194

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

IONCU ROXANA-ALEXANDRA Digitally signed by IONCU ROXANA-ALEXANDRA Date: 2021.10.21 12:57:33 +03'00'

----------Între:----------

----------1. **KONTAKT TURISM SA în faliment/ in bankruptcy/ en faillite**, cu personalitate juridică română, cu sediul în România, oraşul Băile Tuşnad, str. Oltului, nr.102, judeţul Harghita, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Harghita sub nr.J19/157/2003, CUI: 15237227, prin lichidatorul judiciar **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENŢĂ GAGYI JOLAN REKA**, cu sediul social în Municipiul Miercurea Ciuc, Bulevardul Frăţiei, nr.11, sc.A, ap.1, judeţul Harghita, autorizată să funcţioneze în baza Certificatului de înregistrare nr.RFO I-2250, emis de către Uniunea Naţională a Practicienilor în Insolvenţă din România, reprezentată prin practician în insolvenţă **GAGYI JOLÁN-RÉKA**, [redacted] domiciliată în [redacted] posesoara cărţii de identitate [redacted] eliberată de [redacted], numită în baza Sentinţei Civilă nr. 1431/28.09.2015 emisă de Tribunalul Harghita, Secţia Civilă, în dosar nr. 3079/96/2013, **în calitate de vânzător** şi----------

----------2. **TARR CONST SRL**, cu personalitate juridică română, cu sediul în România, oraşul Livada, strada Victoriei, nr.134, judeţul Satu Mare, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Satu Mare sub nr.J30/99/2000, CUI: 12858254, reprezentată prin mandatara **OLÁH ZSANETT, cetăţean maghiar**, născută la data de 24.08.1983, în loc.Ljubljana, Iugoslavia, [redacted] identificată prin cartea de identitate nr [redacted] eliberată de Ministerul de Interne din Ungaria, în baza procurii specială autentificată sub nr. 786/10.03.2021 emis de notar public Codrean Adina-Gheorghina, în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaţilor societăţii Tarr Const SRL nr.1/10.03.2021, **în calitate de cumpărător**,----------

----------în baza procesului verbal de licitaţie Nr.727/12.03.2021,----------

----------a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiţii:----------

----------Subscrisa **KONTAKT TURISM SA, în faliment/ in bankruptcy/ en faillite**, prin lichidator judiciar **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENŢĂ GAGYI JOLAN REKA**, prin reprezentant, vând cumpărătorului **TARR CONST SRL**, prin mandatar, dreptul de proprietate asupra:----------

---------- imobilului situat în **oraşul Băile Tuşnad, str. Oltului, nr.98, judetul Harghita, format din teren intravilan altele în suprafaţă de 2325 mp., cu nr. cadastral 50077 de sub A.1, şi din Hotel Onix – fosta Vila 8.9.(PAULI).**, asupra **construcţiei** a fost demarată o amplă lucrare de extindere şi modernizare, investiţia nu a fost finalizată, imobilul în forma sa extinsă nu a fost înscrisă cartea funciară, construcţia în prezent în cartea funciară figurează ca vila 8.9.(PAULI) cu suprafaţa construită la sol de 632 mp, cu suprafaţa construită desfăşurată de 1264 mp, construit anterior anului 1990, **cu nr. cadastral 50077-C1 de sub A.1.1, identificat prin c.f. nr. 50077 a localităţii Băile Tuşnad,** Nr. cf. vechi: 205/N, nr. cadastral vechi:336, dreptul de proprietate fiind înscris în c.f. nr. 50077 a localităţii Băile Tuşnad, pe numele societăţii sub poziţia B.1.1, conform încheierii c.f. nr. 5961/19.12.2003.----------

----------Subscrisa **KONTAKT TURISM SA, în faliment/ in bankruptcy/ en faillite**, prin lichidator judiciar **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENŢĂ GAGYI JOLAN REKA**, prin reprezentant, declar că am dobândit imobilul cu titlu de cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.6429/2003 emis de notar public Szabó Jolán şi construire.----------

