25

IONCU ROXANA-ALEXANDRA
Digitally signed by IONCU ROXANA-ALEXANDRA
Date: 2021.10.21 13:04:07 +03'00'

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Zalau

Nr. cerere	45465
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108710704

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 51182 Jibou

Anexa la actul autentic Nr. ...../.....
Notar Public DEDULEA ALEXANDRU

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
45465 / 14.10.2021	DEDULEA ALEXANDRU	27.10.2021 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jibou, Str Wesselenyi Miklos, Nr. 16/A, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51182	13.076	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51182-C1	Loc. Jibou, Str Wesselenyi Miklos, Nr. 16/A, Jud. Salaj	S. construita la sol:1000 mp; CASTELUL WESSELENYI
A1.2	51182-C2	Loc. Jibou, Str Wesselenyi Miklos, Nr. 16/A, Jud. Salaj	S. construita la sol:913 mp; ANEXA
A1.3	51182-C3	Loc. Jibou, Str Wesselenyi Miklos, Nr. 16/A, Jud. Salaj	S. construita la sol:288 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18566 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. contract de vânzare autentificat cu nr. 611, din 27/04/2021 emis de NP. Mihutiu Oana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEVI ZÁRTKÖRŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG S.A.R.L.**, CIF:41378136	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANEVI ZÁRTKÖRŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG S.A.R.L.**, CIF:41378136	
22668 / 26/05/2021		
Actiune In Instanta nr. 9135, din 24/05/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN SALAJ, inregistrat la Tribunalul Salaj sub nr. 590/84/21:		
B13	se noteaza existenţa litigiului conform acţiunii civile înregistrată la Tribunalul Salaj sub nr.590/84/2021, promovată de Judetul Salaj	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

REGISTRUL COMERTULUI
ARHIVA NR. 1
PE LANGA TRIBUNALUL SATU MARE

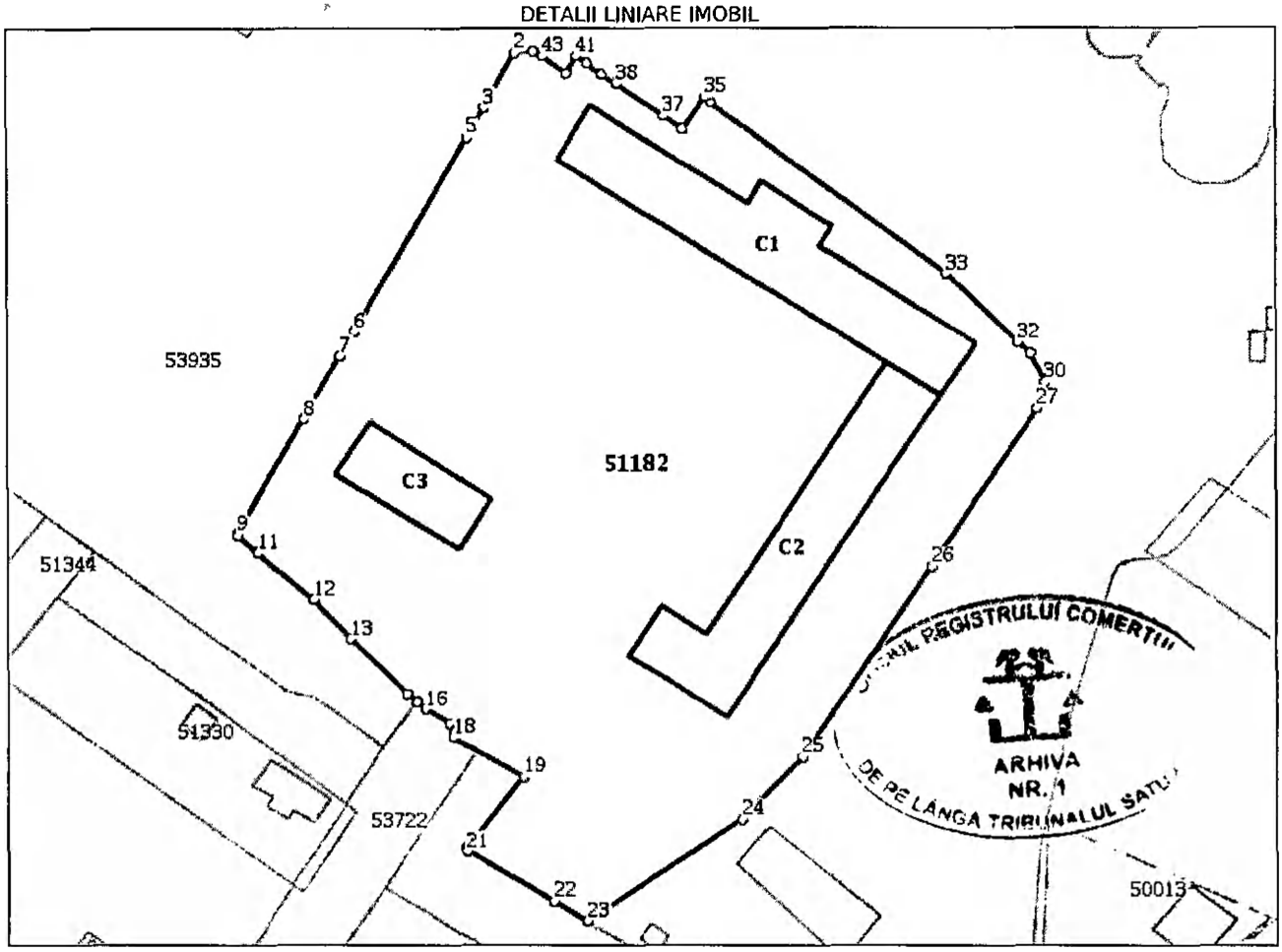
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51182	13.076	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13.076	-	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT PARTIAL

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51182-C1	constructii administrative si social culturale	1.000	Cu acte	S. construita la sol:1000 mp; CASTELUL WESSELENYI
A1.2	51182-C2	constructii anexa	913	Cu acte	S. construita la sol:913 mp; ANEXA
A1.3	51182-C3	constructii anexa	288	Cu acte	S. construita la sol:288 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	3.351	2	3	11.32	3	4	4.236
4	5	2.007	5	6	40.552	6	7	5.081

24

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
7	8	13.118
10	11	4.749
13	14	14.156
16	17	5.051
19	20	16.729
22	23	7.076
25	26	41.691
28	29	0.424
31	32	3.143
34	35	1.443
37	38	10.334
40	41	2.433
43	1	1.963

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
8	9	23.988
11	12	13.133
14	15	2.438
17	18	2.644
20	21	0.512
23	24	33.752
26	27	34.267
29	30	2.526
32	33	17.942
35	36	6.961
38	39	3.124
41	42	3.65

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
9	10	0.455
12	13	9.674
15	16	2.036
18	19	14.736
21	22	18.122
24	25	15.837
27	28	1.94
30	31	5.815
33	34	52.321
36	37	4.114
39	40	3.321
42	43	5.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
14/10/2021, 09:59

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚ... ARHIVA NR. 1 ... LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU M...