunzătoare numărului de hectare efectiv realizat/executat, aferent fiecărui UAT din cadrul Contractului. Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

- a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Livrării nr. 2 (în original), întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea Achizitorului.
- b) Factura aferentă Livrării nr. 2, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCPI (în original).

C. Pentru **Livrarea nr. 3 – Documente tehnice ale cadastrului – copie finală**, valoarea tranșei de plată este de 30% din valoarea corespunzătoare numărului de hectare efectiv realizat/executat aferent fiecărui UAT din cadrul Contractului. Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

- a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Livrării nr. 3 (în original) întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea Achizitorului.
- b) Factura aferentă Livrării nr. 3, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCPI (în original).

Art. 6.4. În situația în care pe parcursul derulării Contractului Subsecvent apar situații în care un anumit număr de hectare aferent imobilelor cu proprietari neidentificați, este subiect al înscrierii provizorii a UAT-ului realizată de Prestator, plata pentru serviciile corespunzătoare acelor suprafețe se va limita la 10% din prețul unitar pe hectar.

Art. 6.5. În cazul imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciara până la data emiterii Procesului verbal de recepție aferent livrării Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare, respectiv cele care au carte funciara și geometrie asociată, plata pentru serviciile corespunzătoare numărului de ha aferent acestor imobile se va limita la 50% din prețul unitar/ha.

Art. 6.6. Regularizarea platii cantitatii efectiv realizate/executate la nivel de UAT se va face la Livrarea nr. 3 a fiecarui UAT, luand in calcul inclusiv valorile aferente Livrarilor nr. 1 si nr. 2, conform art. 6.3., lit. A si lit. B.

Art. 6.7. Facturile emise de Prestator vor fi transmise in original la Registratura Achizitorului la urmatoarea adresa: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, București, Splaiul Independenței, nr. 202 A, sector 6.

Fiecare factura va respecta prevederile legislației române privind TVA și facturarea și va contine, obligatoriu, urmatoarele informatii:

- Datele de identificare ale Prestatorului si Achizitorului, inclusiv contul de trezorerie;
- Numarul Acordului cadru si al Contractului Subsecvent in baza carora sunt prestate serviciile;
- Numarul livrării si denumirea UAT;
- Datele de emitere si de scadenta ale facturii respective in conformitate cu prevederile prezentului contract
- Procesul verbal de acceptanta a serviciilor nr..... , aferent livrării....

Art. 6.8. Plata se va efectua prin ordin de plata in termen de 30 de zile de la înregistrarea, la sediul Achizitorului, a facturii aferente serviciilor prestate si in baza documentelor de plata aferente fiecărei livrări in parte.

Art. 6.9. Dacă Achizitorul nu plătește facturile acceptate la plată în termenul prevăzut la art. 6.8, Prestatorul poate suspenda prestarea serviciilor pana la efectuarea platii de catre Achizitor, cu condiția notificării sistării prestării serviciilor. Suspendarea prestării serviciilor se face prin incheierea unui act aditional. Reluarea prestării serviciilor se va face de catre Prestator incepand cu ziua urmatoare efectuării platii, urmand ca termenul de prestare a serviciilor sa fie prelungit printr-un act aditional, cu o perioada egala cu cea a suspendării.

Art. 6.10. Obligația de plată a Achizitorului devine exigibilă de la data inregistrării facturii la sediul Achizitorului, completata in conformitate cu dispozițiile art. 6.7.

Art. 6.11. In baza art. 10.3 din Acordul cadru nr. 29500/19.07.2019, plata serviciilor prestate pentru UAT Brețcu se va face catre SC CAR TOP SRL (asociat), in contul RO41TREZ4915069XXX000551, deschis la Trezoreria Piatra Neamț, si in baza documentelor mentionate la art. 6.3.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 7.1. Documentele prezentului Contract subsecvent sunt urmatoarele:

- a) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) Propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) Propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- d) Invitația pentru semnarea unui Contract subsecvent, transmisa Prestatorului, in vederea incheierii prezentului Contract subsecvent;
- e) Acceptul Prestatorului, depus ca urmare a transmiterii Invitației pentru semnarea Contractului subsecvent de catre Achizitor;

- f) **Anexa 1**- Detalierea Serviciilor Contractului;
- g) **Anexa 2** – Detalierea Pretului Contractului;
- h) **Anexa 3** – Graficul de prestare a serviciilor/UAT;
- i) **Anexa 4** – Graficul de plati;

j) Garanția de buna execuție, constituită conform prevederilor de la art. 11.1, 11.2 și 11.3 din prezentul contract subsecvent;

k) Declarație privind acceptarea PACTULUI DE INTEGRITATE și asumarea obligațiilor contractuale ce derivă din acesta.

În caz de ambiguitate sau divergență, documentele care alcătuiesc Contractul subsecvent vor prevala în ordinea mai sus menționată.

8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 8.1. Prestatorul se obliga să se asigure că dispune, pe toată durata Contractului, de toate resursele umane și materiale necesare pentru prestarea efectivă a Serviciilor ce fac obiectul acestuia.

Art. 8.2. Prestatorul se obliga ca Serviciile prestate de acesta să respecte cel puțin calitatea prevăzută în Propunerea sa Tehnică, în Caietul de sarcini și în celelalte documente ale prezentului contract. Prestatorul se obliga să transmită lunar, până la data de 10 a lunii următoare, un raport de progres a activităților realizate în luna anterioară care va conține și programarea activităților pentru luna următoare și personalul alocat, sub sancțiunea invocării excepției de neexecutare a obligațiilor contractului.

Art. 8.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate în prezentul contract. Totodată, este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate în cadrul derulării contractului. Prestatorul are obligația de a întreprinde toate demersurile necesare pentru ca persoana care are competențe în verificarea tehnică a lucrărilor să fie autorizată să deruleze aceste lucrări în conformitate cu prevederile legislației în domeniu, la momentul predării Livrării 1 – Raport preliminar.

Art. 8.4. Prestatorul se obliga să solicite în termen de maxim 10 zile de la încheierea contractului, toate documentele ce trebuie furnizate de Achizitor, prevăzute în Anexa 1 – DATE GENERALE la Specificațiile Tehnice, care sunt necesare pentru prestarea Serviciilor aferente fiecărui UAT inclus în prezentul contract, inclusiv dreptul de acces la Sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Termenul de predare a datelor de către reprezentanții Achizitorului este de cel mult 10 zile lucrătoare de la solicitarea Prestatorului.

Predarea datelor va fi consemnată într-un proces-verbal de predare-primire semnat de către ambele Parti. Solicitarea ulterioară de către Prestator a unor documente nu prelungește termenul de prestare a Serviciilor.

Art. 8.5. Prestatorul se obliga să respecte pe toată durata de prestare a Contractului, reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor. Prestatorul va lua măsuri de securitate privind personalul său, salariat ori contractat, în funcție de gradul de pericol fizic cu care este confruntat.

Art. 8.6. Prestatorul se obliga sa corecteze/remedieze erorile/defectele constatate de Achizitor pe parcursul verificarii serviciilor, in vederea emiterii procesului-verbal de acceptanta, conform procedurii prevăzute de Specificatiile tehnice, parte componenta a Caietului de sarcini.

Art. 8.7. (1) Prestatorul este raspunzator pentru corectitudinea realizarii obiectului contractului in conformitate cu art.14, alin. (11) din Legea 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare.

(2) Prestatorul este obligat să returneze orice sume platite si nedatorate de catre Achizitor, ca urmare a unor erori de calcul sau materiale în termen de maxim 30 de zile de la primirea unei notificări în acest sens din partea Achizitorului. În cazul în care Prestatorul nu se conformează acestei obligații, Achizitorul are dreptul de a aplica dobanda legala penalizatoare.

Art. 8.8. Prestatorul este, de asemenea, obligat sa notifice fara intarziere Achizitorul:

- cu privire la orice incidente care au loc si care ar putea afecta executarea prezentului Contract;
- cu privire la orice intreruperi propuse sau reale ale muncii sau orice alte incidente care afecteaza

sau ar putea afecta executarea Contractului.

In lipsa notificării nicio întârziere, chiar dacă justificată, nu exonerează Prestatorul de plata daunelor create Achizitorului, inclusiv prin întârzieri.

Art. 8.9. In situatia in care Prestatorul beneficiaza de sustinere ce vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională din partea unui/unor terti, acesta se obliga ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținători să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul angajamentului ferm, astfel încât Achizitorul să poată aplica această obligație terțului/terților susținători, in situatia in care Prestatorul va intampina dificultati pe parcursul executarii contractului.

Art. 8.10. (1) Datele colectate de catre Prestator (de exemplu: numele, codul numeric personal, cetatenia, semnatura, datele referitoare la statulul civil, adresa, e-mailul etc) în numele Achizitorului, care se afla sub incidenta prevederilor legale europene sau naționale referitoare la protectia datelor cu caracter personal, vor fi tratate cu respectarea prevederilor menționate luându-se, în acest scop, toate masurile tehnice care se impun pentru protejarea lor. În conformitate cu Regulamentul General privind Protecția Datelor, Prestatorul este persoană împuternicită de Achizitor, în calitate de operator de date cu caracter personal, sa prelucreze datele cu caracter personal obtinute din prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

(2) Prestatorul se obliga sa respecte integral prevederile Regulamentului General privind Protecția Datelor.

Art. 8.11. (1) Prestatorul se obliga sa despagubeasca Achizitorul impotriva oricaror:

- a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevet, nume, marci inregistrate, etc), legate de materialele folosite pentru sau in legatura cu serviciile achizitionate;
- b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre Achizitor;

(2) Achizitorul este îndreptățit să recupereze de la Prestator orice prejudicii suferite din vina Prestatorului, atât în perioada de executare a contractului, cât și descoperite după încetarea contractului, cu respectarea prevederilor prezentului contract.

(3) Comisioanele bancare și alte sume similare rezultate din operațiunile legate de plata sumelor datorate de Prestator Achizitorului cad în integralitate în sarcina Prestatorului. Comisioanele bancare și alte sume similare rezultate din operațiunile legate de plata sumelor datorate de Achizitor Prestatorului cad în integralitate în sarcina Achizitorului.

9. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

Art. 9.1. Achizitorul se obliga sa plateasca Prestatorului, pretul convenit pentru indeplinirea contractului, in conformitate cu prevederile cap. 6 din prezentul contract.

Art. 9.2. Achizitorul, prin persoanele desemnate, are dreptul de a inspecta si/sau de a testa serviciile pentru a verifica conformitatea lor cu specificatiile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

Art. 9.3. Achizitorul se obliga sa efectueze acceptanta serviciilor prestate, in conformitate cu procedura de acceptanta prevăzută de specificațiile tehnice, parte componenta a Caietului de sarcini si cu prevederile art. 15 din prezentul contract.