----------Preţul stabilit cu ocazia licitaţiei publică cu strigare din data de 12.03.2021, conform Procesului verbal de licitaţie nr.727/12.03.2021 este de 1.831.805,16 Ron – unmilionoptsutetreizecişiunamiioptsutecincisprezecesasesprezecebani, preţ fără TVA.----------

----------Subscrisa **TARR CONST SRL**, prin mandatar, declar că am achitat vânzătorului **KONTAKT TURISM SA, în faliment/ in bankruptcy/ en faillite**, prin lichidator judiciar **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENŢĂ GAGYI JOLAN REKA**, suma de

1.831.805,16 Ron – unmilionoptsutetreizecișiunamiioptsutecincironșișasesprezecebani, prin virament bancar în contul societății **KONTAKT TURISM SA**, conform ordinelor de plată nr. 1/10.03.2021, nr.1/15.03.2021 și nr. 1/17.03.2021.----------

----------Subscrisa **KONTAKT TURISM SA, în faliment/ in bankruptcy/ en faillite,** prin lichidator judiciar **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ GAGYI JOLAN REKA**, prin reprezentant, am primit de la **TARR CONST SRL,** suma de 1.831.805,16 Ron – unmilionoptsutetreizecișiunamiioptsutecincironșișasesprezecebani, preț fără TVA prin virament bancar, conform extrasului de cont nr.30/2021 din data de 19.03.2021 emis de OPT Bank România SA.----------

----------**Prezentul înscris se autentifică fără certificatul de atestare fiscală,** conform prevederilor art.159 alin.7 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Impozitele și taxele se achită conform prevederilor Legii nr. 85/2006.----------

----------Vânzătorul, prin lichidator judiciar, declar că imobilul este în proprietatea societății exclusivă, nu a fost înstrăinat, sub poziția C.1 este intabulat drept de ipotecă în valoare de 1.591.895 Eur cât și a dobânzii de EURIBOR(3M) +2,5%, indexabilă produsă de aceste, precum și toate celelalte obligații care derivă sau care pot deriva, cu notarea interdicției de înstrăinare și grevare intabulate în favoarea favoarea BANCA ROMÂNĂ PENTRU DEZVOLTARE SA, prin Suc.M-Ciuc, conform încheierii cf.nr.8671/17.10.2006, sub poziția C6 este notată somație pentru suma de 99.794,62 lei, conform Somației de plată în Dos.E.nr.403/2010 din 25.11.2010 emis de BEJ Sarig Attila, conform încheierii cf.nr.19069/25.11.2010, sub poziția C8 este notată somație pentru suma de 72.968,53 lei, conform Somației imobiliară în Dos.E.nr.280/2010 din 2529.11.2010 emis de BEJ Sarig Attila, conform încheierii cf.nr.19530/03.12.2010, **care se vor radia în baza art.53 din Legea nr.85/2006**, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.11734 din data de 117.03.2021 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea Ciuc, județul Harghita, n-a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit continuu de societate și nu a fost scos din circuitul civil, **lichidatorul judiciar având dreptul de a vinde imobilul de mai sus liber de orice sarcini și de măsuri asigurătorii în baza art.53 din L.nr.85/2006.**----------

----------Subscrisa **KONTAKT TURISM SA, în faliment/ in bankruptcy/ en faillite,** prin lichidator judiciar **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ GAGYI JOLAN REKA**, prin reprezentant, declar că imobilul de mai sus a fost valorificat prin licitație publică cu strigare, fiind adjudecat în favoarea cumpărătorului **TARR CONST SRL,** conform procesului verbal de licitație Nr.727/12.03.2021.----------

----------Părțile contractante declarăm că am fost informați de către notarul public de dispozițiile Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și vânzătorul, nu a pus la dispoziția cumpărătorului certificatul de performanță energetică a clădirilor. Părțile cerem notarului public ca actul să se autentifice în lipsa acestui certificat.----------

----------Cumpărătorul mă oblig de a obține certificatul de performanță energetică a clădirilor în termen de cel mult 30 zile de la data autentificării actului de față, pe care îl voi prezenta la organul fiscal cu depunerea contractului.----------

