IONCU ROXANA-ALEXANDRA
Digitally signed by IONCU ROXANA-ALEXANDRA
Date: 2021.10.21 13:00:32 +03'00'

MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG
Ungaria, Budapesta, Szabadsag, , ter 7. 10. Em
(„Manevi HU")

MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG
Hungary, Budapest, Szabadsag, ter 7. 10. Em
("Manevi HU")

DECIZIA DIRECTORULUI GENERAL AL MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG

din data de 06.10.2021

DECISION OF THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER OF MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG

Dated 06.10.2021

Dna. Olah Zsanett, cetățean maghiar, născută la data de 24.08.1983, în Ljubljana, Iugoslavia (**„Dna. Olah Zsanett"**),

în calitate de director general al **MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG,** o societate organizată și funcționând în conformitate cu legislația din Ungaria, cu sediul social în Ungaria, Budapesta, Szabadsag, , ter 7. 10. Em, înființată în baza actului de înființare nr. Cg.01-10-043414 (**„Manevi HU"**),

decide să adopte prezentele hotărâri prin semnarea acestora în conformitate cu prevederile actului constitutiv al Manevi HU și în conformitate cu legea aplicabilă.

Mrs. Olah Zsanett, Hungarian citizen, born on 24.08.1983, in Ljubljana, Yugoslavia, (**"Mrs. Olah Zsanett"**),

in capacity as chief executive officer of **MANEVI ZARTKORU RESZVENYTARSASAG,** a company organised and functioning under the laws of Hungary, having its registered office in Hungary, Budapest, Szabadsag, ter 7. 10. Em, incorporated pursuant to the incorporation act no. Cg.01-10-043414 (**"Manevi HU"**),

agree to pass the following written resolutions by signing these in accordance with the articles of association of Manevi HU and the applicable law.

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

(A) Manevi HU este asociatul unic al **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, având sediul social în Municipiul Satu Mare, Piața Libertății nr. 8, județul Satu Mare, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J30/443/2021, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J30/443/2021 și cod unic de înregistrare 44213558 (**„Societatea"**), deținând 100% din capitalul social al Societății;

WHEREAS:

(A) Manevi HU is the sole shareholder of **MANEVI PRO TRANSILVANIA S.R.L.,** a limited liability company, organised and functioning under the laws of Romania, having its registered office in Satu Mare Municipality, 8 Piața Libertății, Satu Mare county, registered with the Trade Registry under number J30/443/2021, European Unique Identification Number (EUID) ROONRC.J30/443/2021, sole registration code 44213558 (the **"Company"**), holding 100% of the share capital of the Company;

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚ
ARHIVA NR. 1
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU M.

(B) Manevi HU este proprietarul imobilelor menționate în Anexa 1 la prezenta decizie („**Imobilele**");;

(C) Asociatul Unic intenționează să aprobe numirea Dlui./Dnei. Iacob Monika Csilla, expert independent autorizat ANEVAR cu nr. 13201/0726 („**Evaluatorul**"), pentru evaluarea Imobilelor;

(D) Manevi HU intenționează să majoreze capitalul social al Societății prin contribuția în natură a Imobilelor la valoarea care va fi determinată în raportul de evaluare întocmit de Evaluator, în schimbul emiterii de către Societate a unui număr corespunzător de părți sociale către Manevi HU;

(E) Urmare a majorării descrise mai sus, se vor transfera integral și în mod exclusiv de la Asociatul Unic către Societate toate drepturile asupra Imobilelor, libere de orice sarcini;

(F) Manevi HU, în calitate de asociat unic al Societății, intenționează să modifice actul constitutiv al Societății, pentru a reflecta modificările menționate mai sus;

PRIN URMARE, directorul general al Manevi HU, prin semnarea prezentei, a aprobat următoarele hotărâri:

1. Numirea expertului independent autorizat

Aprobarea de către Manevi HU a numirii Expertului pentru evaluarea Imobilelor.

2. Majorarea capitalului social al Societății

Aprobarea de către Manevi HU a majorării capitalului social al Societății social al Societății prin contribuția în natură a Imobilelor la valoarea care va fi determinată în raportul de evaluare întocmit de Evaluator, în schimbul emiterii de către Societate a unui

(B) Manevi HU is the owner of the immovable property listed in Schedule 1 to this decision (the "**Properties**");

(C) The Sole Shareholder intends to approve the appointment of Mr./Mrs. Iacob Monika Csilla, certified independent expert ANEVAR authorized under no. 13201/0726 (the "**Valuer**"), for the valuation of the Properties;

(D) Manevi HU intends to increase the share capital of the Company by the contribution in kind of the Properties at the value that shall be established in the valuation report prepared by the Valuer, in exchange of the issuance by the Company of a correspondingly number of shares to Manevi HU;

(E) As a result of the share capital increase described above, all rights over the Properties will be fully an exclusively transferred from the Sole Shareholder to the Company, free of any incumbrances;

(F) Manevi HU, as sole shareholder of the Company, intends to amend the Company's articles of association to reflect the changes above;

THEREFORE, the chief executive officer of Manevi HU, by signing hereunder, has approved the following resolutions:

1. The appointment of the certified independent expert

Approval by Manevi HU of the appointment of the Valuer for the valuation of the Properties.