Art. 9.4. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate având în vedere cantitățile real executate rezultate din procesele-verbale de predare - primire, confirmate de procesele-verbale de acceptanta.

Art. 9.5. Achizitorul se obliga sa nominalizeze prin ordin al Directorului General Responsabilul/Responsabili de Contract, Comisia de receptie si Comisia de acceptanta ce isi vor desfasura activitatea pe toată durata contractului, in conformitate cu atributiile prevazute in respectivul ordin.

10. PENALITĂȚI

Art. 10.1. (1) In cazul in care Prestatorul nu își îndeplinește obligatiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a percepe ca penalitati de întârziere, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,04% pentru fiecare zi scursă între termenul de îndeplinire a obligației respective, stabilit conform contractului (exclusiv), și termenul efectiv de îndeplinire (inclusiv), din valoarea fara TVA a serviciului neîndeplinit/ întârziat/ neîndeplinit corespunzător, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor restante, valoarea penalitatilor neputând depăși valoarea asupra căreia sunt calculate. În aceste situații, Prestatorul este considerat ca fiind de drept în întârziere, fără să fie necesară îndeplinirea oricărei formalități, începând de la data împlinirii termenului la care acesta trebuia să își execute obligația, iar aplicarea penalităților de către achizitor nu absolvă Prestatorul de obligația de prestare a serviciilor respective.

(2) În cazul în care cuantumul penalitatilor de întârziere, calculate conform paragrafelor precedente, depășește 10% din prețul contractului fără TVA, Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul, printr-o notificare prealabila a Prestatorului, cu executarea integrala a garantiei de buna executie.

Art. 10.2. Prestatorul nu datoreaza penalitati de intarziere atunci cand intarzierile in executarea obligatiilor contractuale nu sunt din culpa sa exclusiva, precum si a unui caz fortuit sau de forta majora, conform art. 17.

Art. 10.3. In cazul in care Achizitorul nu plătește, facturile in termen de 30 de zile, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,04% pe zi de intarziere,

din suma a carei plata a fost intarziata, cuantumul total al penalităților neputând depăși valoarea asupra căreia sunt calculate.

Art. 10.4. În cazul în care, pe perioada prestării serviciilor, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, Prestatorul va primi document constatare conform art.166 din HG nr. 395/2016, defavorabil.

Art. 10.5. În situația în care Prestatorul beneficiază de susținere din partea unui/unor terți, și în cazul nerespectării de către aceștia a obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, Prestatorul va ceda Achizitorului cu titlu de garanție, drepturile pe care acesta le are asupra tertului/terților sustinatori, Achizitorul primind în această situație dreptul de a urmări orice pretenție la daunele pe care Prestatorul ar putea să le aibă împotriva tertului/terților sustinatori.

Art. 10.6. Achizitorul poate deduce penalitățile de întârziere din valoarea serviciilor prestate, în condițiile în care valoarea acestora este certă, lichidă și exigibilă, iar numărul zilelor de întârziere este indicat în procesul-verbal de acceptanță a serviciilor și confirmat în scris de Prestator.

11. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Art. 11.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a prezentului contract subsecvent în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți. Garanția de bună execuție se constituie în anexă la prezentul contract.

Art. 11.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului subsecvent/fără TVA, respectiv 131.162,50 lei. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016.

Art. 11.3. Perioada garanției de bună execuție se întinde pe toată durata *contractului subsecvent*, la care se adaugă 4 săptămâni.

Art. 11.4. Garanția de bună execuție va putea fi executată de către Achizitor pentru orice pierdere și/sau prejudiciu rezultat din neîndeplinirea adecvată de către Prestator a obligațiilor sale contractuale.

Art. 11.5. Achizitorul va restitui garanția de bună execuție, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de acceptanță a serviciilor prestate și acceptate în cadrul ultimei livrări din contract.

Art. 11.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, pentru neîndeplinirea cantitativă și calitativă a obligațiilor Prestatorului, asumate prin prezentul Contract subsecvent, în termenele limita specificate în graficul de prestare a serviciilor. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție a Contractului subsecvent, Achizitorul va notifica acest lucru Prestatorului, precizând suma ce se va reține din contul de garanție/documentul de garanție și menționând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Art. 11.7 (1) Plățile parțiale efectuate în baza prezentului Contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.

(2) În cazul prelungirii duratei Contractului, Prestatorul este obligat să prelungească în mod corespunzător garanția de bună execuție.

(3) În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Garanția de bună execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea Contractului, fără TVA.

(4) Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de bună execuție constituită până la data executării ei, Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, contractul se reziliaza de drept, fara nicio notificare prealabila.

12. INLOCUIREA PERSONALULUI

Art. 12.1. Prestatorul nu va efectua înlocuiri ale personalului sau cuprins în Oferta, fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea personalului în următoarele situații:

- a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului.

Art. 12.2. Prestatorul trebuie să se asigure că, pe toată durata Contractului, personalul care prestează Serviciile va îndeplini obligațiile stabilite în sarcina acestuia.

Art. 12.3. Pe parcursul derulării Contractului subsecvent, pe baza unei cereri scrise, Achizitorul poate solicita oricând Prestatorului înlocuirea unui membru al personalului acestuia din urma, dacă consideră că respectivul membru al personalului Prestatorului este inefficient sau nu își îndeplinește corespunzător sarcinile din prezentul contract de Servicii.

Art. 12.4. (1) Înlocuirea personalului de specialitate, nominalizat pentru îndeplinirea contractului, se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea nr. 98/2016, decât în situația în care noul personal de specialitate, nominalizat pentru îndeplinirea contractului, nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), Prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire, în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite.

Art. 12.5. Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului sunt în sarcina Prestatorului.

13. SUBCONTRACTANȚI

Art. 13.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, conform ofertei, să încheie contracte cu subcontractanții, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul și cu respectarea prevederilor secțiunii 1, Cap. IV din HG nr. 395/2016.

Art. 13.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului subsecvent toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

Art. 13.3. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

Art. 13.4. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

Art. 13.5. (1) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți, dacă aceștia solicită, pentru serviciile prestate potrivit contractului de subcontractare încheiat între aceștia, în conformitate cu dispozițiile legale aplicate, dacă subcontractanții propuși și-au exprimat în scris opțiunea în acest sens.

(2) Autoritatea contractantă efectuează plățile direct către subcontractanți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și Subcontractant sau prin documente agreeate de Achizitor și Subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de Subcontractant.

(3) În situația prevăzută la alin (2) operează de drept transferul obligațiilor de plată către Subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferente acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

Art. 13.6. (1) Dispozițiile privind plata directă către Subcontractanți nu diminuează răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de achiziție.

(2) Prestatorul se obligă să cesioneze Achizitorului dreptul de a urmări orice pretenție la daune pe care ar putea să o aibă împotriva subcontractantului, în situația în care acesta nu își respectă obligațiile asumate prin contractul de subcontractare.

Art. 13.7. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție, în condițiile art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

(2) În situația prevăzută la alin (1), Prestatorul va transmite Achizitorului informațiile prevăzute la art.13.2 și va obține acordul acestuia privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului. În cazul în care Prestatorul încheie subcontracte fără acordul prealabil al Achizitorului, obținut în scris, Achizitorul își rezervă dreptul de a refuza efectuarea către Prestator a plăților aferente serviciilor prestate în aceste condiții precum și, dacă este cazul, recuperarea sumelor deja plătite.

(3) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, în termen de maxim 3 zile lucratoare de la notificarea Achizitorului de către Prestator.

Art. 13.8. Înlocuirea unui subcontractant nu va avea ca efect modificarea preturilor cuprinse în oferta financiară și nu va determina decalarea termenului de prestare a serviciilor.

14. TERMENE DE PRESTARE A SERVICIILOR

Art. 14.1. Toate serviciile care fac obiectul prezentului Contract subsecvent trebuie finalizate de Prestator (inclusiv prin semnarea Procesului-verbal/Certificatului de acceptanță a serviciilor) pentru întregul număr de hectare aferent fiecărei UAT inclusă în prezentul Contract subsecvent, în termenele specificate în **Anexa nr. 3 - Grafic de prestare a serviciilor/UAT.**

Art. 14.2. Termenul de prestare a Serviciilor se calculeaza pentru numarul total de hectare aferent fiecarei UAT, inclusa in prezentul Contract, si incepe sa curga din ziua imediat urmatoare datei de intrare în vigoare a contractului.

15. ACCEPTAREA SERVICIILOR

Art. 15.1. Pentru serviciile prestate, acceptanta se realizeaza conform procedurii de acceptanta prevazute in Specificatiile tehnice in urma careia Achizitorul va emite urmatoarele documente pentru:

- a) Livrarea 1 – Proces-verbal de acceptanta in baza Raportului Preliminar/UAT;
- b) Livrarea 2 si 3 – Procese-verbale de acceptanta emise in baza proceselor-verbale de receptie cantitativa si calitativa, emise de reprezentantii autoritatii contractante.

16. COMUNICARI

Art. 16.1. Comunicarile dintre Parti se vor face exclusiv in scris si in limba romana.

Art. 16.2. Comunicarile dintre Parti vor fi trimise la adresele indicate de Parti in acest scop. In cazul modificarii adreselor, acestea vor trebui notificate celeilalte Parti. In cazul netransmiterii modificarilor, Partile vor transmite comunicările pe adresele nemodificate.

Art. 16.3.

a) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Persoanele desemnate pentru asigurarea comunicării între părți: Din partea Prestatorului: Managerul de Proiect

Din partea Achizitorului: Responsabilul de contract desemnat prin Ordin al Directorului General.

b) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 16.4. Comunicările dintre părți se pot face prin fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

17. FORTA MAJORA/CAZUL FORTUIT

Art. 17.1. In sensul prezentului Contract subsecvent, "Forta Majora" va insemna orice imprejurare externa, imprevizibila, absolut invincibila si inevitabila, care determina in mod obiectiv imposibilitatea oricarei Parti sa continue executarea obligatiilor sale contractuale. Asemenea imprejurari includ, dar nu se limiteaza la: fenomene naturale, revolutii, razboi, nationalizari, confiscari, embargo etc. enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre Parti.

Art. 17.2. In cazul aparitiei unei situatii de Forta Majora, niciuna dintre Parti nu va fi considerata responsabila pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor sale contractuale pe toata durata in care aceasta actioneaza, cu conditia ca respectiva Parte sa fi incercat sa remedieze consecintele unei astfel de situatii.

Art. 17.3. Partea care invoca Forta Majora trebuie sa notifice celeilalte Parti aparitia situatiei de Forta Majora in termen de maximum 3 zile lucratoare de la producerea acesteia.

Art. 17.4. In sensul prezentului Contract, "Cazul Fortuit" va insemna orice eveniment care nu poate fi prevazut si nici impiedicat de catre Parti si care determina imposibilitatea acestora de a-si executa obligatiile contractuale.

Art. 17.5. In cazul in care evenimentul de Forta Majora sau Caz Fortuit persista pentru o perioada mai mare de 15 zile lucratoare, impiedicand una dintre Parti sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin prezentul Contract, cealalta Parte poate considera prezentul Contract reziliat de drept, in baza unei simple notificari, fara interventia instantei, fara punere in intarziere si fara vreo alta formalitate necesara.

18. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 18.1. Achizitorul si Prestatorul vor face toate eforturile pentru a solutiona pe cale amiabila orice disputa dintre ele. La ivirea unei dispute, Achizitorul si Prestatorul isi vor notifica reciproc in scris pozitiile si orice solutie pe care o considera potrivita. O Parte va raspunde unei solicitari de solutionare amiabila in termen de 7 zile de la o astfel de solicitare. Perioada maxima acceptata pentru ajungerea la o astfel de solutionare va fi de 15 zile de la data inceperii procedurii.

Art. 18.2. Daca nu se ajunge la nicio intelegere in 30 de zile de la inceputul procedurii de solutionare pe cale amiabila a disputei sau daca oricare dintre Parti considera in mod justificat ca o rezolvare amiabila a disputei nu este posibila, oricare din Parti poate sa se adreseze instantelor competente din raza teritoriala a sediului Achizitorului.

19. ÎNCETAREA , REZILIEREA, DENUNTAREA UNILATERALĂ A CONTRACTULUI, SUSPENDAREA EXECUTARII CONTRACTULUI

Art. 19.1. Prezentul contract subsecvent încetează de drept prin ajungerea la termen.

Art. 19.2 In cazul unei incalcarii a unei obligatii din prezentul Contract de catre Prestator sau a nerespectarii de catre acesta a elementelor propunerii tehnice, Achizitorul isi rezerva dreptul de a rezilia prezentul Contract, prin transmiterea catre Prestator a unei notificari scrise in acest sens, cu efect imediat de la primirea notificarii de catre Prestator si fara a fi necesare alte formalitati prealabile (de exemplu, notificare de punere in intarziere sau perioada de gratie) sau interventia instantelor judecatoresti. Dreptul Achizitorului de a pretinde daune - interese pentru neexecutare nu va fi afectat de o astfel de incetare.

Art. 19.3. Prevederile art. 19.2 se aplica și in urmatoarele situatii:

- a) Prestatorul pierde capacitatea de folosinta si de exercitiu necesare exercitarii obligatiilor sale;
- b) Prestatorul intra in procedura de faliment;
- c) Prestatorul refuză sau neglijează să ducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor sau solicitarea transmisă de acesta de a remedia orice executare necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, prin care se afectează prestarea corespunzătoare și în termenele prevăzute a serviciilor;
- d) Prestatorul subcontracteaza fără acordul prealabil al achizitorului sau cesionează total sau partial prezentul contract.

Art. 19.4. Prezentul contract subsecvent poate fi denuntat unilateral de Achizitor in conditiile specifice de incetare a contractului de achizitie publica prevazute la art. 222 si 223 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

Art. 19.5. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract subsecvent în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor acestuia în așa măsură încât îndeplinirea ar fi contrară interesului comercial al părților și/sau interesului public.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1) Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 19.6. În cazul rezilierii/denunțării prezentului Contract, Achizitorul va plăti Prestatorului pentru serviciile efectiv prestate anterior încetării Contractului, conform condițiilor de plată convenite și numai pentru serviciile prestate și acceptate până la data încetării Contractului. În cazul în care Achizitorul încetează Contractul, Prestatorul nu va avea dreptul de a formula niciun fel de revendicări, altele decât respectiva plată.

Art. 19.7. Rezilierea/denunțarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Parti.

20. AMENDAMENTE

Art. 20.1. (1) Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 23, alin (9) precum și art. 164 și 165).

(2) Modificările nesubstanțiale care se încadrează în limitele prevederilor legale menționate la alin. (1) al prezentului articol sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

(3) Modificările contractuale, astfel cum sunt stabilite la clauzele de la alineatele (1) și (2) ale prezentului articol, nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire

Art. 20.2. (1) În situația în care la livrarea 2/UAT se constată că numărul de hectare real executat este mai mare decât numărul de hectare estimat/UAT, se încheie un act adițional pentru actualizarea cantității de hectare și a pretului total al contractului subsecvent.

(2) În condițiile în care la regularizarea pretului estimat al contractului, prevăzută la art. 6.6. din prezentul contract, se constată că au fost prestate servicii pentru o cantitate reală mai mare sau mai mică de hectare decât cea estimată, fapt care ar putea conduce la o majorare/micsorare a pretului contractului, aceste modificări vor putea fi efectuate doar cu încadrarea în dispozițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin act adițional.

Art. 20.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda executarea prezentului contract în cazul în care nu există alocare și aprobare de fonduri de la Bugetul de Stat pe o anumită perioadă. Imediat după realocarea și/sau aprobarea de fonduri de la Bugetul de Stat, Achizitorul va notifica Prestatorului existența fondurilor necesare, iar contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care achizitorul o va transmite prestatorului.

Art. 20.4. Prestatorul va depune eforturi rezonabile pentru reluarea în cel mai scurt timp a executării obligațiilor sale asumate în baza contractului.

Art. 20.5. La încetarea cauzei care a determinat necesitatea suspendării Serviciilor potrivit art. 20.3, Achizitorul va transmite Prestatorului o notificare scrisă prin care îl va informa pe acesta din urmă ca este posibilă reluarea prestării Serviciilor iar Prestatorul va relua prestarea Serviciilor imediat după primirea respectivei notificări.

Art. 20.6. Termenele de execuție, convenite de părți în prezentul contract, vor fi modificate/decalate corespunzător cu o perioadă egală cu cea a suspendării, determinată de cauzele prevăzute la art. 20.3 de mai sus și până la reluarea de către Prestator a executării obligațiilor asumate în prezentul contract.

Art. 20.7. În cazul în care Prestatorul se afla în imposibilitatea derulării contractului subsecvent pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea unui terț, susținere demonstrată prin angajament ferm - parte integrantă la prezentul contract – tertul este obligat prin actul juridic încheiat, să substituie Prestatorul și să ducă la îndeplinire partea de contract ce face obiectul angajamentului ferm.

21. CESIUNEA

Art. 21.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

Art. 21.2. Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, în condițiile art. 218 alin. (1) din Legea 98/2016 și art. 13.5 și 13.6 din prezentul contract subsecvent, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Art. 21.3. (1) Solicitățile de plată către subcontractanți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 21.2.

22. CONFLICTUL DE INTERESE

Art. 22.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

Art. 22.2. Prestatorul se va asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin Capitolul I. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI, parte a documentației de atribuire

Art. 22.3. Prestatorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului, cu:

- persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de achiziție ce a stat la baza atribuirii acestui contract;

- angajați/foști angajați ai Achizitorului implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii prezentului contract, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezilierii contractului.

23. CONDUITA CONTRACTANTULUI

Art. 23.1. Prestatorul/Personalul Prestatorului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

Art. 23.2. În cazul în care Prestatorul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul poate decide încetarea contractului.

Art. 23.3. Prestatorul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului.

24. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. LEGISLATIA APLICABILA

Art. 25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte semnatară.

**ACHIZITOR,
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**Laurențiu Alexandru BLAGA
Președinte - Director General**



**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ COVASNA
Felician URSACHE
Director**



**PRESTATOR,
Asociere S.C. GEOMATICS INTEGRATED
SERVICES S.R.L. (Lider)/S.C. CAR TOP S.R.L.**

**Administrator S.C. GEOMATICS INTEGRATED
SERVICES S.R.L.
Reprezentant împuternicit al asocierii**



Viza CFPP



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILĂ
Director General Adjunct

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Cezara SIMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Șef Serviciu DIS

Șef Serviciu Achiziții

Redactat,

Consilier Serviciu Achiziții

DETALIEREA SERVICIILOR CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii	UAT	Judet	Cantitate estimata (ha)
1	Servicii de inregistrare sistematica în Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara	BREȚCU	COVASNA	10.493
TOTAL				10.493

ACHIZITOR,
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Laurențiu Alexandru BLAGA
Președinte - Director General



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ COVASNA
Felician URSACHE
Director



PRESTATOR,
Asociere S.C. GEOMATICS INTEGRATED
SERVICES S.R.L. (Lider)/S.C. CAR TOP S.R.L.

Administrator S.C. GEOMATICS INTEGRATED
SERVICES S.R.L.
Reprezentant imputernicit al asocierii



Viza CFPP



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director General Adjunct

Alexandru Lucian ESTILA
Director General Adjunct

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Cezara SIMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Șef Serviciu DIS

Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Consilier Serviciu Achiziții

37

DETALIEREA PREȚULUI CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii/UAT	UM	Cantitate estimata	Pret unitar Lei/ fara TVA	Pret Total Lei/fara TVA	Pret Total lei/TVA inclus
0	1	2	3	4	5=(3x4)	6=5+cota TVA
1	Servicii de inregistrare sistematică in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte funciara / UAT Brețcu	ha	10.493	125	1.311.625,00	1.560.833,75
PRET TOTAL CONTRACT					1.311.625,00	1.560.833,75

ACHIZITOR,
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Laurențiu Alexandru BLAGA
Președinte - Director General



PRESTATOR,
Asociere S.C. GEOMATICS INTEGRATED
SERVICES S.R.L. (Lider)/S.C. CAR TOP S.R.L.