--------Vânzătorul, prin lichidator, declar că imobilul nu este asigurat cu contract de asigurare obligatoriu prevăzut de legile în vigoare.----------

--------Cumpărătorul mă oblig să închei polița de asigurare împotriva dezastrelor naturale pentru imobilul cumpărat în termen de 5 – cinci zile lucrătoare de la data semnării și autentificării actului de față, conform Ordinului nr.15/16.08.2012 emis de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor.----------

----------**Transmisiunea proprietății și predarea imobilului** cu toate atributele sale **se face astăzi**, data autentificării contractului.----------

----------Vânzătorul, prin lichidator, garantez pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1695 și art.1707 Ncc.----------

193

-------- Subscrisa **TARR CONST SRL**, prin mandatar, înțeleg să cumpăr de la **Societatea KONTAKT TURISM SA, în faliment/ in bankruptcy/ en faillite,** prin lichidator judiciar **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ GAGYI JOLAN REKA,** prin reprezentant, dreptul de proprietate asupra imobilului de mai sus, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord, cunosc situația de drept și de fapt al imobilului, dreptul de proprietate îl primesc pe riscul societății.----------

---------Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.----------

---------Vânzătorul, prin lichidator judiciar, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a imobilului ce formează obiectului prezentului înscris, și **solicit radierea din oficiu în temeiul prevederilor art.53 din Legea.nr.85/2006 privind procedura insolvenței a tuturor sarcinilor, ipotecilor și măsurilor asiguratorii din cartea funciară.**----------

---------Părțile contractante confirmă și declară că prezentul act **nu se încheie** ca urmare a intermedierii realizate de către o agenție imobiliară sau agent imobiliar.----------

---------Noi, părțile contractante, avem cunoștință de obligația noastră de a înregistra în termen de 30-treizeci zile de la data semnării actului de față prezentul contract la Biroul de impozite și taxe locale din cadrul **Primăriei Orașului Băile Tușnad.**----------

---------Părțile contractante am luat la cunoștință de prevederile Legii nr.656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, cât și consecințele nedeclarării prețului real, cunoaștem faptul că potrivit prevederilor legale în vigoare, în cazul în care prețul mai sus declarat este mai mic decât prețul plătit în realitate, ne asumăm consecințele ce decurg din falsul în declarații.----------

---------Părțile contractante, am luat la cunoștință prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor – RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, notarul public, având calitatea de operator, cu care suntem de acord.--

---------Subsemnatele părți contractante declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal actul, respectiv ni s-a citit, tradus și explicat actul de către notar public, am înțeles conținutul și consecințele juridice, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnăm unicul exemplar.----------

---------Notarul public instrumentator va efectua din oficiu înscrierea în Cartea funciară a prezentului act, în baza Legii nr. 7/1996.----------

---------Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Szabo Noemi, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, trei exemplare au fost eliberate părților și unul pentru biroul de carte funciară.----------

Societatea KONTAKT TURISM SA, în faliment,
in bankruptcy, en faillite
prin lichidator judiciar
CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ GAGYI JOLAN REKA,
prin reprezentant
S.S.GAGYI JOLÁN-RÉKA

TARR CONST SRL, prin mandatar
S.S. OLÁH ZSANETT

Vânzător

Cumpărător

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
ARHIVA
NR.
LÂNGĂ TRIBUNALUL SA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SZABO NOEMI
Licența de funcționare nr.5/3621/08.01.2016
SEDIUL MIERCUREA CIUC, str.Marton Aron, nr.16
JUDEȚUL HARGHITA
Tel – Fax 0040-266-312.402

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.503
Anul 2021 luna martie ziua 22

