IONCU ROXANA-ALEXANDRA Digitally signed by IONCU ROXANA-ALEXANDRA Date: 2021.10.21 13:03:08 +03'00'

72

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

Nr. cerere	23762
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare 100108709804

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 51821 Sighetu Marmatiei

Anexa la actul autentic Nr. ...../..... Notar Public DEDULEA ALEXANDRU

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
23762 / 14.10.2021	DEDULEA ALEXANDRU	27.10.2021 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3553
Nr. topografic:886

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighetu Marmatiei, Str Piata Libertatii, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51821	3.050	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51821-C1	Loc. Sighetu Marmatiei, Str Piata Libertatii, Nr. 8, Jud. Maramures	S. construita la sol:2072 mp; HOTEL "TISA" - MONUMENT ISTORIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24894 / 11/12/2019		
Act Normativ nr. Ordinul ministerului culturii nr. 2828/2015 publicat in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 113bis, din 15/02/2016 emis de Guvernul Romaniei;		
B14	se notează calitatea de monument istoric a imobilului de la A.1.1	A1.1
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 4788, din 10/12/2019 emis de NP Sas Gheorghe;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEVI ZÁRTKÖRŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**, CIF:41378136	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ARHIVA NR. 1 OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU MARE

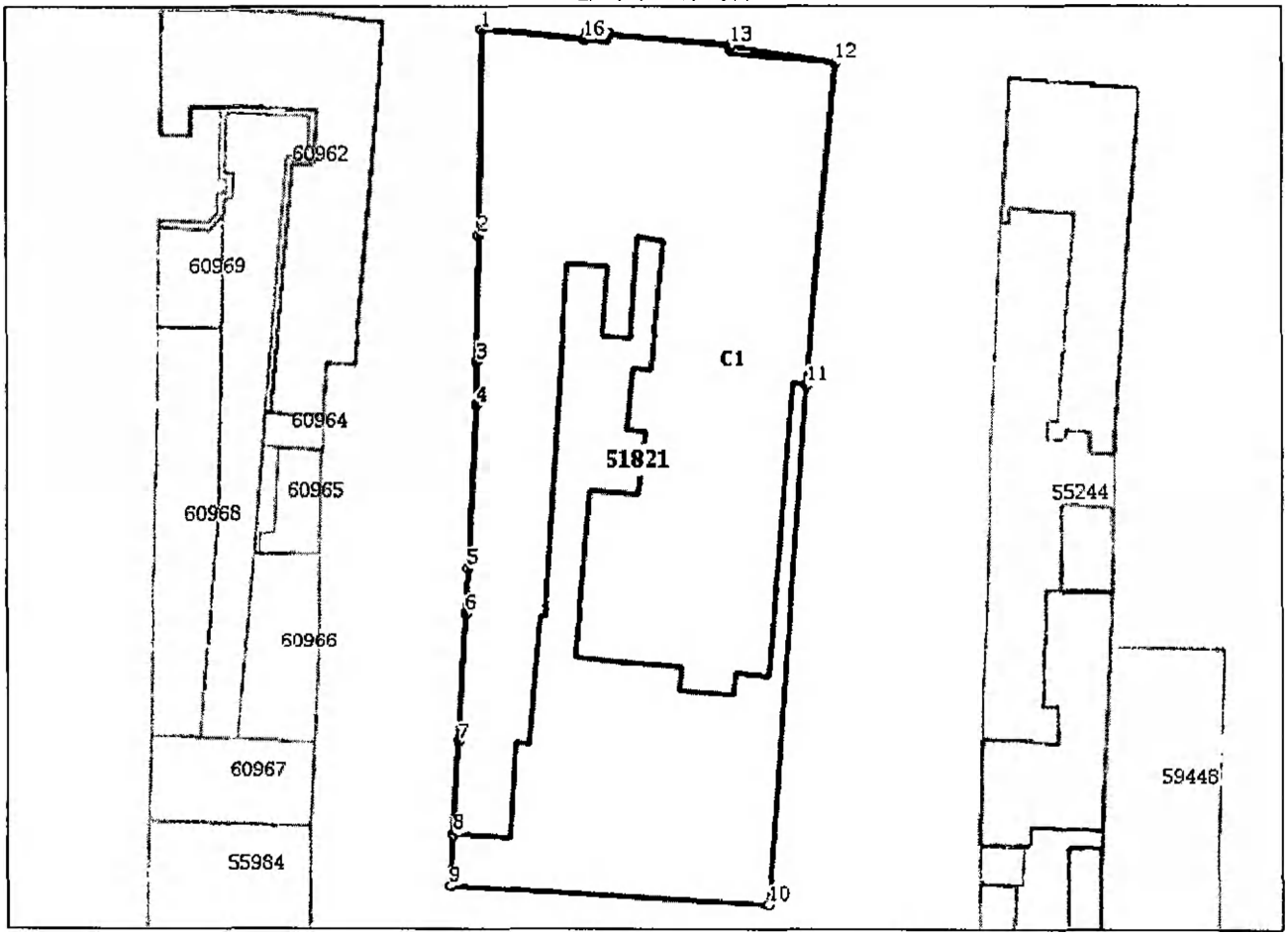
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51821	3.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.050	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51821-C1	constructii industriale si edilitare	2.072	Cu acte	S. construita la sol:2072 mp; HOTEL "TISA" - MONUMENT ISTORIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	21.084
2	3	12.942
3	4	4.491

REGISTRUL COMERTULUI ARHIVA NR. 1 DE PE LANGA TRIBUNALUL SATU

77

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	16.783
5	6	4.667
6	7	13.596
7	8	9.681
8	9	5.376
9	10	33.33
10	11	54.191
11	12	33.115
12	13	11.053
13	14	12.648
14	15	2.413
15	16	0.737
16	1	10.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
14/10/2021, 09:54

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
ARHIVA
NR. 1
DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU MARE