Administrator S.C. GEOMATICS INTEGRATED
SERVICES S.R.L.
Reprezentant împuternicit al asocierii



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ COVASNA
Felician URSACHE
Director



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FESTILA
Director General Adjunct

Monica Paula CLEPSA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Cezara SIMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția Inregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Șef Serviciu DIS

Șef Serviciu Achiziții

Redactat

Consilier Serviciu Achiziții

GRAFICUL DE PRESTARE A SERVICIILOR/ UAT BRETCU

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Durata activității (zile)	Termen Livrare in zile de la data intrării in vigoare a contractului
1	Pregătire Raport Preliminar	Prestator	30	30
2	Verificarea și recepția Livrării 1 Raport Preliminar (inclusiv verificarea Raportului refăcut)	Achizitor	14	44
3	Perioadă maximă refacere Raport Preliminar	Prestator	5	49
4	Acceptanță Livrare 1 Raport Preliminar	Achizitor	5	54
5	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	265	319
6	Verificarea și recepția Livrării 2 "Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare" (inclusiv verificarea refacerilor din etapa 1 și 2 a recepției)	OCPI	70	389
7	Perioadă maximă refacere Livrare 2 "Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare" (etapa 1 și etapa 2)	Prestator	25	414
8	Acceptanța Livrării 2 "Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare"	Achizitor	5	419
9	Pregătirea publicării documentelor tehnice ale cadastrului	Primărie, OCPI	7	426
10	Publicarea documentelor tehnice ale cadastrului și primirea cererilor de rectificare	Primărie, OCPI	60	486
11	Soluționarea cererilor de rectificare	OCPI cu sprijinul Prestatorului, reprezentantului UAT	30	516
12	Actualizarea documentelor tehnice în urma soluționării cererilor de rectificare și întocmirea Documentelor tehnice ale cadastrului - copie finală"	Prestator	30	546
13	Verificarea și recepția Livrării 3 "Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală" (inclusiv verificarea refacerilor)	OCPI	25	571
14	Perioadă maximă refacere Livrare 3 "Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală"	Prestator	15	586
15	Acceptanța Livrării 3 "Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală"	Achizitor	5	591

**ACHIZITOR,
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

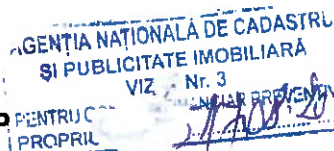
Laurențiu Alexandru BLAGA
Președinte - Director General

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ COVASNA**
Felician URȘACHE
Director

**PRESTATOR,
Asociere S.C. GEOMATICS INTEGRATED
SERVICES S.R.L. (Lider)/S.C. CAR TOP S.R.L.**

**Administrator S.C. GEOMATICS INTEGRATED
SERVICES S.R.L.**
Reprezentant împuternicit al asocierii

Viza CFPP



Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FESTILĂ
Director General Adjunct

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Cezara SIMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Șef Serviciu DIS

Șef Serviciu Achiziții

Redactat

Consilier Serviciu Achiziții

GRAFICUL DE PLĂȚI

Numar Livrare	LIVRABILE	DOCUMENTE DE PLATA	VALOARE TRANSA
LIVRARE 1	Raport Preliminar/UAT	A. Proces verbal de acceptanta a Serviciilor aferente Livrării nr. 1 (in original) întocmit și semnat de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului B. Factura aferenta Livrării nr. 1, emisa de Prestator si inregistrata la sediul ANCPI (in original).	10% din valoarea estimata/UAT
LIVRARE 2	Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare	A. Proces verbal de acceptanta a Serviciilor aferente Livrării nr. 2 (in original), întocmit și semnat de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului. B. Factura aferenta Livrării nr. 2, emisa de Prestator si inregistrata la sediul ANCPI (in original).	60% din valoarea corespunzatoare numarului efectiv realizat de hectare, aferent fiecarui UAT
LIVRARE 3	Documente tehnice ale cadastrului - copie finala	A. Proces verbal de acceptanta a Serviciilor aferente Livrării nr. 3 (in original) întocmit și semnat de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului. B. Factura aferenta Livrării nr. 3, emisa de Prestator si inregistrata la sediul ANCPI (in original).	30% din valoarea corespunzatoare numarului efectiv realizat de hectare aferent UAT/fiecarui UAT Regularizarea platii cantitatii efectiv realizate la nivel de UAT se va face la Livrarea nr.3 a fiecarui UAT, avand in vedere platile efectuate pentru Livrarea 1 si 2

ACHIZITOR,
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Laurențiu Alexandru BLAGA
Președinte - Director General



PRESTATOR,
Asociere S.C. GEOMATICS INTEGRATED
SERVICES S.R.L. (Lider)/S.C. CAR TOP S.R.L.

Administrator S.C. GEOMATICS INTEGRATED
SERVICES S.R.L.

Reprezentant împuternicit al asocierii

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ COVASNA
Felician IURACHE
Director



Viza CFPP

ATRU CC
ROPRIU

PREZENTIV

Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FEȘȚILA
Director General Adjunct

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Cezara SIMIREA
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția Înregistrare Sistematică

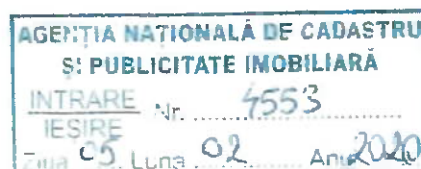
Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Șef Serviciu DIS

Șef Serviciu Achiziții

Redactat.

Consilier Serviciu Achiziții



ACT ADIȚIONAL NR.1

la acordul cadru nr. 29500/19.07.2019, privind prestarea de Serviciilor de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Programul Operațional Regional – Proiectul major privind “Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, Lotul 13: - UAT Bretcu, Ojdula, Ozun, Reci, Catalina, Dainic din județul Covasna

Asocierea formată din următoarele autorități contractante:

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ (lider al asocierii), cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 202 A, sector 6, telefon: 021/317.73.39, fax: 021/316.52.24, e-mail: office@ancpi.ro, cod fiscal: 9051601, cont IBAN RO45TREZ23G510103580101X deschis la ATP-MB și cont IBAN RO61TREZ23G510103580102X deschis la ATP-MB, reprezentată de domnul **Laurențiu – Alexandru BLAGA – Președinte - Director General** și

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA (membru al asocierii), cu sediul în Sf. Gheorghe, Jud. Covasna, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 3, cod fiscal: 9973733, telefon: 0267/314.578, fax: 0267/312.288, e-mail: cv@ancpi.ro, reprezentat de domnul **Felician URSACHE – Director**

în calitate de **PROMITENT - ACHIZITOR**, pe de o parte

și

Asocierea formată din următorii operatori economici:

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. (Lider) cu sediul în str. Doctor Constantin Istrati, nr. 20, sector 4, București, telefon: 031/069.9291, e-mail: office@geomatics.ro, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J40/6936/17.05.2018, cod unic de înregistrare: RO 39366156, cont IBAN RO34TREZ7015069XXX020152, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată de domnul **I. – Administrator** și

S.C. CAR TOP S.R.L. (asociat), cu sediul în Aleea Constantin Matase, nr. 14B, Loc. Piatra Neamț, Jud. Neamț, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J27/2530/1994, cod unic de înregistrare: RO 6895096, reprezentată de domnul **A. – Administrator**,

în calitate de **PROMITENT- PRESTATOR**, pe de altă parte.

de comun acord și în baza prevederilor:

- Actului adițional nr. 2 din data de 06.01.2020 la Acordul de asociere încheiat în data de 15.11.2018, între Geomatics Integrated Services SRL și Car Top SRL;
- Notei de fundamentare nr. 75/IX/16.01.2020 a Direcției de Înregistrare Sistematică;
- art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice conform cărora: „contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire (...)” dacă „modificările, indiferent de valoarea lor nu sunt substanțiale”,

au convenit încheierea prezentului act adițional astfel:

Art. I. La Capitolul 10 din acordul cadru de prestări servicii nr. 29500/19.07.2019, respectiv „**Condiții ce guvernează atribuirea contractelor subsecvente**” se adaugă următorul articol:

“**Art. 10.3.** Membrii asocierii (identificați în cuprinsul acordului cadru în mod colectiv, drept „Promitent Prestator”) vor solicita înainte de încheierea contractelor subsecvente, să fie plătiți direct de către Promitentul-Achizitor pentru UAT-urile care le sunt repartizate în vederea prestării serviciilor, conform Acordului de asociere.

Art. II. Celelalte dispoziții ale acordului cadru de prestări servicii nr. 29500/19.07.2019 rămân neschimbate, în măsura în care nu contravin prevederilor prezentului act adițional.

Art. III. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

Prezentul act adițional, încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, modifică, completează și face parte integrantă din acordul cadru de prestări servicii nr. 29500/19.07.2019.

PROMITENT-ACHIZITOR

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Laurențiu – Alexandru BLAGA
PREȘEDINTE - DIRECTOR GENERAL



PROMITENT – PRESTATOR

Asociere S.C. GEOMATICS INTEGRATED
SERVICES S.R.L. (Lider)/ S.C. CAR TOP
S.R.L. (Asociat)

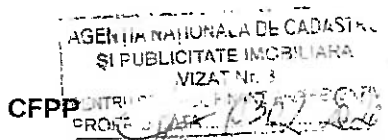
Administrator S.C. GEOMATICS
INTEGRATED SERVICES S.R.L.
Reprezentant împuternicit al asocierii



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA COVASNA

Felician URSACHE
DIRECTOR





Avizat,
Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Alexandru - Lucian FESTA
Director General Adjunct

Ileana SPIROIU
Director General Adjunct

Monica Paula CLEPȘA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Marius IONESCU
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția de Înregistrare Sistematică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

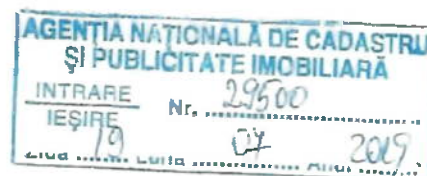
Șef Serviciu DIS

Șef Serviciu Achiziții

Redactat,

Consilier Serviciu Achiziții

ACORD CADRU SERVICII



1. **PARTILE ACORDULUI CADRU**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul Acord cadru atribuit prin procedura „licitație deschisă”, în condițiile în care părțile promitente rămân neschimbate pe toată durata de desfășurare.

Lotul 13: Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilelor situate în 6 UAT- uri din **județul Covasna**: BREȚCU, OJDULA, OZUN, RECI, CATALINA, DALNIC.

Între,

Asocierea formată din următoarele autorități contractante:

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ (lider al asocierii), cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 202 A, sector 6, telefon: 021/317.73.39, fax: 021/316.52.24, e-mail: office@ancpi.ro, cod fiscal: 9051601, cont IBAN RO45TREZ23G510103580101X deschis la ATPC-MB și cont IBAN RO61TREZ23G510103580102X deschis la ATPC-MB, reprezentată de **domnul Radu Codrut STEFANESCU – Presedinte - Director General** si

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA (membru al asocierii), cu sediul în Sf. Gheorghe, Jud. Covasna, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 3, cod fiscal: 9973733, telefon: 0267/314.578, fax: 0267/312.288, e-mail: cv@ancpi.ro, reprezentat de **domnul Felician URSACHE – Director**

în calitate de **PROMITENT - ACHIZITOR**, pe de o parte
si

Asocierea formată din următorii operatori economici:

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. (Lider) cu sediul în str. Lamaiului, nr. 4, sector 1, București, telefon: 031/069.9291, e-mail: office@geomatics.ro, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J40/6936/17.05.2018, cod unic de înregistrare: RO 39366156, cont IBAN RO34TREZ7015069XXX020152, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată de **domnul**
– **Administrator**,

S.C. CAR TOP S.R.L. (asociat), cu sediul în Aleea Constanin Matase, nr. 14B, Loc. Piatra Neamt, Jud. Neamt, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J27/2530/1994, cod unic de înregistrare: RO 6895096, reprezentată de **domnul**
– **Administrator**,

în calitate de **PROMITENT- PRESTATOR**, pe de altă parte.