În fața mea, Szabó Noémi, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

GAGYI JOLÁN-RÉKA, cnp.**2750126191328**, domiciliată în mun.Miercurea Ciuc, strada Tudor Vladimirescu, nr.17, ap.11, jud.Harghita, posesoara cărții de identitate seria HR nr.626313/22.01.2020 eliberată de SPCLEP M.Ciuc, în calitate de reprezentant al **CABINETULUI INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ GAGYI JOLAN RÉKA**, cu sediul social în Municipiul Miercurea Ciuc, Bulevardul Frăției, nr.11, sc.A, ap.1, județul Harghita, autorizată să funcționeze în baza Certificatului de Înregistrare nr.RFO I-2250, emis de către Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România, lichidator judiciar al **KONTAKT TURISM SA în faliment/ in bankruptcy/ en faillite**, cu personalitate juridică română, cu sediul în România, orașul Băile Tușnad, str. Oltului, nr.102, județul Harghita, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Harghita sub nr.J19/157/2003, CUI: 15237227, numită în baza numită în Sentința Civilă nr. 1431/28.09.2015 din dosar nr. 3079/96/2013 eliberată de Tribunalul Harghita, Secția Civilă

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

OLÁH ZSANETT, cetățean maghiar, născută la data de 24.08.1983, în loc.Ljubljana, Iugoslavia, domiciliată în 2091 Etyek, str.Kökényes, nr.17/A, Ungaria, identificată prin cartea de identitate nr. 045502CE/23.08.2017 eliberată de Ministerul de Interne din Ungaria, în calitate de mandatar al **TARR CONST SRL**, cu personalitate juridică română, cu sediul în România, orașul Livada, strada Victoriei, nr.134, județul Satu Mare, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Satu Mare sub nr.J30/99/2000, CUI: 12858254, în baza procurii speciale autentificată sub nr. 786/10.03.2021 emis de notar public Codrean Adina-Gheorghina, în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților societății Tarr Const SRL nr.1/10.03.2021.

care, după ce mi-a declarat că este de naționalitate maghiară și nu înțelege limba română, i-am citit și i-am tradus în limba maghiară actul, limba maghiară fiind limba maternă a subsemnatei notar public, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul în sumă de 10.500,00 Ron + 1995,00 Ron Tva conform facturii fiscale nr.1427/18.03.2021.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 10.694,00 Ron.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de SZABÓ NOÉMI, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.
Notar public
SZABÓ NOÉMI

Notar public,
SZABÓ NOÉMI
S.S.

ROMÂNIA • SZABÓ • MIERCUREA CIUC • NOTAR PUBLIC

REGISTRUL COMERȚ. ARHIVA NR. 1 DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL

192

ARHIVA NR. 1

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

IONCU ROXANA-ALEXANDRA

Digitally signed by IONCU ROXANA-ALEXANDRA Date: 2021.10.21 12:57:33 +03'00'

Între [illegible] SATU MARE

----------1. **KONTAKT TURISM SA în faliment/ in bankruptcy/ en faillite,** cu personalitate juridică română, cu sediul în România, oraşul Băile Tuşnad, str. Oltului, nr.102, judeţul Harghita, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Harghita sub nr.J19/157/2003, CUI: 15237227, prin lichidatorul judiciar **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENŢĂ GAGYI JOLAN REKA,** cu sediul social în Municipiul Miercurea Ciuc, Bulevardul Frăţiei, nr.11, sc.A, ap.1, judeţul Harghita, autorizată să funcţioneze în baza Certificatului de Înregistrare nr.RFO I-2250, emis de către Uniunea Naţională a Practicienilor în Insolvenţă din România, reprezentată prin practician în insolvenţă **GAGYI JOLÁN-RÉKA,** cnp.**2750126191328,** domiciliată în mun.Miercurea Ciuc, strada Tudor Vladimirescu, nr.17, ap.11, jud.Harghita, posesoara cărţii de identitate seria HR nr.626313/22.01.2020 eliberată de SPCLEP M.Ciuc, numită în baza Sentinţei Civilă nr. 1431/28.09.2015 emisă de Tribunalul Harghita, Secţia Civilă în dosar nr. 3079/96/2013, **în calitate de vânzător** şi----------