2. Increase of the Company's share capital

Approval by Manevi HU of the increase of the share capital of the Company from the value of RON 10 (representing a by the contribution in kind of the Properties at the value that shall be established in the valuation report prepared by the Valuer, in exchange of the issuance by the

ARHIVA NR. 1

număr corespunzător de părți sociale către Manevi HU. Dacă va fi cazul, în vederea emiterii unui număr întreg de părți sociale, aportul în natură se va face cu primă de aport determinată ca diferență între valoarea Imobilelor determinată în raportul de evaluare pregătit de evaluator și valoarea nominală a părților sociale emise de Societate în schimbul aportului Imobilelor.

Company of a correspondingly number of shares to Manevi HU. If it will be the case, in order to issue a whole number of shares, the contribution in kind shall be made with contribution premium determined as difference between the value of the Properties established in the valuation report prepared by the Valuer and the nominal value of the shares issued by the Company in exchange of the contribution in kind.

Transferul titlului de proprietate asupra Imobilelor de la Manevi HU către Societate va produce efecte începând cu data deciziei asociatului unic al Societății semnate în acest sens.

The transfer of the ownership title over the Properties from the Manevi HU to the Company shall be effective as of the date of the decision of the sole shareholder of the Company that shall be signed in this respect.

3. Modificarea actului constitutiv al Societății

Aprobarea de către Manevi HU a modificării actului constitutiv al Societății, astfel încât acesta să reflecte hotărârile anterior menționate.

3. Amendment of the Company's articles of association

Approval by MVM HU of the amendment of the Company's articles of association so as to reflect the resolutions mentioned above.

4. Împuternicire

Directorul General numește și împuternicește prin prezenta pe:

Katalin Makkai, cetatean roman, nascut la data de 20.08.1978 in Romania, Municipiul Tirgu Mures, judetul Mures, [redacted] judetul [redacted] strada [redacted] nr. [redacted], identificat prin carte de identitate seria [redacted] nr. [redacted], emisa de [redacted] la data de [redacted], valabila pana la data de [redacted] avand Cod Numeric Persona[redacted]

să acționeze, în mod individual, ca reprezentant al dnei. Olah Zsanett și al Manevi HU și al Societății, să negocieze, să aprobe și să semneze toate documentele în legătură cu deciziile menționate mai sus, inclusiv, dar fără a se limita la semnarea, în numele și pe seama Mane[redacted]

4. Empowerment

The Chief Executive Officer hereby appoints and empowers:

Katalin Makkai, Romanian citizen, born on 20.08.1978 in Romania, Tirgu-Mures Municipality, Mures County, domiciled in [redacted] identified with identity card series MS, No[redacted] issued by [redacted] on [redacted] valid until [redacted] having Personal Identification Number[redacted]

to act individually as authorized attorney-in-fact of Mrs. Olah Zsanett and of Manevi HU and of the Company, to negotiate, approve and sign all the documents in connection with the above resolutions, including, but not limited to signing, in the name and on behalf of Manevi

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
ARHIVA
NR. 1
PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU M

altor documente necesare pentru a implementa deciziile menționate mai sus, și să îndeplinească toate formalitățile prevăzute de legea română pentru punerea în aplicare a deciziilor menționate mai sus, inclusiv, dacă este necesar, înregistrarea la Oficiul Național al Registrului Comerțului a Deciziei Asociatului Unic al Societății, și în general să îndeplinească toate faptele și formalitățile pentru și în numele Manevi HU după cum reprezentantul le va considera necesare sau utile în legătură cu deciziile sus-menționate, inclusiv înregistrarea transferului Imobilelor la oficiul competent de cadastru și publicitate imobiliară

documents necessary in order to implement the decisions mentioned above, and to perform all the necessary formalities and registrations required by the Romanian law with respect to the above resolutions, including, if necessary, the registration with the Romanian Trade Registry of the Decision of the Sole Shareholder of the Company, and generally to do all such acts and things for and on behalf of Manevi HU as the attorney-in-fact may deem fit in connection with the above resolutions, including the registration of the transfer of the Properties with the relevant cadastre and real estate publicity office..

Împuternicitul va putea să delege către anumiți terți pentru îndeplinirea anumitor sarcini ale lor, iar terții vor avea autoritate deplină să acționeze în numele și pe seama împuternicitului și al Societății.

The Attorneys-in-Fact will be empowered to designate other third parties to carry out certain of their duties and the third parties shall have full authority to act in the name and on behalf of the Attorney-in-Fact and of the Company.

Prezenta hotărâre este semnată în data de 06.10.2021 în 3 (trei) exemplare originale, în limba engleză și limba română. În cazul unor discrepanțe între versiunea în limba română și limba engleză, versiunea în limba română va prevala.