Promitentul Achizitor și Promitentul Prestator vor fi denumiți în continuare, în mod individual „Partea” și în mod colectiv „Partile”.

2. DEFINITII

Art. 2.1. În prezentul Acord cadru urmatorii termeni vor fi definiti astfel:

- a) *Acord cadru* – prezenta intelegere scrisa, incheiata între Promitentul Achizitor si Promitentul Prestator prin care se stabilesc elementele/conditiile esentiale care vor guverna Contractele subsecvente ce urmeaza a fi atribuite în cadrul duratei sale de valabilitate, în special pretul si conditiile de prestare a Serviciilor si care include prezentul formular si anexele acestuia;
- b) *Achizitor* – Promitentul Achizitor din cadrul prezentului Acord cadru devenit parte a unui Contract subsecvent;
- c) *Caiet de sarcini* - documentul cuprinzand specificatiile tehnice comunicate în cadrul procedurii de atribuire de catre Promitentul Achizitor;
- d) *Contract subsecvent/Contract* - intelegerea Partilor privind prestarea Serviciilor de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Programul Operațional Regional - Proiectul major privind „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, incheiata în baza prezentului Acord cadru;
- e) *Forta majora* – orice eveniment extern, imprevizibil absolut invincibil si inevitabil care face imposibila executarea Contractului subsecvent respectiv; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre Parti;
- f) *Graficul de prestare a serviciilor* - va insemna graficul fizic al Serviciilor planificate a fi realizate, defalcate pe zile calendaristice, asumat de Promitentul-Prestator prin Propunerea Tehnica;
- g) *Informatii Confidentiale* - toate datele, care nu sunt publice, comunicate reciproc sau obtinute de una din Parti de la cealalta Parte, în scopul și pe durata derularii prezentului Acord cadru;
- h) *Invitatie la semnarea a unui Contract subsecvent* – documentul emis în baza Acordului cadru, prin care Promitentul Achizitor solicita Promitentului Prestator realizarea Serviciilor specifice în cadrul unui Contract subsecvent;
- i) *Oferta* – actul juridic prin care un Operator economic/o asociere de operatori economici si-a manifestat vointa de a deveni parte a prezentului Acord cadru, respectiv de a se angaja într-un Contract subsecvent;
- j) *Pret Unitar* – valoare exprimata în lei pe hectar/UAT pentru activitatea desfasurata în legatura cu prestarea serviciilor de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de

Cadastru și Carte Funciară prin Programul National de Cadastru si Carte Funciara inscrise in Propunerea Financiara, parte a Ofertei si a Acordului cadru;

k) *Pretul Contractului subsecvent* – suma datorata de Achizitor pentru Serviciile efectiv prestate de Prestator si acceptate de Achizitor in baza unui Contract subsecvent, calculata pe baza Preturilor Unitare si a Serviciilor efectiv prestate, exclusiv TVA;

l) *Prestator* - Promitentul Prestator din cadrul prezentului Acord cadru devenit parte a unui Contract subsecvent;

m) *Certificat/Proces verbal de Acceptare/acceptanta* – semnifica protocolul semnat de Achizitor si Prestator, pentru fiecare Livrare (astfel cum este aceasta definita in Caietul de sarcini) in parte, prin care Achizitorul confirma ca Prestatorul a prestat Serviciile aferente fiecarei etape si ca acestea au fost acceptate de catre Achizitor;

n) *Promitent Achizitor* – parte semnatara a Acordului cadru care, prin intermediul Acordului cadru, isi manifesta intentia de a achizitiona Serviciile descrise in Caietul de sarcini;

o) *Promitent Prestator* - parte semnatara a Acordului cadru, care, prin intermediul acestuia isi asuma obligatia sa presteze Serviciile prezentate in Caietul de sarcini, in baza unui Contract subsecvent;

p) *Propunerea financiara* - parte a Ofertei ce cuprinde informatiile cu privire la pret si la alte conditii financiare si comerciale corespunzatoare satisfacerii cerintelor Promitentului Achizitor;

q) *Propunerea tehnica* - parte a Ofertei elaborata pe baza cerintelor din Caietul de sarcini;

r) *Serviciile* - totalitatea activitatilor pe care Prestatorul trebuie sa le realizeze pentru a atinge scopul Contractului subsecvent si a realiza obiectul acestuia, asa cum sunt acestea descrise in Caietul de Sarcini si identificate in baza unui Contract subsecvent;

s) *Subcontractant* - persoana fizica sau juridica contractata de Promitentul Prestator (cu scopul de a presta parti specifice ale obiectului prezentului Acord Cadru, fara a fi parte a Acordului Cadru;

t) *Termen* - o perioada de timp care incepe in ziua urmatoare celei in care a avut loc fapta sau evenimentul ales ca punct de pornire a perioadei. In cazul in care ultima zi de implinire a perioadei nu este o zi lucratoare in Romania, atunci perioada se va implini in ziua lucratoare urmatoare;

u) *Zi* - zi calendaristica, cu exceptia situatiilor cand se precizeaza diferit.

v) Definitiiile din acest articol se completeaza cu definitiile prezentate in cadrul Caietului de sarcini, anexa la prezentul Acord cadru.

3. INTERPRETARE

Art. 3.1. In prezentul Acord cadru, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art. 3.2. Cuvintele care indica un **gen**, includ toate genurile.

a) "Scriș" sau "in scriș" inseamna scriș de mana, dactilografiat, printat sau electronic, avand o inregistrare permanenta.

b) Cuvintele scrise cu majuscule vor avea semnificatia data acestora in cuprinsul prezentului Acord Cadru sau in cuprinsul Caietului de Sarcini, dupa caz.

c) Titlurile prezentului Acord cadru sunt conventionale si nu vor fi folosite pentru interpretarea continuturilor prezentului Acord Cadru.

4. SCOPUL ACORDULUI CADRU

Art. 4.1. Scopul Acordului cadru il reprezinta stabilirea elementelor/conditiilor esentiale care vor guverna Contractele subsecvente de prestari Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Programul Operațional Regional - Proiectul major privind *„Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”*, ce urmeaza a fi atribuite pe durata derularii prezentului Acord cadru.

Art. 4.2. Contractele subsecvente ce urmeaza a fi atribuite au ca obiect prestarea de Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară în UAT-urile Brețcu, Ojdula, Ozun, Reci, Catalina, Dalnic din cadrul **Lotului 13**.

5. OBIECTUL ACORDULUI CADRU

Art. 5.1. Prezentul Acord cadru guverneaza relatia dintre Promitentul Achizitor si Promitentul Prestator in ceea ce priveste prestarea Serviciilor de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Programul Operațional Regional - Proiectul major privind *„Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”*, **Lotul 13** - UAT Brețcu, Ojdula, Ozun, Reci, Catalina, Dalnic din județul Covasna.

6. PREȚUL UNITAR AL SERVICIILOR

Art. 6.1. Prețul unitar pe un hectar/UAT aferent activitatilor prestate in scopul realizarii Serviciilor de inregistrare sistematica a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara prin Programul Operațional Regional - Proiectul major privind *„Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”*, Lotul 13, este de 125 lei/fara TVA pentru UAT Brețcu, Ojdula, Ozun, Reci, Catalina, Dalnic si se regaseste in Propunerea Financiara a Promitentului Prestator semnat al prezentului Acord cadru. Propunerea Financiara este anexata prezentului Acord cadru constituind parte integranta din acesta.

Art. 6.2. Prețul unitar/ha este ferm în lei pentru fiecare UAT și nu este supus ajustării.

7. CANTITATEA PREVIZIONATA

Art. 7.1. Cantitatile minime sau maxime previzionate de Servicii au fost estimate pe baza informatiilor detinute de Promitentul Achizitor la momentul initierii procedurii de atribuire, insa, in conformitate cu prevederile legale aplicabile materiei achizitiilor publice, in implementarea

Acordului-cadru, în interiorul duratei sale de valabilitate, Promitentul Achizitor poate achiziționa de la Promitentul Prestator cantități de Servicii diferite față de cele minime/maxime în funcție de necesitățile efective și/sau fondurile alocate. Cantitatea previzionată de Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilelor situate în UAT-urile din Lotul 13, ce urmează a fi prestată în baza Contractelor Subsecvente pe toată durata Acordului cadru este pentru un număr de: Minim 10.691 ha – Maxim 44.121 ha

8. DURATA ACORDULUI CADRU

Art. 8.1. Durata prezentului Acord cadru este de 24 luni, începând cu data semnării acestuia de către ambele părți, care reprezintă și data intrării în vigoare.

Art. 8.2. Orice contract subsecvent, atribuit în temeiul prezentului Acord cadru, va intra în vigoare la data stabilită în respectivul contract subsecvent și își va înceta efectele după îndeplinirea tuturor obligațiilor de către ambele părți. Contractele subsecvente se vor atribui în perioada de valabilitate a Acordului-cadru, respectiv 24 de luni de la semnarea acestuia de către ambele părți, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2020. Perioada de 24 de luni, reprezintă perioada în interiorul căreia Contractul Subsecvent trebuie să fie atribuit, nu și executat/finalizat.

9. DOCUMENTELE ACORDULUI CADRU

Art. 9.1. Documentele prezentului Acord cadru sunt:

- a. Caietul de sarcini, clarificările și amendamentele emise înainte de termenul limită pentru depunerea Ofertelor (dacă este cazul)
- b. Propunerea Tehnică și anexele sale (dacă este cazul);
- c. Propunerea Financiară;
- d. Acordul de asociere;
- e. **Anexa nr. 1** - Detaliere suprafețe UAT și Pret unitar/ha;
- f. Declarație privind acceptarea Pactului de Integritate și asumarea obligațiilor contractuale ce derivă din acesta.

Nota: În caz de ambiguitate sau divergență, documentele care alcătuiesc Acordul-cadru vor prevala în ordinea mai sus menționată.

10. CONDITII CE GUVERNEAZA ATRIBUIREA CONTRACTELOR SUBSECVENTE

Art. 10.1. Promitentul Achizitor va fi îndreptățit să solicite Servicii în baza prezentului Acord cadru și a Contractelor Subsecvente. Respectivul Contract Subsecvent va fi încheiat de către Promitentul Achizitor și Promitentul Prestator făcând referire la prezentul Acord cadru, pe baza propunerii de Contract Subsecvent din cadrul Documentației de Atribuire.