----------2. **TARR CONST SRL,** cu personalitate juridică română, cu sediul în România, oraşul Livada, strada Victorici, nr.134, judeţul Satu Mare, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Satu Mare sub nr.J30/99/2000, CUI: 12858254, reprezentată prin mandatara **OLÁH ZSANETT, cetăţean maghiar,** născută la data de 24.08.1983, în loc.Ljubljana, Iugoslavia, domiciliată în 2091 Etyek, str.Kökényes, nr.17/A, Ungaria, identificată prin cartea de identitate nr. 045502CE/23.08.2017 eliberată de Ministerul de Interne din Ungaria, în baza procurii specială autentificată sub nr. 786/10.03.2021 emis de notar public Codrean Adina-Gheorghina, în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaţilor societăţii Tarr Const SRL nr.1/10.03.2021, **în calitate de cumpărător,**----------

----------în baza procesului verbal de licitaţie Nr.727/12.03.2021,----------

----------a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiţii:----------

----------Subscrisa **KONTAKT TURISM SA, în faliment/ in bankruptcy/ en faillite,** prin lichidator judiciar **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENŢĂ GAGYI JOLAN REKA,** prin reprezentant, vând cumpărătorului **TARR CONST SRL,** prin mandatar, dreptul de proprietate asupra:----------

---------- imobilului situat în **oraşul Băile Tuşnad, str. Oltului, nr.98, judetul Harghita, format din teren intravilan altele în suprafaţă de 2325 mp., cu nr. cadastral 50077 de sub A.1, şi din Hotel Onix – fosta Vila 8.9.(PAULI).,** asupra **construcţiei** a fost demarată o amplă lucrare de extindere şi modernizare, investiţia nu a fost finalizată, imobilul în forma sa extinsă nu a fost înscrisă cartea funciară, construcţia în prezent în cartea funciară figurează ca vila 8.9.(PAULI) cu suprafaţa construită la sol de 632 mp, cu suprafaţa construită desfăşurată de 1264 mp, construit anterior anului 1990, **cu nr. cadastral 50077-C1 de sub A.1.1, identificat prin c.f. nr. 50077 a localităţii Băile Tuşnad, Nr.** cf. vechi: 205/N, nr. cadastral vechi:336, dreptul de proprietate fiind înscris în c.f. nr. 50077 a localităţii Băile Tuşnad, pe numele societăţii sub poziţia B.1.1, conform încheierii c.f. nr. 5961/19.12.2003.----------

----------Subscrisa **KONTAKT TURISM SA, în faliment/ in bankruptcy/ en faillite,** prin lichidator judiciar **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENŢĂ GAGYI JOLAN REKA,** prin reprezentant, declar că am dobândit imobilul cu titlu de cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.6429/2003 emis de notar public Szabó Jolán şi construire .----------

----------Preţul stabilit cu ocazia licitaţiei publică cu strigare din data de 12.03.2021, conform Procesului verbal de licitaţie nr.727/12.03.2021 este de 1.831.805,16 Ron – unmilionoptsutetrcizecişiunamiioptsutecincironşişasesprezecebani, preţ fără TVA.----------

----------Subscrisa **TARR CONST SRL,** prin mandatar, declar că am achitat vânzătorului **KONTAKT TURISM SA, în faliment/ in bankruptcy/ en faillite,** prin lichidator judiciar **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENŢĂ GAGYI JOLAN REKA,** suma de

1.831.805,16 Ron – unmilionoptsutetreizecișiunamiioptsutecincironșișasesprezecebani, prin virament bancar în contul societății **KONTAKT TURISM SA,** conform ordinelor de plată nr. 1/10.03.2021, nr.1/15.03.2021 și nr. 1/17.03.2021.----------

----------Subscrisa **KONTAKT TURISM SA, în faliment/ in bankruptcy/ en faillite,** prin lichidator judiciar **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ GAGYI JOLAN REKA,** prin reprezentant, am primit de la **TARR CONST SRL,** suma de 1.831.805,16 Ron – unmilionoptsutetreizecișiunamiioptsutecincironșișasesprezecebani, preț fără TVA prin virament bancar, conform extrasului de cont nr.30/2021 din data de 19.03.2021 emis de OPT Bank România SA.----------

----------**Prezentul înscris se autentifică fără certificatul de atestare fiscală,** conform prevederilor art.159 alin.7 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Impozitele și taxele se achită conform prevederilor Legii nr. **85/2006.**----------

----------Vânzătorul, prin lichidator judiciar, declar că imobilul este în proprietatea societății exclusivă, nu a fost înstrăinat, sub poziția C.1 este intabulat drept de ipotecă în valoare de 1.591.895 Eur cât și a dobânzii de EURIBOR(3M) +2,5%, indexabilă produsă de aceste, precum și toate celelalte obligații care derivă sau care pot deriva, cu notarea interdicției de înstrăinare și grevare intabulate în favoarea favoarea BANCA ROMÂNĂ PENTRU DEZVOLTARE SA, prin Suc.M-Ciuc, conform încheierii cf.nr.8671/17.10.2006, sub poziția C6 este notată somație pentru suma de 99.794,62 lei, conform Somației de plată în Dos.E.nr.403/2010 din 25.11.2010 emis de BEJ Sarig Attila, conform încheierii cf.nr.19069/25.11.2010, sub poziția C8 este notată somație pentru suma de 72.968,53 lei, conform Somației imobiliară în Dos.E.nr.280/2010 din 2529.11.2010 emis de BEJ Sarig Attila, conform încheierii cf.nr.19530/03.12.2010, **care se vor radia în baza art.53 din Legea nr.85/2006,** nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.11734 din data de 117.03.2021 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea Ciuc, județul Harghita, n-a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit continuu de societate și nu a fost scos din circuitul civil, **lichidatorul judiciar având dreptul de a vinde imobilul de mai sus liber de orice sarcini și de măsuri asigurătorii în baza art.53 din L.nr.85/2006.**----------

----------Subscrisa **KONTAKT TURISM SA, în faliment/ in bankruptcy/ en faillite,** prin lichidator judiciar **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ GAGYI JOLAN REKA,** prin reprezentant, declar că imobilul de mai sus a fost valorificat prin licitație publică cu strigare, fiind adjudecat în favoarea cumpărătorului **TARR CONST SRL,** conform procesului verbal de licitație Nr.727/12.03.2021.----------

----------Părțile contractante declarăm că am fost informați de către notarul public de dispozițiile Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și vânzătorul, nu a pus la dispoziția cumpărătorului certificatul de performanță energetică a clădirilor. Părțile cerem notarului public ca actul să se autentifice în lipsa acestui certificat.----------

----------Cumpărătorul mă oblig de a obține certificatul de performanță energetică a clădirilor în termen de cel mult 30 zile de la data autentificării actului de față, pe care îl voi prezenta la organul fiscal cu depunerea contractului.----------

--------Vânzătorul, prin lichidator, declar că imobilul nu este asigurat cu contract de asigurare obligatoriu prevăzut de legile în vigoare.----------

--------Cumpărătorul mă oblig să închei polița de asigurare împotriva dezastrelor naturale pentru imobilul cumpărat în termen de 5 – cinci zile lucrătoare de la data semnării și autentificării actului de față, conform Ordinului nr.15/16.08.2012 emis de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor.----------

----------**Transmisiunea proprietății și predarea imobilului** cu toate atributele sale **se face astăzi,** data autentificării contractului.----------

----------Vânzătorul, prin lichidator, garantez pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1695 și art.1707 Ncc.----------

190

--------Subscrisa **TARR CONST SRL**, prin mandatar, înțeleg să cumpăr de la Societatea **KONTAKT TURISM SA, în faliment/ in bankruptcy/ en faillite,** prin lichidator judiciar **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ GAGYI JOLAN REKA,** prin reprezentant, dreptul de proprietate asupra imobilului de mai sus, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord, cunosc situația de drept și de fapt al imobilului, dreptul de proprietate îl primesc pe riscul societății.----------

---------Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.----------

---------Vânzătorul, prin lichidator judiciar, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a imobilului ce formează obiectului prezentului înscris, și **solicit radierea din oficiu în temeiul prevederilor art.53 din Legea.nr.85/2006 privind procedura insolvenței a tuturor sarcinilor, ipotecilor și măsurilor asiguratorii din cartea funciară**.----------

---------Părțile contractante confirmă și declară că prezentul act **nu se încheie** ca urmare a intermedierii realizate de către o agenție imobiliară sau agent imobiliar.----------

