IONCU ROXANA-ALEXANDRA Digitally signed by IONCU ROXANA-ALEXANDRA Date: 2021.10.21 13:00:58 +03'00'

117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere	66682
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108707501

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 106918 Baia Mare

Anexa la actul autentic	Nr. ...../.....
Notar Public	DEDULEA ALEXANDRU

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
66682 / 14.10.2021	DEDULEA ALEXANDRU	27.10.2021 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13
Nr. topografic:818/2-Baia Mare

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia Mare, Str Piaţa Libertăţii, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106918	1,198	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106918-C1	Loc. Baia Mare, Str Piaţa Libertăţii, Nr. 9, Jud. Maramures	S. construita la sol:577 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26907 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. 1741, din 20/04/2021 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1 / B.8 / ~~B.8~~
	2) **MANEVI ZÁRTKÖRŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**, CIF:41378136	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

REGISTRUL COMERŢULUI
ARHIVA NR. 1
DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU M.

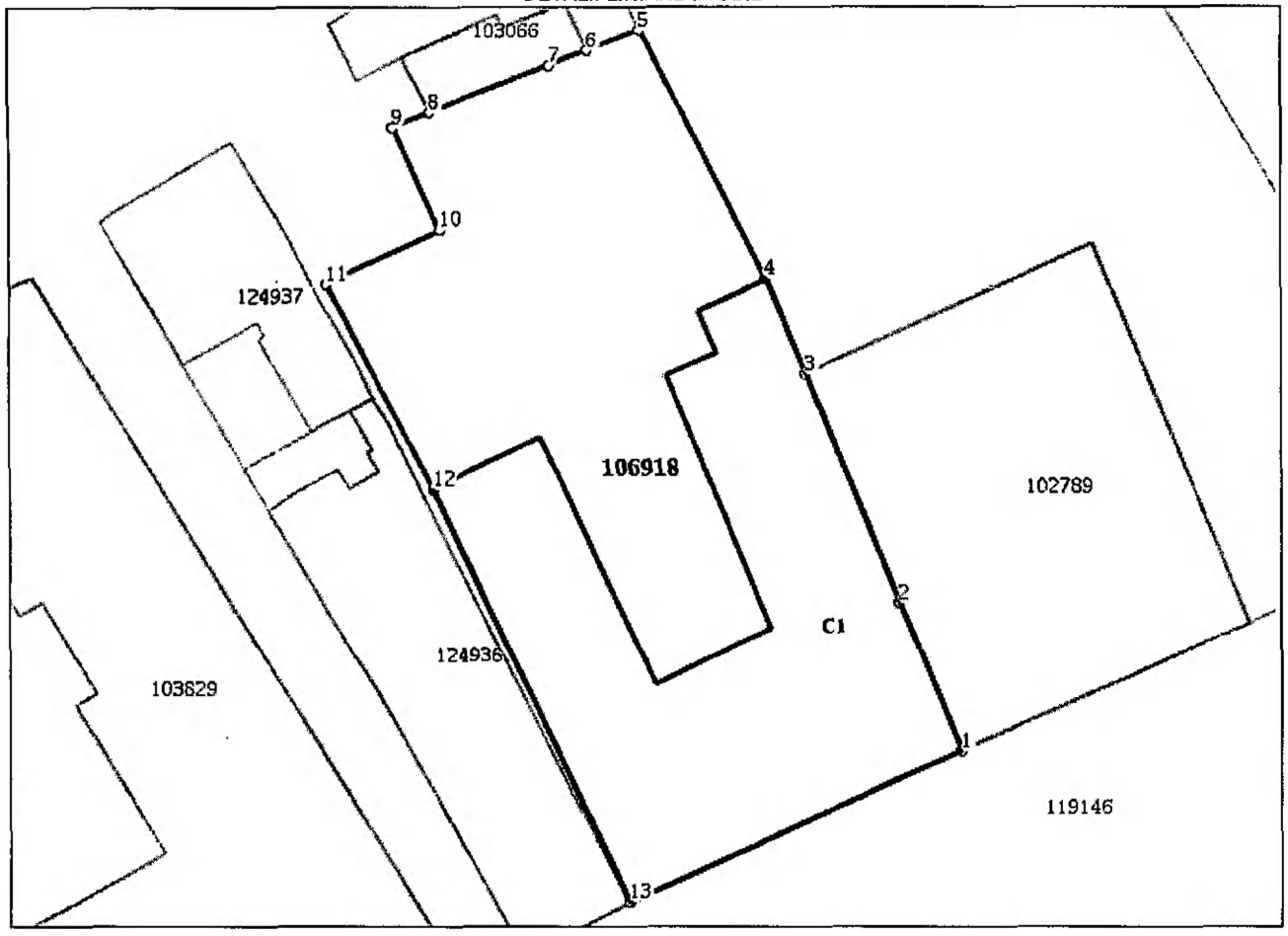
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106918	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.198	-	-	818/2-Baia Mare	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106918-C1	constructii de locuinte	577	Cu acte	S. construita la sol:577 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	10.336
2	3	15.659
3	4	6.564
4	5	17.819

REGISTRUL COMERTULUI
ARHIVA
NR. 1
...ANGA TRIBUNALUL SATU...

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (~ (m))
5	6	3.561
6	7	2.612
7	8	8.322
8	9	2.566
9	10	7.179
10	11	8.065
11	12	14.732
12	13	29.307
13	1	23.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
14/10/2021, 09:40

REGISTRUL COMERȚ... ARHIVA NR. 1 DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SĂT...