Art. 10.2. Orice Contract Subsecvent va fi atribuit de către Promitentul Achizitor cu respectarea următoarei proceduri:

- I. Atunci când Promitentul Achizitor dorește să atribuie un Contract Subsecvent de Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară, acesta va transmite

Promitentului Prestator o Invatare pentru semnarea unui Contract Subsecvent, in acest sens indicand cel putin urmatoarele informatii:

- a) numarul estimat de hectare si unitatile administrativ-teritoriale aferente pentru care sunt solicitate Serviciile;
- b) o estimare a datei planificate de incepere a Serviciilor;
- c) termenul de prestare a Serviciilor incluse in respectivul Contract subsecvent, astfel cum a fost acesta stabilit de catre Achizitor in caietul de sarcini si agreat de Prestator;
- d) termenul de raspuns la Invatarea la semnare a Contractului subsecvent, care este de maximum 5 zile lucratoare de la data transmiterii acesteia catre Promitentul Prestator;

II. Promitentul Prestator va putea:

- a) daca este cazul, sa solicite clarificari in scris cu privire la toate subiectele necesare pentru intocmirea raspunsului sau;
- b) sa accepte in scris solicitarea din Invatarea emisa de Promitentului Achizitor transmitand acceptul, in termenul specificat.

III. Promitentul Achizitor va putea:

- a) sa incheie Contract Subsecvent cu Promitentul Prestator, in conditiile stabilite prin Propunerea Tehnica si Financiara a acestuia;
- b) sa rezilieze prezentul Acord cadru, in cazul in care Promitentului Prestator nu raspunde in termenul solicitat la Invatarea de semnare a unui Contract Subsecvent, sau comunica Promitentului Achizitor faptul ca nu mai are capacitatea de a raspunde solicitarilor de prestare a serviciilor;

11. OBLIGATIILE PROMITENTULUI PRESTATOR

Art. 11.1. Promitentul Prestator se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu Promitentul Achizitor, să:

- a) încheie contracte subsecvente pentru prestarea Serviciilor de inregistrare sistematica in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte funciara pe o perioada de 24 luni de la încheierea prezentului Acord cadru, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2020;
- b) presteze serviciile care fac obiectul prezentului Acord cadru, în conformitate cu termenele asumate.

Art.11.2. (1) Promitentul Prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, parte integrantă a prezentului Acord cadru.

(2) Promitentul Prestator este răspunzător atât de siguranța tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cât si de calificarea personalului folosit pe toată durata Acordului cadru;

(3) Promitentul Prestator se obligă să respecte pe toată durata de derulare a Acordului cadru regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă si protectie a muncii în vigoare la nivel national.

Art.11.3. Promitentul Prestator se obligă să nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin prezentul Acord cadru.

Promitentul Prestator nu poate contracta terțe părți pentru executarea unor obligații sau servicii din cadrul Contractelor Subsecvente, fără a notifica respectivul sub-contractor Promitentului Achizitor.

Art. 11.4. Promitentul Prestator se obligă să despăgubească Promitentul Achizitor împotriva oricăror:

a) reclamatii si actiuni în justitie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natură, aferente, cu exceptia situatiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Promitentul Achizitor;

Art. 11.5. Promitentul Prestator va raspunde si va despagubi Promitentul Achizitor pentru orice daune provocate prin incalcarea de catre Promitentul Prestator si/sau de catre oricare dintre Subcontractantii/prepusii sai, a obligatiilor care ii revin potrivit prezentului Acord cadru sau a Contractului Subsecvent si legislatiei aplicabile.

Art. 11.6. Promitentul Prestator se obliga sa raspunda tuturor solicitarilor privind semnarea de Contracte subsecvente emise in baza prezentului Acord cadru si sa asigure prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului Acord cadru in conformitate cu solicitarile Promitentului Achizitor, precum si cu prevederile legale aplicabile.

Art. 11.7. Promitentul Prestator se obliga ca, in baza Contractelor Subsecvente incheiate cu Achizitorul, sa presteze Serviciile asa cum sunt prezentate in Caietul de sarcini si la termenele si in conditiile convenite in prezentul Acord cadru si in respectivul Contract Subsecvent.

Art. 11.8. Daca pe parcursul derularii prezentului Acord cadru se vor inregistra modificari ale legislatiei in vigoare cu privire la Serviciile care fac obiectul Acordului cadru, Promitentul Prestator se obliga sa asigure conformitatea Serviciilor cu noile cerinte legislative fara a genera costuri suplimentare pentru Achizitor.

Art. 11.9. Promitentul Prestator garanteaza ca, in orice moment pe durata prezentului Acord cadru si a Contractelor Subsecvente la acesta, va detine toate autorizatiile valabile/valide pentru prestarea tuturor Serviciilor ce fac obiectul Acordului cadru, direct sau indirect prin subcontractorii săi.

Art. 11.10. Avand in vedere ca oferta castigatoare a fost transmisa de o asociere alcatuita din doi membri (identificati in cuprinsul prezentului Acord cadru, in mod colectiv, drept „Promitent Prestator”), acestia vor raspunde in mod solidar pentru indeplinirea integrala a obligatiilor asumate prin prezentul Acord cadru si prin Contractele subsecvente incheiate in temeiul acestuia.

Art. 11.11. Obligatiile Promitentului Prestator mentionate mai sus se completeaza cu cele din fiecare Contract Subsecvent precum si cu cele detaliate in Caietul de Sarcini.

Art. 11.12. Promitentul Prestator este, de asemenea, obligat sa notifice fara intarziere Achizitorul:

- a. cu privire la orice incidente care au loc si care ar putea afecta executarea Acordului cadru si/sau Contractului Subsecvent;
- b. cu privire la orice intreruperi propuse sau reale ale muncii sau orice alte incidente care afecteaza sau ar putea afecta executarea Acordului-cadru si/sau Contractului Subsecvent;

Art. 11.13. Promitentul Prestator se obliga sa solicite in termen de maxim 10 zile de la atribuirea unui Contract Subsecvent, toate documentele ce trebuie furnizate de Achizitor si care sunt necesare pentru prestarea Serviciilor aferente fiecarui amplasament inclus in Contractul Subsecvent respectiv.

Art. 11.14. Termenul de prestare a Serviciilor se calculeaza pentru numarul total de hectare aferent fiecarei UAT inclusa in Contract si incepe sa curga din ziua imediat urmatoare datei de intrare în vigoare a contractului.

12. CONDUITA PROMITENTULUI PRESTATOR

Art. 12.1. Promitentul Prestator si personalul sau vor respecta secretul profesional, pe perioada executarii unui Contract Subsecvent, inclusiv pe perioada oricarei prelungiri a acestuia, precum si dupa incetarea respectivului Contract subsecvent. In acest sens, cu exceptia cazului in care se obtine acordul scris prealabil al Promitentului Achizitor, Promitentul Prestator si personalul sau, salariat ori contractat de acesta, nu vor comunica niciodata oricarei alte persoane sau entitati, nicio informatie confidentiala divulgata lor sau despre care au luat cunostinta. Totodata, Promitentul Prestator si personalul sau nu vor utiliza în dauna Promitentului Achizitor informatiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul masuratorilor efectuate în cursul sau în scopul executarii Contractului subsecvent, cu consecinta platii de despagubiri în situatia nerespectarii acestei obligatii.

Art. 12.2. Promitentul Prestator va furniza Promitentului Achizitor, la cerere, documente justificative cu privire la conditiile în care se executa Contractul Subsecvent.

13. OBLIGATIILE PROMITENTULUI ACHIZITOR

Art. 13.1. Promitentul Achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite Promitentului Prestator în limita fondurilor alocate, să achiziționeze Servicii de înregistrare sistematica în Sistemul Integrat de Cadastru si Carte funciara conform caietului de sarcini si propunerii tehnice.

Art. 13.2. Promitentul Achizitor se obligă să plătească pretul serviciilor efectiv realizate de către Promitentul Prestator în termenul convenit prin contractul subsecvent.

Art. 13.3. Promitentul Achizitor se obligă să nu incheie cu alt operator economic, pe durata prezentului Acord cadru, un contract avand ca obiect achizitionarea serviciilor care fac obiectul prezentului Acord cadru, asa cum acestea au fost definite la art. 7.1, cu exceptia cazurilor în care Promitentul Prestator declară că nu mai are capacitatea de a le presta, caz în care Acordul cadru încetează în conditiile cap. 14 din prezentul acord cadru.

Art. 13.4. Promitentul Achizitor va semna contractele subsecvente Acordului cadru numai în limita fondurilor alocate cu această destinație.

Art. 13.5. Promitentul Achizitor nu are obligația să achiziționeze cantitatea minimă sau maximă prevăzută în acordul cadru. Acordul cadru nu reprezintă un angajament ferm al autorității contractante, astfel încât condițiile minime/maxime vor rămâne numai la nivel de estimări, nereprezentând limite fixe.

14. ÎNCETAREA, REZILIEREA, DENUNTAREA UNILATERALĂ A ACORDULUI CADRU

Art. 14.1. Prezentul Acord cadru încetează de drept prin atingerea la termen.

Art. 14.2. Acordul cadru poate fi reziliat sau denunțat unilateral, după cum urmează:

(1) Rezilierea prezentului Acord cadru se poate cere de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul Acord cadru, de către cealaltă parte, fără a fi necesare alte formalități prealabile și fără intervenția instanțelor judecătorești.

(2) Promitentul Achizitor își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul Acord cadru în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor acestuia în așa măsură încât îndeplinirea ar fi contrară interesului comercial al părților și/sau interesului public.

(3) În cazul prevăzut la alin. (2) Promitentul Prestator are dreptul de a preînde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

(4) În cazul în care Promitentul Achizitor încetează Acordul cadru în temeiul art. 14.2. alin. (1), Promitentul Prestator nu va avea dreptul de a formula niciun fel de revendicări – în special pentru daune-interese/compensatii – cu excepția platilor datorate de promitentul Achizitor pentru serviciile efectiv prestate anterior încetării Acordului cadru, conform condițiilor de plată convenite, și numai pentru serviciile prestate și acceptate până la data încetării Acordului cadru. Încetarea Acordului cadru nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Parti.

Art. 14.3. Prezentul Acord cadru poate fi denunțat unilateral de Promitentul Achizitor în condițiile specifice de încetare a contractului de achiziție publică prevăzute la art. 222 și 223 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

15. CONFIDENTIALITATE ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 15.1. Pentru scopul acestui Acord cadru, "Informațiile Confidențiale" înseamnă toate datele comunicate reciproc sau obținute de una din Parti de la cealaltă Parte pe durata derulării prezentului Acord cadru.