---------Noi, părțile contractante, avem cunoștință de obligația noastră de a înregistra în termen de 30-treizeci zile de la data semnării actului de față prezentul contract la Biroul de impozite și taxe locale din cadrul **Primăriei Orașului Băile Tușnad**.----------

---------Părțile contractante am luat la cunoștință de prevederile Legii nr.656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, cât și consecințele nedeclarării prețului real, cunoaștem faptul că potrivit prevederilor legale în vigoare, în cazul în care prețul mai sus declarat este mai mic decât prețul plătit în realitate, ne asumăm consecințele ce decurg din falsul în declarații.----------

---------Părțile contractante, am luat la cunoștință prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor – RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, notarul public, având calitatea de operator, cu care suntem de acord.--

---------Subsemnatele părți contractante declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal actul, respectiv ni s-a citit, tradus și explicat actul de către notar public, am înțeles conținutul și consecințele juridice, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnăm unicul exemplar.----------

---------Notarul public instrumentator va efectua din oficiu înscrierea în Cartea funciară a prezentului act, în baza Legii nr. 7/1996.----------

---------Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Szabo Noemi, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, trei exemplare au fost eliberate părților și unul pentru biroul de carte funciară.----------

Societatea KONTAKT TURISM SA, în faliment,
in bankruptcy, en faillite
prin lichidator judiciar
CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ GAGYI JOLAN REKA,
prin reprezentant
S.S.GAGYI JOLÁN-RÉKA

TARR CONST SRL, prin mandatar
S.S. OLÁH ZSANETT

Vânzător

Cumpărător

REGISTRUL COMERȚULUI
ARHIVA
NR.
CURTEA DE APEL SFÂNTU GHEORGHE TRIBUNALUL

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SZABO NOEMI
Licența de funcționare nr.5/3621/08.01.2016
SEDIUL MIERCUREA CIUC, str.Marton Aron, nr.16
JUDEȚUL HARGHITA
Tel – Fax 0040-266-312.402

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.503
Anul 2021 luna martie ziua 22

În fața mea, Szabó Noémi, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

GAGYI JOLÁN-RÉKA, cnp.2750126191328, domiciliată în mun.Miercurea Ciuc, strada Tudor Vladimirescu, nr.17, ap.11, jud.Harghita, posesoara cărții de identitate seria HR nr.626313/22.01.2020 eliberată de SPCLEP M.Ciuc, în calitate de reprezentant al **CABINETULUI INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ GAGYI JOLAN RÉKA**, cu sediul social în Municipiul Miercurea Ciuc, Bulevardul Frăției, nr.11, sc.A, ap.1, județul Harghita, autorizată să funcționeze în baza Certificatului de înregistrare nr.RFO I-2250, emis de către Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România, lichidator judiciar al **KONTAKT TURISM SA în faliment/ in bankruptcy/ en faillite**, cu personalitate juridică română, cu sediul în România, orașul Băile Tușnad, str. Oltului, nr.102, județul Harghita, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Harghita sub nr.J19/157/2003, CUI: 15237227, numită în baza numită în Sentința Civilă nr. 1431/28.09.2015 din dosar nr. 3079/96/2013 eliberată de Tribunalul Harghita, Secția Civilă

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

OLÁH ZSANETT, cetățean maghiar, născută la data de 24.08.1983, în loc.Ljubljana, Iugoslavia, domiciliată în 2091 Etyek, str.Kökényes, nr.17/A, Ungaria, identificată prin cartea de identitate nr. 045502CE/23.08.2017 eliberată de Ministerul de Interne din Ungaria, în calitate de mandatar al **TARR CONST SRL**, cu personalitate juridică română, cu sediul în România, orașul Livada, strada Victoriei, nr.134, județul Satu Mare, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Satu Mare sub nr.J30/99/2000, CUI: 12858254, în baza procurii specială autentificată sub nr. 786/10.03.2021 emis de notar public Codrean Adina-Gheorghina, în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților societății Tarr Const SRL nr.1/10.03.2021.

care, după ce mi-a declarat că este de naționalitate maghiară și nu înțelege limba română, i-am citit și i-am tradus în limba maghiară actul, limba maghiară fiind limba maternă a subsemnatei notar public, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul în sumă de 10.500,00 Ron + 1995,00 Ron Tva conform facturii fiscale nr.1427/18.03.2021.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 10.694,00 Ron.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de SZABÓ NOÉMI, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.
NOTAR PUBLIC
SZABÓ NOÉMI

Notar public,
SZABÓ NOÉMI
L.S.