This Resolution is signed on 06.10.2021 in 3 (three) original counterparts, in English and Romanian language. In case of any discrepancies between the Romanian language and English language versions, the Romanian version shall prevail.

[Pagina cu semnăturile urmează]

[The signature page follows]

Olah Zsanett

În calitate de/As: Director General/Chief Executive Officer

[redacted]

MANEVI Zrt. • 1054 Budapest, Szabadság tér 7. 10. em.
Adószám: 12251076-2-41 • Cégj: 01-10-043414

ARHIVA NR. 1

105

Anexa 1/ Schedule 1

Lista cu imobilele aportate/ List of the contributed real estate assets

Nr./No. crt.	Tip imobil și titlu de proprietate/ Immovable property type and property title	Adresa/Address	Nr. Carte funciara și cadastral / Land book and cadastrial no.	Suprafata mp. /Area sq.m.
1.	Teren și construcție / Land and construction	Baia Mare, str. Piata Libertatii Nr. 9, Jud Maramures, Romania	Teren / Land – 106918	Teren – 1.198 / Land – 1,198
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1741/20.04.2021 de/by N.P. Rakoczi Ferencz Robert		Construcție /Construction – 106918-C1	Construcție / Construction – 577 la sol / at ground
2.	Teren și construcție / Land and construction	Baia Mare, Piata Libertatii Nr. 8, Jud Maramures, Romania	Teren / Land – 124936	Teren / Land – 302
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1744/20.04.2021 de/by N.P. Rakoczi Ferencz Robert		Construcție /Construction – 124936-C1	Construcție / Construction – 277 la sol / at ground
3.	Teren și construcție / Land and construction	Baia Mare, Piata Libertatii Nr. 8, Jud Maramures, Romania	Teren / Land – 124937	Teren / Land – 180
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1744/20.04.2021		Construcție /Construction – 124937-C1	Construcție / Construction – 141 la sol / at ground

...L REGISTRULUI COMERTULUI...
ARHIVA
NR. 1

	de/by N.P. Rakoczi Ferencz			
4.	Teren şi construcţie / Land and construction	Băile Tuşnad, str. K. Miklos nr. 52, Jud Harghita, România	Teren / Land – 50103	Teren / Land – 756
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 2145/15.07.2019 de/by N.P. Pynia Andrea		Construcţie /Construction – 50103-C1	Construcţie / Construction – 587 la sol / at ground
5.	Teren şi construcţie / Land and construction	Băile Tuşnad, str. K. Miklos nr. 52, Jud Harghita, România	Teren / Land – 50102	Teren / Land – 175
			Construcţie /Construction – 50102-C1	Construcţie / Construction – 122 la sol / at ground
6.	Teren şi construcţie / Land and construction	Carei, str. 1 Decembrie nr. 17, Jud Satu Mare, România	Teren / Land – 111889	Teren / Land – 674
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 2311/10.12.2019 de/by N.P. Micu Elena Minerva		Construcţie /Construction – 111889-C1	Construcţie / Construction – 624 la sol / at ground
7.	Teren şi construcţie / Land and construction	Băile Tuşnad, str. Oltului nr. 98, Jud Harghita, România	Teren / Land – 50077	Teren – 2.325 / Land – 2,325
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 503/22.03.2021 de/by N.P. Szabo Noemi		Construcţie /Construction – 50077-C1	Construcţie / Construction – 632 la sol / at ground

REGISTRUL COMERŢ
ARHIVA NR. 1
DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU

8.	Teren şi construcţie / Land and construction	Sighetul Marmaţiei, Piaţa Libertăţii nr. 8, Jud Maramureş, România	Teren / Land – 51821	Teren – 3.050 / Land – 3,050
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 4788/10.12.2019 de/by N.P. Sas Gheorghe		Construcţie /Construction – 51821-C1	Construcţie / Construction – 2.072 la sol / 2,072 at ground
9.	Teren şi construcţie / Land and construction	Borsec, Bd-ul 7 Izvoare nr. 19, Jud Harghita, România	Teren / Land – 5224	Teren – 3.082 / Land – 3,082
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 1122/16.07.2020 de/by N.P. Duminică Aniela		Construcţie /Construction – 5224-C1	Construcţie / Construction – 1.650 la sol / 1,650 at ground
10.	Teren şi construcţii / Land and constructions	Jibou, str. Wesselenyi nr. 16/A, Jud Salaj, România	Teren / Land – 51182	Teren – 13.076 / Land – 13,076
	Contract de vânzare autentificat sub numărul/Sale agreement authenticated under no. 611/27.04.2021 de/by N.P. Oana Mihuţiu		Construcţie /Construction – 51182-C1	Construcţie / Construction – 1.000 la sol / 1,000 at ground
			Construcţie /Construction – 51182-C2	Construcţie / Construction – 913 la sol / at ground
			Construcţie /Construction – 51182-C3	Construcţie / Construction – 288 la sol / at ground

OFICIUL REGISTRULUI COMERŢ
ARHIVA NR. 1
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL