IONCU ROXANA-ALEXANDRA Digitally signed by IONCU ROXANA-ALEXANDRA Date: 2021.10.21 13:03:39 +03'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Toplita

Nr. cerere	8098
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare 100108710299

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 52224 Borsec

Anexa la actul autentic Nr. ...../..... Notar Public DEDULEA ALEXANDRU

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
8098 / 14.10.2021	DEDULEA ALEXANDRU	27.10.2021 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50106
Nr. topografic:369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borsec, Bdul 7 Izvoare, Nr. 19, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52224	3.082	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52224-C1	Loc. Borsec, Bdul 7 Izvoare, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1650 mp; S. construita desfasurata:4370 mp; Vila 19 "Speranta" regim D + P + 2E, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla, construita in anul anul 1890 (in stare de degradare);

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3890 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare nr. 1122, din 16/07/2020 emis de Duminica Aniela; Act Administrativ nr. cerere de înscriere, din 16/07/2020 emis de Duminica Aniela; Act Notarial nr. 1122, din 16/07/2020 emis de Duminica Aniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEVI ZÁRTKÖRŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG S.A.R.L.**, CIF:41378136, societate pe acţiuni de tip închis de naţionalitate maghiară	
	OBSERVATII: cumpărare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ARHIVA NR. 1

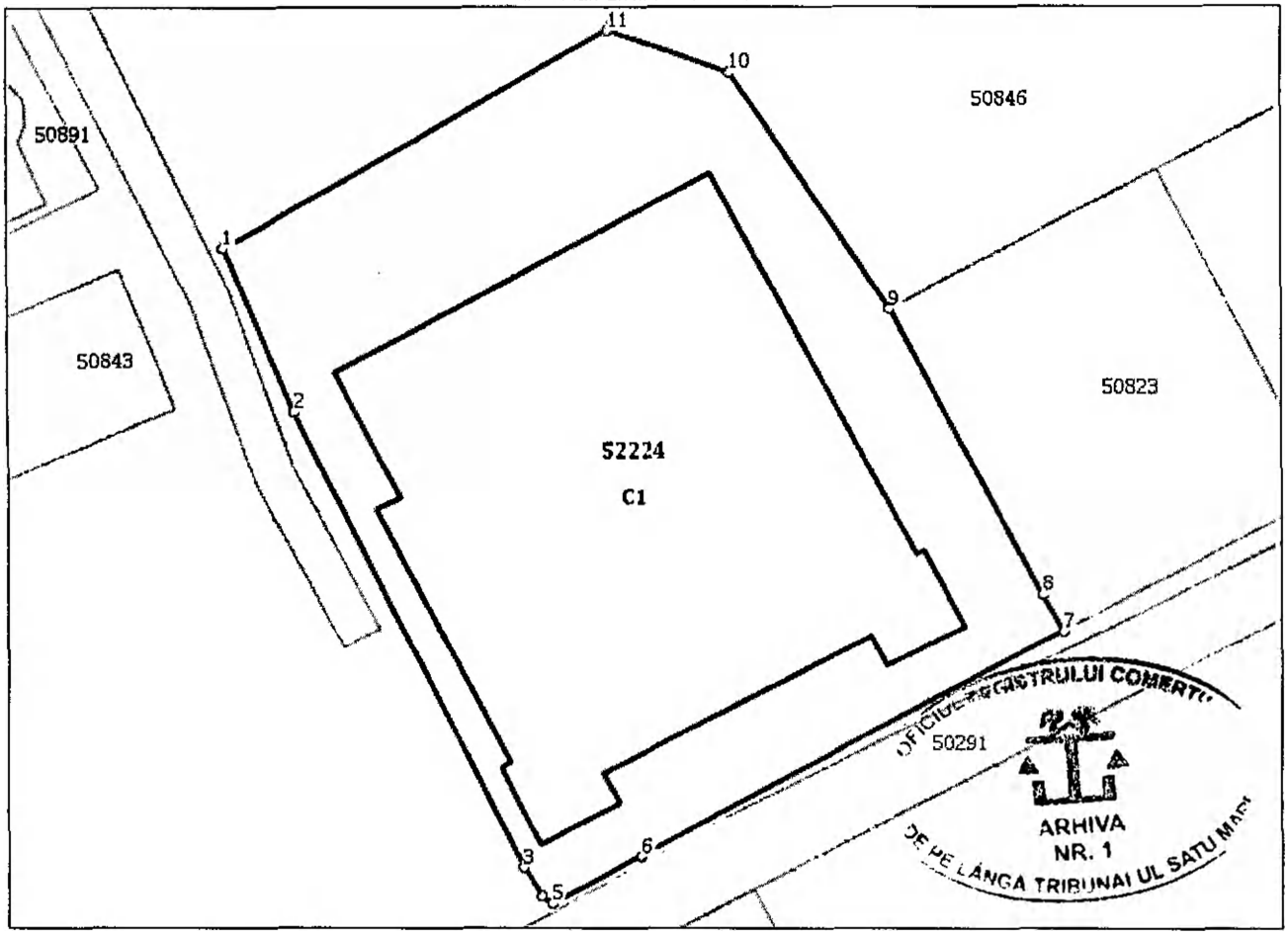
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52224	3.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.082	-	-	369	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52224-C1	constructii de locuinte	1.650	Cu acte	S. construita la sol:1650 mp; S. construita desfasurata:4370 mp; Vila 19 "Speranta" regim D + P + 2E, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla, construita in anul anul 1890 (in stare de degradare);