Art. 15.2. Informația nu va fi considerată confidențială dacă:

- este sau devine publică din motive care nu se datorează Partilor;

- se afla deja in posesia Partilor inainte de incheierea acestui Acord cadru, fara incalcarea obligatiilor legale si in conditiile in care este utilizata de terti fara restrictii;
- a fost independent obtinuta de Parti fara a se incalca acest Acord cadru.

Art. 15.3. Partile vor trata Informatiile Confidentiale obtinute in derularea Acordului cadru cu deosebita atentie si li se interzice, folosirea lor in alte scopuri decat cele rezultate din implementarea prezentului Acord cadru si a Contractelor subsecvente care decurg din el. Este interzisă copierea, reproducerea sau pastrarea lor in orice forma sau format dupa terminarea prezentului Acord cadru si a Contractelor subsecvente care decurg din el.

Art. 15.4. Promitentul Prestator va sterge toate Informatiile Confidentiale din computerele sale sau de pe orice dispozitiv de stocare fizic sau electronic in termen maxim de 10 zile de la data expirarii perioadei de garantie a lucrarilor. In acest sens, Promitentul Prestator va transmite o declaratie in termen de 5 zile de la stergerea datelor confidentiale.

Art. 15.5. Nerespectarea obligatiei de confidentialitate de catre Promitentul Prestator va da dreptul Promitentului Achizitor sa solicite daune/compensatii si/sau sa rezilieze Contractele subsecvente si prezentul Acord cadru in baza unei simple notificari, fara interventia instantei, fara punere in intarziere si fara vreo alta formalitate.

Art. 15.6. Obligatia de nedivulgare a Informatiilor Confidentiale va ramane in vigoare pana la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor și ștergerea informațiilor conform art. 15.4, moment din care divulgarea acestora devine oricum imposibilă.

Art.15.7. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu contractul de prestare servicii, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

Art. 15.8 Fiecare Parte, în măsura în care va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi în scopul executării contractului de prestare servicii, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop, în condițiile obținerii, de catre parti, a consimțămintelor angajaților ale căror date sunt prelucrate, în conformitate cu prevederile art.7 din Regulamentul nr. 679/2016.

Art. 15.9 (1) Fiecare Parte va solicita celeilalte Părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului de prestare servicii în conformitate cu prevederile art.5 din Regulamentul nr. 679/2016 și, în măsura în care există alt scop pentru care solicita datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

(2) Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării prezentului contract pot fi comunicate terților abilitați prin lege inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii.

Art. 15.10 Fiecare Parte care divulgă date personale ale angajaților/reprezentanților săi se asigură că a furnizat acestora informațiile prevăzute la art. 13-14 din Regulamentul nr. 679/2016 și/sau din orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

Art. 15.11 Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu contractul, acționând ca un operator în sensul art.4 pct.7 al Regulamentul nr. 679/2016.

Art. 15.12 Fiecare Parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o Parte a prevederilor prezentului contract precum și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

Art.15.13 Părțile garantează exercitarea drepturilor persoanei vizate prevăzute în art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în condițiile legislației de drept intern și dispun toate măsurile necesare pentru asigurarea aplicării dispozițiilor art.15 din Regulamentul nr. 679/2016.

Art.15.14 Părțile se vor informa reciproc de îndată cu privire la primirea unei cereri formulate în exercitarea drepturilor persoanelor vizate în temeiul art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în ceea ce privește datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului contract.

16. COMUNICARI

Art. 16.1. Comunicările dintre Parti se vor face exclusiv în scris si in limba romana.

Art. 16.2. Orice document scris trebuie înregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

Art. 16.3. Comunicările între parti se pot face prin fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Art. 16.4. Comunicările dintre Parti referitoare la prezentul Acord cadru vor fi trimise în scris la adresele indicate de Parti în acest scop. În cazul modificării adreselor, acestea vor trebui notificate celeilalte Parti. În cazul netransmiterii modificărilor, Partile vor transmite comunicările pe adresele nemodificate.

Art. 16.5. Comunicările între Parti cu privire la conținutul acestui Acord cadru se vor realiza prin utilizarea următoarele coordonate:

Pentru Promitentul Achizitor:	Pentru Promitentul Prestator:
Persoana de contact Victor Grigorescu	Persoana de contact
Functie Director	Functie Director Dezvoltare Afaceri
Departament Directia Inregistrare	Str. Dr. Constantin Istrati, nr. 20, sector 4, Bucuresti
Sistematica	E-mail: info@geomatics.ro
Adresa Splaiul Independentei, nr.202 A	Tel:

Tel: _____
Email: victor.grigorescu@ancpi.ro

Tel: 031/069.9291
Email: office@geomatics.ro

Art. 16.6. Toate comunicările dintre Parti vor fi considerate ca fiind primite de Partea careia îi sunt adresate la data primirii menționată în confirmarea de primire emisă de serviciul public de poșta (pentru comunicările trimise prin poșta), de serviciul de curierat (pentru comunicările trimise prin curier) sau generată de fax și/sau e-mail (pentru comunicările trimise prin fax și/sau email).

17. LIMBA CARE GUVERNEAZA ACORDUL CADRU SI CONTRACTELE SUBSECVENTE

Art. 17.1. Limba care guvernează prezentul Acord cadru și Contractele subsecvente este limba română.

18. LEGISLATIA APLICABILA

Art. 18.1. Prezentul Acord cadru, precum și Contractele subsecvente atribuite în baza acestuia, sunt guvernate de legislația română în vigoare.

19. CLAUZE NEUZUALE

Art. 19.1. Prezentul Acord cadru include toate elementele esențiale și secundare asupra cărora Partile au convenit, neexistând niciun aspect neconvenit în mod expres de către Parti. Promitentul Prestator declară în mod expres că a citit și a acceptat toate clauzele prezentului Acord cadru, motiv pentru care a semnat mai jos.

Prezentul Acord cadru a fost semnat în 3 exemplare originale, azi _____, în București.

PROMITENT- ACHIZITOR

**AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA**

**Radu Codrut STEFANESCU
PRESEDINTE - DIRECTOR GENERAL**

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA COVASNA**

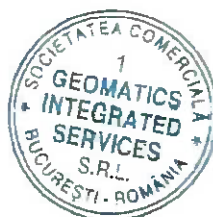
**Felician URSACHE
DIRECTOR**

PROMITENT – PRESTATOR

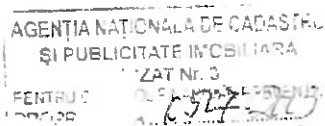
**Asociere S.C. GEOMATICS INTEGRATED
SERVICES S.R.L. (Lider)/ S.C. CAR TOP
S.R.L. (Asociat)**

**Administrator S.C. GEOMATICS
INTEGRATED SERVICES S.R.L.**

Reprezentant împuternicit al asocierii



Viza CFPP



Ileana SPIROIU
Director General Adjunct

Alexandru Lucian FESTILA
Director General Adjunct

Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Monica Paula CLEPSA
Director Direcția Economică

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Marius IONESCU
Director Direcția Publicitate Imobiliara

Victor Adrian GRIGORESCU
Director Directia Inregistrare Sistematice

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Șef Serviciu SMS - DIS

Șef Serviciu Achiziții

Redactat,

Consilier SA

DETALIERE SUPRAFETE UAT SI PRET UNITAR/HA

Nr.	Descriere servicii/UAT	UM	Cantitate estimata	Pret unitar/ha Lei/ fara TVA	Pret Total Lei/fara TVA	Pret Total lei/TVA inclus
0	1	2	3	4	5={3x4}	6=5+19%
1	Servicii de inregistrare sistematică in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte funciara / UAT Bretcu	ha	10.493	125	1.311.625	1.560.833,75
2	Servicii de inregistrare sistematică in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte funciara / UAT Ojdula		10.691	125	1.336.375	1.590.286,25
3	Servicii de inregistrare sistematică in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte funciara / UAT Ozun		8.450	125	1.056.250	1.256.937,50
4	Servicii de inregistrare sistematică in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte funciara / UAT Reci		5.561	125	695.125	827.198,75
5	Servicii de inregistrare sistematică in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte funciara / UAT Catalina		4.867	125	608.375	723.966,25
6	Servicii de inregistrare sistematică in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte funciara / UAT Dalhic		4.059	125	507.375	603.776,25
PRET TOTAL OFERTA (Lei/ fara TVA)					5.515.125	6.562.998,75

PROMITENT - AGHIZITOR

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE

IMOBILIARA

Radu Codrut STEFANESCU

PRESEDINTE - DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

COVASNA

Felician URSACHE

DIRECTOR

PROMITENT - PRESTATOR

Asociere S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

(Lider)/ S.C. CAR TOP S.R.L. (Asociat)

Administrator S.C. GEOMATICS INTEGRATED

SERVICES S.R.L.

Reprezentant imputernicit al asocierii





Viza CFPP

Ileana SPIROIU
Director General Adjunct

Alexandru Lucian
Director General Adjunct

Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția Inregistrare Sistematică

Monica Paula CLEPSA
Director Direcția Economică

Nicoleta CERCELARU
Director Direcția Achiziții Publice

Florentina PENCEA
Director Direcția Juridică

Șef Serviciu SMS - DIS

Marius IONESCU
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Șef Serviciu Achiziții

Redactat,
Consilier SA

**ACT ADITIONAL NR 2 LA
ACORDUL DE ASOCIERE**

in vederea participarii la procedura de atribuire a contractului de servicii
Conform prevederilor Art 53 din Legea nr 98/2016 privind achizitiile publice

PARTILE ACORDULUI:

GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL, cu sediul social in Bucuresti, str. Lamaiului, nr. 4, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/6936/17.05.2018, cod unic de inregistrare RO39366156, reprezentata legal prin dl. _____ - Administrator, denumita in continuare **"Asociat"** sau **"GEOMATICS"**

si

CAR TOP SRL, cu sediul in Piatra Neamt, Aleea Constantin Matase, nr. 14B, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J27/2530/1994, cod unic de inregistrare RO6895096 reprezentata de _____ - Administrator, denumita in continuare **"Asociat"** sau **"CARTOP"**

Avand in vedere:

- Anexa la Procesul verbal de şedinţă din 26.07.2019 incheiat cu ocazia şedinţei de lucru organizată la sediul Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, în cadrul Proiectului major „Creşterea gradului de acoperire şi incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăţilor în zonele rurale din România prin care au fost stabiliți Responsabilii de UAT-uri;
- Sedinta de lucru organizată la sediul Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, în cadrul Proiectului major „Creşterea gradului de acoperire şi incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăţilor în zonele rurale din România”, COD SMIS 120063 in data de 03.12.2019, prin care s-a decis încheierea contractului subsecvent nr. 2 la Acordul Cadru nr 29500/19.07.2019;
- Adresa GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL nr 966/13.12.2019 prin care Asocierea GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL – CAR TOP SRL a solicitat catre Autoritatea Contractanta acordul privind emiterea si incasarea facturilor aferente contractelor subsecvente de prestari servicii incheiate sau sare se vor incheia in baza Acordului Casru nr 29500/19.07.2019, pentru serviciile prestate de catre fiecare dintre Asociati;
- Adresa ANCPi nr 56111/31.12.2019 prin care ne-a fost solicitat actul aditional la Acordul de asociere aferent Acordului Cadru nr 29500/19.07.2020 in care sa se mentioneze in ce UAT-uri va derula lucrarile de inregistrare sistematica fiecare din cele doua societati ale Asocierii Prestatorului S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. - CAR TOP S.R.L.;
- Schimbarea adresei de corespondenta a GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

HOTARAM DE COMUN ACORD incheierea prezentului Act Aditional prin care Asociatii stabilesc urmatoarele:

Se adauga la Art.2 OBIECTUL CONTRACTULUI urmatorul articol:

Fiecare Asociat va fi responsabil si va desfasura lucrari de inregistrare sistematica in UAT-urile mentionate conform tabelului de mai jos :

Judet	UAT	Asociat
COVASNA	BREȚCU	S.C. Car Top S.R.L.

