IONCU ROXANA-ALEXANDRA Digitally signed by IONCU ROXANA-ALEXANDRA Date: 2021.10.21 13:02:46 +03'00'

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Carei

Nr. cerere	32360
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108710116

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 111889 Carei

Anexa la actul autentic	Nr. ...../.....
Notar Public	DEDULEA ALEXANDRU

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
32360 / 14.10.2021	DEDULEA ALEXANDRU	27.10.2021 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str 1 Decemebrie 1918, Nr. 17, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111889	674	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111889-C1	Loc. Carei, Str 1 Decemebrie 1918, Nr. 17, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:3; An construire:1910; S. construita la sol:624 mp; S. construita desfasurata:1872 mp; Casa de locuit tip P+2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33738 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 2311, din 10/12/2019 emis de Micu Elena Minerva;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEVI ZÁRTKÖRŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**, CIF:41378136	
4587 / 17/02/2021		
Act Normativ nr. 2828, din 24/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 92, din 22/01/2021 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA SATU MARE;		
B8	se noteaza calitatea de monument istoric al imobilului de sub A 1.1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
ARHIVA NR. 1
CURTEA DE APEL TRIBUNALUL SATU MARE

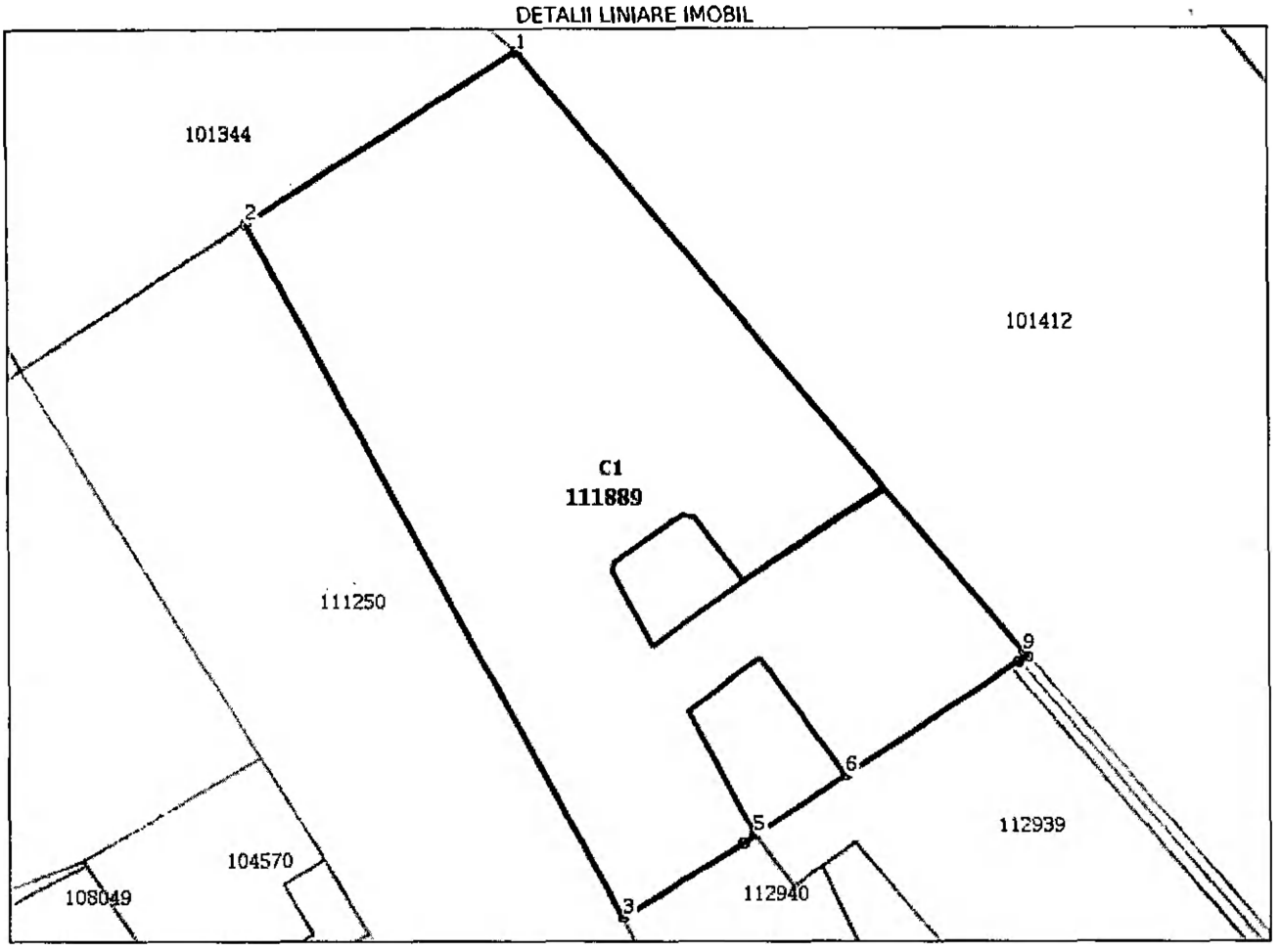
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111889	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	1975	-	
2	curti constructii	DA	22	-	3042/1	-	
3	curti constructii	DA	108	-	3042/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111889-C1	constructii de locuinte	624	Cu acte	An construire:1910; S. construita la sol:624 mp; S. construita desfasurata:1872 mp; Casa de locuit tip P+2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	14.834

REGISTRUL COMERTULUI
ARHIVA
NR. 1
LÂNGA TRIBUNALUL SATU

107

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	36.429
3	4	6.511
4	5	0.708
5	6	5.034
6	7	9.616
7	8	0.472
8	9	0.302
9	1	36.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
14/10/2021, 09:52

REGISTRUL COMERȚULUI
ARHIVA
NR. 1
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SATU MARE