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	15.24
2	3	43.929

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (=) (m)
3	4	2.971
4	5	1.098
5	6	8.718
6	7	41.305
7	8	3.589
8	9	27.722
9	10	24.405
10	11	11.231
11	1	38.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
14/10/2021, 09:56

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
ARHIVA NR. 1
DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SATU MARE

IONCU ROXANA-ALEXANDRA Digitally signed by IONCU ROXANA-ALEXANDRA Date: 2021.10.21 13:03:39 +03'00'

80

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Toplita

Nr. cerere	8098
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108710299

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 52224 Borsec

Anexa la actul autentic Notar Public Nr. ...../..... DEDULEA ALEXANDRU

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
8098 / 14.10.2021	DEDULEA ALEXANDRU	27.10.2021 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50106
Nr. topografic:369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borsec, Bdul 7 Izvoare, Nr. 19, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52224	3.082	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52224-C1	Loc. Borsec, Bdul 7 Izvoare, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1650 mp; S. construita desfasurata:4370 mp; Vila 19 "Speranta" regim D + P + 2E, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla, construita in anul anul 1890 (in stare de degradare);

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3890 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare nr. 1122, din 16/07/2020 emis de Duminica Aniela; Act Administrativ nr. cerere de înscriere, din 16/07/2020 emis de Duminica Aniela; Act Notarial nr. 1122, din 16/07/2020 emis de Duminica Aniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEVI ZARTKORU RÉSZVÉNYTÁRSASÁG S.A.R.L.**, CIF:41378136, societate pe acţiuni de tip închis de naţionalitate maghiară	
	OBSERVATII: cumpărare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNAL
ARHIVĂ NR. :