COVASNA	OJDULA	S.C. Geomatics Integrated S.R.L.
COVASNA	OZUN	S.C. Car Top S.R.L.
COVASNA	RECI	S.C. Geomatics Integrated S.R.L.
COVASNA	CATALINA	S.C. Car Top S.R.L.
COVASNA	DALNIC	S.C. Geomatics Integrated S.R.L.

Fiecare Asociat isi exprima optiunea de a fi platit direct de catre Autoritatea Contractanta pentru lucrarile desfasurate in UAT-urile in care este responsabil, declarate in prezentul Act Aditinal.

Pentru claritate, Asociatii sunt de acord ca platile pe care le solicita catre Autoritatea Contractanta sa fie efectuate direct catre fiecare Asociat responsabil de UAT sunt dupa cum urmeaza:

Judet	UAT	Suprafatã de contractat (ha)	Pret pe HA (RON fara TVA)	Valoare, RON fara TVA	Asociat Responsabil de UAT
COVASNA	BREȚCU	10,493.00	125.00	1,311,625.00	S.C. Car Top S.R.L.
COVASNA	OJDULA	10,691.00	125.00	1,336,375.00	S.C. Geomatics Integrated S.R.L.
COVASNA	OZUN	8,450.00	125.00	1,056,250.00	S.C. Car Top S.R.L.
COVASNA	RECI	5,561.00	125.00	695,125.00	S.C. Geomatics Integrated S.R.L.
COVASNA	CATALINA	4,867.00	125.00	608,375.00	S.C. Car Top S.R.L.
COVASNA	DALNIC	4,059.00	125.00	507,375.00	S.C. Geomatics Integrated S.R.L.

Total
5,515,125.00

S.C. Geomatics Integrated S.R.L. 2,538,875.00 RON fara TVA

S.C. Car Top S.R.L. 2,976,250.00 RON fara TVA

Total 5,515,125.00 RON fara TVA

Diferentele rezultate din contributia financiara/tehnica/profesionala a fiecarei parti, respectiv din cota de participare a fiecarui asociat, adica 40,50% GEOMATICS INTEGRATED SERVICES, respectiv 59,50% CAR TOP declarate in Acordul de Asociere si valoarea rezultata din insumarea UAT-urilor care revin ca responsabilitate fiecarui Asociat reprezinta activitati individuale sau comune intre Asociati si se vor deconta de catre cele 2 societati in mod direct una catre cealalta.

Se modifica Art 6 – COMUNICARI dupa cum urmeaza:

6.1. Orice comunicare intre partyi este valabil indeplinita daca se face in scris si va fi trimisa sa adresele: GEOMATICS INTEGRAED SERVICES SRL – adresa: Doctor Constantin Istrati nr 20, Sector 4, Bucuresti. Email: office@geomatrics.ro, fax: +40 31.069.9291

Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

Prezentul Act Aditinal a fost incheiat intr-un numar de 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi, 06.01.2020.

LIDER,
GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

ASOCIAT,
CAR TOP SRL

Administrator

Administrator



**ACT ADITIONAL NR 1 LA
ACORDUL DE ASOCIERE**

in vederea participarii la procedura de atribuire a contractului de servicii
Conform prevederilor Art 53 din Legea nr 98/2016 privind achizitiile publice

PARTILE ACORDULUI:

GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL, cu sediul social in Bucuresti, str. Lamaiului, nr. 4, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/6936/17.05.2018, cod unic de inregistrare RO39366156, reprezentata legal prin dl. _____ - Administrator, denumita in continuare **"Asociat"** sau **"GEOMATICS"**

si

CAR TOP SRL, cu sediul in Piatra Neamt, Aleea Constantin Matase, nr. 14B, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J27/2530/1994, cod unic de inregistrare RO6895096 reprezentata de _____ - Administrator, denumita in continuare **"Asociat"** sau **"CARTOP"**

HOTARAM DE COMUN ACORD adagarea urmatorului articol in Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Asociatii isi exprima optiunea de a fi platiti direct de catre Autoritatea Contractanta pentru serviciile prestate de fiecare dintre ei, in conformitate cu contributia tehnica si financiara a fiecarei parti la realizarea sarcinilor contractului de achizitie publica. La semnarea fiecarui contract subsecvent, Asocierea va instiinta Autoritatea Contractanta cu privire la Asociatul prestator care va realiza lucrarea si deci care trebuie sa fie beneficiarul platii directe incadrul respectivului contract subsecvent.

Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

Prezentul Act Adicional a fost incheiat intr-un numar de 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....03.12.2019

**LIDER,
GEOMATICS INTEGRATED SERVICES
SRL**

**ASOCIAT,
CAR TOP SRL**

Administrator



Administrator



ACORD DE ASOCIERE

în vederea participării la procedura de atribuire a contractului de servicii
Conform prevederilor art.53 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice

1. PĂRȚILE ACORDULUI:

GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., cu sediul str. Hrisovului nr. 2-4, parter, camera 1, bloc 2, ap. 88, sector 1, București, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/6936/17.05.2018, cod unic de înregistrare RO39366156, reprezentată prin domnul având funcția de Administrator, în calitate de **LIDER DE**

ASOCIERE

și

CAR TOP S.R.L., cu sediul în Aleea Constantin Matase nr. 14B, Piatra Neamt, Jud. Neamt, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J27/2530/1994, cod unic de înregistrare RO6895096, reprezentată prin dl. având funcția de Administrator, în calitate de **ASOCIAT**

2. OBIECTUL ACORDULUI:

Asociații au convenit să desfășoare în comun următoarele activități:

- a) participarea la procedura de achiziție publică organizată de **Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara** pentru atribuirea acordului cadru **Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a Imobilelor în 194 UAT- uri - etapa 1, Lotul 13 - Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilelor situate în 6 UAT-uri din județul Covasna: BREȚCU, OJDULA, OZUN, RECI, CATALINA, DALNIC**
- b) derularea în comun a contractului de achiziție publică în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare.

Alte activități ce se vor realiza în comun: Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor Etapa 1 - 194 UAT-uri prin Programul Operațional Regional - Proiectul major privind „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”. Etapele principale de prestare a serviciilor de înregistrare sistematică constau în: organizarea lucrărilor sistematice de cadastru, recunoașterea terenului, realizarea raportului preliminar, campania de informare publică, identificarea limitelor imobilelor, stabilirea limitelor imobilelor situate în intravilan, stabilirea limitelor imobilelor situate în extravilan, pregătirea fișei de date a imobilului, identificarea deținătorilor și colectarea actelor, întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului, publicarea documentelor tehnice ale cadastrului, primirea și soluționarea cererilor de rectificare, actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului.

Contribuția financiară/tehnică/profesională a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de achiziție publică este:

1. 40,50% - **GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.**
2. 59,50% - **CAR TOP S.R.L.**

Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de asociați se va efectua proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, respectiv:

1. **40,50% - GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.**
2. **59,50% - CAR TOP S.R.L.**

Repartizarea prestării serviciilor pentru:

Județ	UAT	Asociat / Subcontractant
Covasna	Bretcu	GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. CAR TOP S.R.L.
Covasna	Ojdula	GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. CAR TOP S.R.L.
Covasna	Ozun	GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. CAR TOP S.R.L.
Covasna	Reci	GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. CAR TOP S.R.L.
Covasna	Catalina	GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. CAR TOP S.R.L.
Covasna	Dalnic	GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. CAR TOP S.R.L.

3. DURATA ASOCIERII

3.1 Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este egală cu perioada derulării procedurii de atribuire și se prelungește corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului (*în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție*).

4. CONDIȚIILE DE ADMINISTRARE ȘI CONDUCERE A ASOCIAȚIEI:

4.1 Se împuternicește **GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.**, având calitatea de lider al asociației pentru întocmirea ofertei comune, semnarea și depunerea acesteia în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

4.2 Se împuternicește **GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.**, având calitatea de lider al asociației pentru semnarea contractului de achiziție publică în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord, *în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție*).

4.3 Se împuternicește **GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.**, având calitatea de lider al asociației pentru constituirea garanției de participare la procedura.

5. ÎNCETAREA ACORDULUI DE ASOCIERE

5.1 Asocieria își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- b) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a activităților prevăzute la art. 2 din acord;
- c) alte cauze prevăzute de lege.

6. COMUNICĂRI

6.1 Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresele:

- **GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.** - adresa: Strada Doctor Petre Herescu, nr. 10, sector 5, Bucuresti, email: office@geomatrics.ro, fax: +40 31.069.9291
- **CAR TOP S.R.L.** - adresa: Str. D. Bolintineanu, nr. 21, Constanta, telefon: 0241/61.93.59, fax: 0241/61.93.58

6.2 De comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare.

7. LITIGII

7.1 Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

8. ALTE CLAUZE

8.1 Partile, de comun acord, pot agreea, in orice moment, modificarea prezentului Acord, prin semnarea unui act adițional in acest sens.

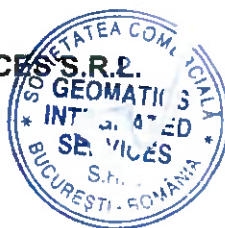
8.2 In cazul în care oferta asocierii va fi declarată câștigătoare vom legaliza asocierea, iar contractul de asociere legalizat va fi prezentat Autorității contractante, înainte de data semnării contractului.

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de **3** exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi **15.11.2018**.

LIDERUL ASOCIERII

GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Administrator



ASOCIAT

CAR TOP S.R.L.

Administrator

