1/8

# REZUMAT EXECUTIV

| | |
|---|---|
| **Clasificarea proprietății** | |
| ID de evaluare | RO20397 |
| Clasa de activa | Clădire instituțională |
| Tipul de proprietate | Fosta primărie județeană |
| Proprietatea clasificata ca | Imobil nefolosit |
| **Locație** | Romania |
| Tara | Satu Mare |
| Municipiul/ Oras | Carei |
| Adresa | Strada 1 Decembrie 1918 |
| Coordonate GPS | 47.686563, 22.464068 |
| Tipul locației | Central |
| **Principalele caracteristici ale proprietății** | |
| Caracteristice fizice | Slab-mediu |
| Anul constructiei | 1910 |
| Vedere/Vizibilitate | Excelent |
| Vandabilitate | Slab |
| **Aspecte Juridice** | |
| Nume Proprietar | 1/1 Manevi Zrt. |
| Biroul de cadastru | Satu Mare |
| Nr. de carte Funciara | 111889 |
| Nr. cadastral/topografic | 111889, 111889-C1 |
| **Prezentare generala a suprafeței** | |
| Suprafața Utila (NUA) | 1 441 $m^{2*}$ |
| Suprafața Brutta(GA) | 1 872 $m^{2**}$ |
| Suprafața Teren | 674 $m^2$ |
| Nr clădire | 1 |
| **Rezumatul Evaluării** | |
| Întinderea inspecției | Inspecție desktop |
| Ziua inspecției | - |
| Participantii | - |
| Metoda de evaluare principala | Metoda bazată pe comparație de piață |
| Data evaluării | 5 octombrie 2021. |
| VALOARE ESTIMATĂ CU METODA COMPARAȚIEI | 499.909 € |
| **MARKET VALUE** | **499.909 €/2.473.000 lej** |
| | **CINCI SUTE DE MII DE Euro/ două milioane patru sute șaptezeci și trei de mii de lej** |
| **Preț / mp calculate pe suprafață brută** | **347 €/$m^2$** |

**Sursă: proprietarul **Sursă: Contractul de cumpărare*

| | |
|---|---|
| Ipoteze speciale și factori care afectează valoarea | Nu au fost aplicate ipoteze speciale |
| | Valoarea de piață nu include TVA și costurile de tranzacție |
| EUR/RON rata de schimb 2021. 10. 05. | 4,9469 RON |

Digitally signed by ADRIAN RUSTEI-MURESAN RO
2021.10.22 13:01:30

"UL REGISTRULUI COMERȚ!!"
ARHIVA
NR. 1
"E PE LÂNGA TRIBUNALUL S"

IACOB CSILLA MONIKA