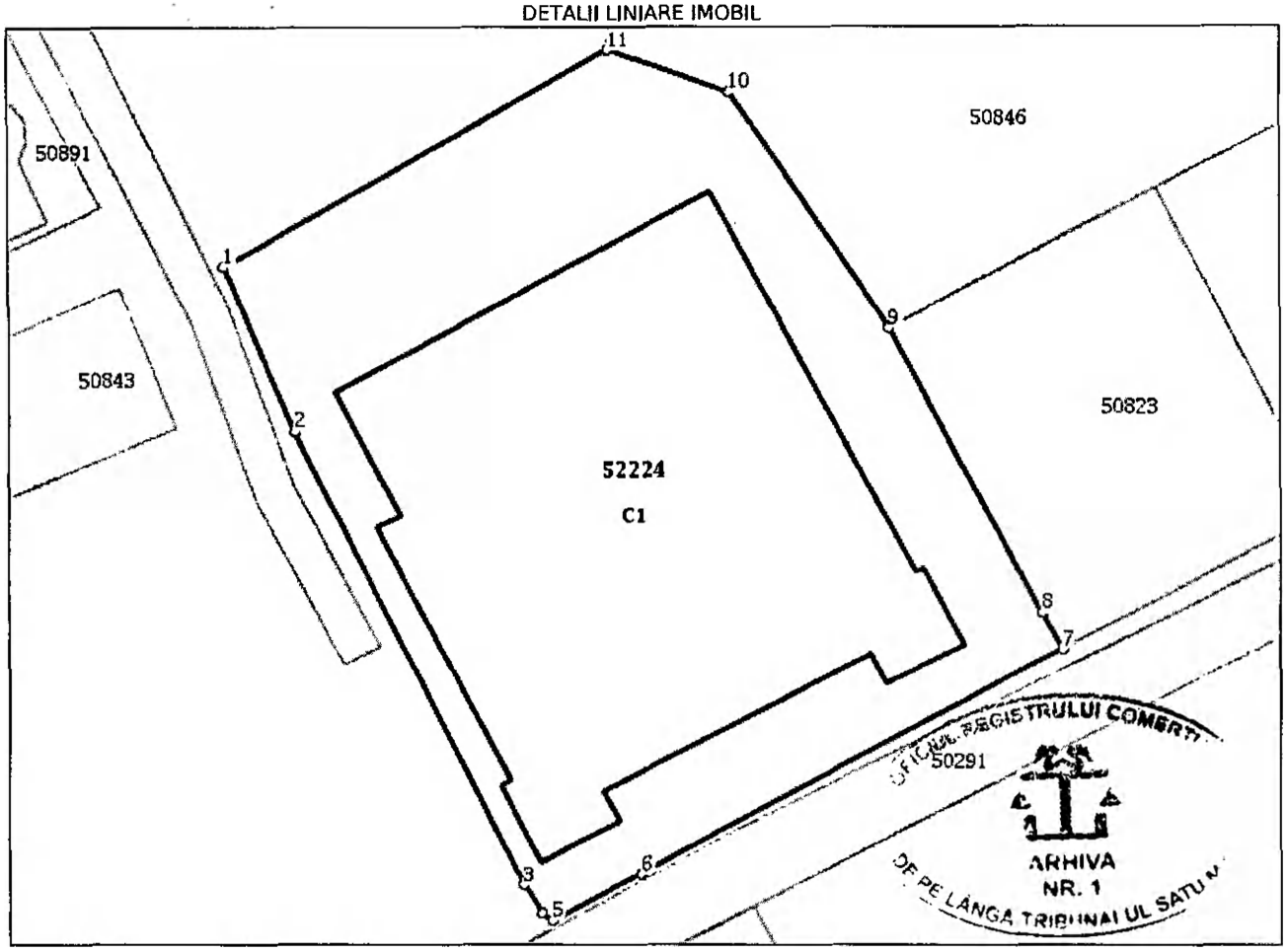
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52224	3.082	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.082	-	-	369	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52224-C1	constructii de locuinte	1.650	Cu acte	S. construita la sol:1650 mp; S. construita desfasurata:4370 mp; Vila 19 "Speranta" regim D + P + 2E, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla, construita in anul anul 1890 (in stare de degradare);

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	15.24
2	3	43.929

79

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	2.971
4	5	1.098
5	6	8.718
6	7	41.305
7	8	3.589
8	9	27.722
9	10	24.405
10	11	11.231
11	1	38.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
14/10/2021, 09:56

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
ARHIVA
NR. 1
DE PE LÂNGA TRIBUNALUL SĂTU M.