ARHIVA NR. 1

	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1744/20.04.2021 de/by N.P. Rakoczi Ferencz Robert		Construcție /Construction - 124936-C1	Construcție / Construction - 277 la sol / at ground	
3.	Teren și construcție / Land and construction	Baia Mare, Piata Libertatii Nr. 8, Jud Maramures, Romania	Teren / Land - 124937	Teren / Land - 180	475.892 / 475,892
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1744/20.04.2021 de/by N.P. Rakoczi Ferencz		Construcție /Construction - 124937-C1	Construcție / Construction - 141 la sol / at ground	
4.	Teren și construcție / Land and construction	Băile Tușnad, str. K. Miklos nr. 52, Jud Harghita, România	Teren / Land - 50103	Teren / Land - 756	3.570.177 / 3,570,177
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement		Construcție /Construction - 50103-C1	Construcție / Construction - 587 la sol / at ground	

	authenticated under no. 2145/15.07.2019 de/by N.P. Pynia Andrea				
5.	Teren şi construcţie / Land and construction	Băile Tuşnad, str. K. Miklos nr. 52, Jud Harghita, România	Teren / Land – 50102	Teren / Land – 175	402.184 / 402,184
			Construcţie /Construction – 50102-C1	Construcţie / Construction – 122 la sol / at ground	
6.	Teren şi construcţie / Land and construction	Carei, str. 1 Decembrie nr. 17, Jud Satu Mare, România	Teren / Land – 111889	Teren / Land – 674	2.473.000 / 2,473,000
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 2311/10.12.2019 de/by N.P. Micu Elena Minerva		Construcţie /Construction – 111889-C1	Construcţie / Construction – 624 la sol / at ground	
7.	Teren şi construcţie / Land and construction	Băile Tuşnad, str. Oltului nr. 98, Jud Harghita, România	Teren / Land – 50077	Teren – 2.325 / Land – 2,325	1.983.707/ 1,983,707
	Contract de vânzare autentificat sub		Construcţie /Construction – 50077-C1	Construcţie / Construction –	

	numărul/Sale agreement authenticated under no. 503/22.03.2021 de/by N.P. Szabo Noemi			632 la sol / at ground	
8.	Teren și construcție / Land and construction	Sighetul Marmației, Piața Libertății nr. 8, Jud Maramureș, România	Teren / Land – 51821	Teren – 3.050 / Land – 3,050	6.678.315 / 6,678,315
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 4788/10.12.2019 de/by N.P. Sas Gheorghe		Construcție /Construction – 51821-C1	Construcție / Construction – 2.072 la sol / 2,072 at ground	
9.	Teren și construcție / Land and construction	Borsec, Bd-ul 7 Izvoare nr. 19, Jud Harghita, România	Teren / Land – 52224	Teren – 3.082 / Land – 3,082	2.023.282 / 2,023,282
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1122/16.07.2020		Construcție /Construction – 52224-C1	Construcție / Construction – 1.650 la sol / 1,650 at ground	

	de/by N.P. Duminică Aniela				
10.	Teren și construcții / Land and constructions	Jibou, str. Wesselenyi nr. 16/A, Jud Salaj, România	Teren / Land – 51182	Teren – 13.076 / Land – 13,076	4.056.458 / 4,056,458
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 611/27.04.2021 de/by N.P. Oana Mihuțiu		Construcție /Construction – 51182-C1	Construcție / Construction – 1.000 la sol / 1,000 at ground	
			Construcție /Construction – 51182-C2	Construcție / Construction – 913 la sol / at ground	
			Construcție /Construction – 51182-C3	Construcție / Construction – 288 la sol / at ground	
			Valoare totală / Total value		**28.671.783 / 28,671,783**